



FICHE N°
2537102

LOCALISATION
Indre (36)

USAGE ACTUEL
**Terrain cultivé - Projet arboriculture,
Projet volailles, serre photovoltaïque**

URBA
A et Na

SURF
102 ha

RACC
5.3 km

GHI
1248.0 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : NON



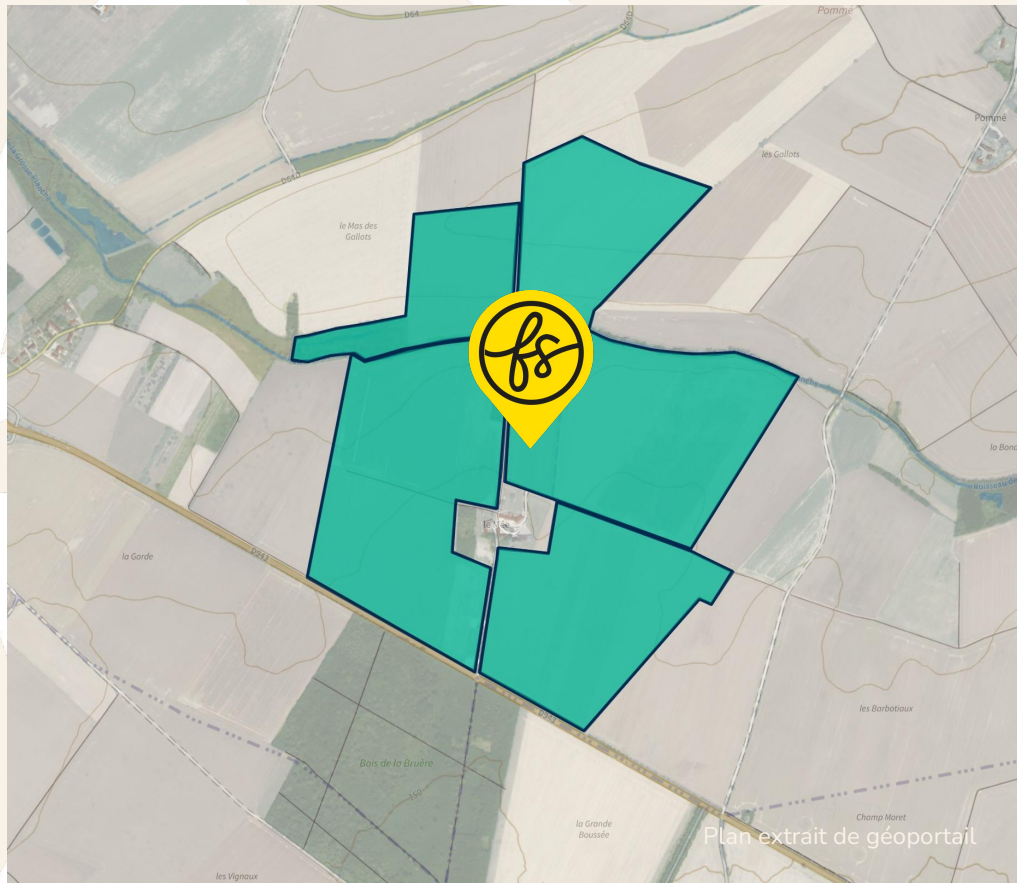
Notre contact, âgé de **45 ans**, est **exploitant agricole**. Il a repris l'**exploitation familiale** il y a 5 ans, à la suite de sa mère. Aujourd'hui, les **céréales** représentent **95 %** de son activité, commercialisées auprès de **coopératives** et **négociants**. Les **5 % restants** concernent des productions en **vente directe**, incluant du **maraîchage**, un atelier de **1 000 poules pondeuses**, ainsi qu'**1 ha d'oliviers**. Il vend également des produits d'autres producteurs locaux. L'exploitation est conduite en **conventionnel** et s'étend sur une **SAU de 180 ha**, détenue en **GFA avec son oncle et sa tante**, tous deux **favorables au projet** et déjà impliqués dans un **projet éolien** sur une autre exploitation. Un autre projet éolien était prévu sur ce site, mais il a été refusé par la préfecture (un redépôt est en cours) – il concernait d'autres parcelles que celles étudiées.

Notre contact cherche à **diversifier ses productions en vente directe** grâce à un **projet agrivoltaïque**. Il a beaucoup de demande pour des **fruits rouges** (framboises, cassis, groseilles), cultures qui nécessitent de l'**ombre**, et envisage d'en implanter **quelques hectares sous panneaux**. Il réfléchit également à un atelier d'**arboriculture** (par exemple des **pêchers**) sous panneaux et envisage un projet de **serre photovoltaïque**. En parallèle, il est en train d'**agrandir son atelier de poules pondeuses en plein air** avec la construction de **deux nouveaux bâtiments** (en plus des deux existants) et voit un intérêt dans un **parcours de volailles sous panneaux**. Il se montre ainsi **ouvert à plusieurs orientations** pour ce projet (arboriculture, maraîchage, volailles ou maintien en céréales). Son objectif est à la fois d'**abriter sa production** et d'**accompagner la diversification** de ses activités.

Les parcelles retenues sont aujourd'hui en **cultures**, avec des rendements de **65 à 70 qtx/ha en blé** sous **irrigation** (rotation triennale blé–orge–colza–maïs). Le **sol** est en partie **sableux** (moitié de la parcelle **ZK0054** côté route) et **argilo-calcaire** sur le reste de l'exploitation. Le site est partiellement **irrigué en souterrain** (forage et arrivée d'eau enterrée) et en partie **drainé**. Il ne présente pas de **servitudes**, à l'exception d'une **arrivée d'eau** située sur la parcelle **0C0284**, et est traversé par une **ligne HTA aérienne**. Aucun **ombrage** n'est présent, hormis une **haie de peupliers**. La **ferme de notre contact** se trouve au **centre du site**, sans autres habitations à proximité et donc sans **aucun vis-à-vis**.

Notre contact **habite sur la commune** et fait partie du **conseil municipal**, qui a voté favorablement au **photovoltaïque** (mais s'oppose à l'éolien). Plusieurs **projets agrivoltaïques** sont déjà en cours dans le secteur. Il n'a pas échangé avec d'autres développeurs.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

36500 Saint-Lactencin

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.88090 , 1.46852

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

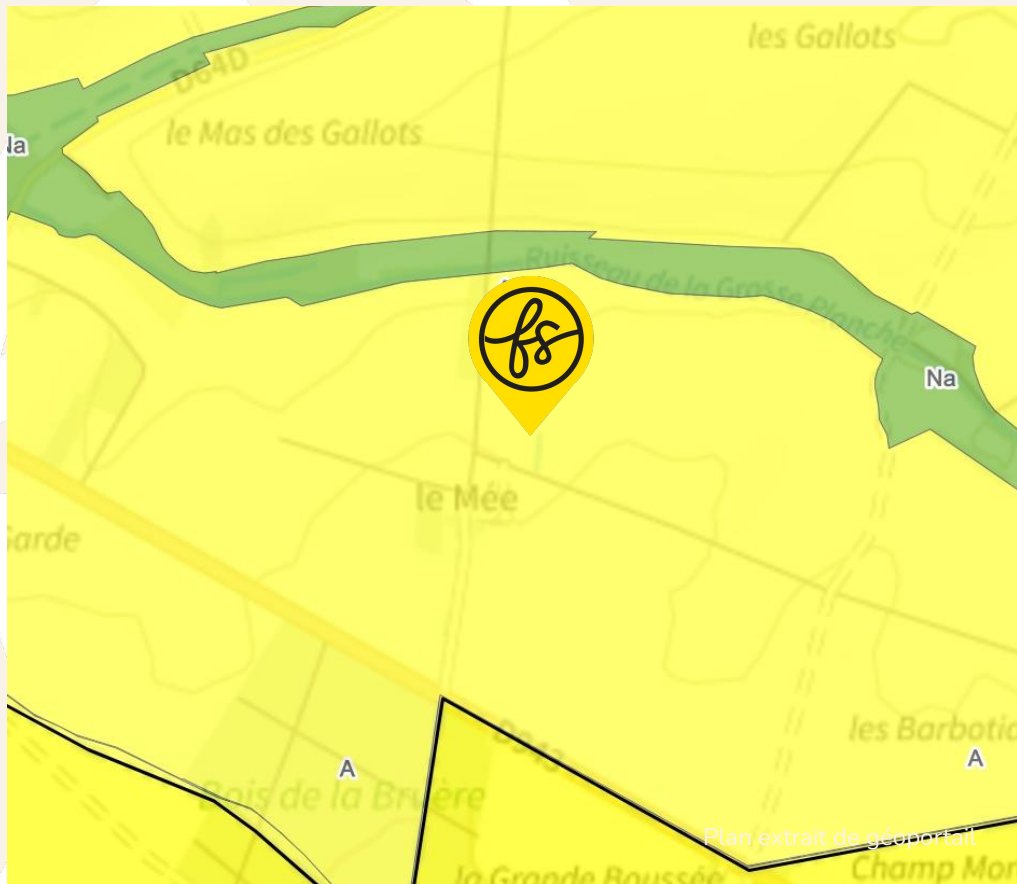
**ZK0054, 0C0471, ZI0013,
0C0339, 0C0284**

VUE AERIEENNE



FICHE N° **2537102** LOCALISATION **Indre (36)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (97%)

Na, zone à protéger correspondant aux fonds humides **(3%)**

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_36198/5d32d0e0a66fca21083a15c886b1eff8/36198_reglement_20040628.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

- **Blé dur d'hiver (58%)**
- **Orge d'hiver (15%)**
- **Pois protéagineux de printemps (11%)**
- **Blé tendre d'hiver (16%)**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

- **Orge (14%)**
- **Colza (28%)**
- **autres céréales (10%)**
- **Blé tendre d'hiver (20%)**
- **Prairie temporaire (28%)**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BUZANCAIS** situé à **BUZANCAIS** à **5.3 km**

La capacité de transformation est de **24 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	3.9 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	34.2 MW
Dont la convention de raccordement est signée	5.0 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	5.7 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	5.7 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	60.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Tension amont	90.0 MW
Tension aval	15.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	15.5 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	21.0 MW
Puissance en file d'attente	5.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	24.0 MW

mis à jour le 05/05/2025 03:25



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

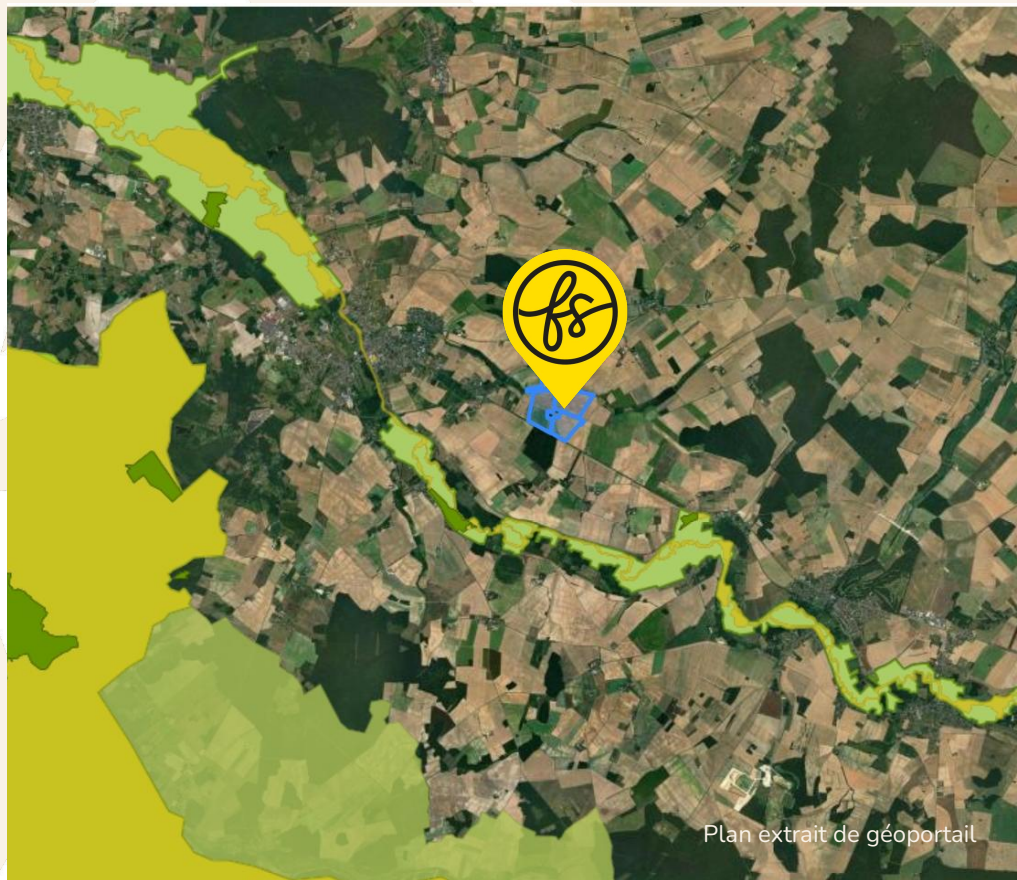
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB1	39.4 MW
----------------------------------	---------

mis à jour à la 05/05/2025 03:25



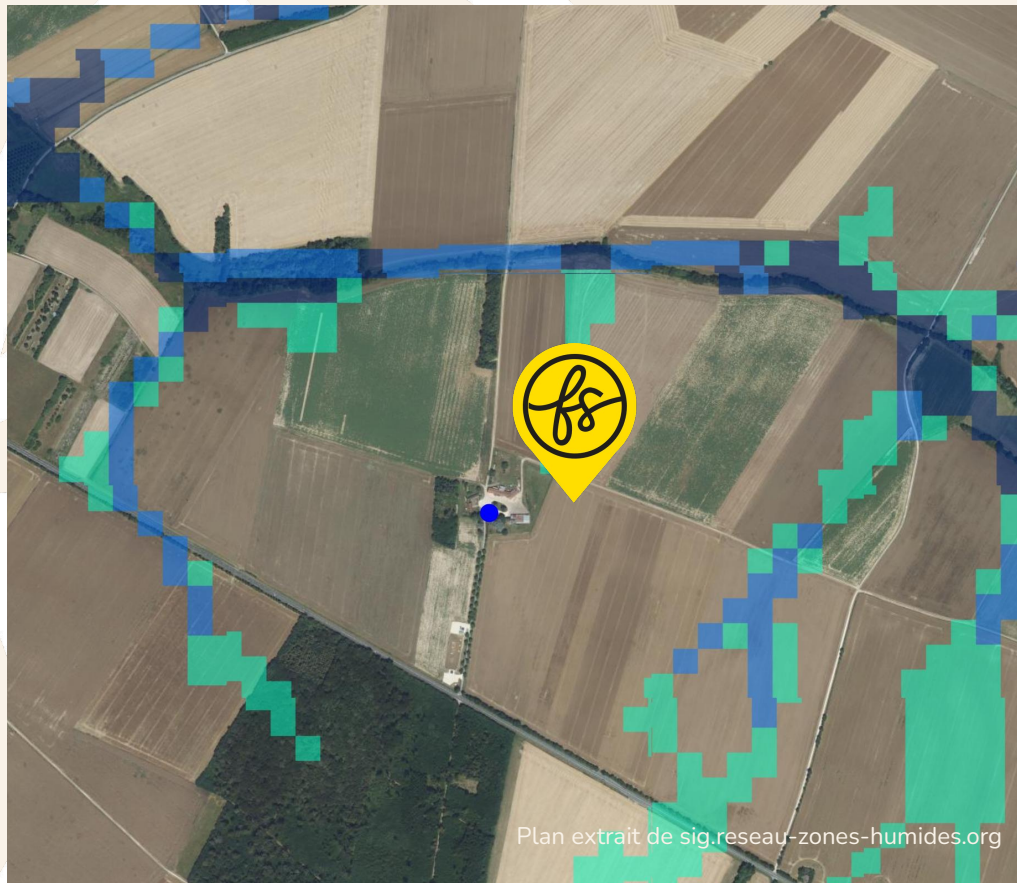


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.2 km d'une ZNIEFF I
- à 1.8 km d'une ZNIEFF II
- à 2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 6.1 km d'un Parc Naturel Régional
- à 6.2 km d'une zone Ramsar



MILIEUX HUMIDES

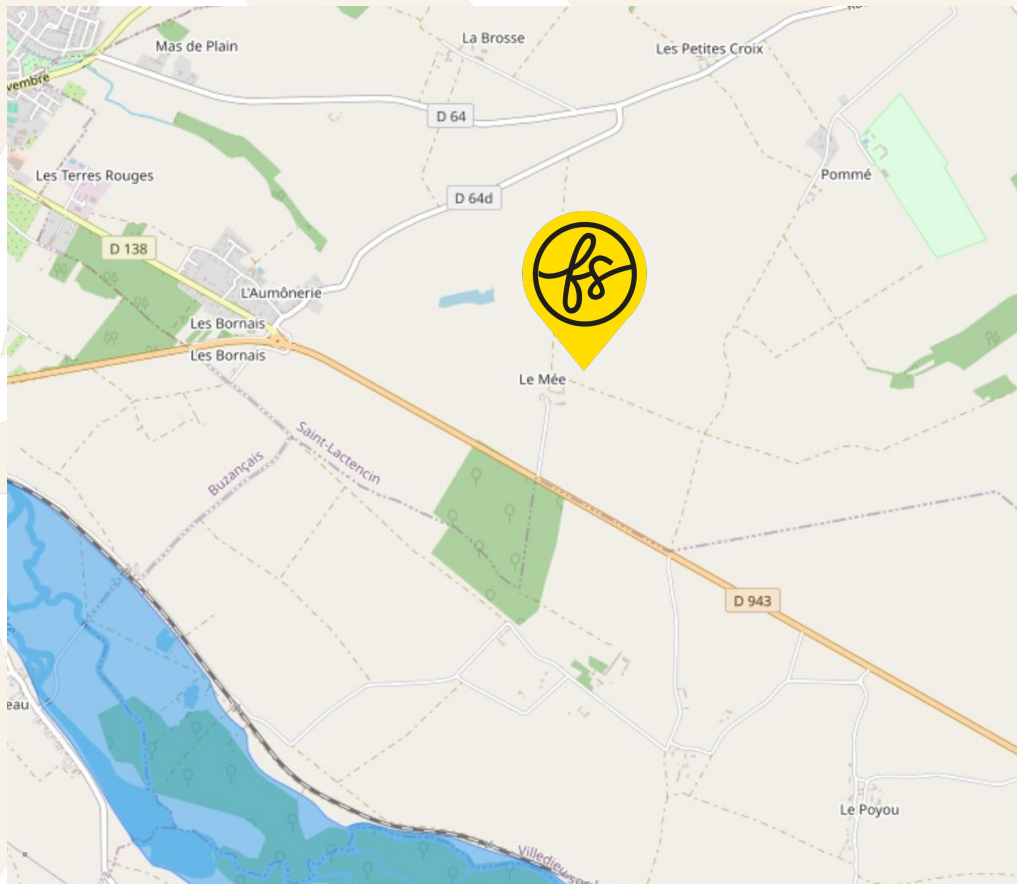


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (3%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (3%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (1%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente irrégulière.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 1 055 m
Dénivelé positif : 15,12 m
Dénivelé négatif : -8,22 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 6 %



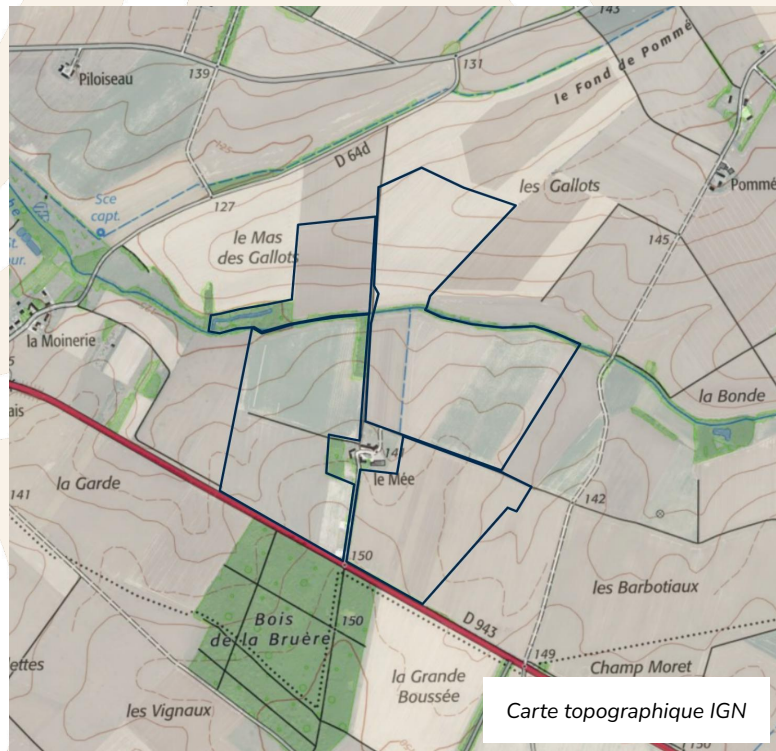
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

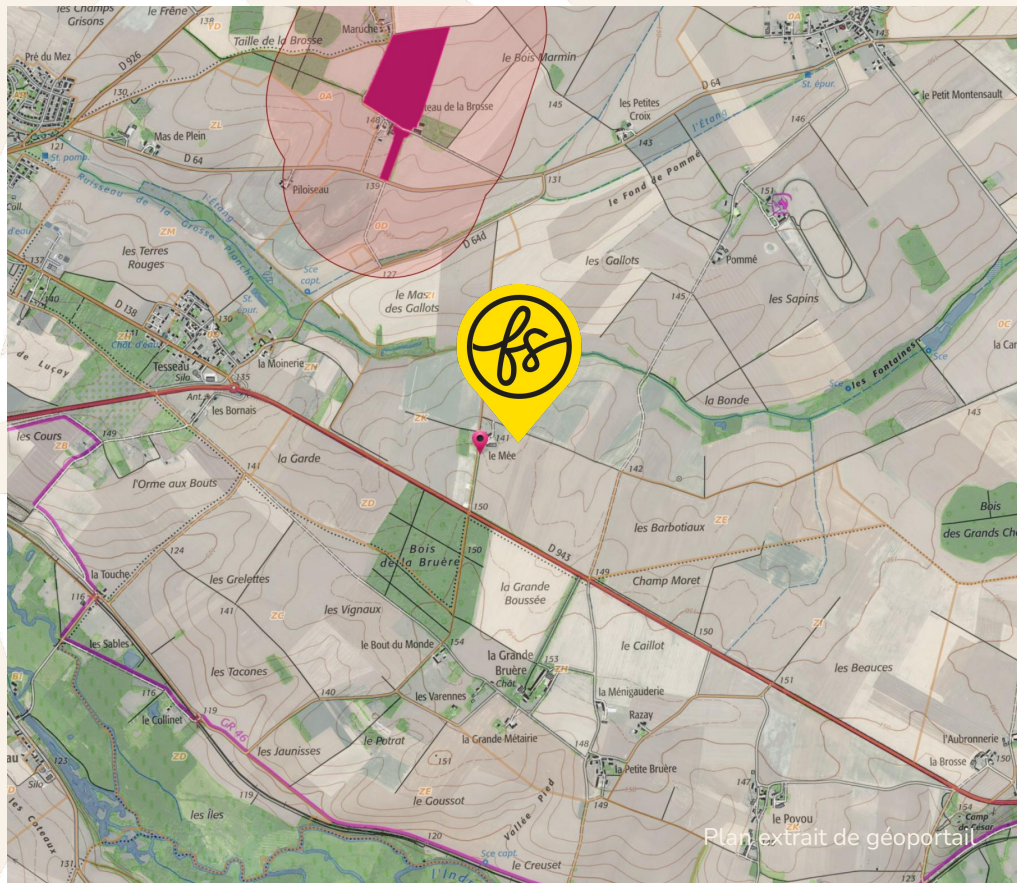


Distance totale : 1 385 m
Dénivelé positif : 23,2 m
Dénivelé négatif : -17,11 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 17 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A et Na

SURF

102 ha

RACC

5.3 km

GHI

**1248.0
kWh/m2**

