



FICHE N°
2541030

LOCALISATION
Indre (36)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
17 ha

RACC
6.5 km

GHI
1250 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgée de **30 ans**, est **seule propriétaire** du site à l'étude, acquis en deux temps à la suite d'achats successifs : une première partie il y a environ un an, puis un complément d'environ **10 hectares** il y a quelques mois. Elle est **exploitante agricole en grandes cultures** et gère une **SAU totale de 320 hectares**, intégralement en propriété. Cette SAU est répartie en **trois îlots**, dont **210 hectares** concentrés sur le secteur concerné par le projet. Sa famille possède plusieurs exploitations, avec **sept sociétés agricoles** au total.

Les parcelles sont cultivées en céréales, avec des **rendements d'environ 60 q/ha en blé**, sans irrigation. Ces rendements sont globalement homogènes sur l'ensemble de l'exploitation. Dans ce contexte, notre contact souhaite étudier la mise en place d'un **projet agrivoltaïque en co-usage avec les cultures**, afin de **sécuriser un complément de revenus** pour l'exploitation. D'autres parcelles pourraient éventuellement être envisagées à terme, même si une partie du foncier est située en zone Natura 2000.

Le site ne dispose d'**aucun réseau**. Un **chemin communal** longe le site et celui-ci est traversé par un **bosquet d'épines**. Il n'y a **aucun vis-à-vis**, le site étant bien masqué par la végétation. Il n'y a **ni irrigation ni drainage**. Une **centrale photovoltaïque** est par ailleurs située à **environ 400 mètres**.

Notre contact **réside sur la commune**, où se situe également le **siège de l'exploitation**. Elle ne connaît pas précisément la position des élus locaux sur les énergies renouvelables. Elle n'a pas encore contacté de développeur pour ces parcelles, mais avait déjà engagé par le passé des démarches sur **d'autres sites**, sans aboutissement, sans en connaître clairement les raisons. Elle évoque notamment un **projet de canopée sur cultures**, qui n'a jamais vu le jour à la suite d'un changement d'interlocuteur. Elle dispose néanmoins d'un **hangar équipé de panneaux photovoltaïques** et souhaite aujourd'hui relancer une réflexion plus structurée sur un projet agrivoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

36100 Issoudun

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.969113 , 2.028312

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZE0071, ZE0072, ZE0073,
ZE0012, ZE0013, ZE0017,
ZE0059, ZE0061, ZE0065,
ZE0063, ZE0055, ZE0067,
ZE0069**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2541030** LOCALISATION **Indre (36)**

ferme solaire



FICHE N° 2541030 LOCALISATION Indre (36)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_243600236/e514662895c59ce0c794770104e130df/243600236_reglement_20240627.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Pas d'enregistrement (98%)**
- **Jachère (2%)**

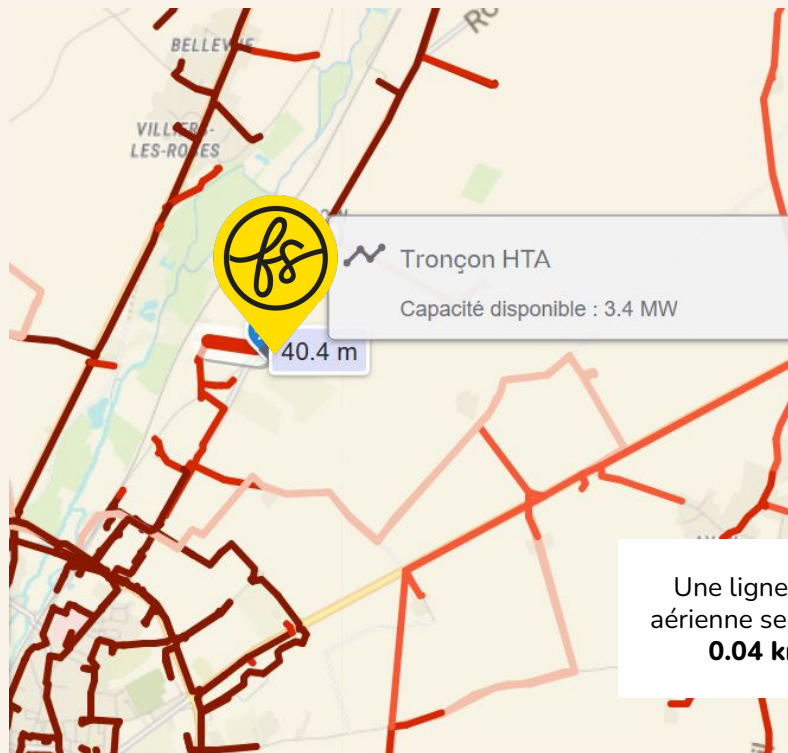
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Blé tendre d'hiver (98%)**
- **Jachère (2%)**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VILLEMENT** situé à **SAINT-AOUSTRILLE** à **6.5 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **VIERZON** situé à **VIERZON** à **31 km** avec **29.5 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.04 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 99.1
restante sans travaux sur le poste source

mis à jour le 26/01/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 0
disponible vue du réseau public de transport

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 0
restante sans travaux sur le poste source

mis à jour le 14/01/20

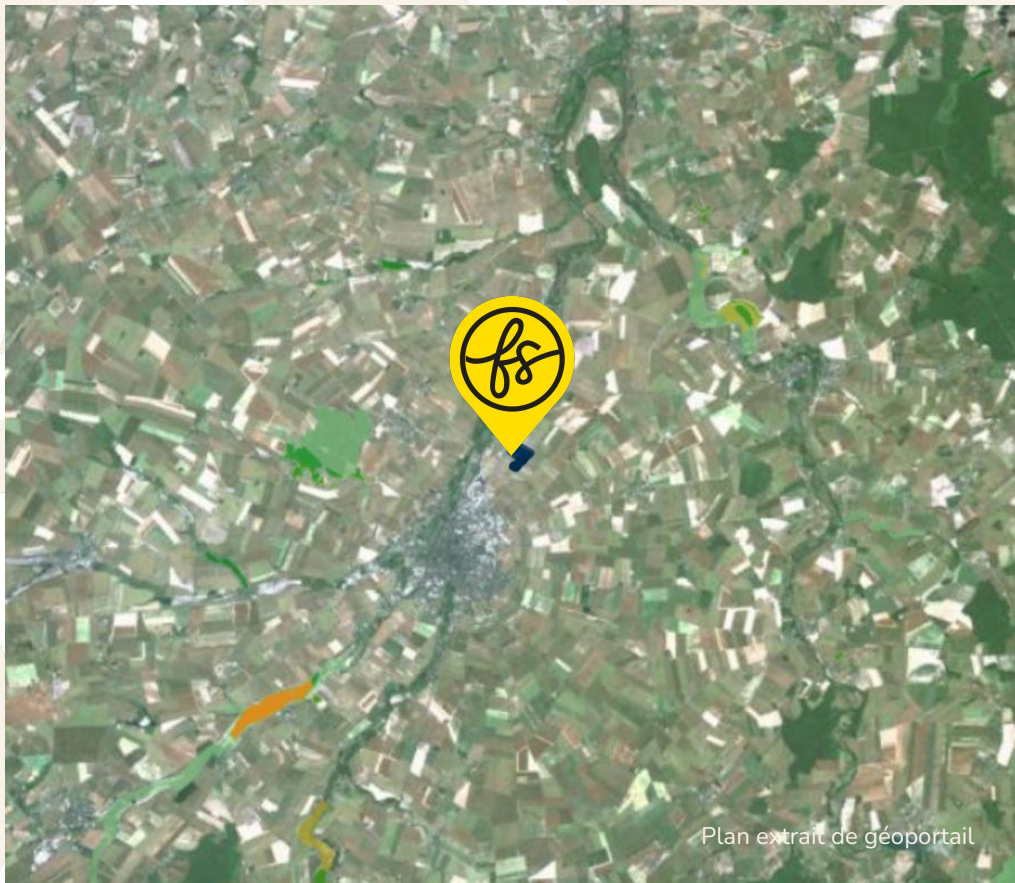


CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, 0
disponible vue du réseau public de transport

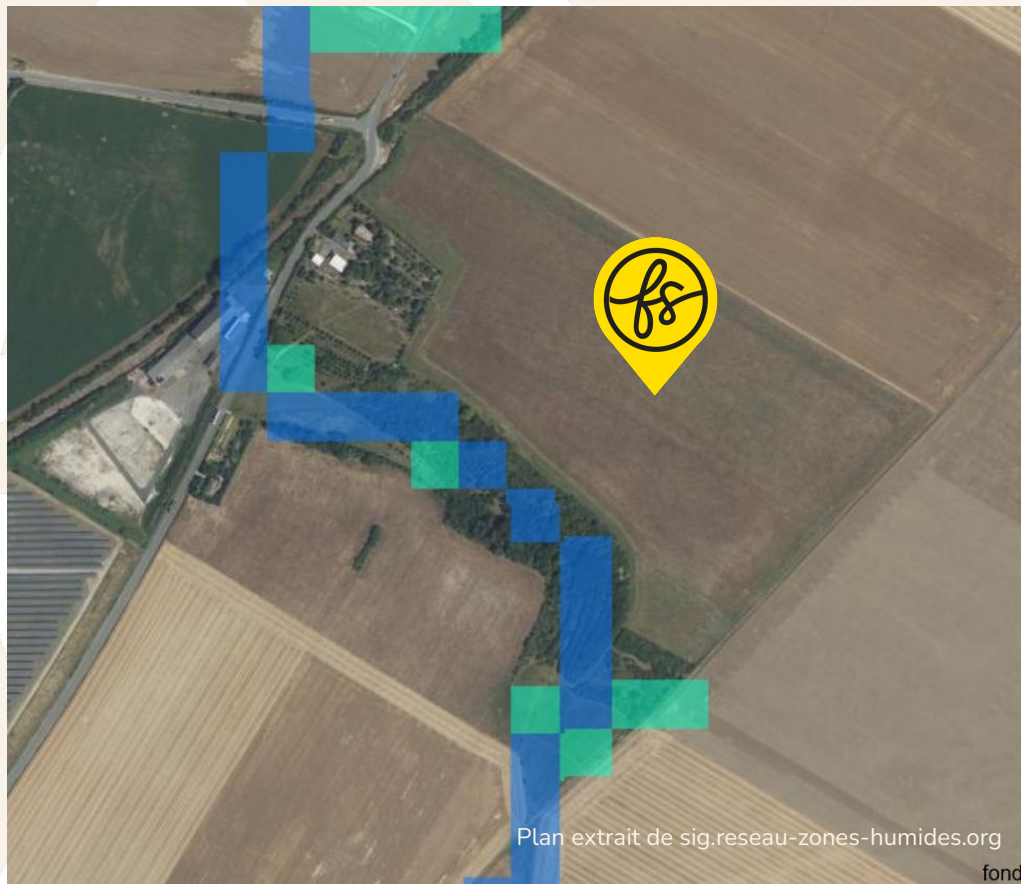


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.9 km d'une ZNIEFF I
- à 3.9 km d'une ZNIEFF II
- à 3.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 7.9 km d'une zone Biotope



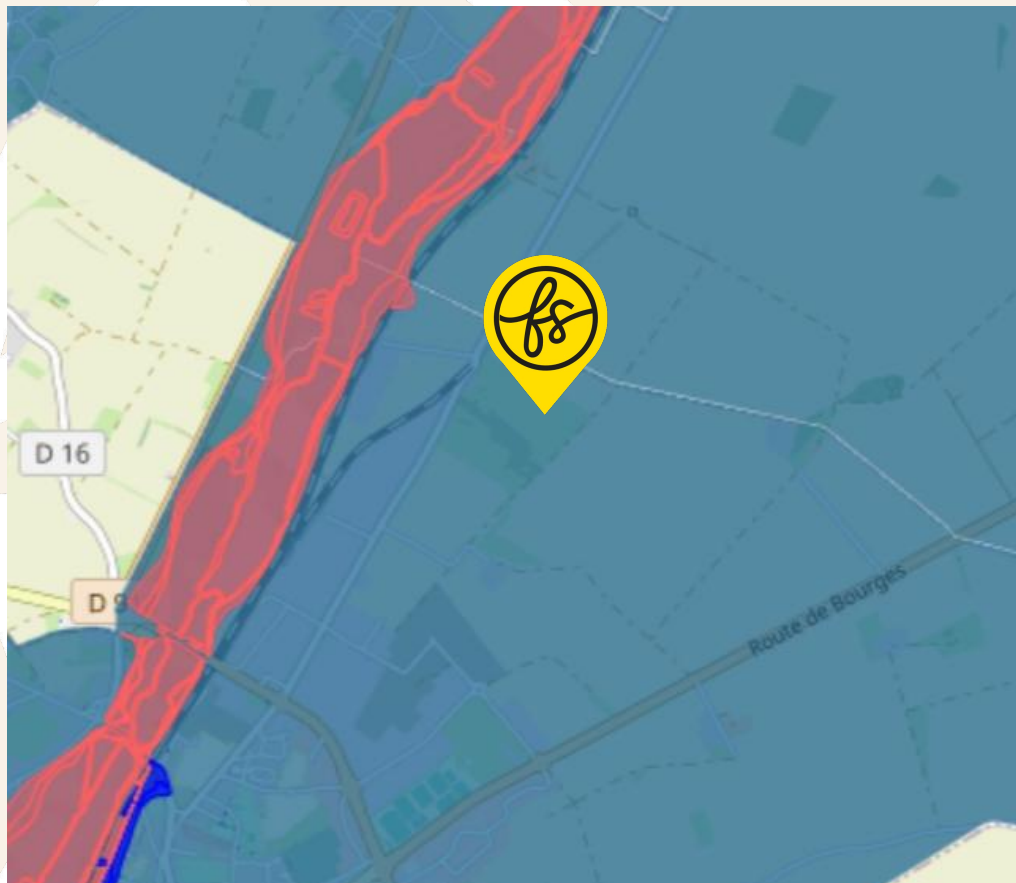
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (3%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (2%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

https://www.indre.gouv.fr/contenu/telechargement/24573/171367/file/PPRIinondation_Th%C3%A9ols_R%C3%A9glement.pdf

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

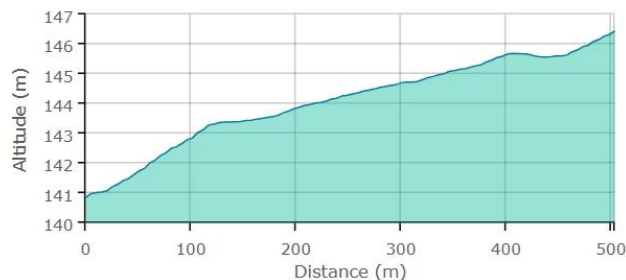
Ouest-Est

Le terrain est en légère pente régulière.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

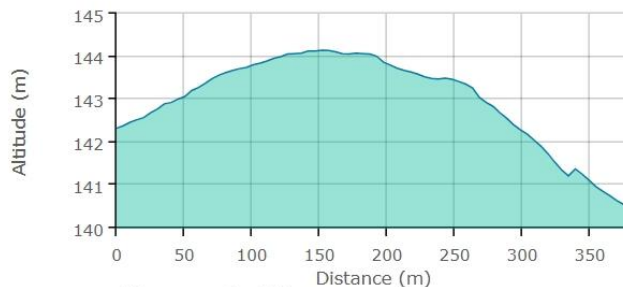
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 502 m
Dénivelé positif : 5,73 m
Dénivelé négatif : -0,13 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %



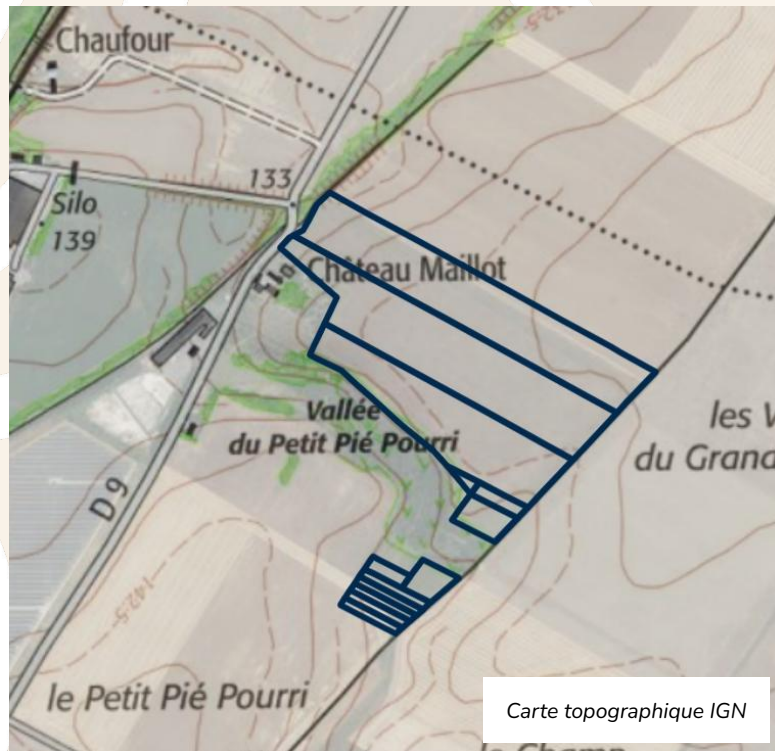
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 383 m
Dénivelé positif : 2,02 m
Dénivelé négatif : -3,86 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 4 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

17 ha

RACC

6.5 km

GHI

1250 kWh/m2

