



FICHE N°
2523020

LOCALISATION
Finistère (29)

USAGE ACTUEL
Friche

URBA
RNU

SURF
8.4 ha

RACC
11.2 km

GHI
1125.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



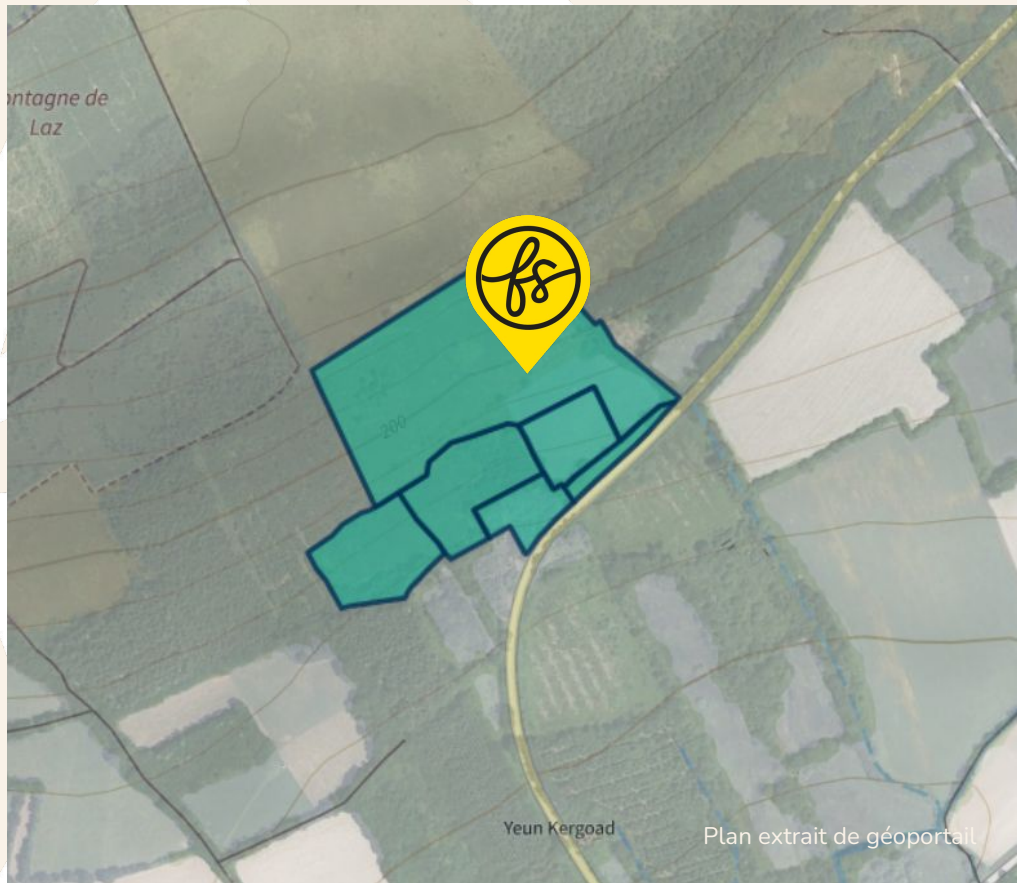
Notre contact, âgé de **58 ans**, est **propriétaire en nom propre** de **3,2 ha**, répartis sur les parcelles **29, 28, 27, 26, et 223**. Les parcelles 24 et 25 (5,2 ha) ne lui appartiennent pas, mais il envisage éventuellement de **les acquérir** afin d'agrandir la surface du projet. Si cette partie n'est pas **obligatoire** pour le projet, il se concentrera sur les parcelles dont il est propriétaire. Il souhaite savoir ce qui serait possible de faire avec un **projet de ferme solaire**, ou sinon, **planter des cultures** sur ces terres.

Actuellement, la parcelle est **en friche**, avec une petite partie **boisée**. La **partie en friche** est constituée de **lande** composée de **ronces** et de **genêts**, qui mesurent environ **1,50 à 2 m** de hauteur. Les parcelles boisées étaient à l'origine couvertes d'arbres, mais elles ont été **incendrées en 2007**, et tout a **brûlé**. Depuis, la nature a repris ses droits. La **partie boisée** est composée principalement de **sapins épicéas**, âgés d'environ **40 ans**, et certains arbres sont de **belle taille**, prêts à être exploités pour la vente. Une obligation légale de débroussaillage de 50 m sera à prévoir dans le projet.

Notre contact fait de l'**exploitation forestière**, mais il n'est pas **reconnu** officiellement en tant qu'agriculteur ou sylviculteur.

Sur ces parcelles, il n'y a **pas de gaz, pas d'électricité, pas de drainage, pas d'irrigation et pas de poteaux électriques**. Il réside à **500 m** de la parcelle et **connaît très bien le maire**, car il est **premier adjoint au maire**. La commune ne dispose pas de **PLU**, mais elle est régie par le **RNU (Règlement National d'Urbanisme)**. Il n'a pas encore discuté de ce projet avec le maire, mais il pourra certainement en discuter s'il souhaite avancer sur ce dossier.

Un projet de **parc solaire** a déjà été développé à **1 km** à vol d'oiseau, sur une ancienne **carrière**, par **Total Solar**, et il couvre une superficie de **14 ha**. Cela pourrait être un élément de référence ou de soutien pour le projet de ferme solaire sur ses terres.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

29520 Laz

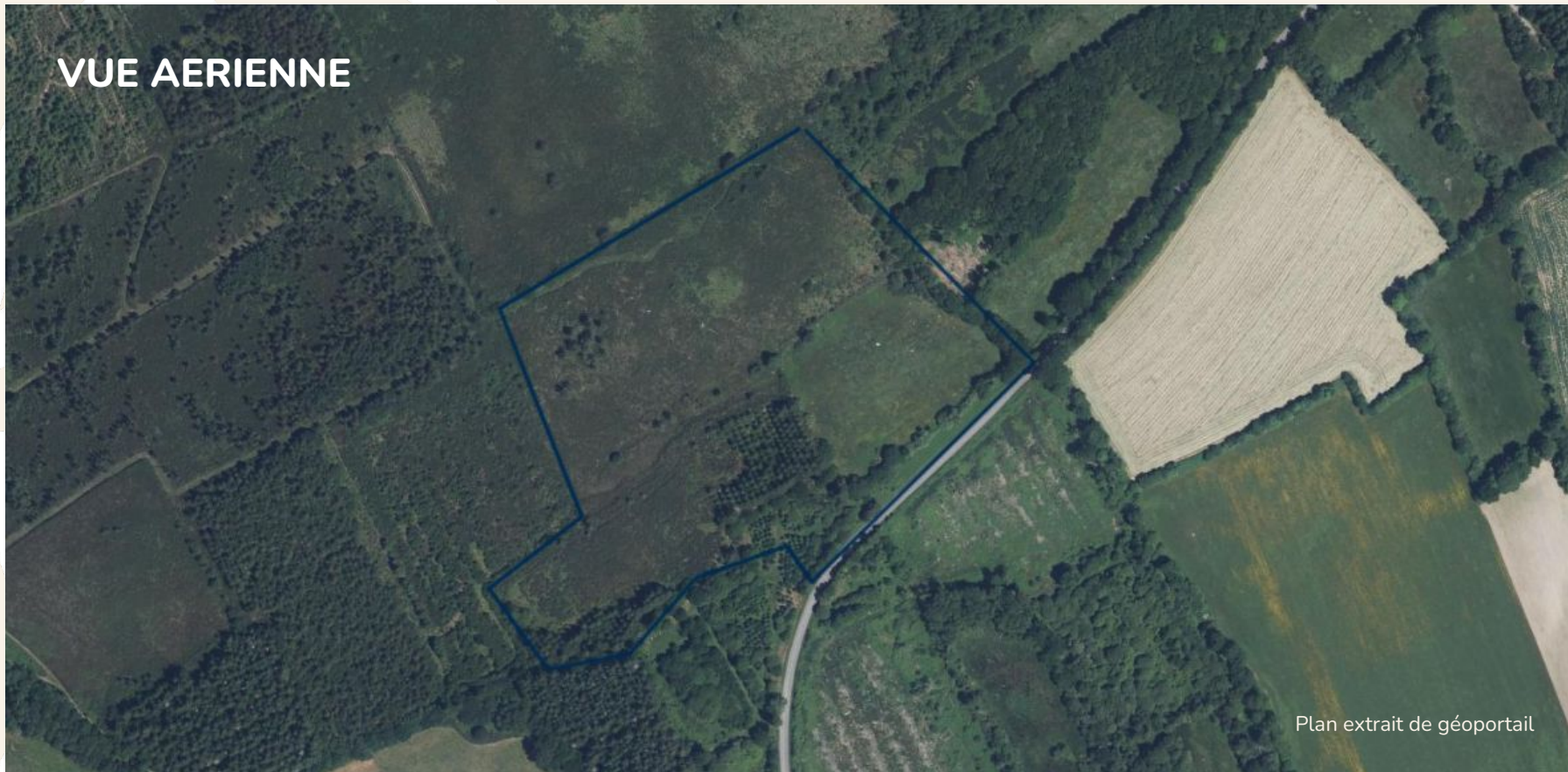
COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.13150 , -3.79170

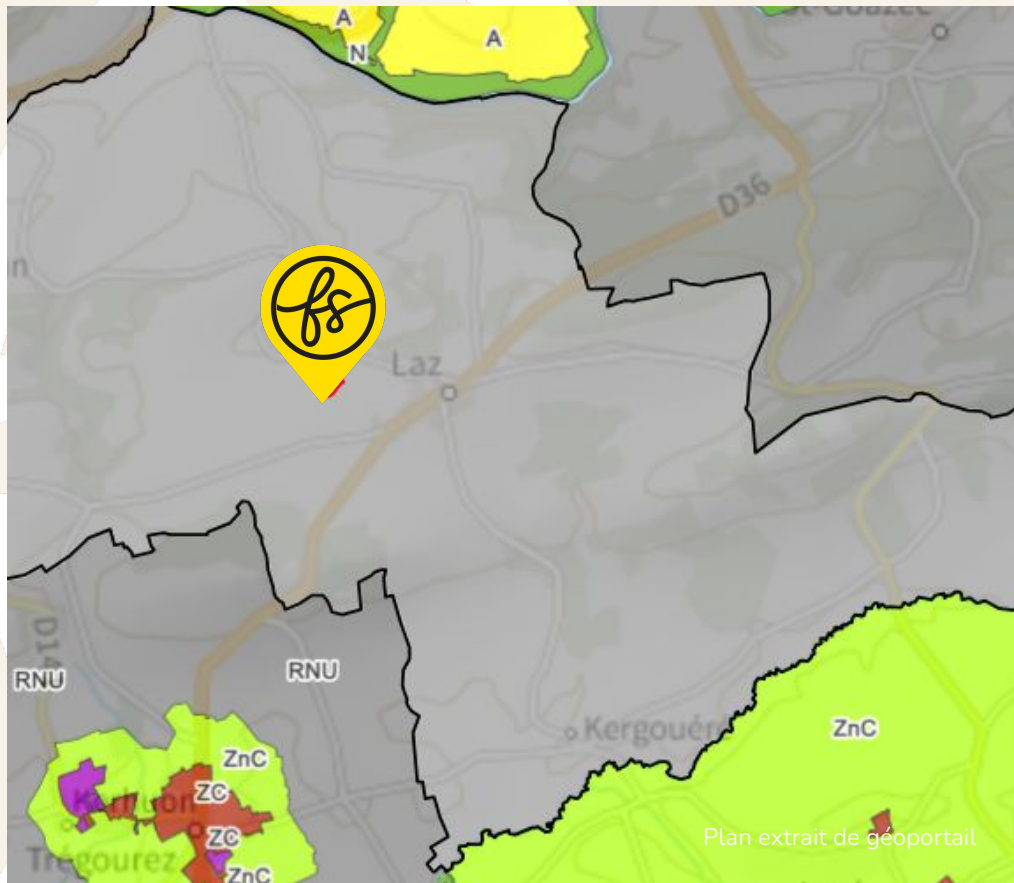
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0C0046, 0E0029, 0E0028,
0E0024, 0E0025, 0E0027,
0E0026**

VUE AERIENNE



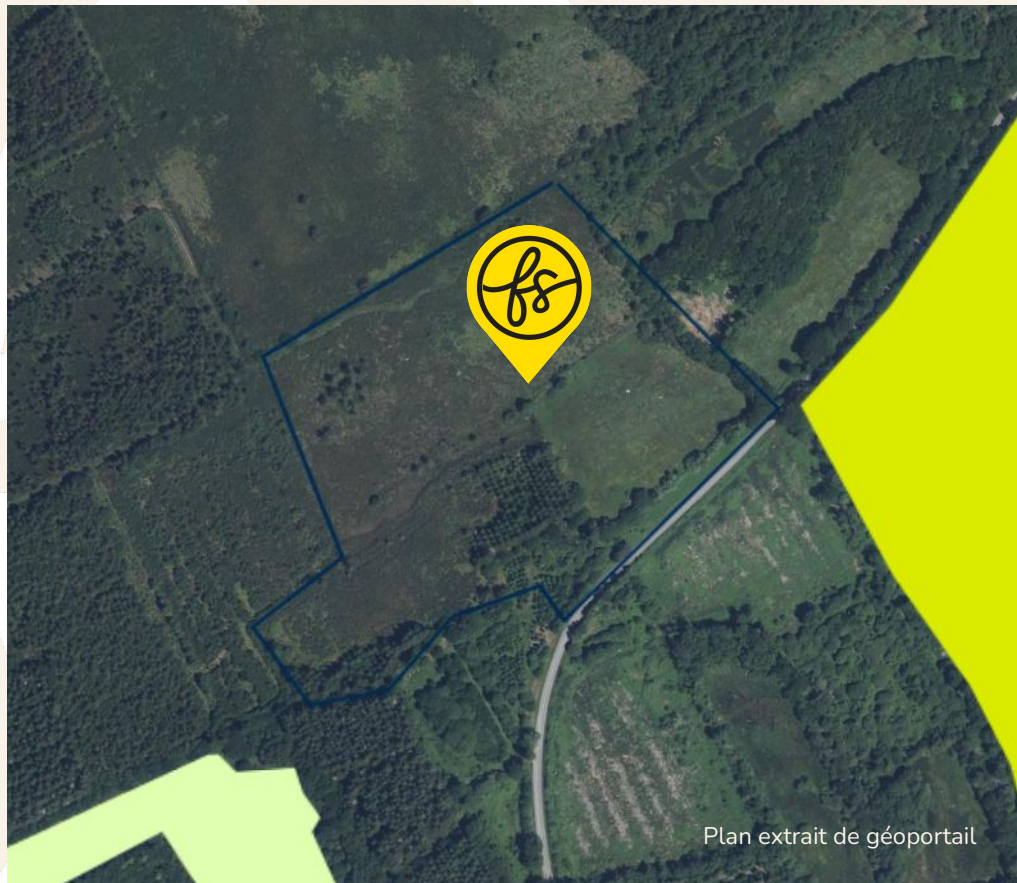
Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement

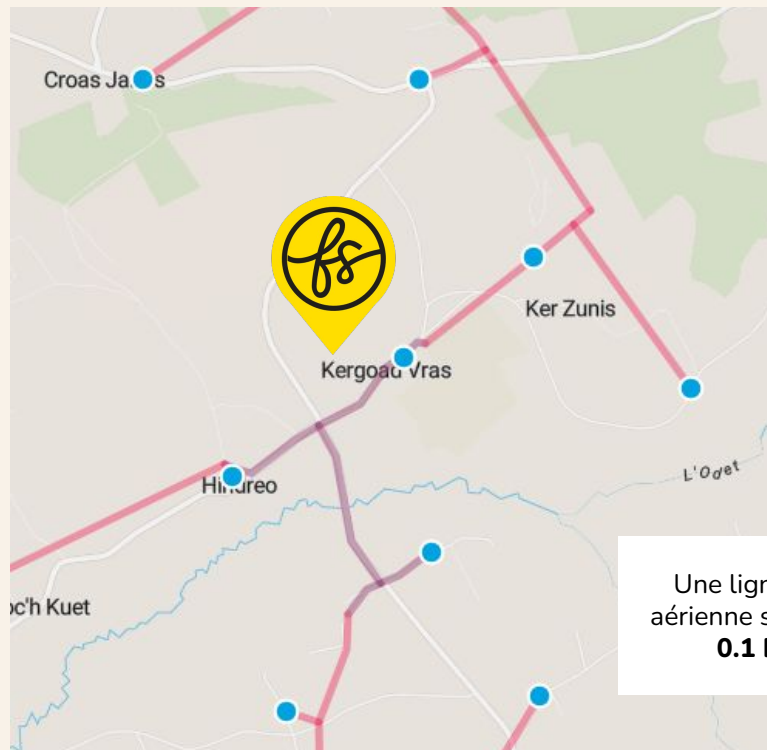
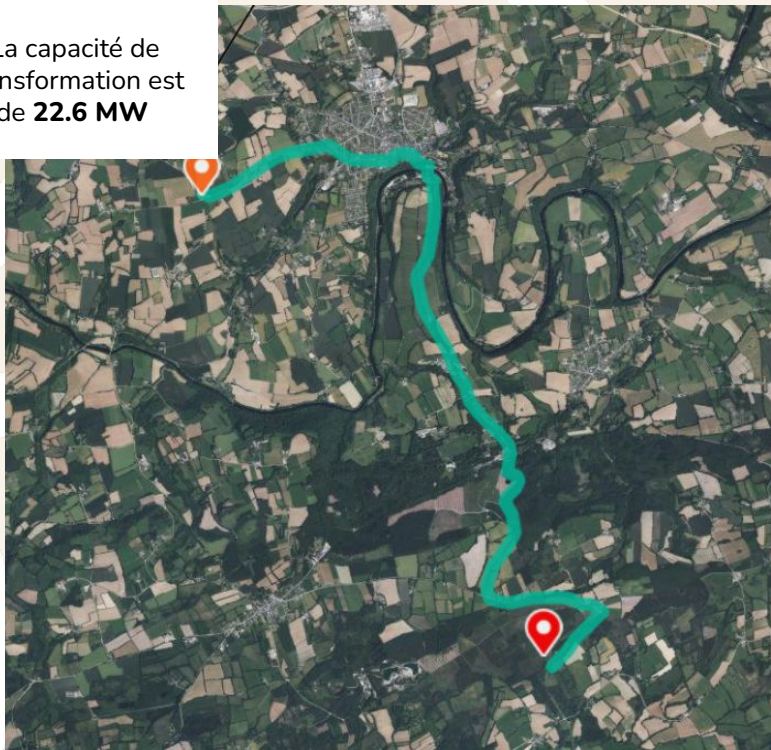
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **KERBILIGUET** situé à **CHÂTEAUNEUF-DU-FAOU** à **11.2 km**

La capacité de transformation est de **22.6 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	62.0
② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	16.0 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	22.6 MW

mis à jour le 28/05/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

mis à jour le 28/05/2025





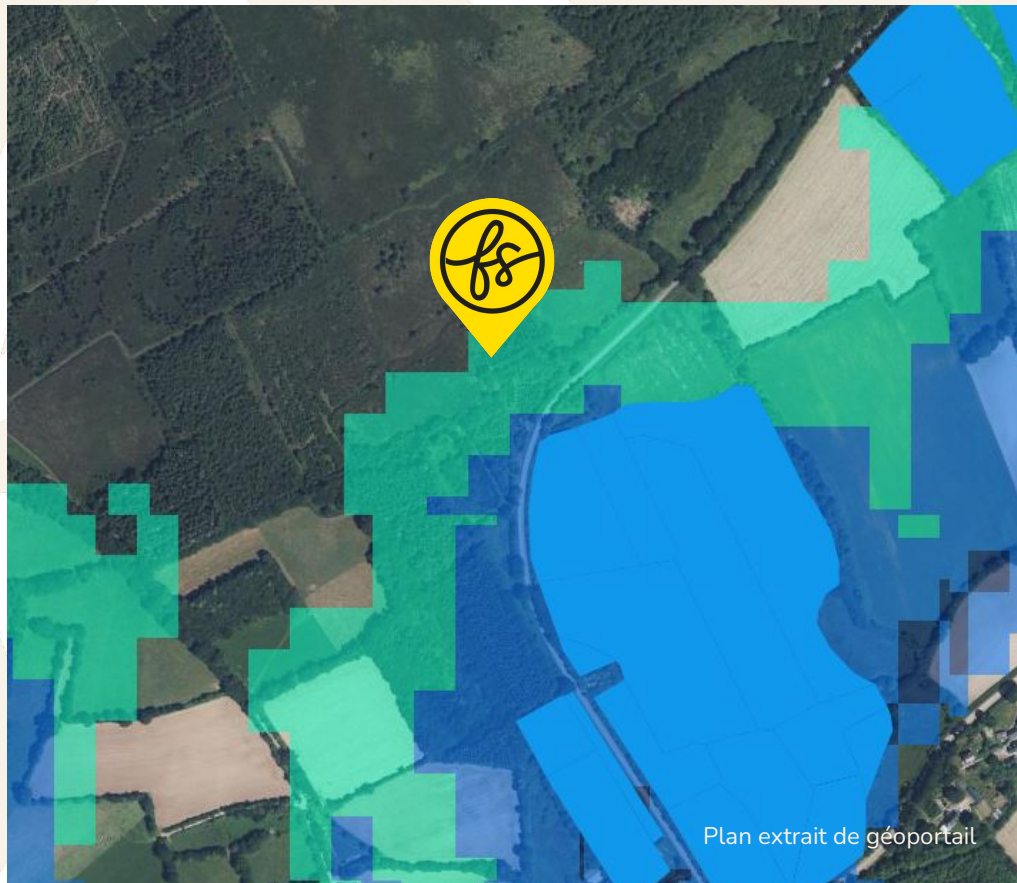
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : ZNIEFF 1

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.8 km d'une ZNIEFF II
- à 2.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

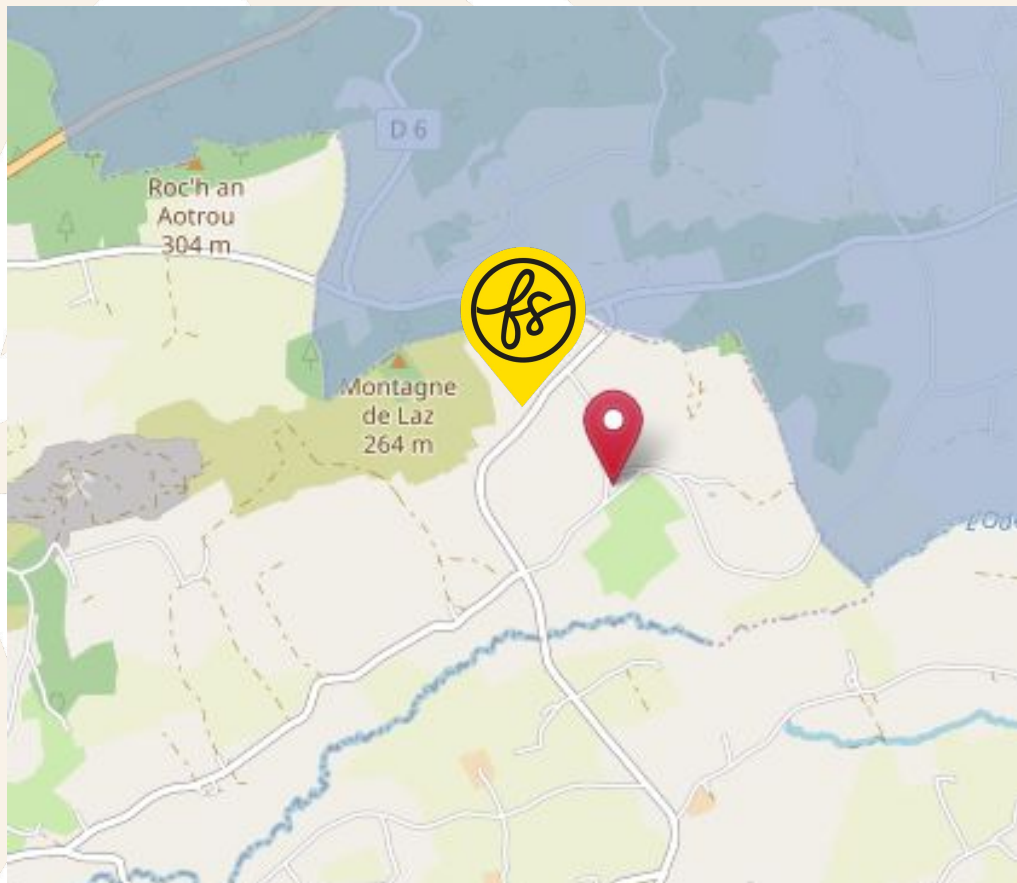


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (50%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

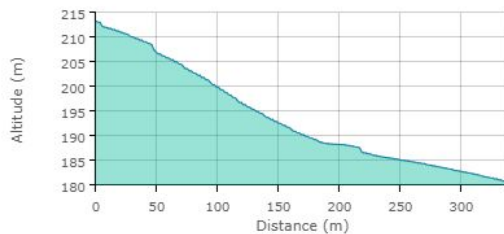
Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE



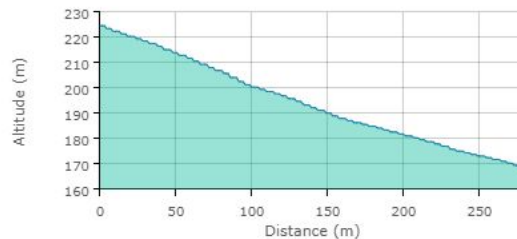
Distance totale : 341 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -33,06 m
Pente moyenne : 0 %
Plus forte pente : 16 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 278 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -55,95 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 27 %

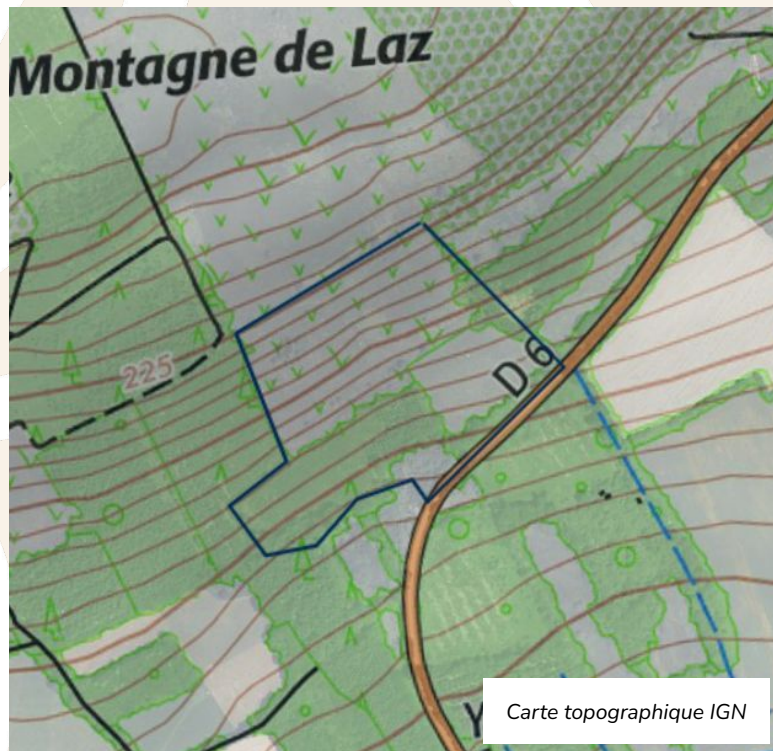
Nom de la couche

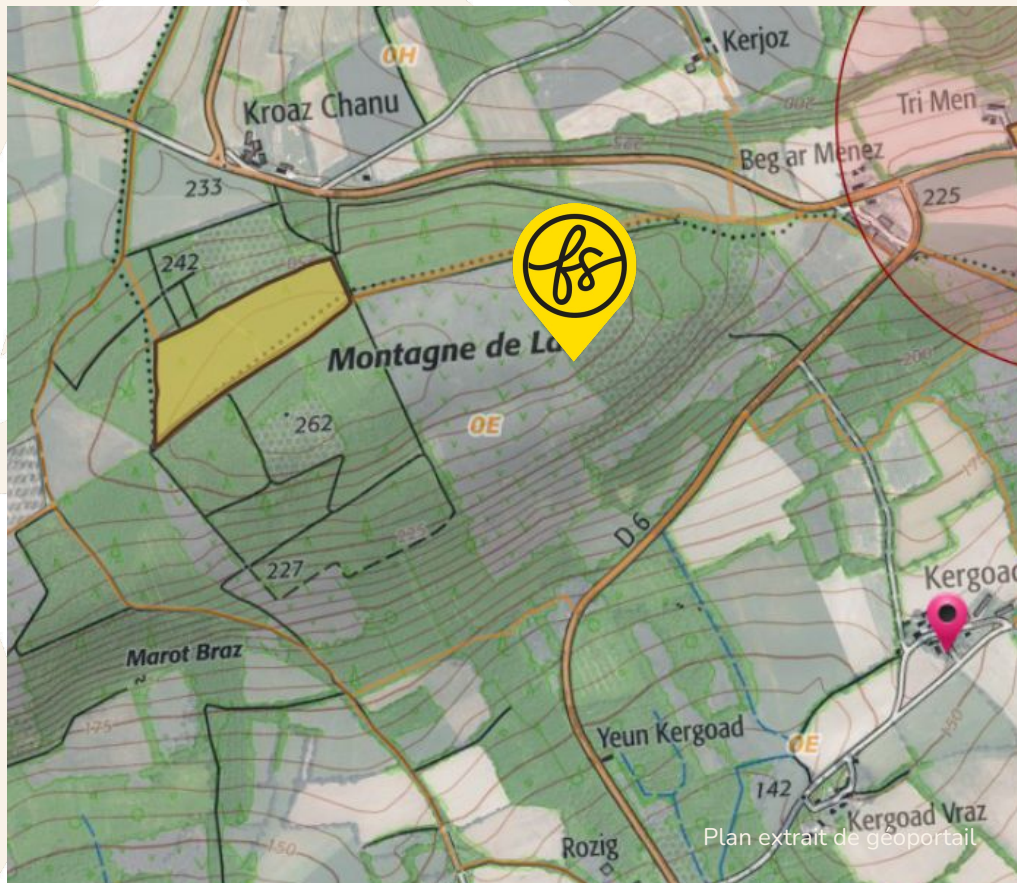
profil altimétrique



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

8.4 ha

RACC

11.2 km

GHI

**1125.8
kWh/m2**

