



FICHE N°
2537172

LOCALISATION
Nord (59)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
13.2 ha

RACC
3.5 km

GHI
1113.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **59 ans**, est **exploitant agricole** en **grandes cultures**. Il est **propriétaire** d'un îlot de **10.2 hectares** avec son épouse âgée de **56 ans**. Il possède un autre îlot de **3 hectares** en **indivision familiale**, situé à 150 m. Sur cette indivision, sa **mère de 91 ans** détient la moitié, et le reste est partagé entre lui, sa sœur et les deux enfants de son frère décédé. Les relations familiales sont bonnes.

Son **exploitation** représente une **SAU de 110 ha**, dont **30 ha en propriété** avec son épouse et **70 ha** en indivision avec sa mère, le reste étant en fermage. Exclusivement en **grandes cultures**, il a arrêté l'**élevage laitier** il y a une quinzaine d'années car ses **bâtiments d'élevage** étaient mal situés, au centre du village. Aujourd'hui, il cultive principalement des **céréales (blé, maïs, orge de printemps)**, du **colza**, un peu de **pommes de terre** et des **petits pois**, commercialisés via une **coopérative**.

Son épouse est également **agricultrice** et leur **filles**, ingénieure dans l'agriculture, reviendra sur l'exploitation l'an prochain. Ils prévoient alors de créer une **SCEA** à trois. Notre contact cherche à mettre en place un **projet agrivoltaïque**, qui pourrait s'envisager en association avec des **cultures**, mais aussi avec un **élevage extensif** (bovin ou volaille). Bien que l'exploitation ne comporte plus d'élevage aujourd'hui, notre contact est actuellement en réflexion, cherchant à se **diversifier** face à la **faible rentabilité** des céréales et profiter de l'arrivée de sa fille, ouverte à relancer un **élevage**.

Les **parcelles** retenues pour le projet ont toujours été **cultivées**, mais présentent un **faible potentiel** par rapport au reste de l'exploitation, où les rendements sont de 100 qtx/ha de blé : les rendements sur le site sont de **70 qtx/ha en maïs**, et **40 qtx/ha en colza** cette année. L'îlot de 10.2 hectares est éloigné des routes principales et accessible par un **chemin d'Association Foncière de Remembrement (AFR)**, ce qui le rend contraignant à exploiter. Cela posait particulièrement problème lorsqu'il cultivait des **betteraves** par le passé, qu'il devait remonter jusqu'à la route.

Le **sol** est de type **limono-argileux**. Les points les plus bas du site disposent d'un **drainage** ancien : un **collecteur** installé il y a environ **50 ans**, avec des **drains plastiques de 20 cm de diamètre**. Elles ne sont pas **irrigables**, faute de ressources en eau suffisantes (confirmé par une **étude**). Aucun autre **réseau** ni **servitude** n'est présent sur site. Le site est très **favorable**, en plein milieu des champs, sans **co-visibilité** ni **voisinage** proche.

Notre contact **n'habite pas sur la commune** et n'a pas encore échangé avec les **élus locaux**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

59730 Saint-Python

COORDONNÉES GPS SUR SITE

50.19726 , 3.45563

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZK0001, ZK0002, ZK0006,
ZK0007, ZK0008, ZK0009**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

URBANISME

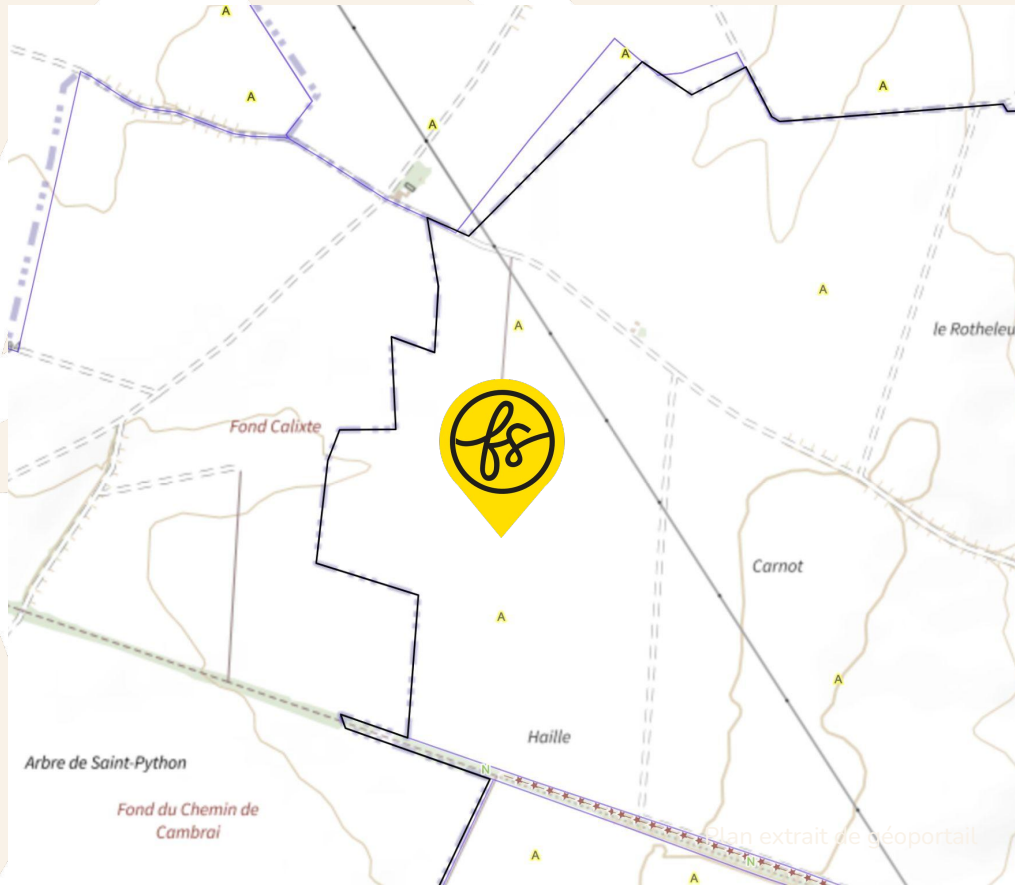
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_245901038/7d3ff85545fd5ad48776f8e80aa38064/245901038_reglement_20170927.pdf





Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Maïs (hors maïs doux).

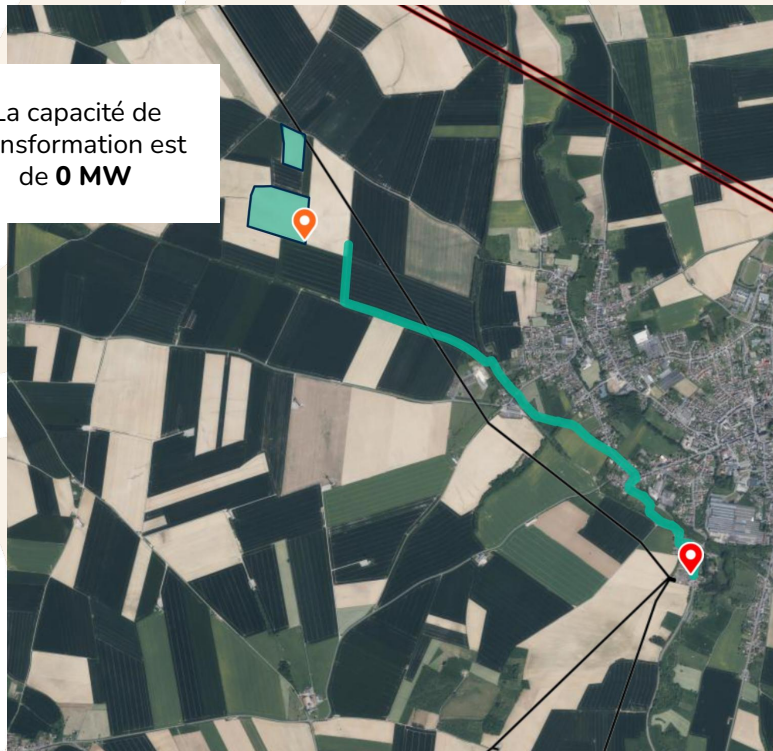
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SOLESMES** situé à **SOLESMES** à **3.5 km**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



FICHE N° **2537172** LOCALISATION **Nord (59)**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0 km

ferme solaire

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	3.6 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	42.4 MW
Dont la convention de raccordement est signée	2.4 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	3.2 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	3.1 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	16.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	0.8 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	3.8 MW
Puissance en file d'attente	3.2 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 05/05/2025 03:26



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.6 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	46.2 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

mis à jour à la 05/05/2025 03:26



RACCORDEMENT

Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **LE CHATEAU** situé à **LE CATEAU-CAMBRESIS** à **13 km**

La capacité de transformation est de **6.7 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	5.7 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	68.8 MW
Dont la convention de raccordement est signée	0.8 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	2.2 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	2.2 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	16.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	1.0 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	1.3 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	4.5 MW
Puissance en file d'attente	2.2 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	6.7 MW

mis à jour le 05/05/2025 03:25



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0.3 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

mis à jour à la 05/05/2025 03:25





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

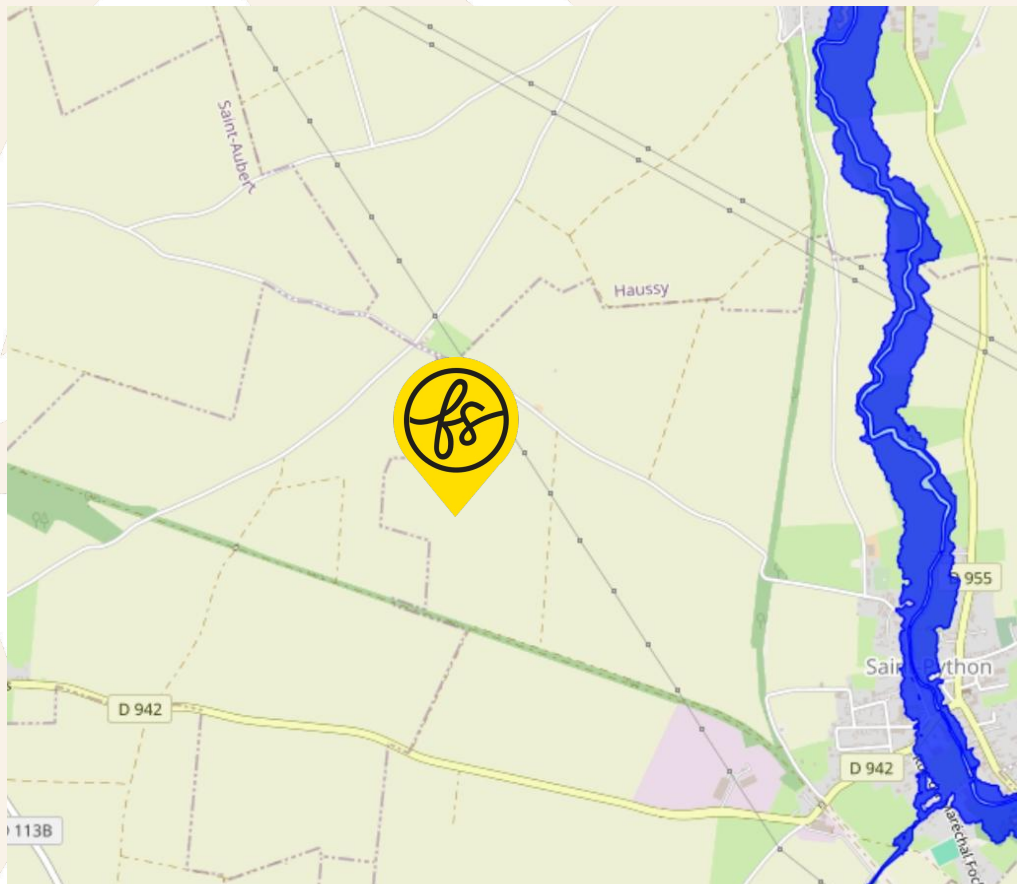
- à 3.2 km d'une ZNIEFF I
- à 6 km d'une ZNIEFF II
- à 6.8 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

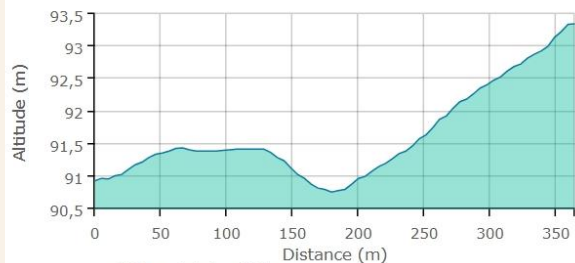
Ouest-Est

Le terrain est plat.

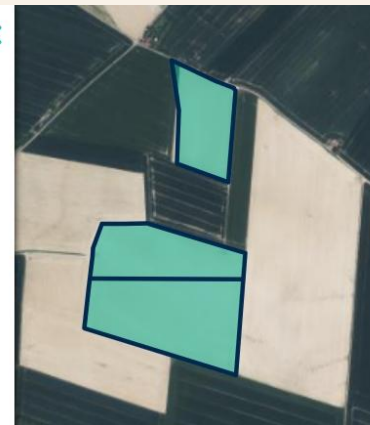
Nord-Sud

Le terrain est plat.

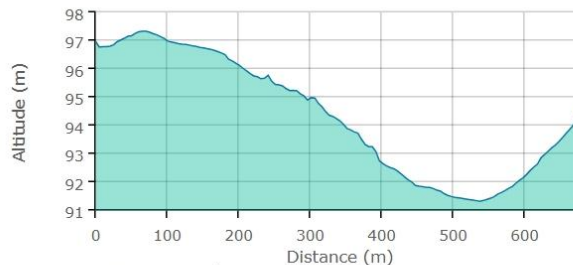
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



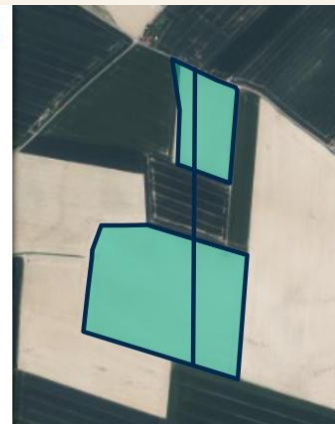
Distance totale : 361 m
Dénivelé positif : 3,14 m
Dénivelé négatif : -0,72 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %



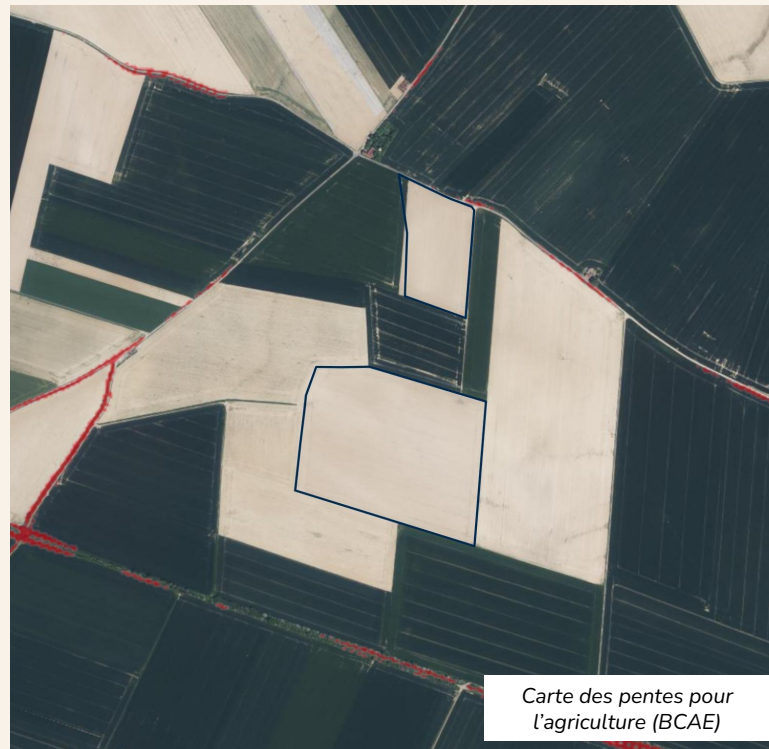
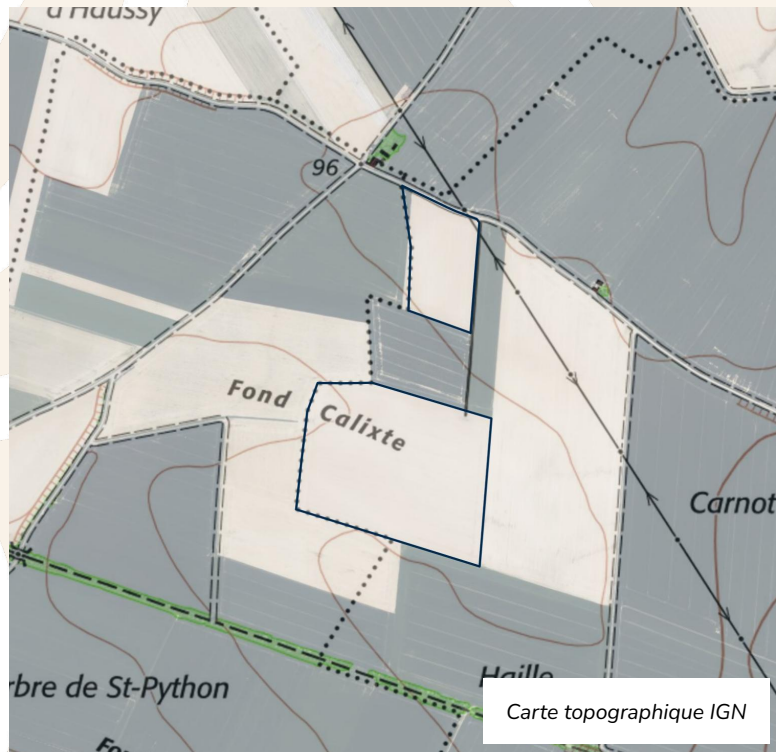
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

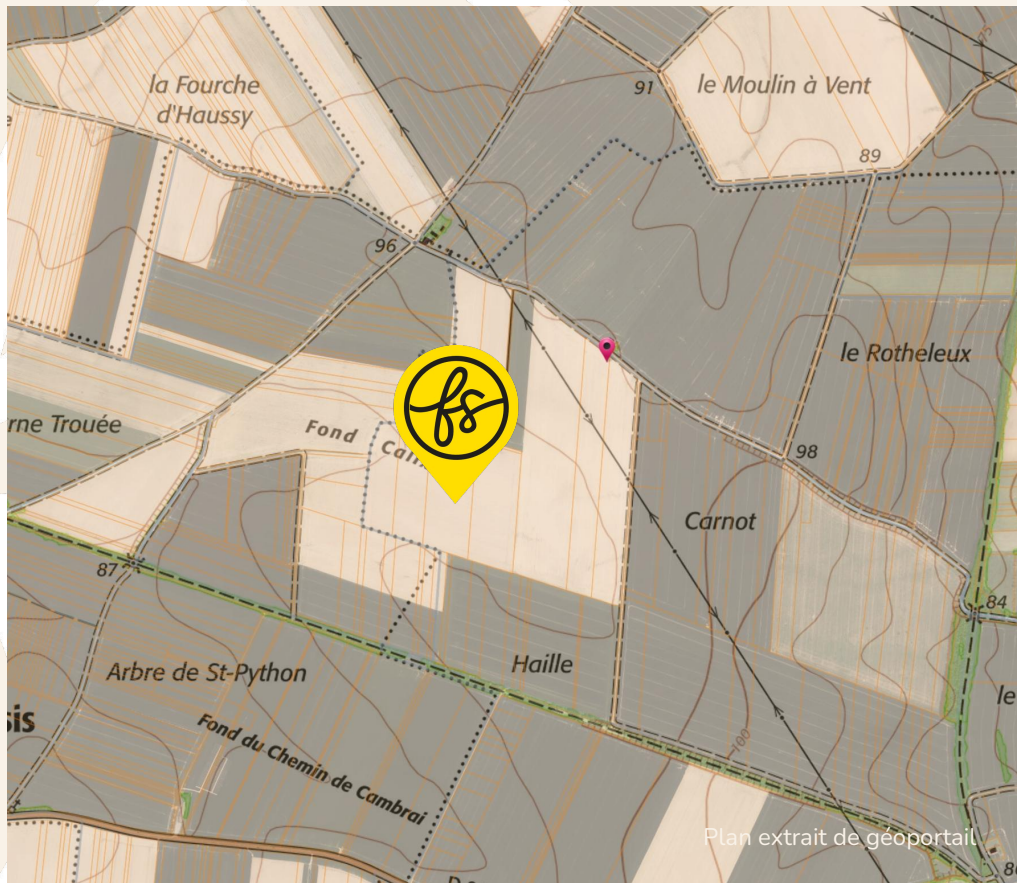


Distance totale : 686 m
Dénivelé positif : 4,13 m
Dénivelé négatif : -6,41 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 7 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

13.2 ha

RACC

3.5 km

GHI

**1113.6
kWh/m2**

