



FICHE N°
2527529

LOCALISATION
Vienne (86)

USAGE ACTUEL
Prairie - Ovins

URBA
A

SURF
10.8 ha

RACC
11.4 km

GHI
1267.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS, Message vocal

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

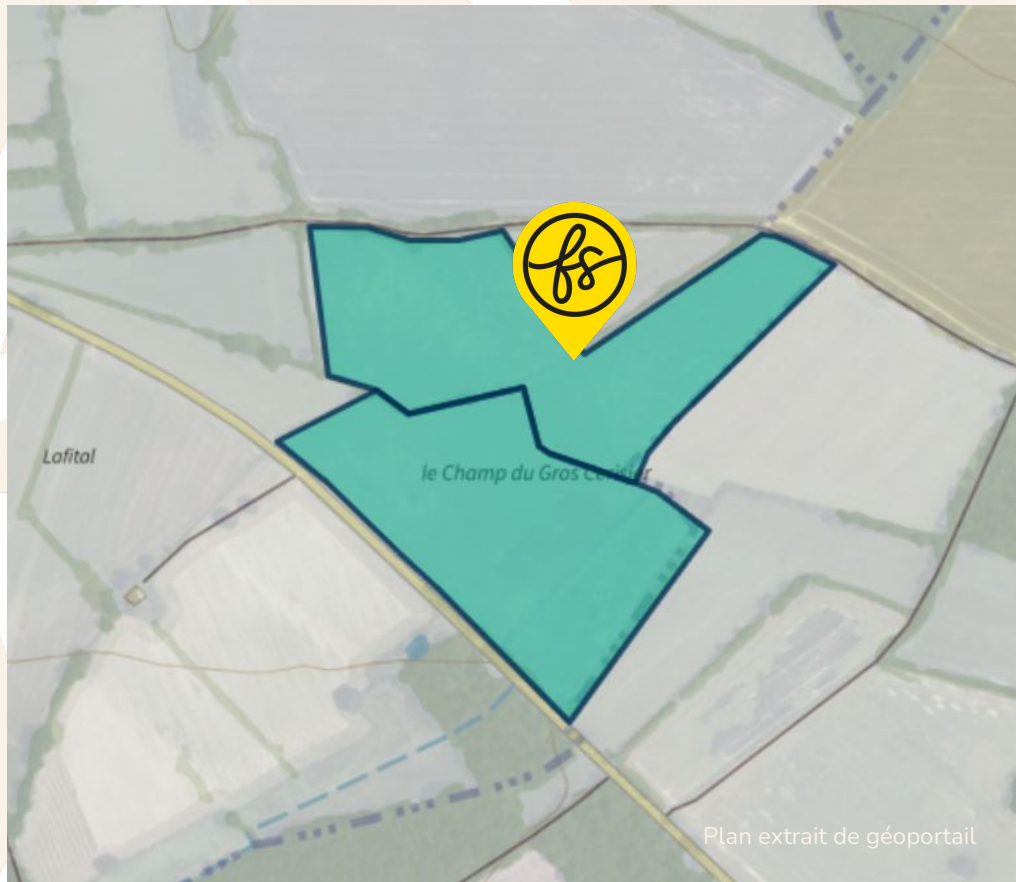


Notre contact, âgé de **40 ans**, est **agriculteur exploitant en polyculture-élevage**. Les **parcelles concernées par le projet appartiennent à sa mère, en nom propre**. Cette dernière est **informée** de la démarche et s'est déclarée **favorable** au projet. Il élève actuellement **40 vaches allaitantes de race Limousine** et environ **80 brebis de race locale à viande** (type Louis d'Or), en mode **extensif**. Une **augmentation du cheptel ovin à 120 têtes** est envisagée. L'exploitation est conduite en **agriculture biologique** sur une **SAU de 137 hectares**, dont **91 hectares de prairies** et le reste en **cultures céréalières**. Le **rendement en blé bio** est d'environ **30 quintaux par hectare**. L'ensemble de l'exploitation est géré avec un **pâturage tournant**.

Les **parcelles retenues** pour le projet sont actuellement en **prairie temporaire**, en rotation avec des céréales. En cas de réalisation, elles resteront en **prairie permanente** pour permettre le **co-usage avec les ovins** sous les panneaux photovoltaïques. Elles ont été choisies car ce sont les **plus planes** de l'exploitation. La **parcelle 1182 est drainée**, contrairement à la **1181**. Il n'y a **pas de réseau d'électricité, de gaz, ni d'irrigation**, et **aucune zone de captage d'eau** n'est présente sur site. Le **chargement à l'hectare** n'est pas précisément connu, mais le système est **plutôt extensif**.

Le **projet agri-voltaïque** repose sur une **cohabitation avec les ovins**. Notre contact avait été approché par un **développeur européen**, dans le cadre d'un projet de **100 hectares sur la commune**, pour lequel **tous les propriétaires des autres parcelles ont signé**. Il a **refusé de s'engager**, le **contrat proposé** impliquant la **création d'une SCEA** et un **changement de statut juridique**, ce qu'il ne souhaite pas, préférant **garder le projet en son nom propre**.

Il **réside sur la commune**, connaît **personnellement le maire**, une **connaissance d'enfance**, qui est **favorable au projet**. Plusieurs projets photovoltaïques sont **déjà en cours sur la commune**, notamment sur les **parcelles 96 et 71**, portés par le même **développeur européen**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

86150 Nérignac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.294491 , 0.74349

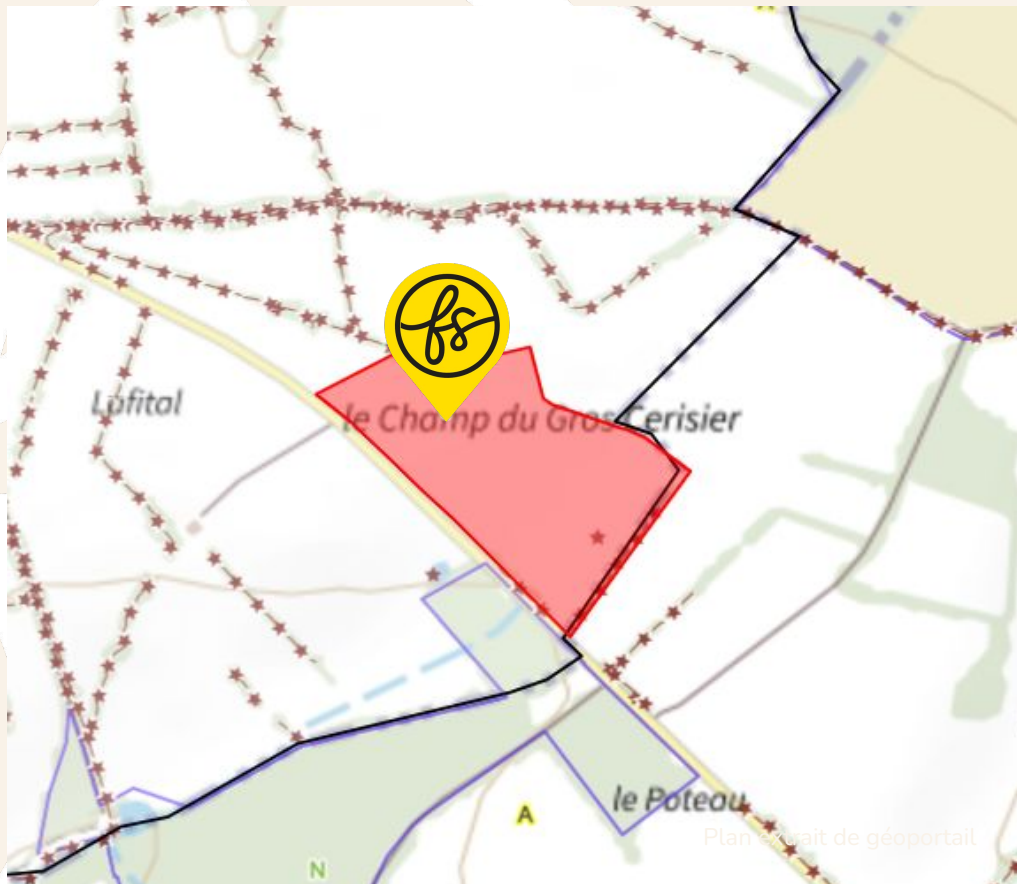
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0A1181, 0A1182

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2527529 LOCALISATION Vienne (86)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

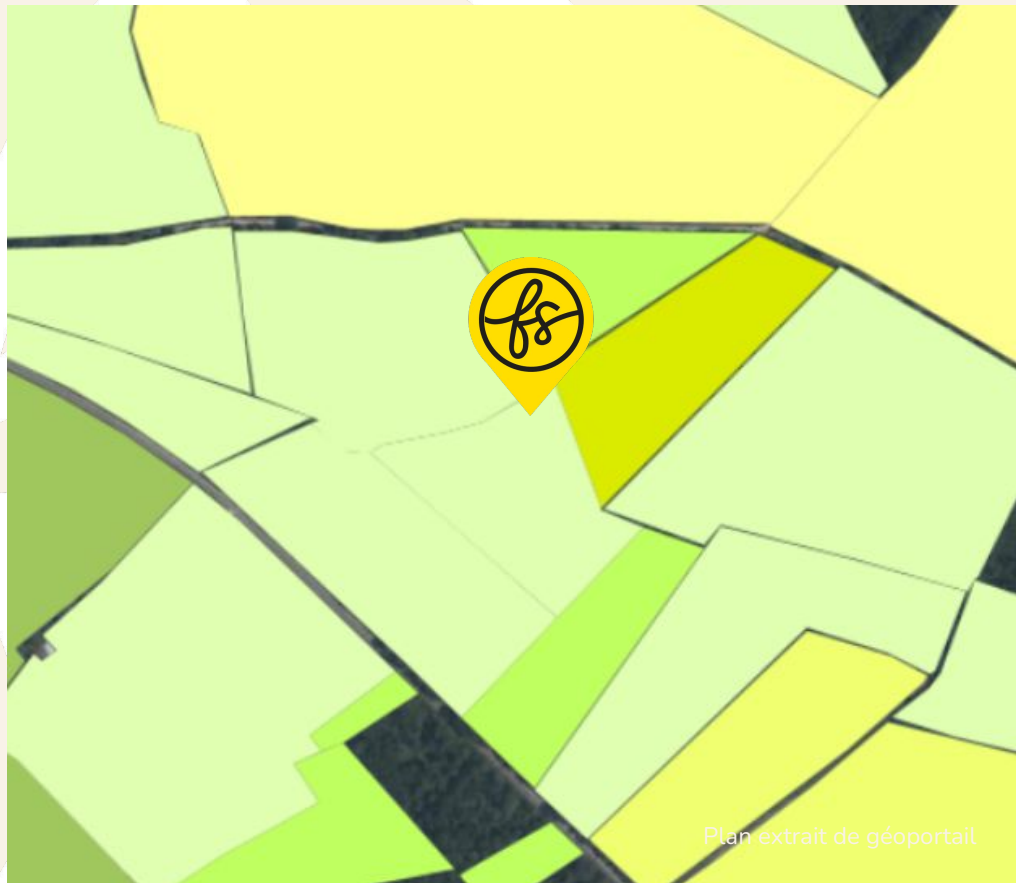
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200070043/39be66d21894e07922412f446468fb34/200070043_reglement_20241010.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Prairie temporaire de moins de 5 ans et autre
mélange avec graminées (70%),
Prairie permanente de 6 ans ou plus (10%),
Avoine de printemps (20%).**

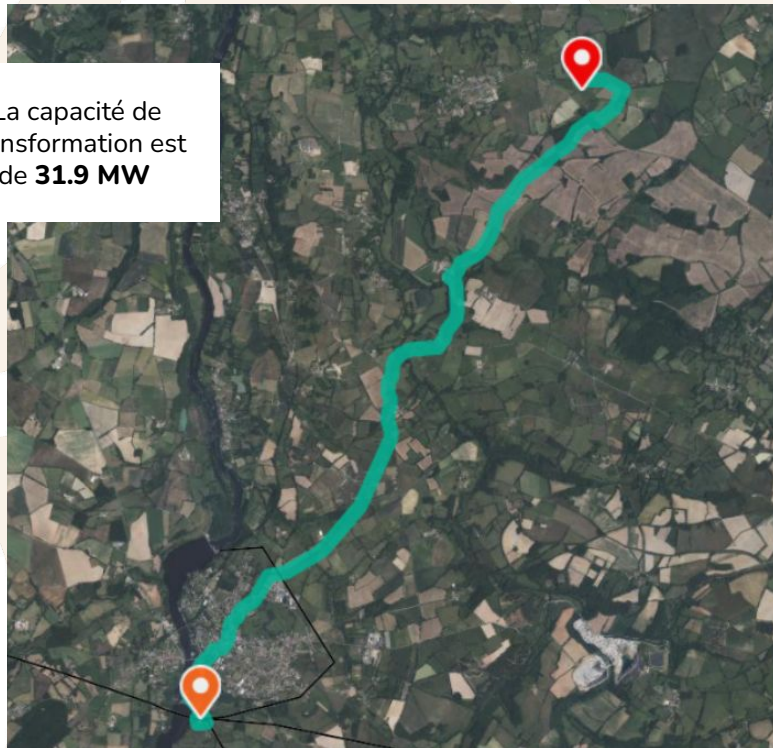
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

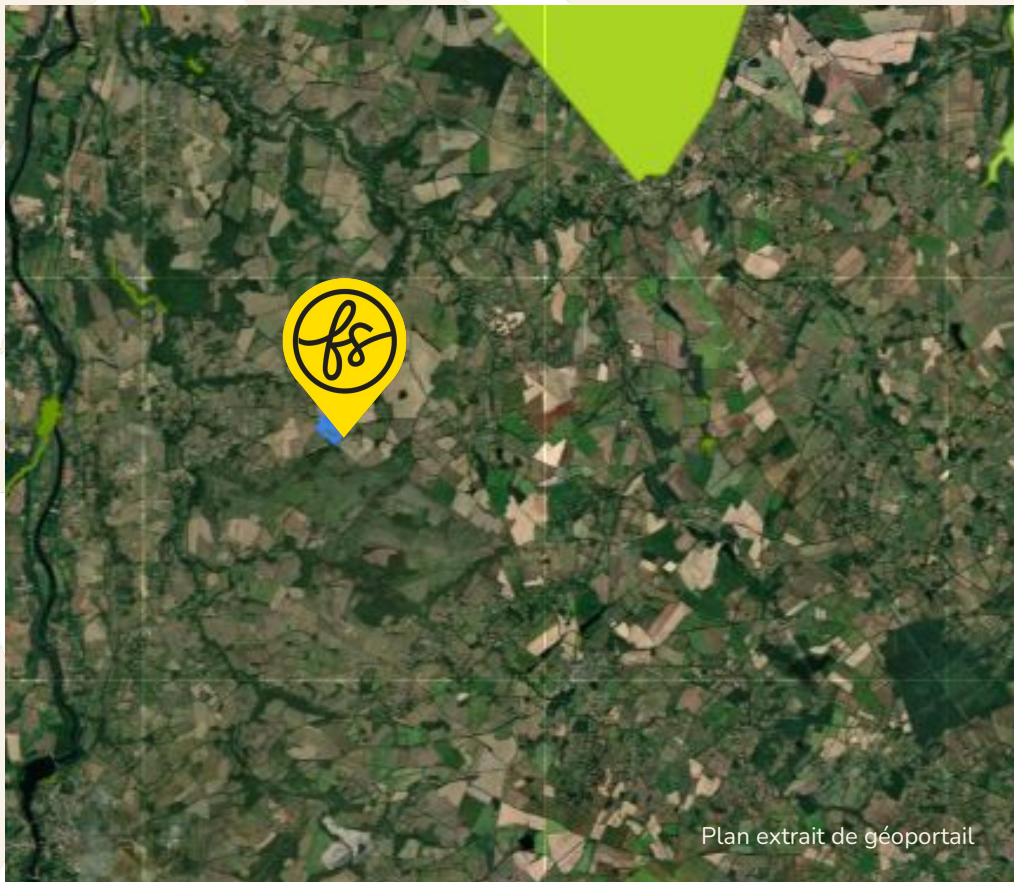
Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **L'ISLE-JOURDAIN** situé à **L'ISLE-JOURDAIN** à **11.4 km**

La capacité de transformation est de **31.9 MW**





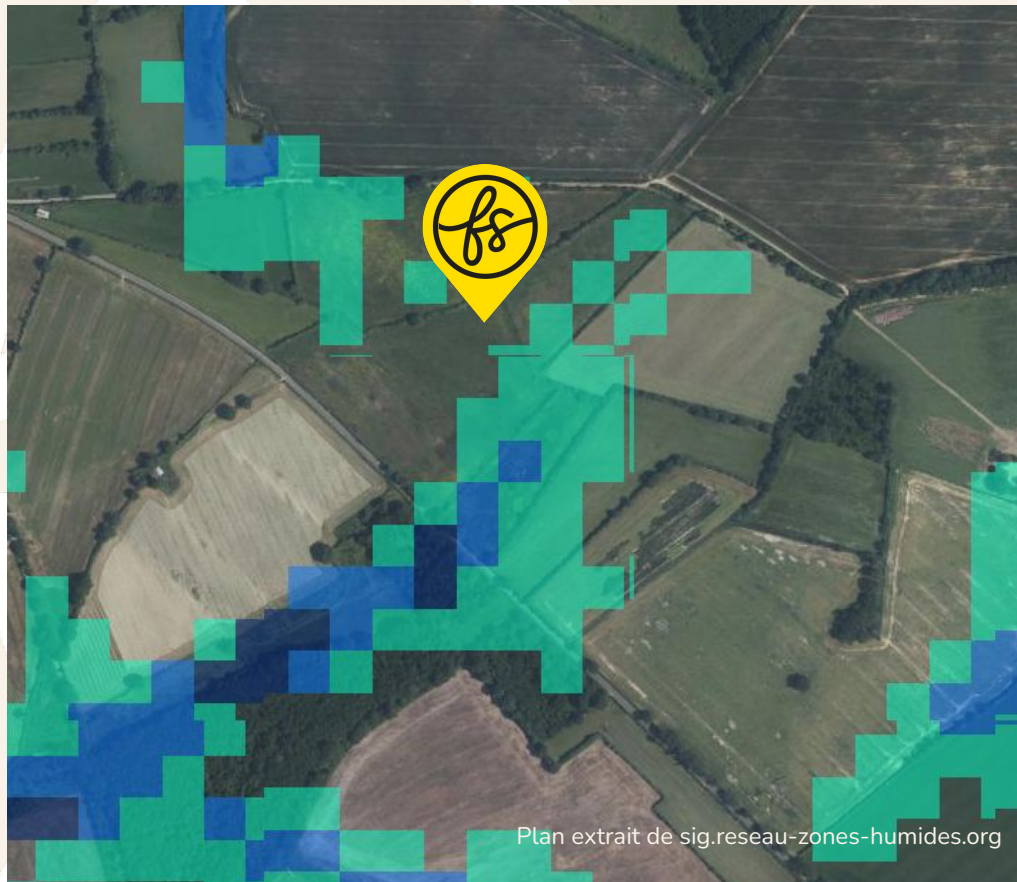
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.3 km d'une ZNIEFF I
- à 6.4 km d'une ZNIEFF II
- à 6.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

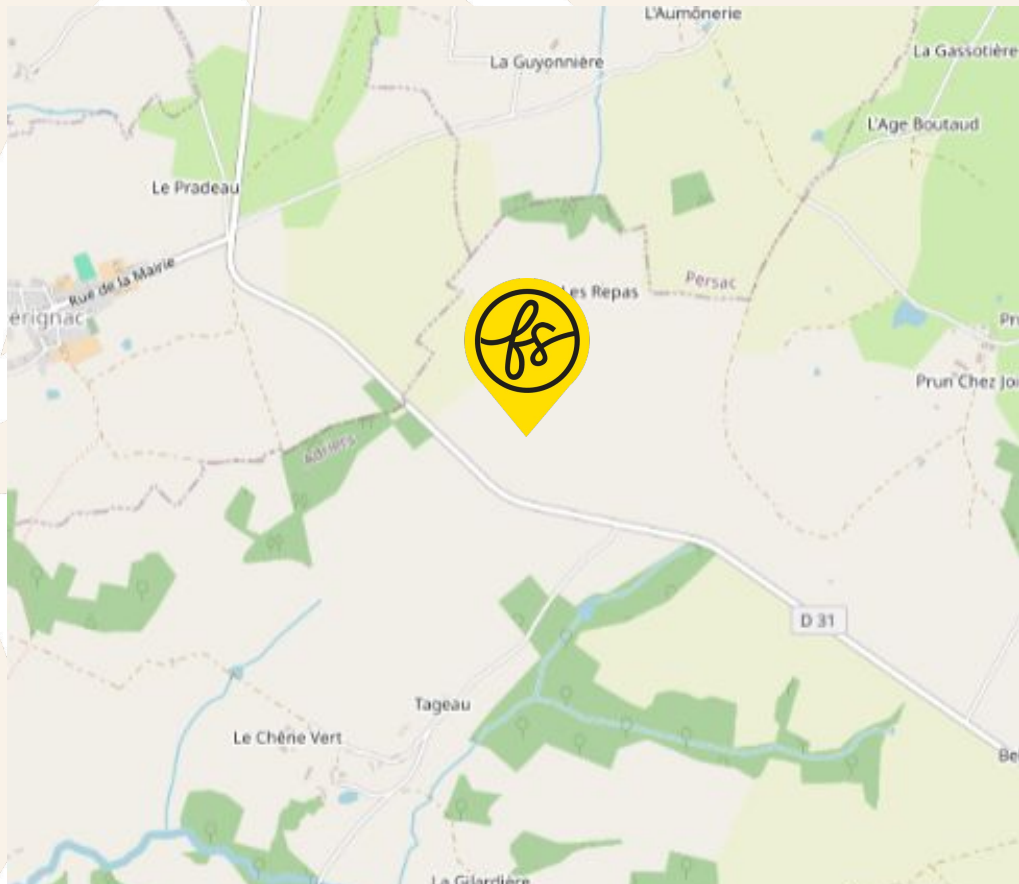


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

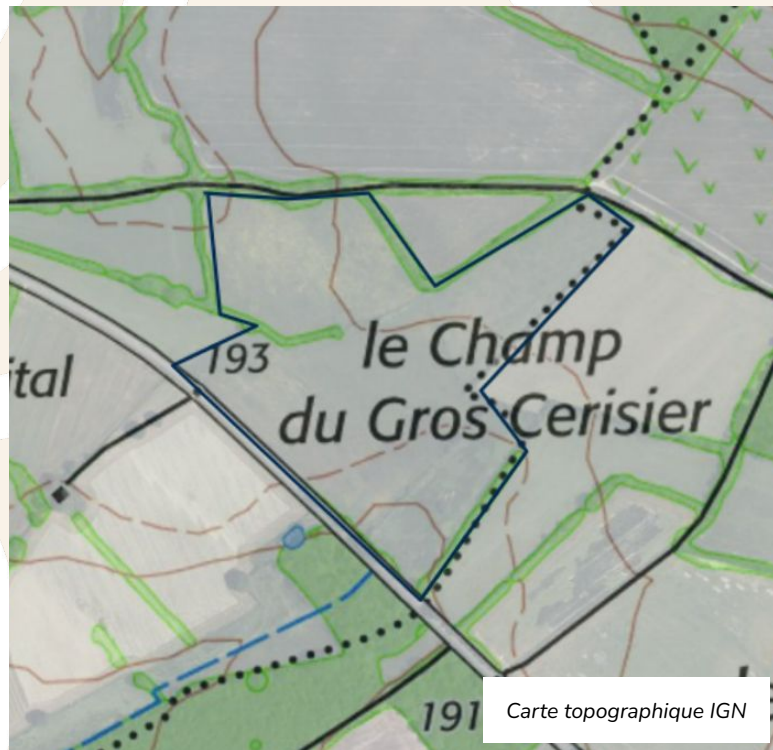
Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

10.8 ha

RACC

11.4 km

GHI

**1267.2
kWh/m2**

