



FICHE N°
2530115

LOCALISATION
Finistère (29)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
12 ha + 4

RACC
3.4 km

GHI
1154.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

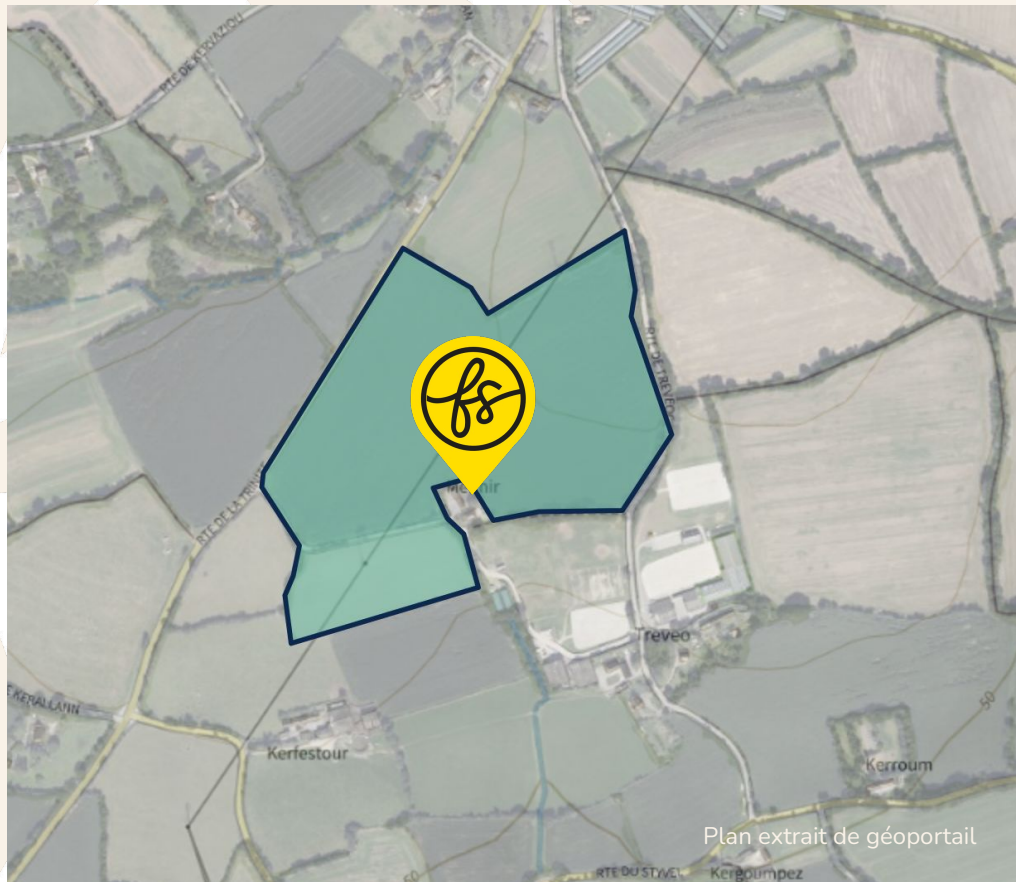


Les terres appartenaient initialement aux grands-parents de notre contact. En 2020, elles ont été transmises par héritage à lui-même, ses deux frères (âgés de 45 et 37 ans) et sa sœur (30 ans). Aujourd'hui, notre contact travaille dans le secteur des énergies renouvelables au Danemark. Il a déjà été démarché par deux développeurs en 2024, mais ces échanges n'ont pas abouti.

Le terrain est actuellement exploité par un agriculteur dans le cadre d'un bail rural, en vigueur jusqu'en septembre 2027. L'exploitation est menée en agriculture conventionnelle, avec un élevage bovin et des cultures en rotation (maïs, blé) Notre contact ne connaît pas la surface agricole utile, mais peut se renseigner. Il précise que les terres bretonnes sont soumises à une forte pression en nitrates et qu'il trouve un projet solaire cohérent sur les terrains.

Les terres sont exploitées en céréales. Notre contact ne connaît pas les rendements agricoles. Le terrain comprend une parcelle principale, à laquelle s'ajoutent 4 hectares situés à une centaine de mètres. Le site ne dispose d'aucun réseau (eau, électricité, irrigation ou drainage), mais bénéficie de la proximité d'un poste HTA.

Notre contact n'a pas encore échangé avec l'exploitant à ce sujet, bien que leurs relations soient bonnes. Il n'a pas consulté la mairie et ne connaît pas la position de la collectivité. Il considère toutefois qu'un projet agrivoltaïque aurait du sens à l'issue du bail, en réorientant éventuellement l'exploitation vers des ovins ou un modèle bovin plus compatible avec une installation solaire durable.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

29820 Guilers

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.406605 , -4.560581

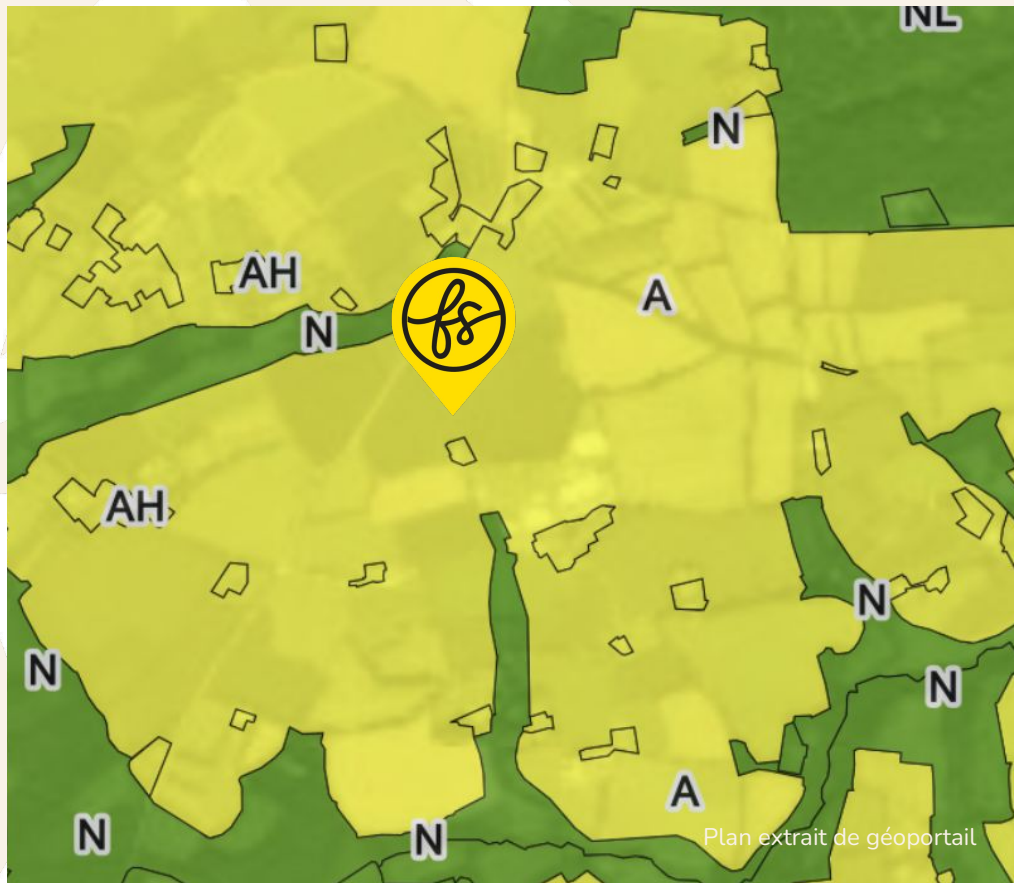
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0B903 et alentours.

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

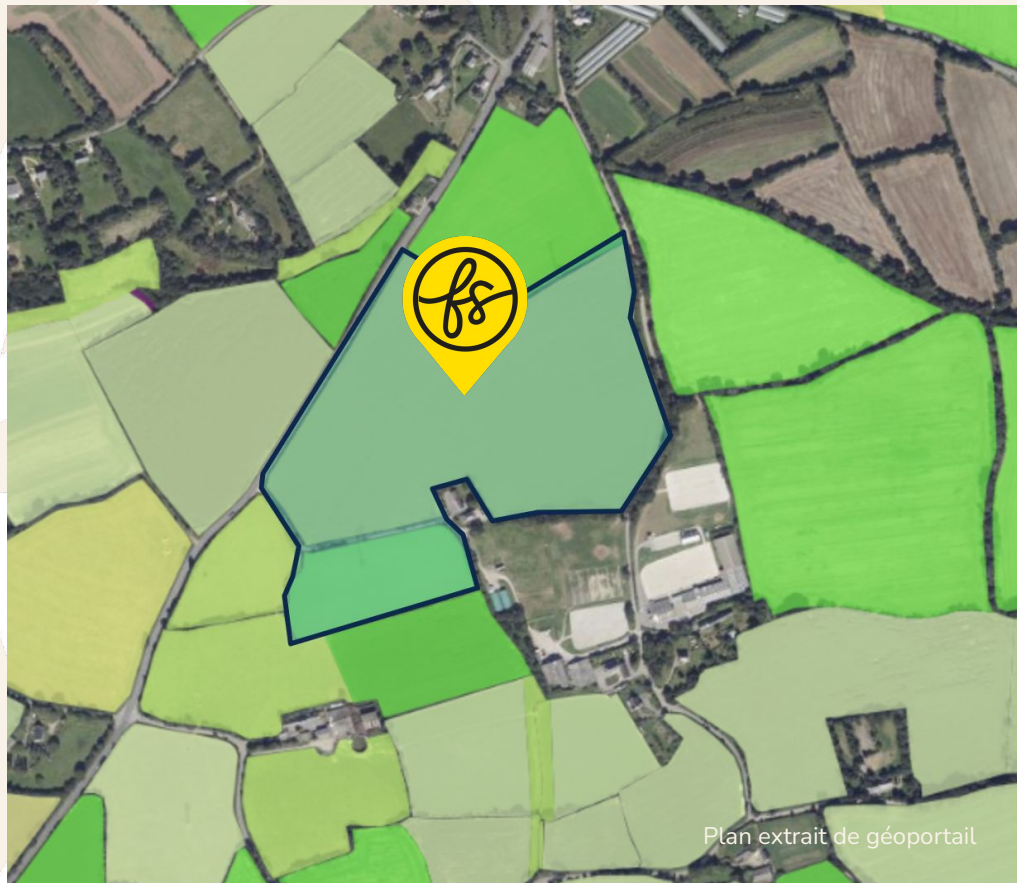
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_242900314/432b7561574e9eb3abe5dd448ae689b2/242900314_reglement_20250716.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

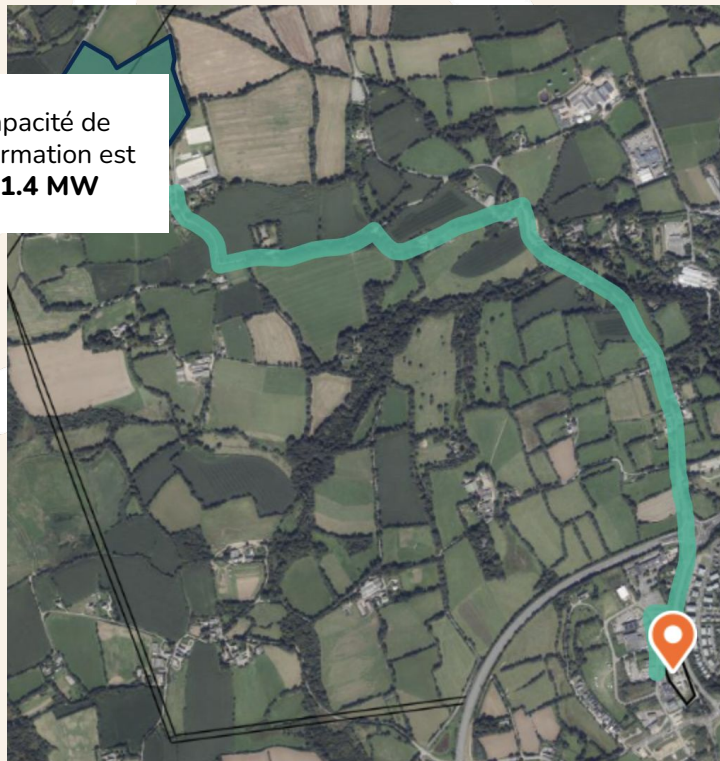
Blé tendre

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

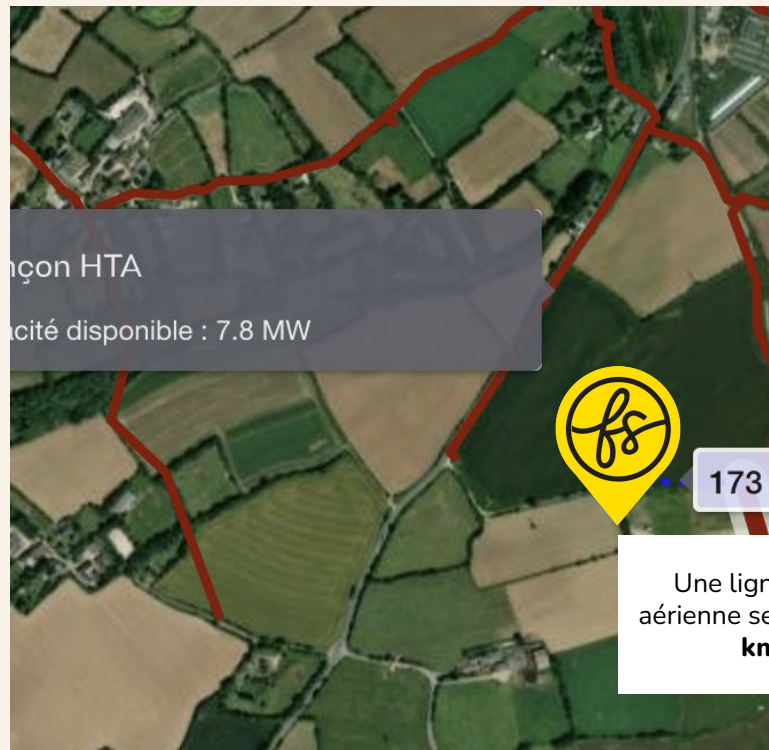
Maïs

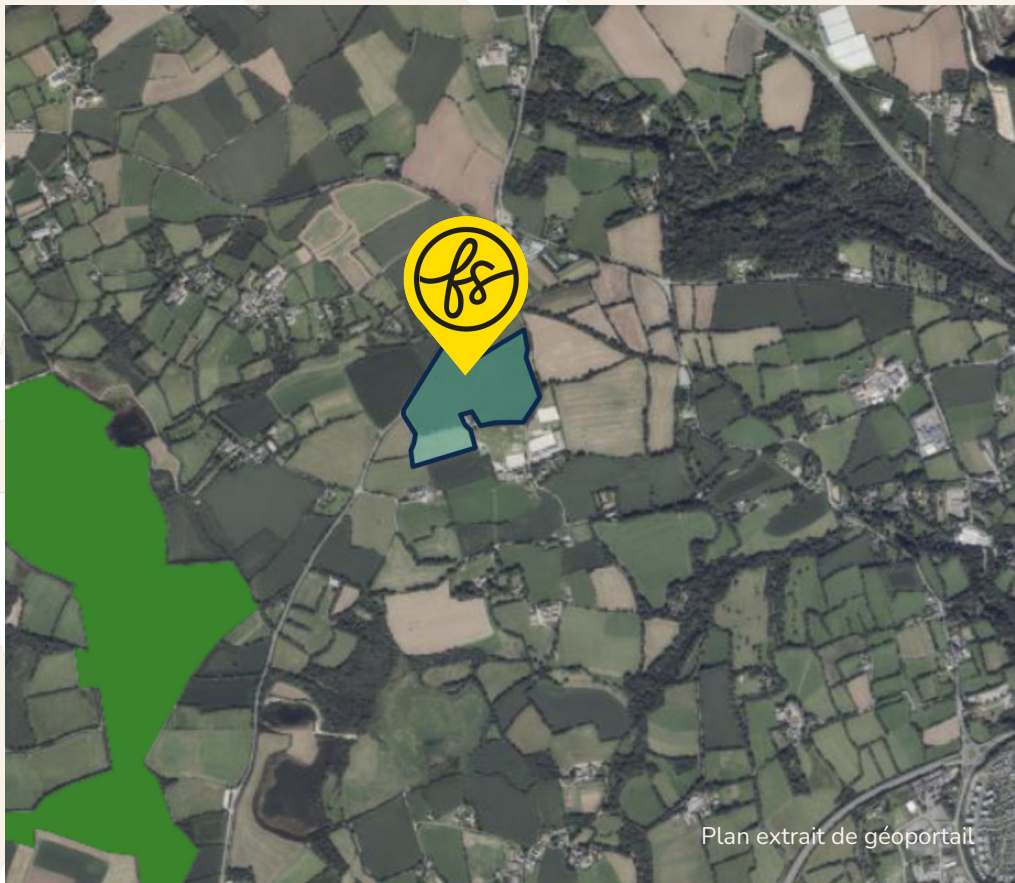
RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **81.4 MW**



Le poste de raccordement est celui de **ST-PIERRE** situé à **BREST** à **3.4 km**





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional d'Armorique

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.07 km d'une ZNIEFF I
- à 6.99 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

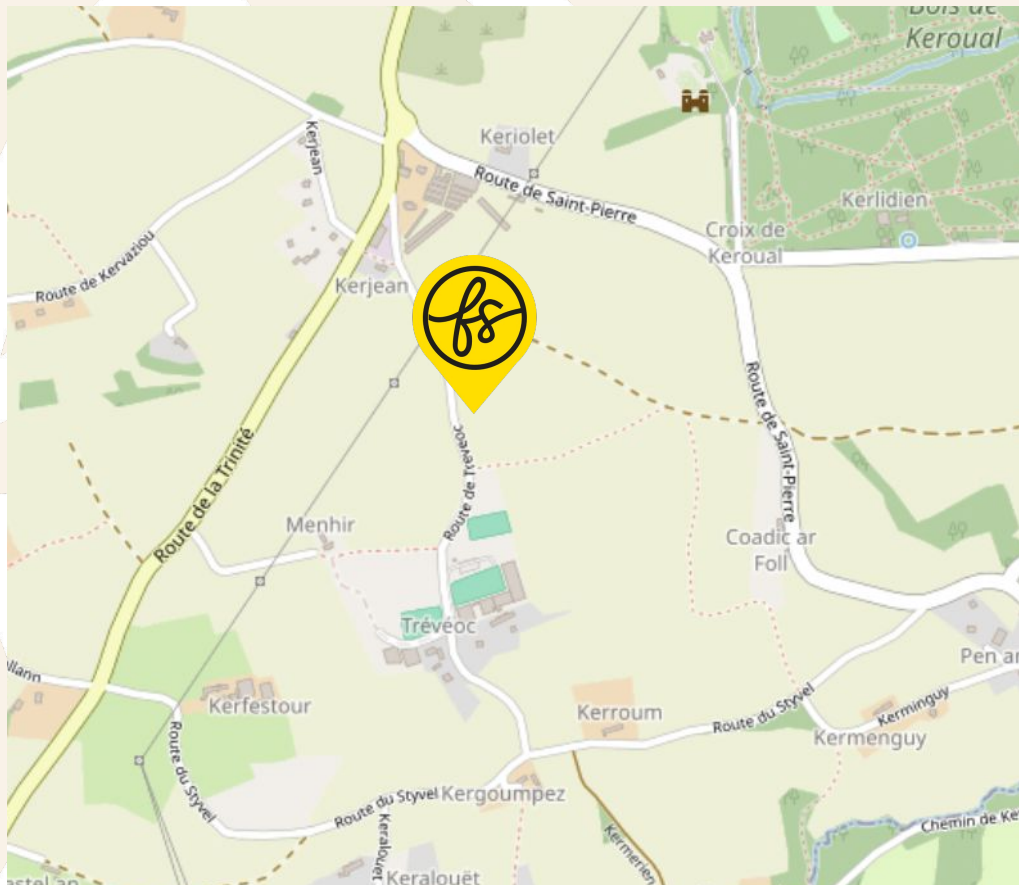


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (1%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune est soumise à un PPRI .

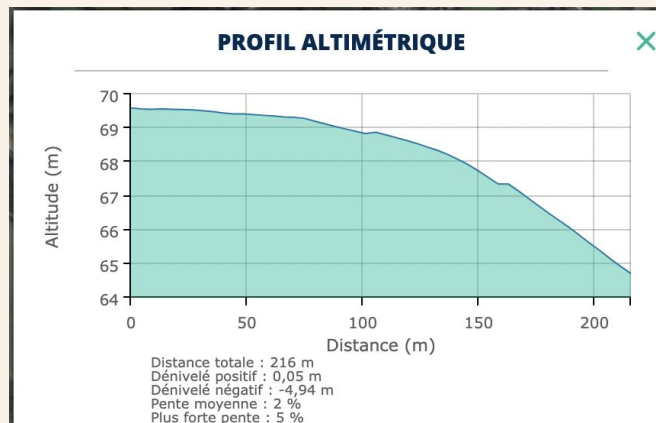
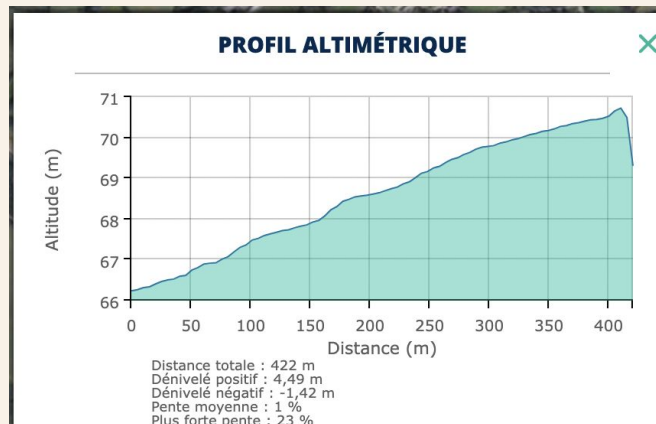
Notre terrain est situé hors zone d'interdiction/prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

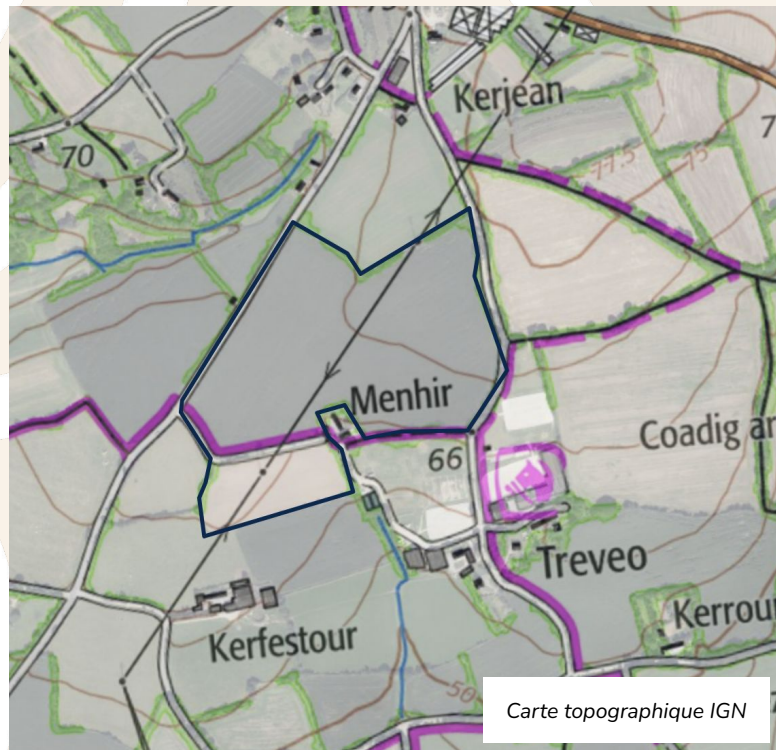
Le terrain est en pente douce.

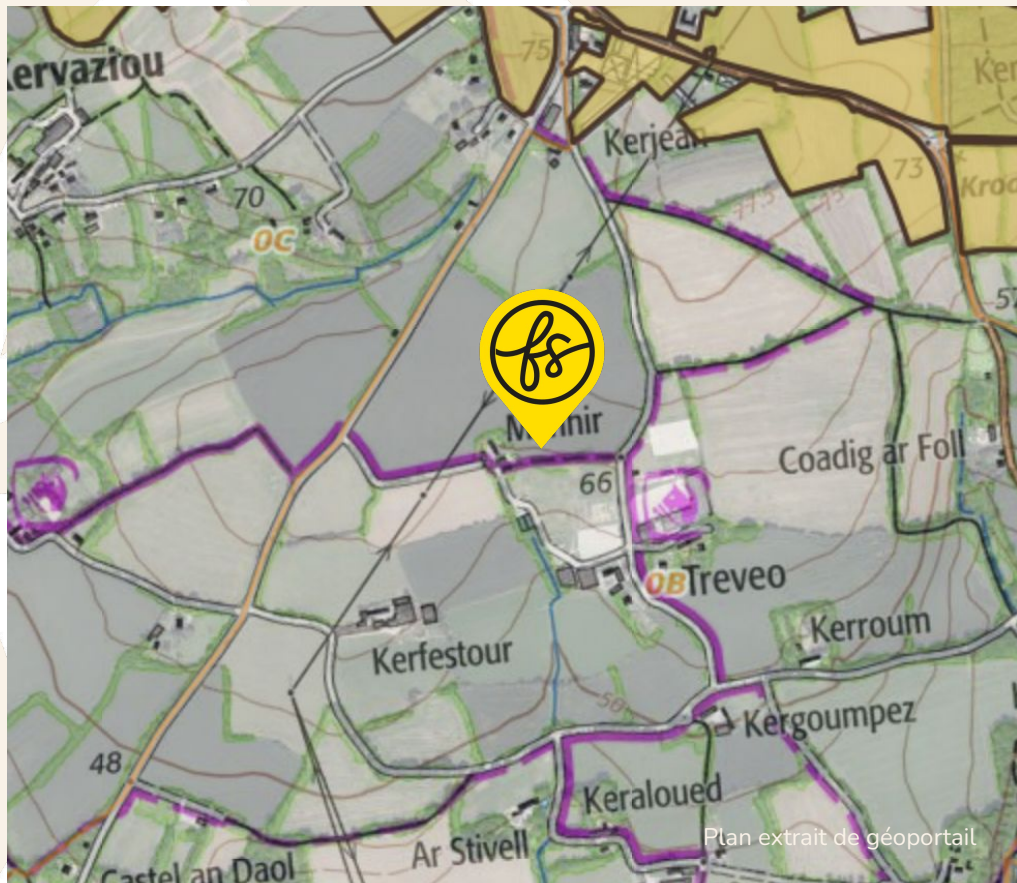
PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente douce.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

12.1 ha

RACC

12.1 km

GHI

**1154.6
kWh/m2**

