



FICHE N°
2541979

LOCALISATION
Oise (60)

USAGE ACTUEL
**Terrain cultivé - Céréales,
Projet bovins**

URBA
A

SURF
16 ha

RACC
9.5 km

GHI
1141 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de **64 ans**, est **gérant d'un GFA familial**, propriétaire des parcelles avec ses parents et son frère. Celui-ci est informé du projet et se montre favorable. Il est **agriculteur exploitant en grandes cultures** et également **associé en SCEA avec un élevage de bovins allaitants**. L'exploitation dispose d'une **SAU de 355 ha**. Le cheptel compte environ **150 bovins allaitants**, de races **charolaise et wagyu**, son fils de **23 ans** étant associé sur l'exploitation et destiné à en assurer la reprise.

La parcelle retenue pour le projet comprend une **jachère de 4,5 ha**, qui peut être **étendue si nécessaire à l'ensemble de la parcelle à l'étude**. La rotation culturale est en **blé, colza, orge ou betteraves**, avec un **rendement moyen d'environ 90 qtx/ha en blé**. Le projet envisagé consiste à installer un **système agrivoltaïque** en convertissant la parcelle en **prairie** afin d'y faire **pâture les bovins allaitants**. Le choix de ce terrain s'explique par sa proximité immédiate avec une **ancienne décharge municipale**, son absence d'irrigation, et le fait qu'il s'agisse de la **plus grande surface disponible en jachère**.

Les parcelles ne disposent **ni d'irrigation, ni de drainage, ni de réseau de gaz, ni de poteaux ou lignes électriques**. L'exploitation est conduite en **conventionnel**.

Notre contact **réside sur la commune** et connaît le maire. Il a déjà été approché il y a **un an à un an et demi** par un **développeur français**, mais le projet n'avait pas abouti, la parcelle étant jugée trop petite et la mairie peu favorable à l'époque. Il ne se rappelle plus du nom du développeur. Selon notre contact, le maire, chasseur, souhaitait conserver le terrain libre, et il pense que son positionnement n'a pas changé. Toutefois, le contexte pourrait évoluer, notamment dans le cadre des prochaines élections municipales.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60130 Catillon-Fumechon

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.518616 , 2.356994

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZN0044, ZN0043

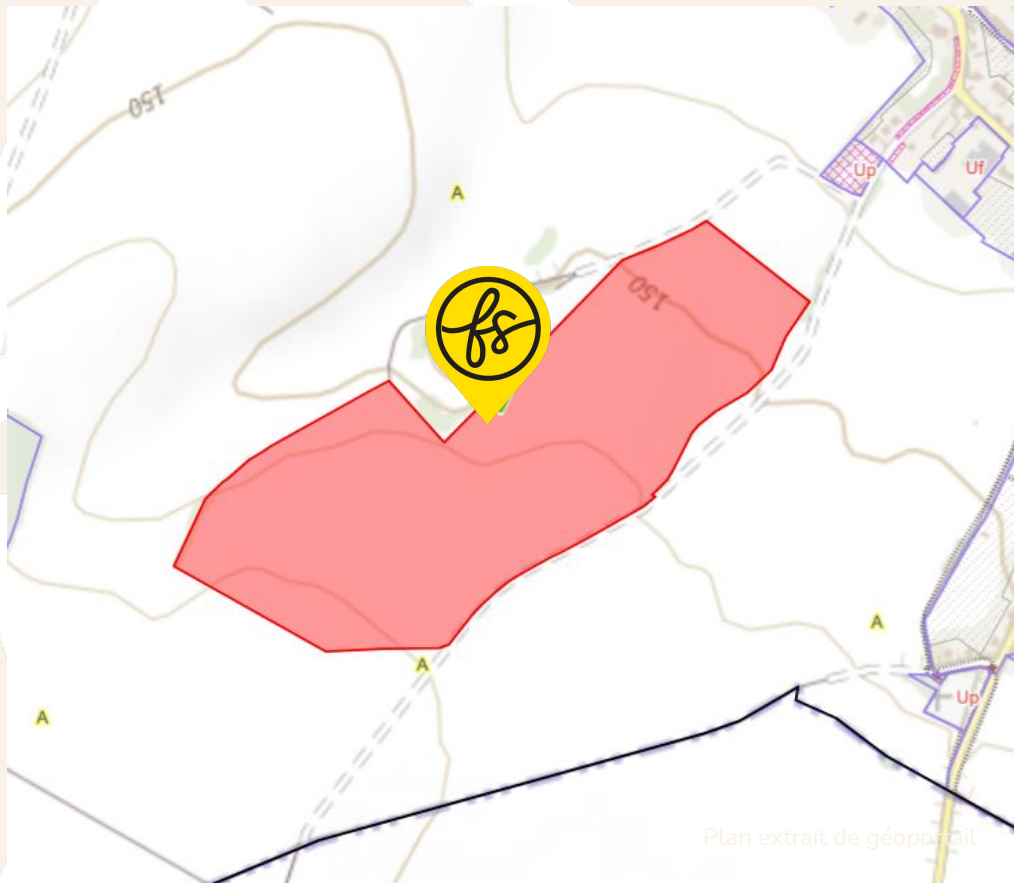
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2541979** LOCALISATION **Oise (60)**

ferme solaire



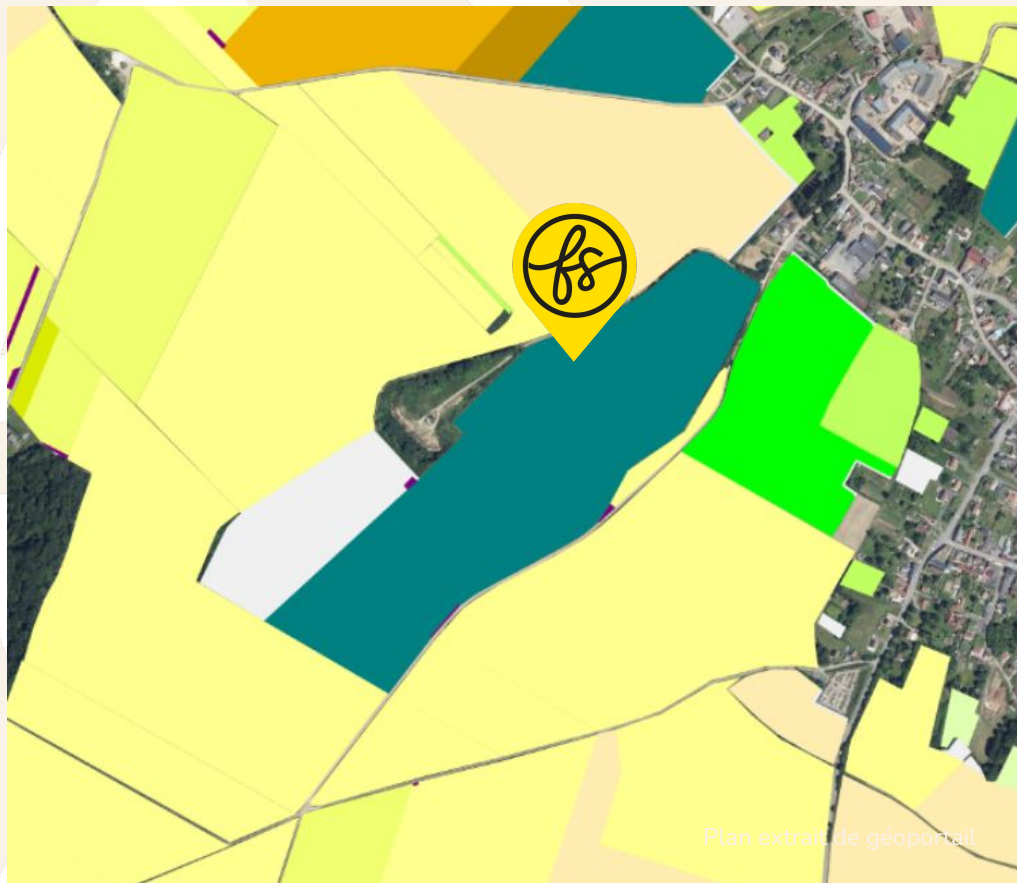
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_60133/f29ab80ef93454dc751f1181dc8c0a8b/60133_reglement_20230228.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Blé tendre d'hiver (10%),
Jachère (20%),
Autres cultures industrielles (70%).**

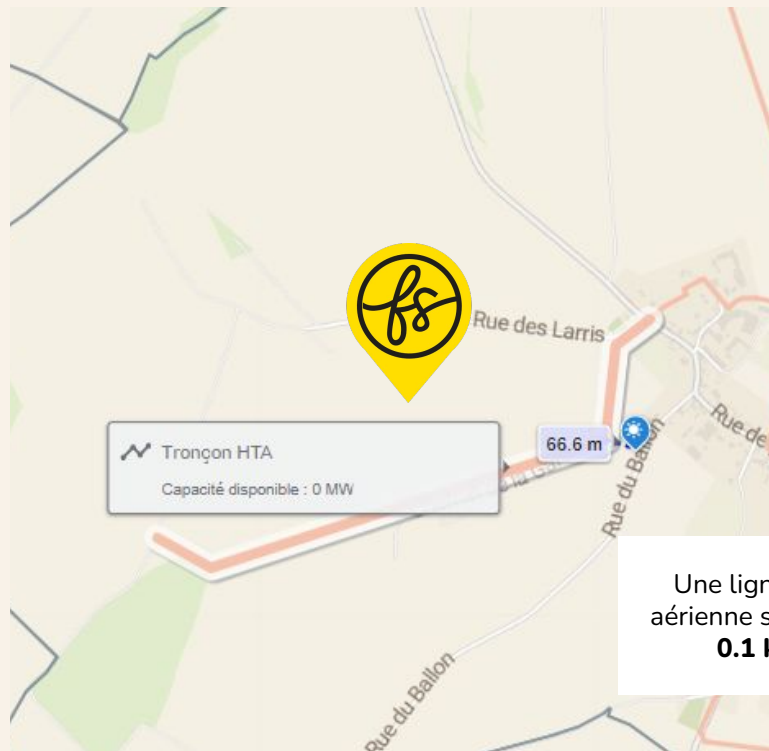
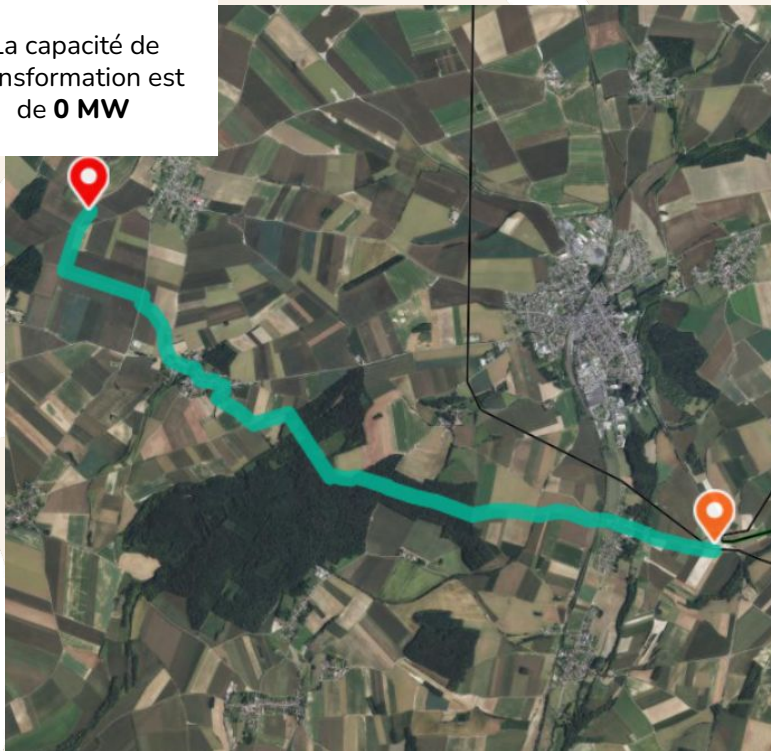
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Protéagineux.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VALESCOURT** situé à **VALESCOURT** à **9.5 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **MAIGNELAY** situé à **MAIGNELAY** à **14.4 km**
avec **24.7 MW**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 1.1

mis à jour le 14/01/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible Non

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 1.1

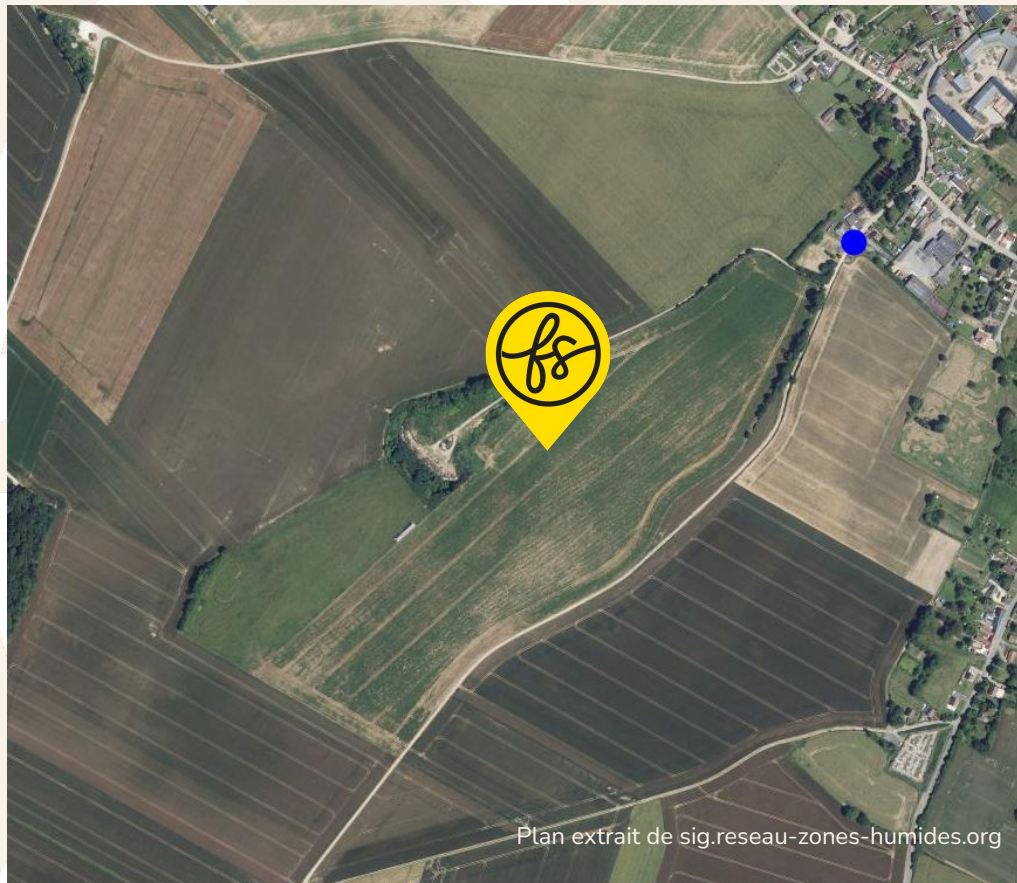


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

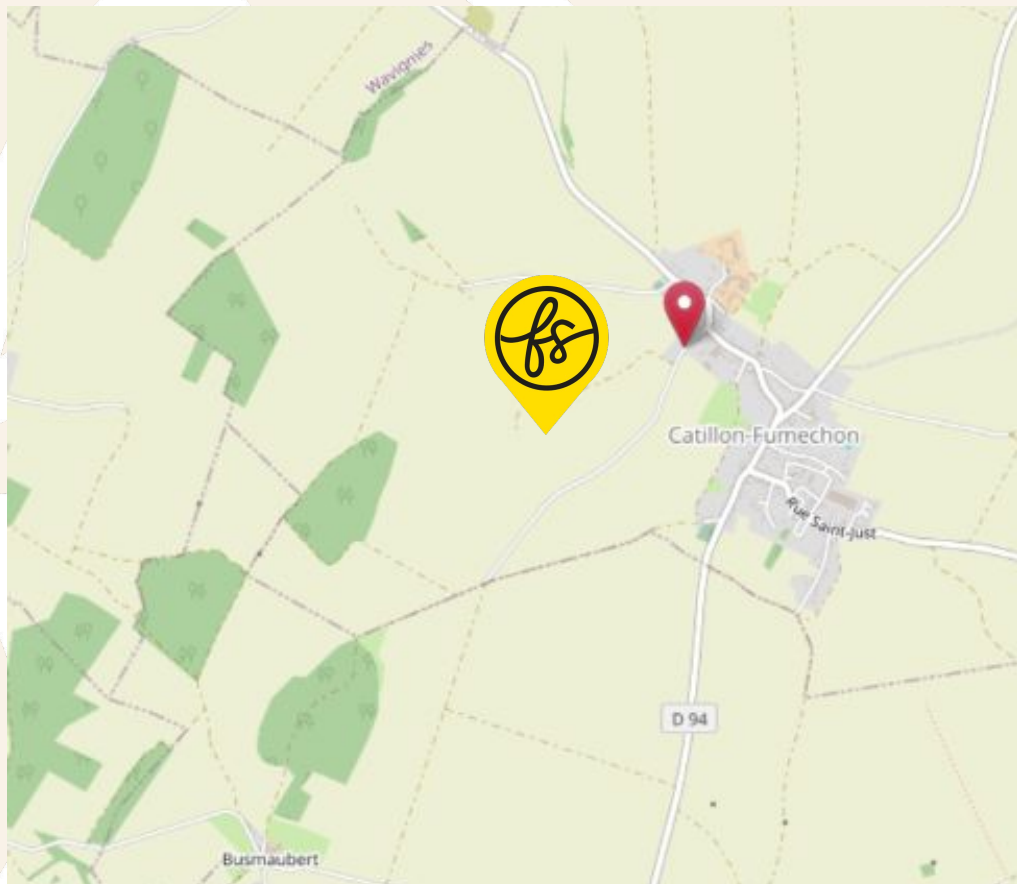
- à 3.3 km d'une ZNIEFF I
- à 3.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

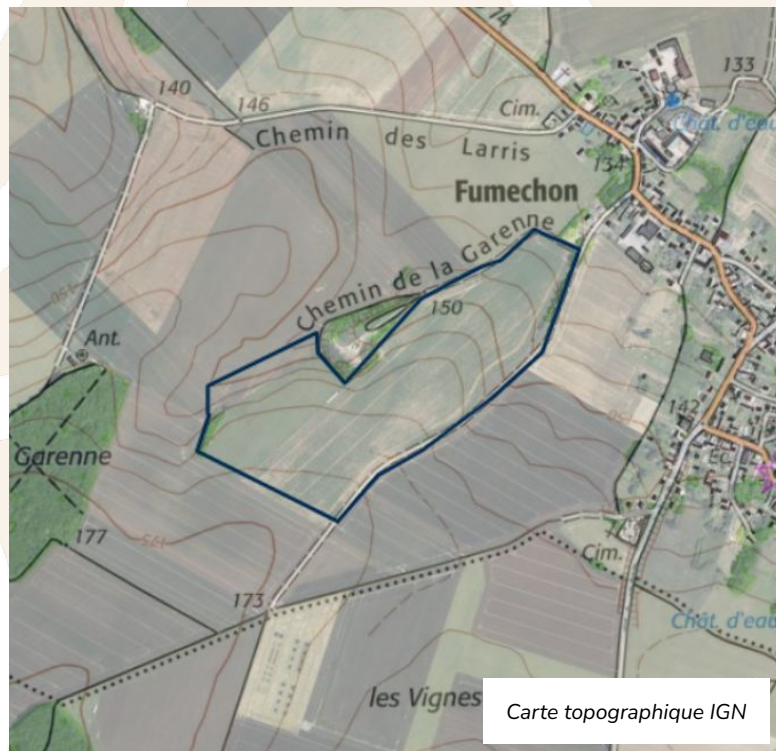
Le terrain est relativement plat

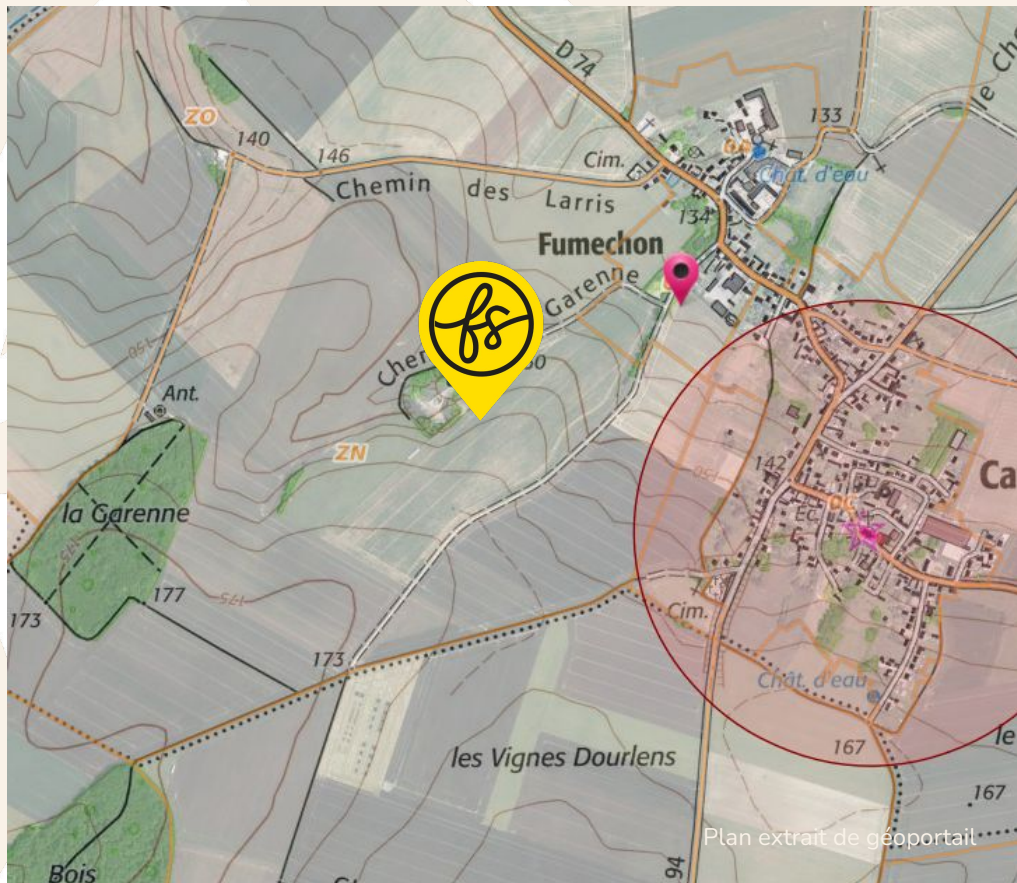
Nord-Sud

Le terrain est en pente douce



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

16 ha

RACC

9.5 km

GHI

1141 kWh/m2

