



FICHE N°
2520685

LOCALISATION
Tarn (81)

USAGE ACTUEL
Prairie, Friche - Projet ovin

URBA
ZnC

SURF
9 ha

RACC
9.8 km

GHI
1349.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - 12-14 h
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de 41 ans, est **propriétaire en nom propre** d'une parcelle d'environ 24 hectares, dont environ 85 % lui **appartiennent**. Le bien n'est **pas entièrement délimité par un géomètre**, mais il estime être pleinement **propriétaire de 9 hectares exploitables**, notamment sur la partie cultivée. Une petite portion d'un hectare sur cette zone ne lui appartient pas. Sur les 24 ha de parcelle, la pente est importante notamment par la présence d'un ravin, la partie pour le projet fait donc environ 9 ha.

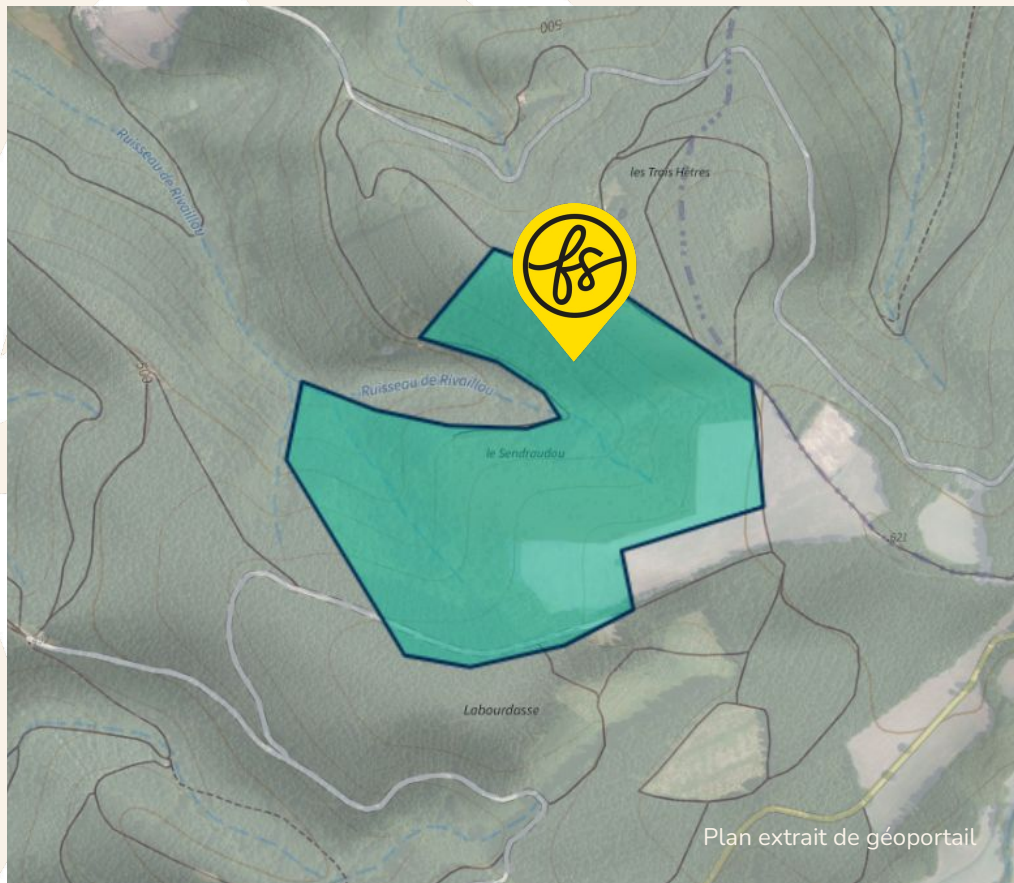
Il est **agriculteur exploitant en cotisant solidaire**, avec **une autre activité professionnelle en parallèle** dans le secteur de l'**automobile (garage)**. Sur cette parcelle, il **produit du foin qu'il utilise lui-même**, sans mise en pâturage ou autre agriculteur en place. Il précise que **la majorité de la parcelle est en landes**, et seule une **zone mécanisable pourrait être valorisée dans le cadre d'un projet**.

La parcelle est **en partie pentue**, ce qui nécessite une étude d'implantation précise pour un projet solaire. **Un quart de la surface est déclarée à la PAC**, tandis que les **trois quarts restants ne sont pas enregistrés**. Il dispose d'un **total de 40 hectares en propriété**, mais cette parcelle est **la plus adaptée** à un projet du fait de sa topographie et de l'absence de boisement dense.

Le projet initialement envisagé était une **centrale photovoltaïque au sol**, mais **notre contact est désormais ouvert à une approche agrivoltaïque**, incluant potentiellement un **élevage ovin**. Il n'a pas encore défini précisément les modalités du projet, mais se montre **ouvert à différentes configurations**.

Le terrain ne dispose **ni de gaz, ni d'électricité, ni de drainage ou d'irrigation**. Deux **petits ruisseaux** sont présents **bien en contrebas de la parcelle**, qui elle-même est située **en hauteur**.

Notre contact **réside sur la commune, connaît la maire**, mais **ne sait pas encore quelle est sa position vis-à-vis des projets d'énergie renouvelable**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

81490 Boissezon

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.56659 , 2.41356

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0I0659

VUE AERIENNE



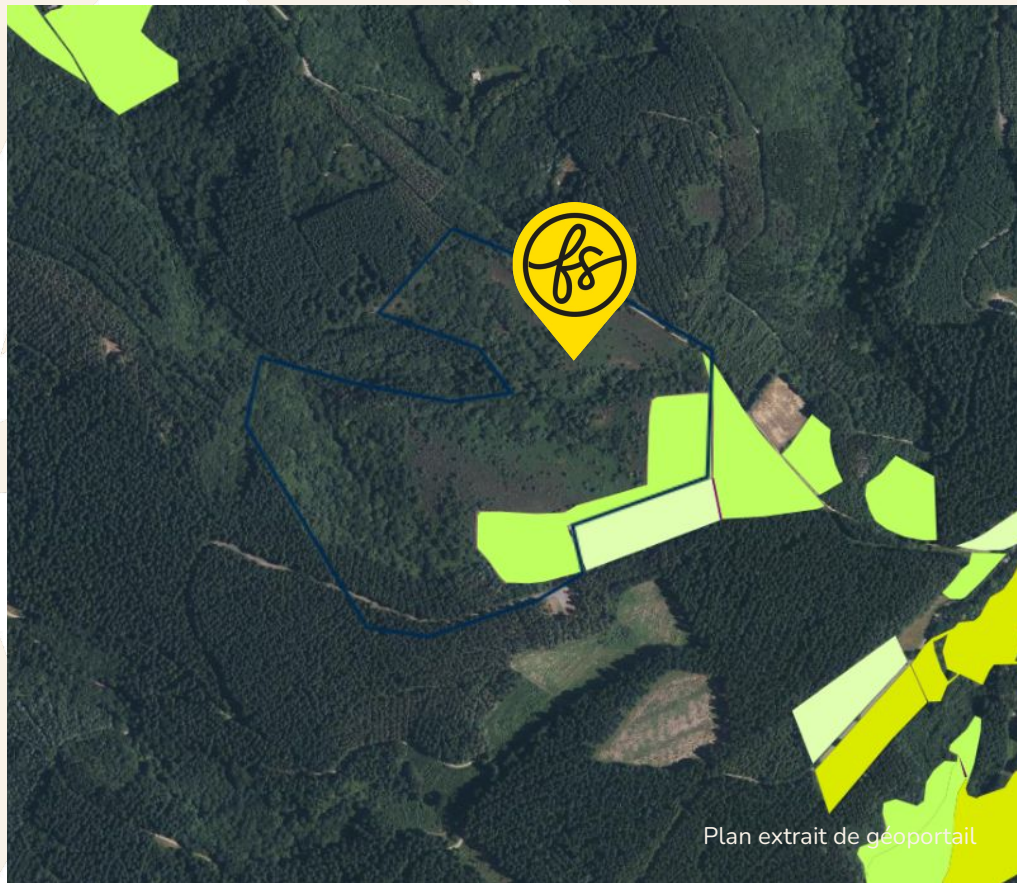
Plan extrait de géoportail

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Pas d'enregistrement (90%),
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)
(10%).**

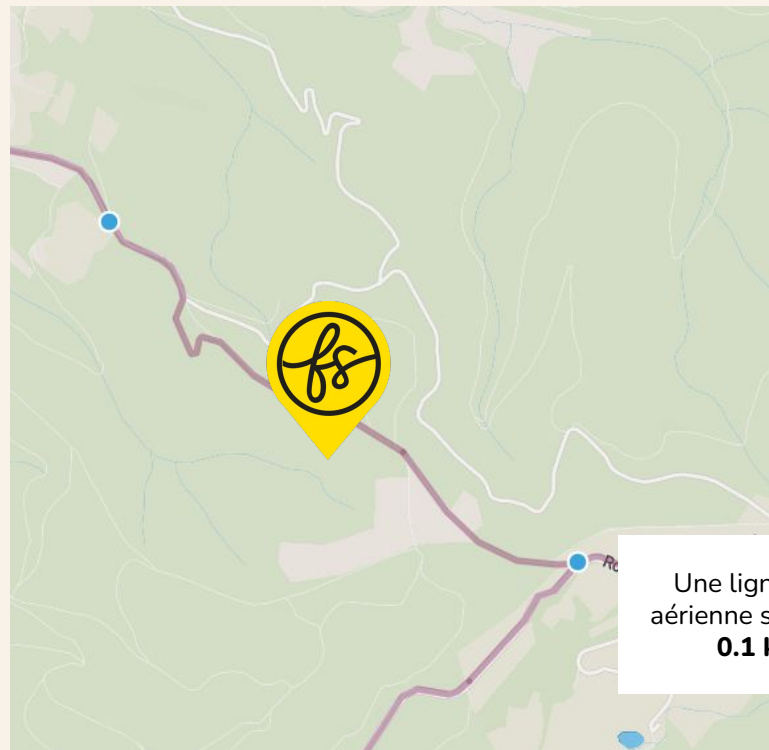
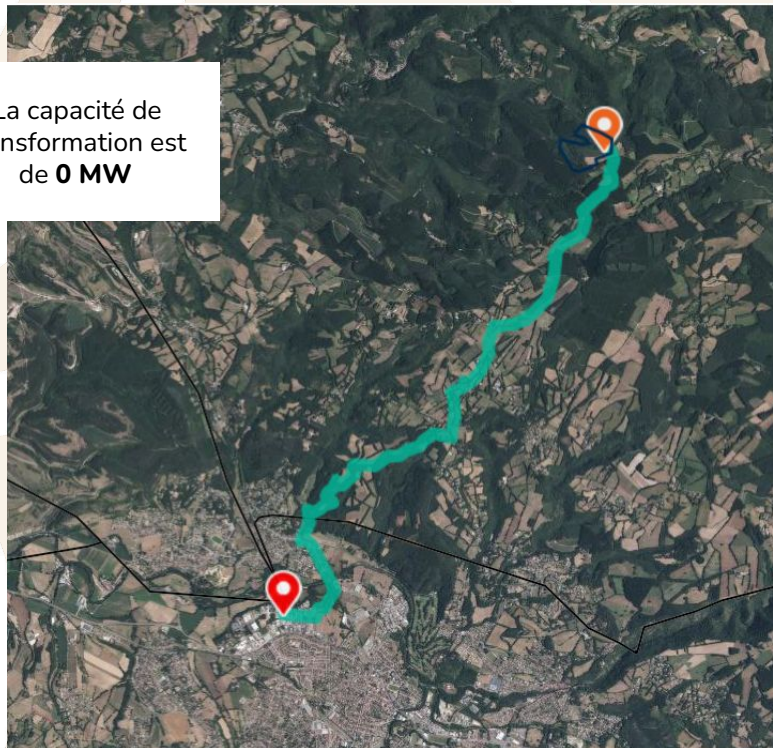
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement, Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MAZAMET** situé à **AUSSILLON** à **9.8 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **CASTRES-SUD** situé à **CASTRES** à **18.4 km**
avec **59.8 MW**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	14.4 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	15.8 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	59.8 MW

mis à jour le 08/04/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

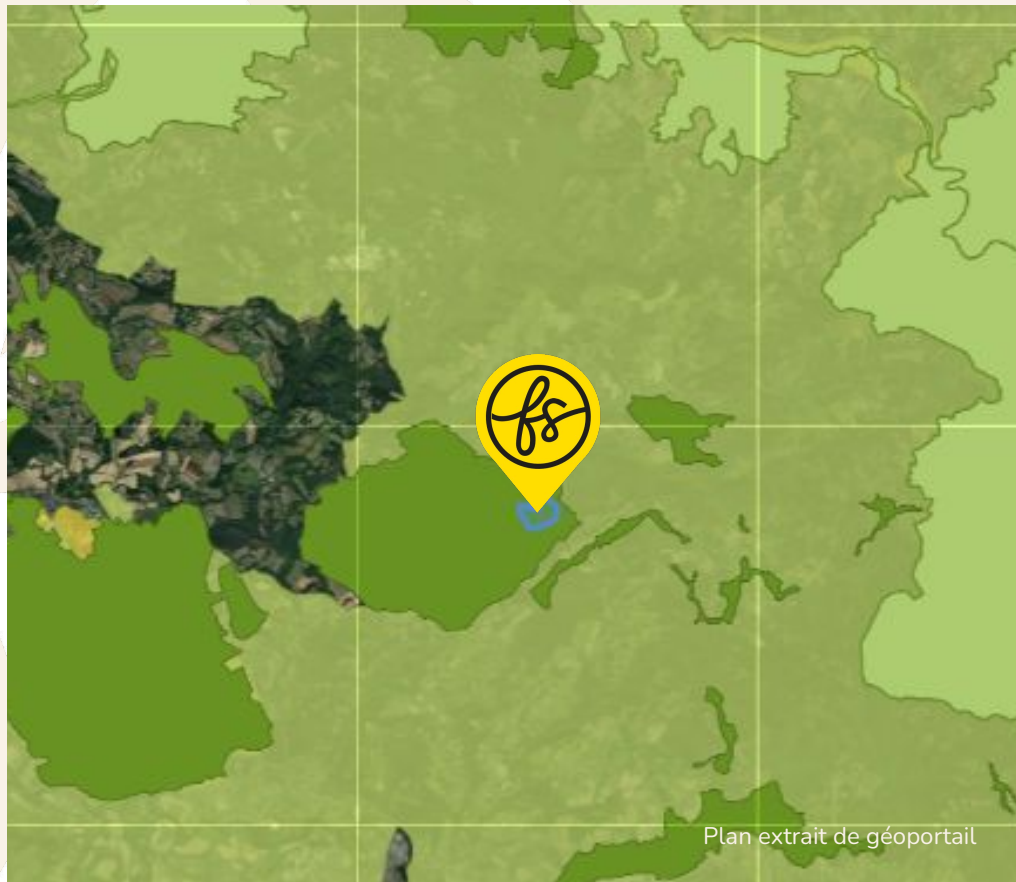
② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	4.4 MW
② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	-

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
② RTE - Capacité d'accueil en HTB1	-

mis à jour le 08/04/2025



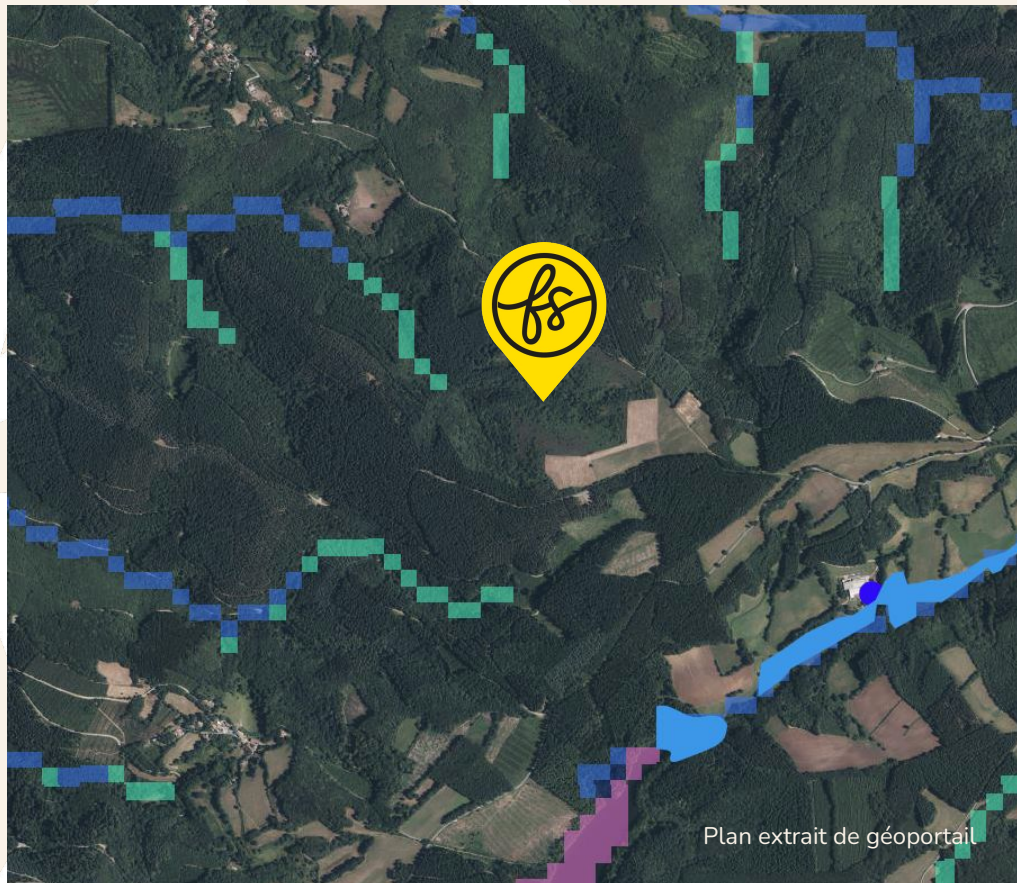


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : ZNIEFF 1, Parc Naturel Régional Haut-Languedoc, Loi Montagne

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- .
- à 6 km d'une ZNIEFF II
- à 5.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



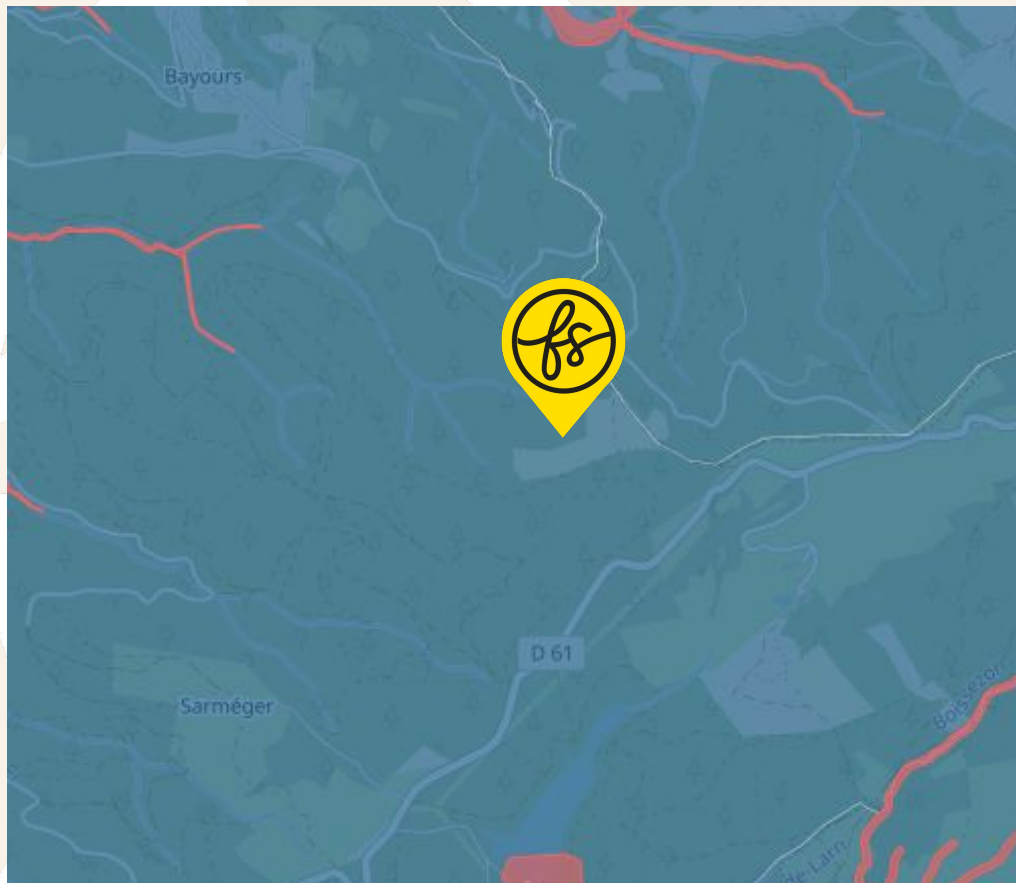
FICHE N° **2520685** LOCALISATION **Tarn (81)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

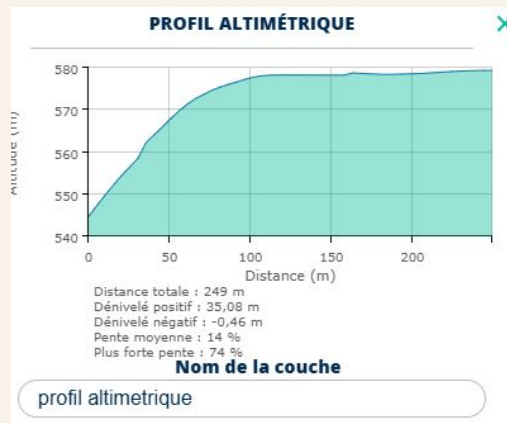
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

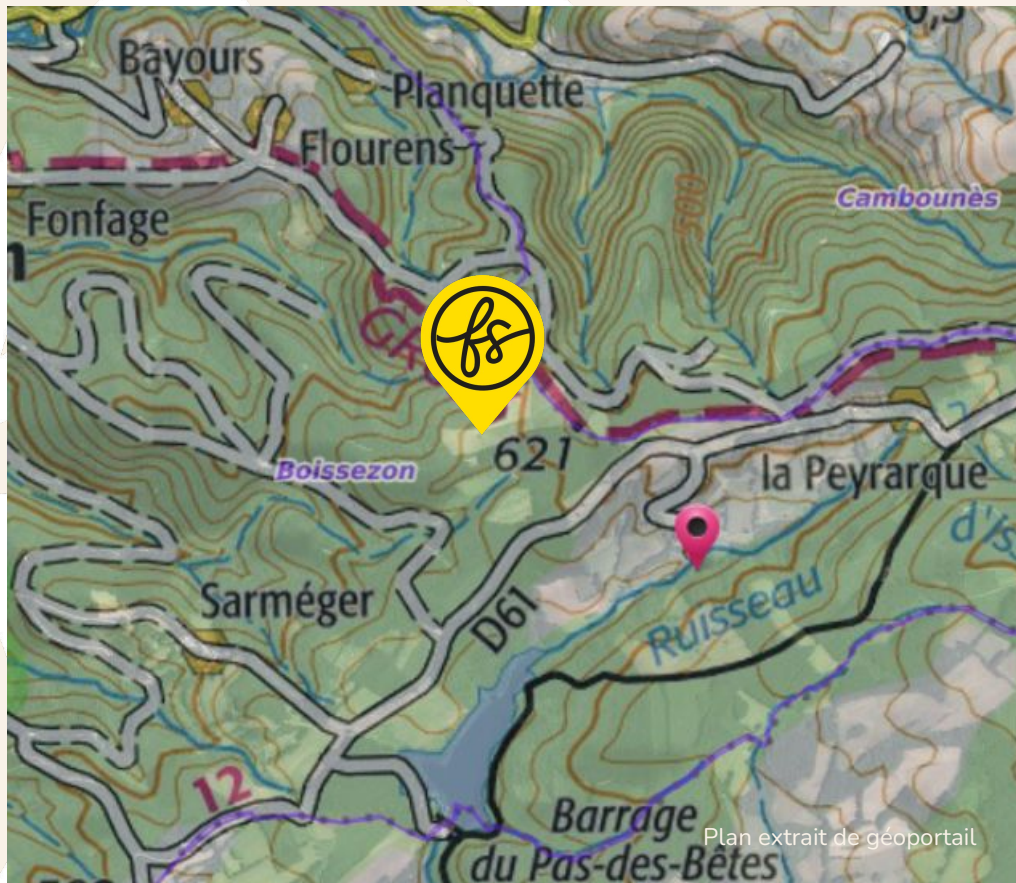
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

9 ha

RACC

9.8 km

GHI

**1349.9
kWh/m2**

