



FICHE N°
2540682

LOCALISATION
Vienne (86)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
32.8 ha

RACC
15.1 km

GHI
1262.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Après-midi
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON

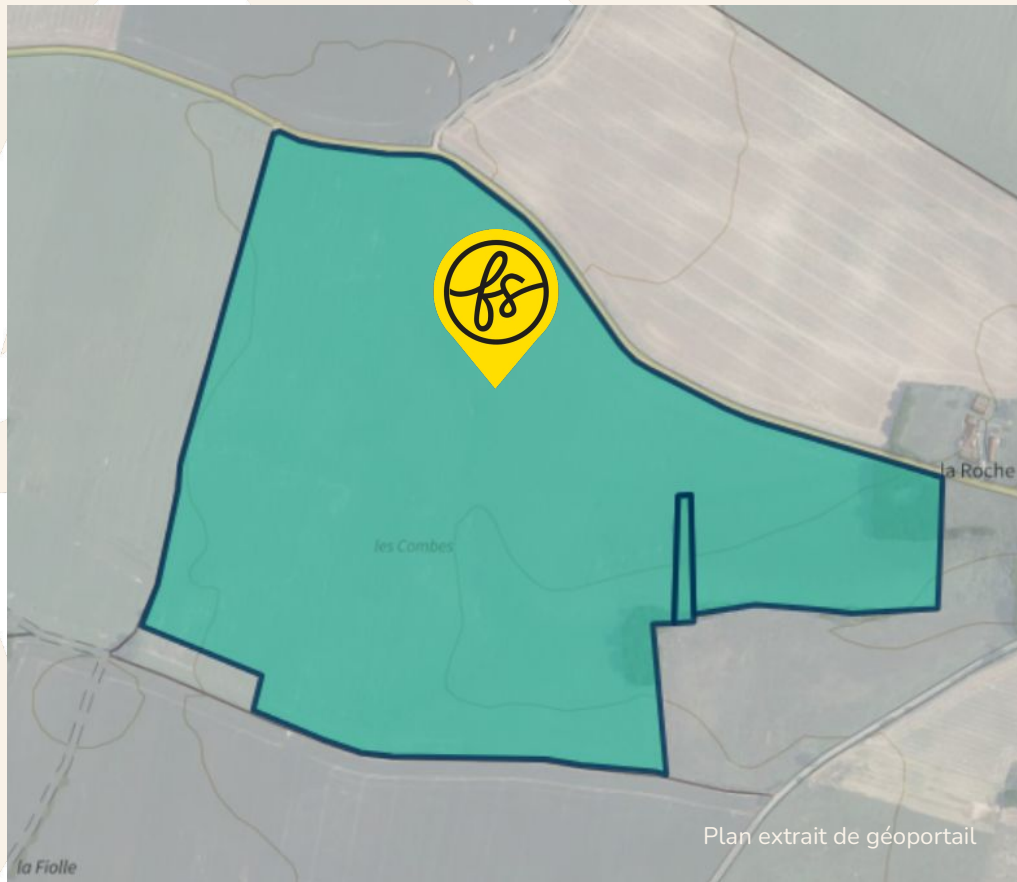


Notre contact, âgé de **37 ans**, est **agriculteur exploitant** en grandes cultures sur une **SAU de 330 ha**. Les **parcelles concernées** appartiennent à ses **parents, propriétaires en nom propre**, informés de la démarche et **favorables au projet**. L'exploitation est conduite en conventionnel, sans activité d'élevage.

Le projet envisagé serait de **maintenir une production céréalière sous ou entre les panneaux solaires**, dans le cadre d'une démarche agrivoltaïque. Les rendements moyens en blé atteignent **55 qtx/ha sur la parcelle concernée**, contre environ **70 qtx/ha sur le reste de l'exploitation**. Cette parcelle a été retenue pour le projet car elle présente un **sol caillouteux et superficiel**, moins productif que les autres terres de l'exploitation.

Sur le plan technique, la parcelle ne dispose **ni d'irrigation, ni de drainage, ni de réseau de gaz**, et **aucune zone de captage d'eau** n'est répertoriée à proximité. La **visibilité est limitée**, avec seulement **une habitation proche** en covisibilité, mais **aucune vue directe depuis le centre du village**.

Notre contact **réside sur une commune voisine à 5 km** et connaît le **maire de vue**, sans toutefois connaître son **positionnement vis-à-vis des énergies renouvelables**. À ce stade, il s'agit d'une **phase de renseignements** afin d'évaluer la faisabilité d'un **projet agrivoltaïque à co-usage agricole**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

86310 Antigny

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.536643 , 0.840399

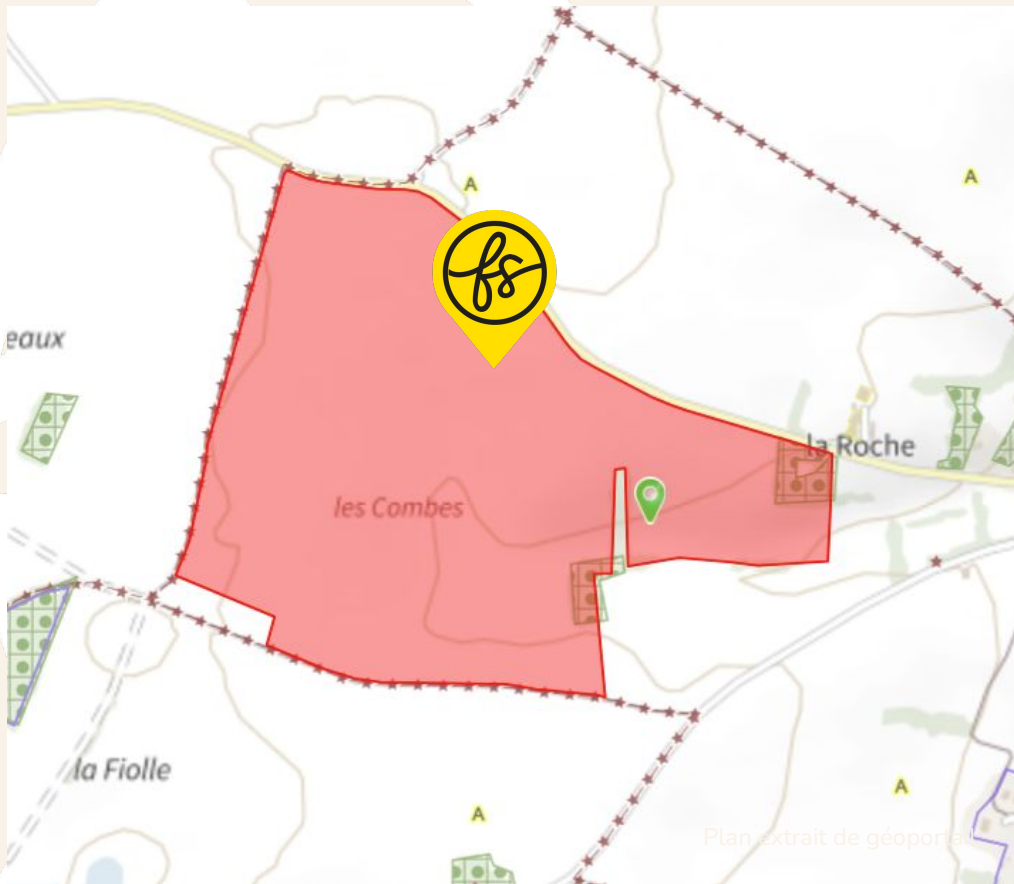
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZP0019, ZP0020

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° **2540682** LOCALISATION **Vienne (86)**

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

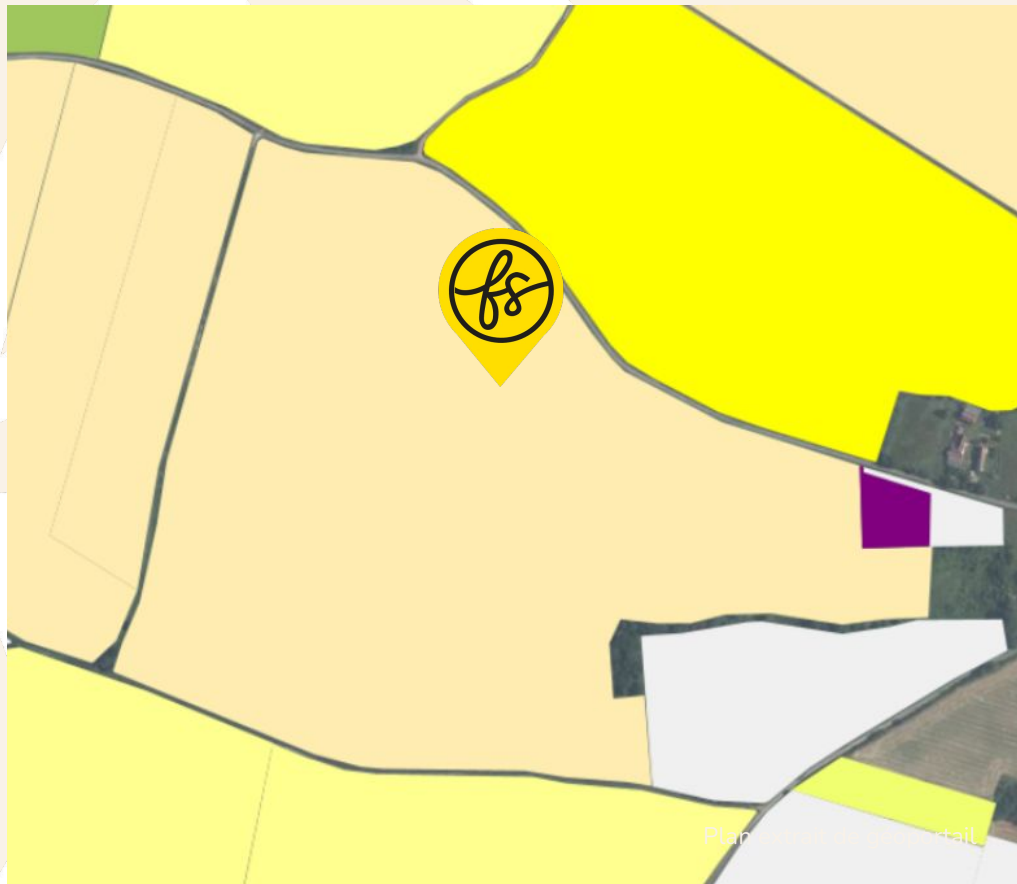
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200070043/39be66d21894e07922412f446468fb34/200070043_reglement_20241010.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Colza d'hiver.

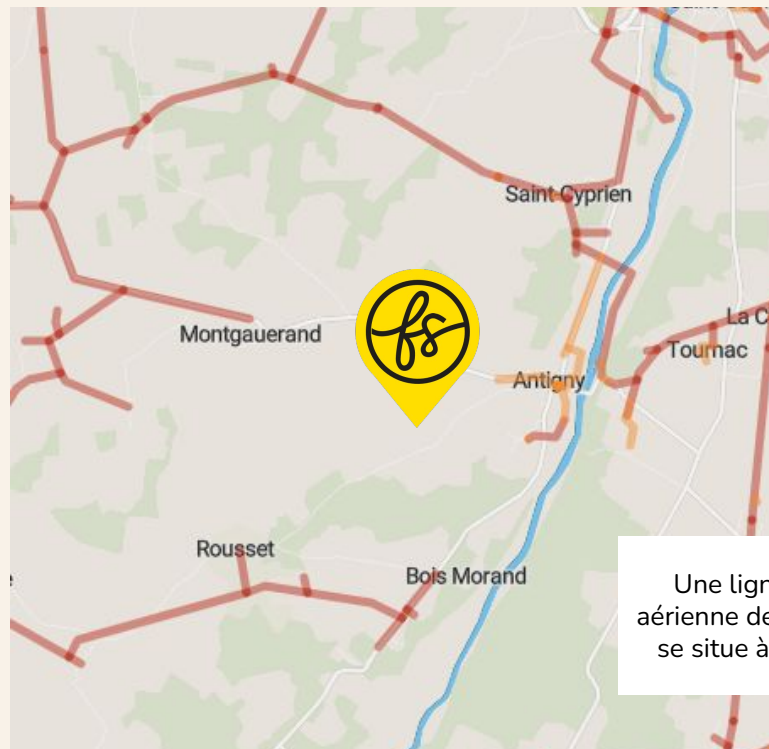
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MONTMORILLON** situé à **MONTMORILLON** à **15.1 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **EST VIENNE** situé à **VIENNE** à **20.5 km**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne de Sorégies
se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	1.4 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	0.7 MW
Dont la convention de raccordement est signée	13.2 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	37.4 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	22.4 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	20.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 20 en 36 MVA MW
Tension amont	89.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	0.2 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	38.5 MW
Puissance en file d'attente	37.4 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 05/05/2025 03:25

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



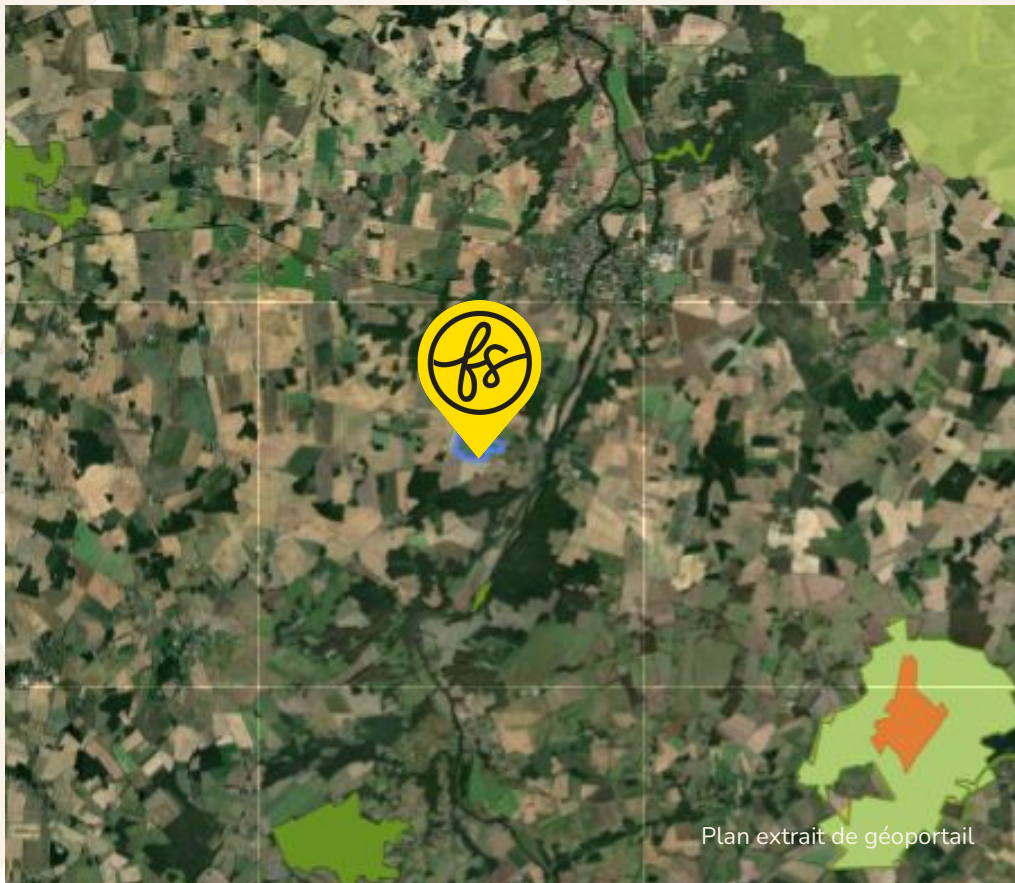
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	EGUZON Z GRAVETTE 90 kV : Renouvellement MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

mis à jour à la 05/05/2025 03:25



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

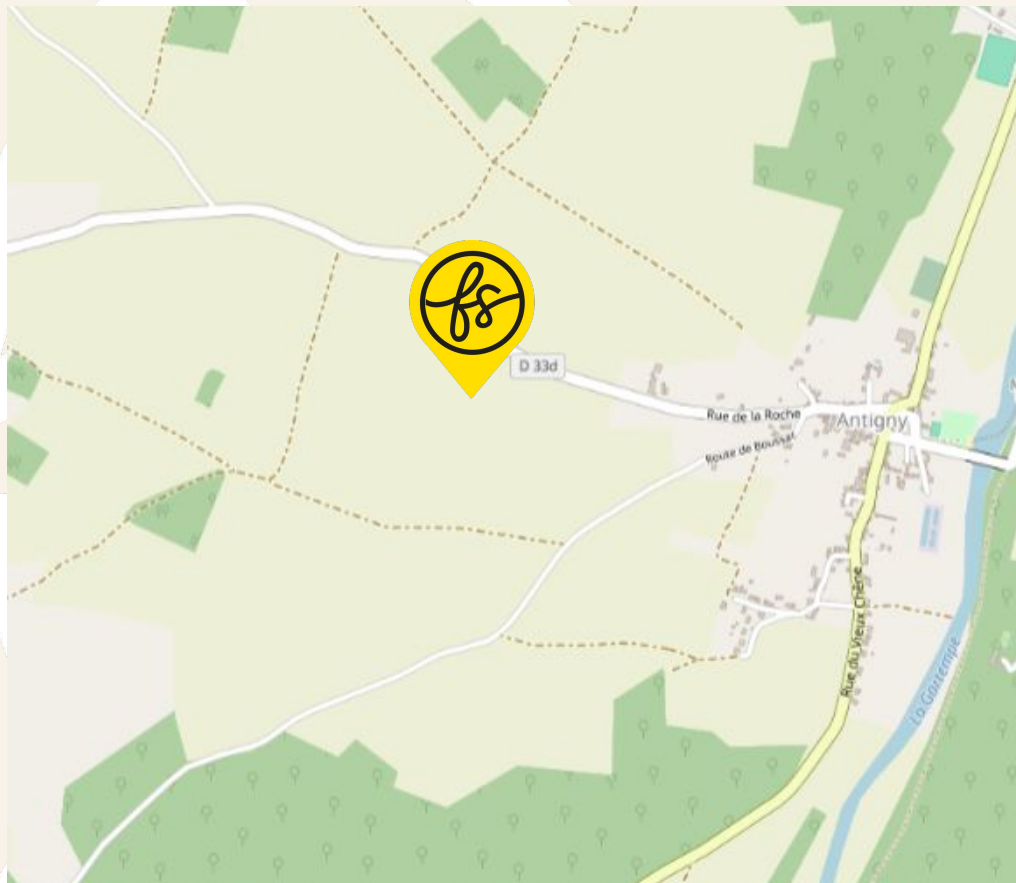
- à 2.2 km d'une ZNIEFF I
- à 8.8 km d'une ZNIEFF II
- à 7.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8.8 km d'un Parc Naturel Régional
- à 7.8 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

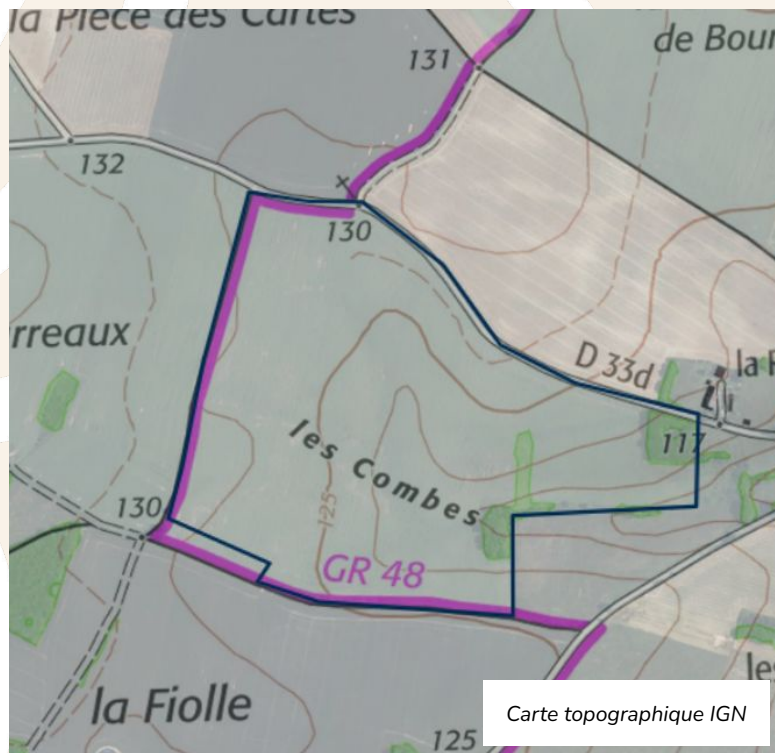
Le terrain est relativement plat

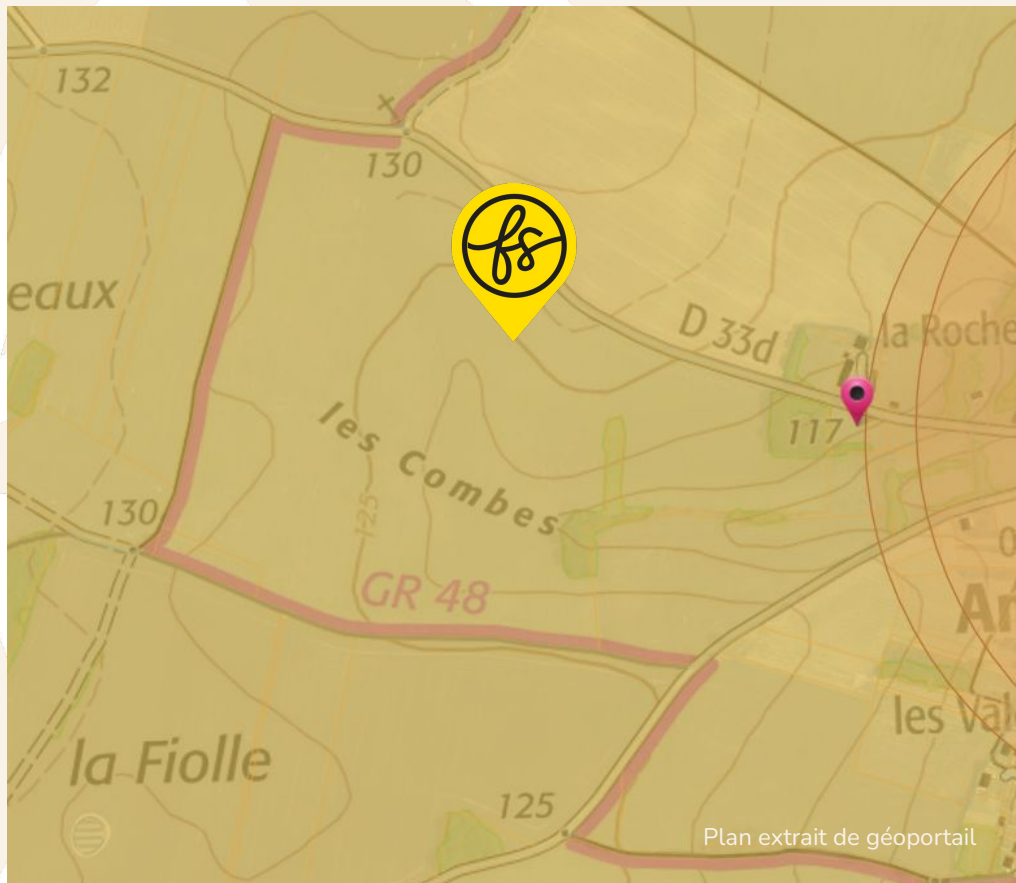
Nord-Sud

Le terrain est relativement plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de préservation du patrimoine suivant :

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

32.8 ha

RACC

15.1 km

GHI

**1262.6
kWh/m2**

