



FICHE N°  
**2518322**

LOCALISATION  
**Indre (36)**

USAGE ACTUEL  
**Terrain cultivé - Céréales**

URBA  
**A**

SURF  
**10.6 ha**

RACC  
**13.1 km**

GHI  
**1252.4 kWh/m²**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

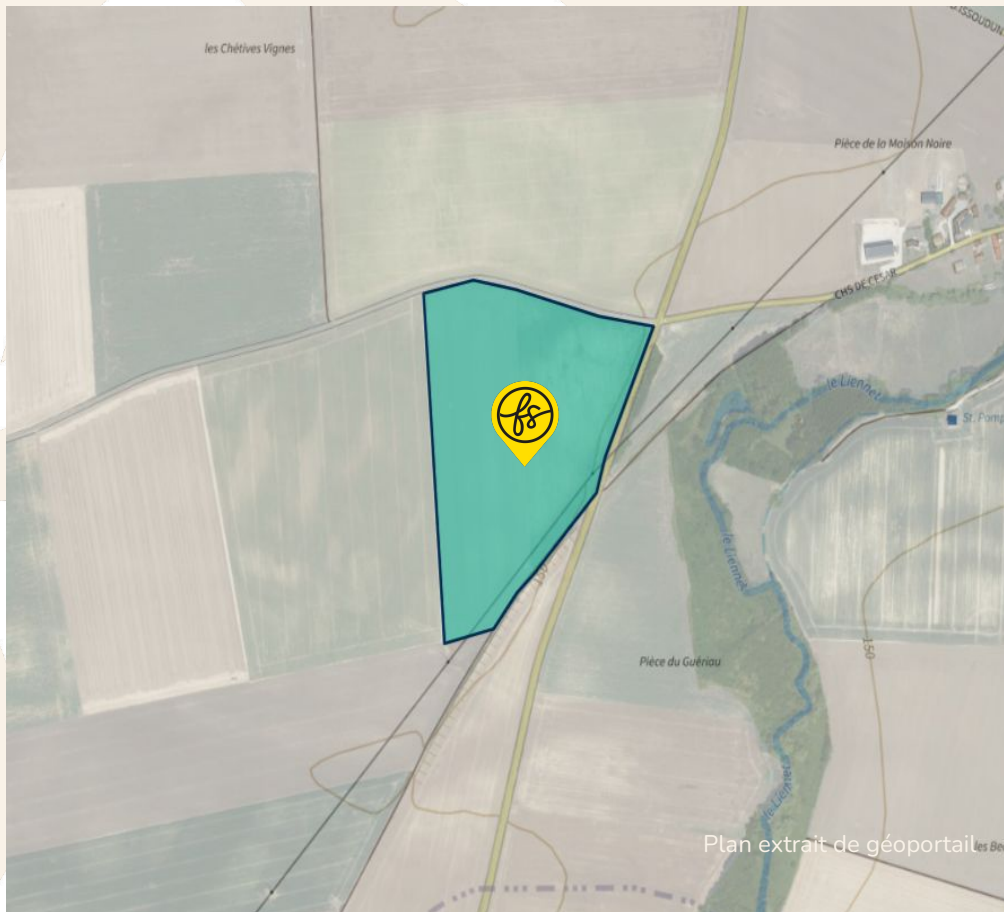


Notre contact est propriétaire et exploitant de ce site. Âgé de 52 ans, il est **agriculteur céréaliier** en méthode conventionnelle. Son exploitation couvre une surface totale de **160 hectares** .

Il cultive actuellement le site en rotation de céréales, principalement du **blé, de l'orge et du colza** . Les rendements en blé atteignent en moyenne **50 quintaux à l'hectare** . Le sol présente une qualité agronomique moyenne, de nature sableuse et caillouteuse. Une servitude traverse le terrain : il s'agit d'une ligne électrique HTA qui passe en bordure de parcelle, un poteau est présent sur le terrain. Le site est déclaré à la PAC ; les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées.

Notre contact envisage aujourd'hui le développement d'un projet photovoltaïque sur ce site **pour diversifier ses revenus** et compenser la **faiblesse des rendements agricoles** . Il est ouvert à un projet agri-voltaïque permettant le **maintien de la culture de céréales** . Il envisage également la possibilité **d'un co-usage avec de l'élevage bovin** , plusieurs éleveurs étant installés à proximité et pouvant être intéressés.

Il est déjà en relation avec un développeur français concernant un **autre terrain** lui appartenant dans la commune. Une **promesse de bail pour ce terrain a été signée à la fin de l'année 2024** . Le site faisant l'objet de cette étude se situe à 8 kilomètre de cet autre projet. Notre contact n'a pas encore abordé la question du projet photovoltaïque avec les élus locaux et ignore pour l'instant leur position sur ce type de développement.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**36100 Brives**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**46.841383 , 1.934343**

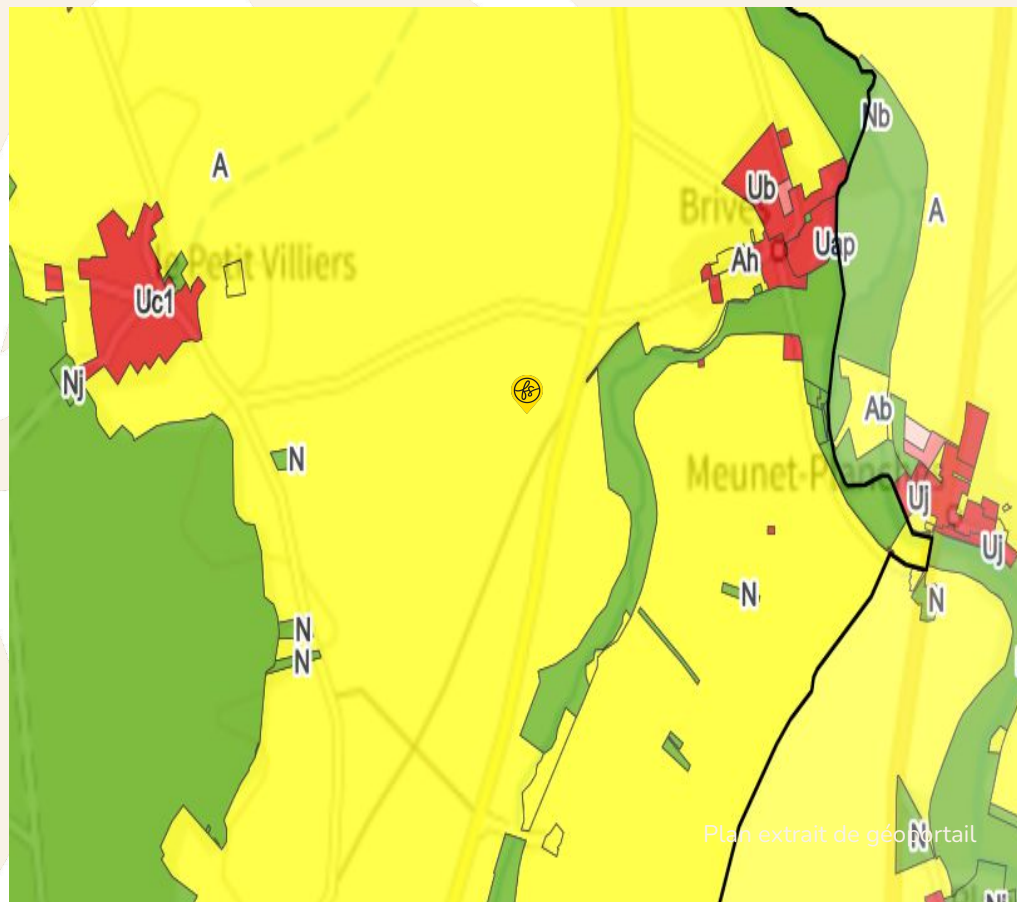
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZD0028**

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail



## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**A**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_200068880\\_A/f5b346e59dd1cb83a203c75205379ba8/200068880\\_reglement\\_20250219\\_A.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200068880_A/f5b346e59dd1cb83a203c75205379ba8/200068880_reglement_20250219_A.pdf)

*ferme solaire*



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

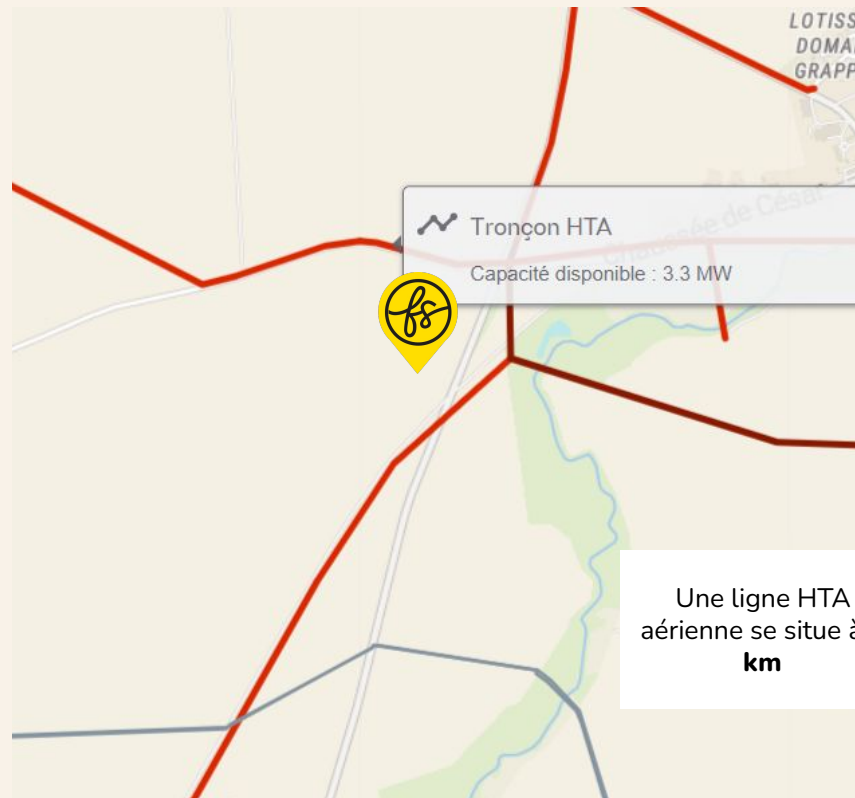
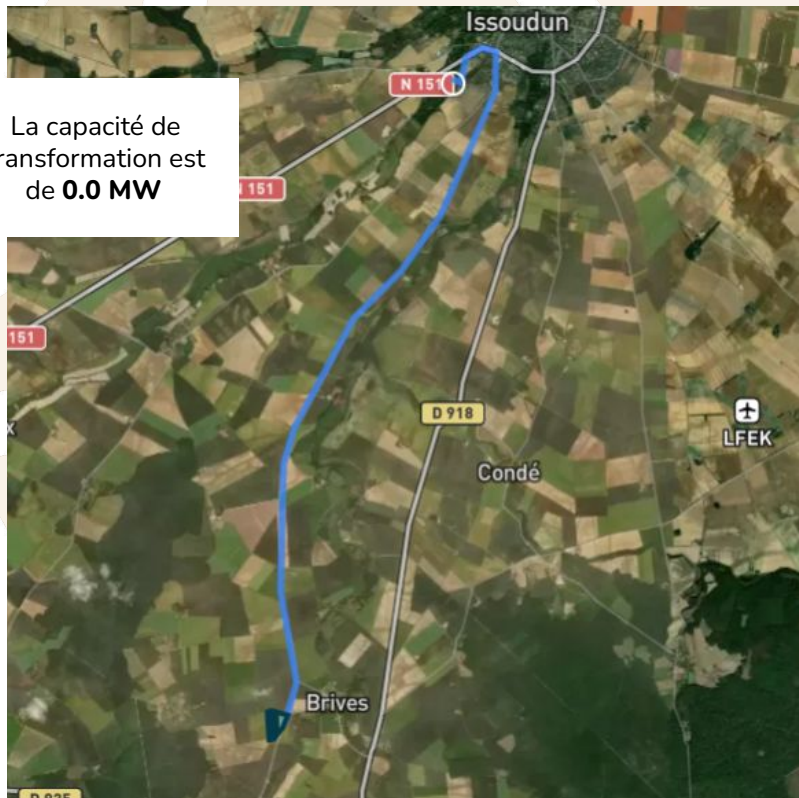
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),  
le terrain est enregistré en :  
**Tournesol (50%), Blé tendre (50%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),  
le terrain est enregistré en :  
**ble tendre, Protéagineux.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VILLEMENT** situé à **SAINT-AOUSTRILLE** à **13.1 km**

La capacité de transformation est de **0.0 MW**



# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

*injection sur le réseau public de distribution*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

73.8



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

*de transport et de distribution des installations de production*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0



Plan extrait de géoportail

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

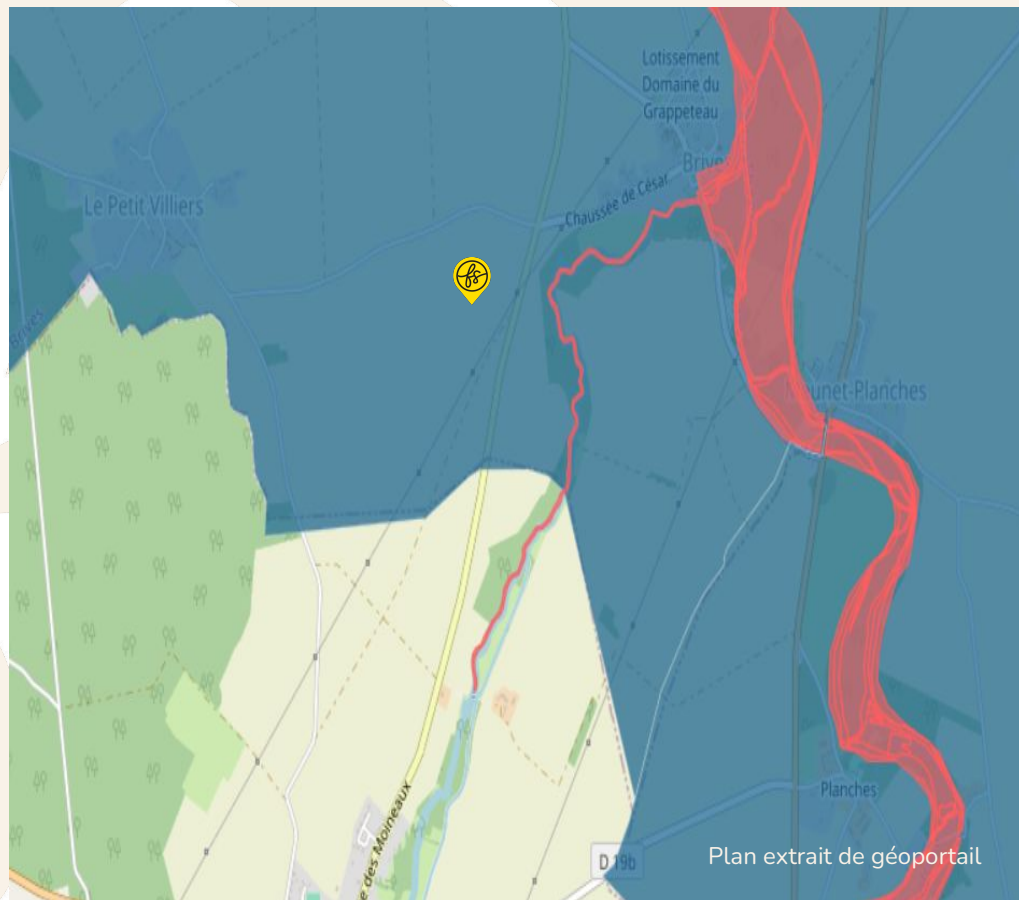
- à 1.8 km d'une ZNIEFF I
- à 2.7 km d'une ZNIEFF II
- à 1.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



## MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



## ENJEUX INONDATIONS



**Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (PPRI - THÉOLS (Meunet-Planches)).**

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Lien règlement :

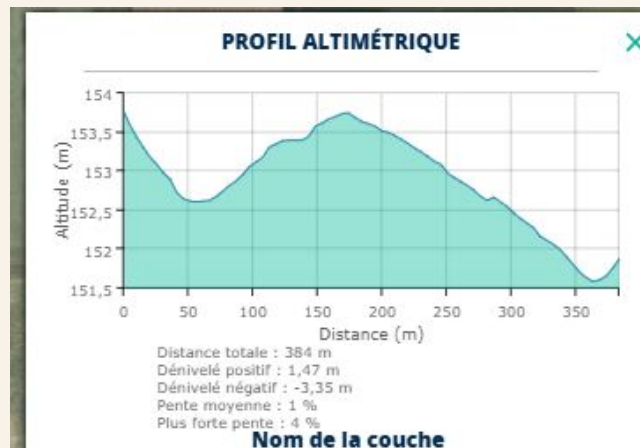
<https://www.indre.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Securite-et-protection-de-la-population2/Prevention-des-risques-majeurs/Plans-et-documents/Le-plan-de-prevention-des-risques-PPR/PPRn-approuves>

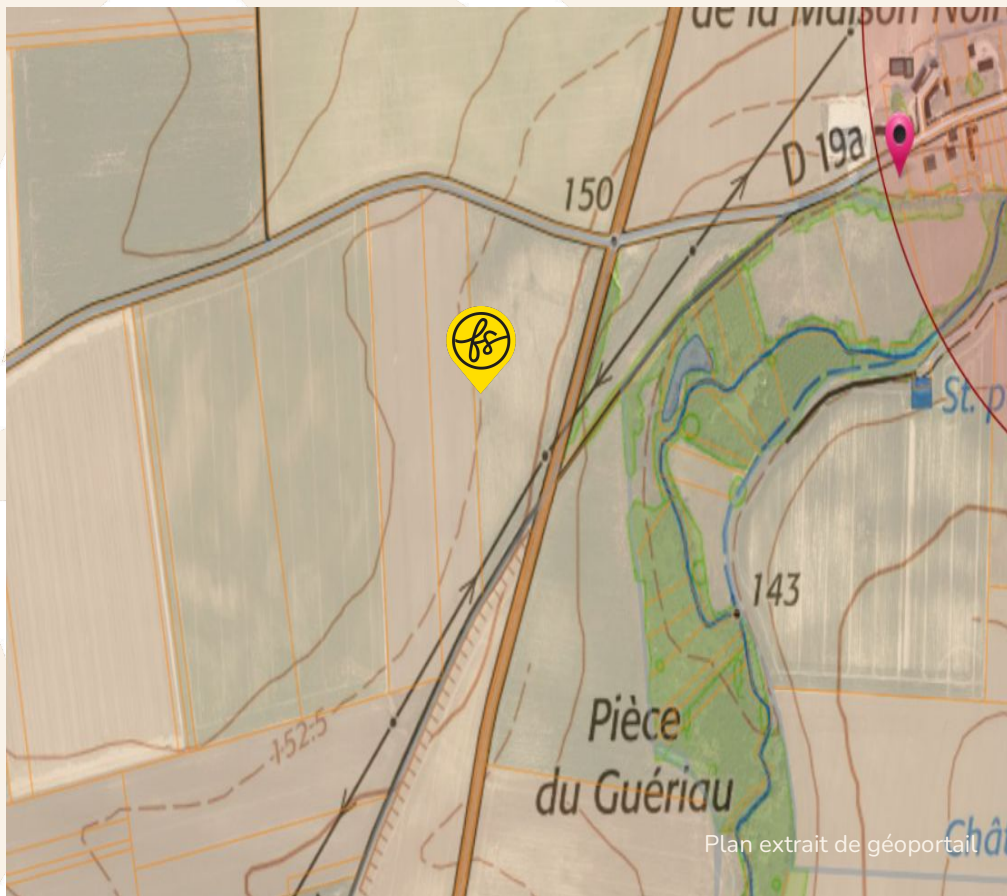
## PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le site est légèrement en pente.

## PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.





## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Diane Gédon**

Responsable Partenariats

EMAIL

**diane.gedon@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 28**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A**

SURF

**10.6 ha**

RACC

**13.1 km**

GHI

**1252.4  
kWh/m2**

