



FICHE N°

2546075

LOCALISATION

Moselle (57)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

N

SURF

6.9 ha

RACC

15.3 km

GHI

1174.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **69 ans**, est **retraité de l'agriculture**, tandis que son épouse, âgée de **68 ans**, est **exploitante agricole**. Ils sont **propriétaires du site à l'étude depuis une vingtaine d'années**, à la suite de l'achat d'une **parcelle familiale**. L'exploitation, conduite en **conventionnel**, couvre une **SAU de 21 ha**, entièrement en propriété. L'activité repose sur une **polyculture-élevage** avec environ **25 bovins allaitants**, et des **cultures de vente** telles que le **colza** et les **céréales**, commercialisées en **coopérative**.

Les **rendements moyens atteignent 80 q/ha en céréales**, homogènes sur l'ensemble de l'exploitation. Le couple **souhaite mettre en place un projet agrivoltaïque** afin de **valoriser ses terres** et d'**assurer un complément de retraite**. Ils ne disposent pas de parcelle plus grande. Il n'ont **pas de repreneur identifié**, mais notre contact **connaît d'autres exploitants locaux** qui pourraient **travailler le site** dans le cadre du projet. Ils souhaitent **conserver la propriété du terrain** et de le **mettre en location** après leur départ à la retraite. Il y a du **pâturage ovin dans la région**, et ils se disent **ouverts à un projet en co-usage avec des ovins**, sans se lancer eux-mêmes dans un tel élevage.

Le **sol est argilo-calcaire**, sans **réseaux ni servitudes**. Une **petite haie d'épines** borde le site à l'est. Le terrain est **isolé**, sans **vis-à-vis avec des habitations**, le **village se trouvant à environ 800 mètres**.

Résidant sur la commune voisine, ils n'ont pas encore échangé avec les élus. Ils n'ont pas contacté de développeur, mais se montrent **ouverts à étudier un projet agrivoltaïque**, dans l'optique de **valoriser leur patrimoine agricole**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

57354 Juville

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.93896 , 6.35284

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

020022, 020050

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2546075** LOCALISATION **Moselle (57)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N : zone naturelle de la carte communale

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://mc.moselle.gouv.fr/index.php?dims_op=doc_file_download&docfile_md5id=6f7acc293335e543dc1b4eef72fa8bf2



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Colza (90%)**
- **Prairie permanente (10%)**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

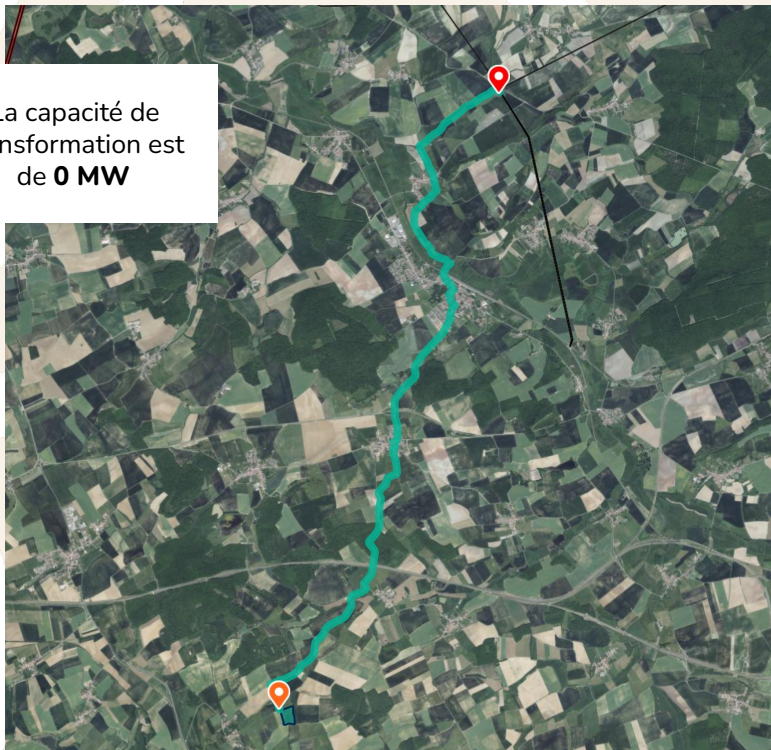
Orge.

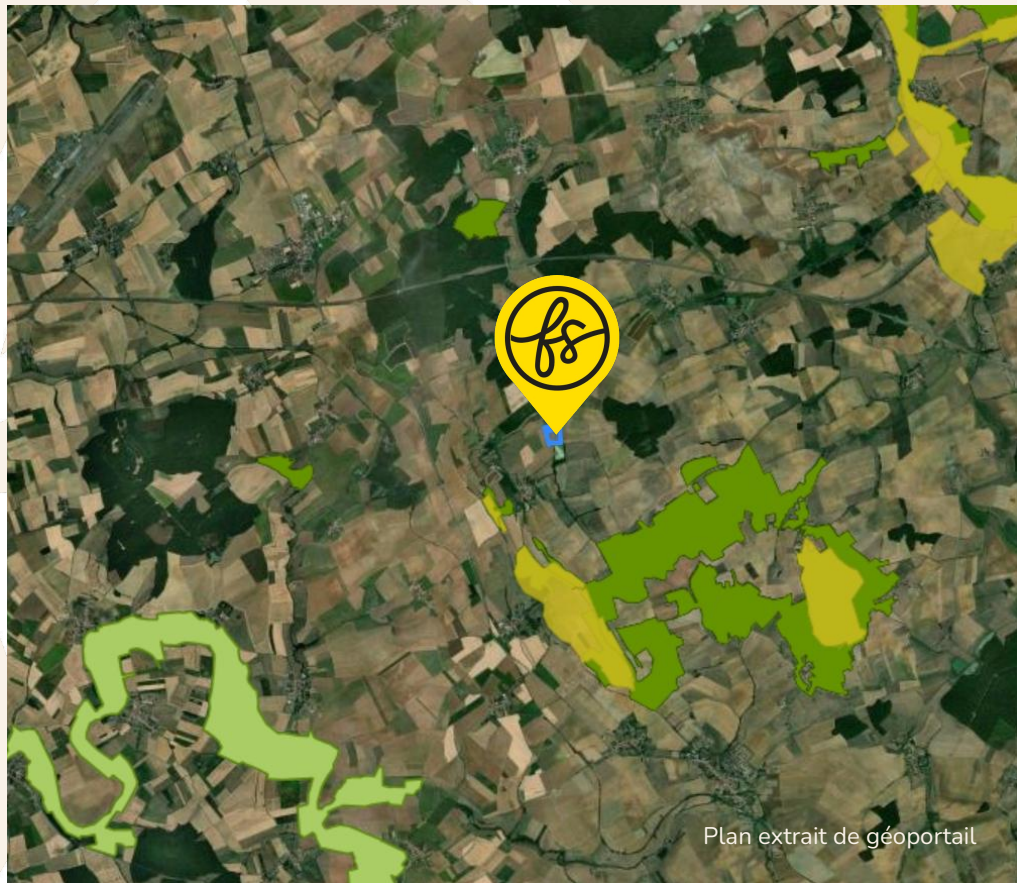
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ANCERVILLE** situé à **VILLERS-STONCOURT** à **15.3 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **POURNOY** situé à **POURNOY-LA-GRASSE** à **17 km**
avec **5.9 MW**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**

Le réseau de
distribution est géré
par UEM – Usine d'
Électricité de Metz





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.1 km d'une ZNIEFF I
- à 6.2 km d'une ZNIEFF II
- à 1.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES

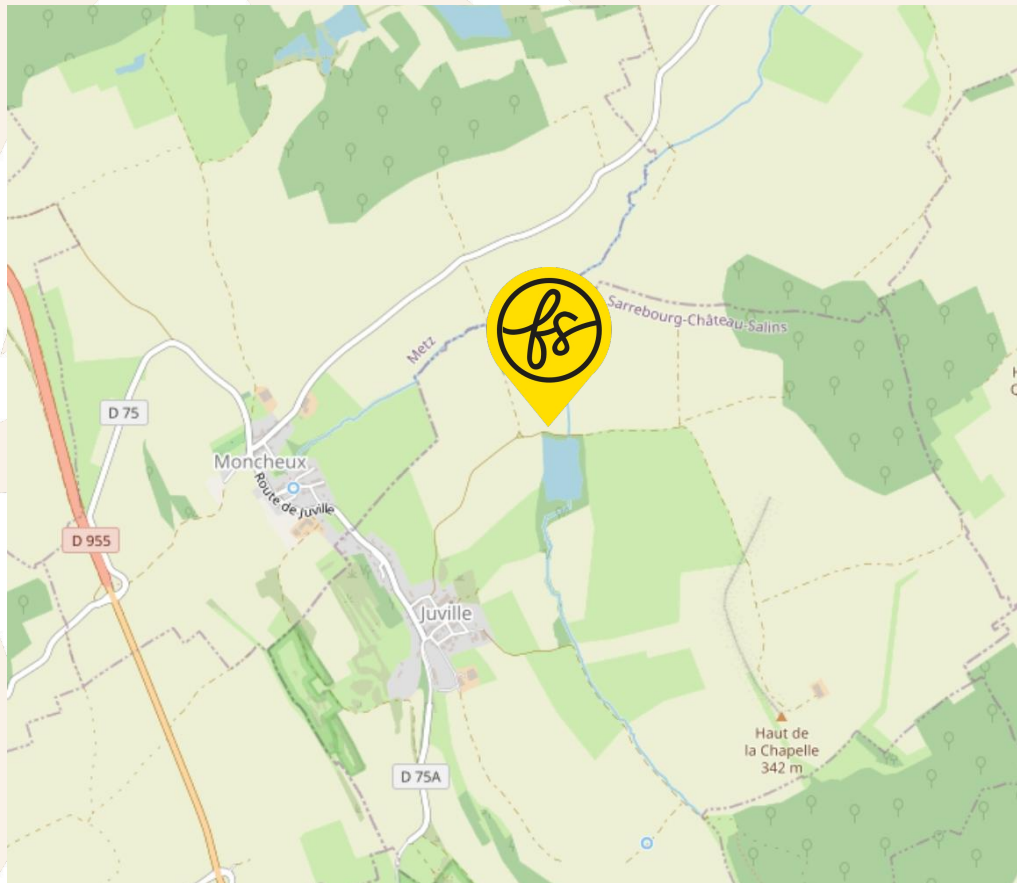


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (5%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (15%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

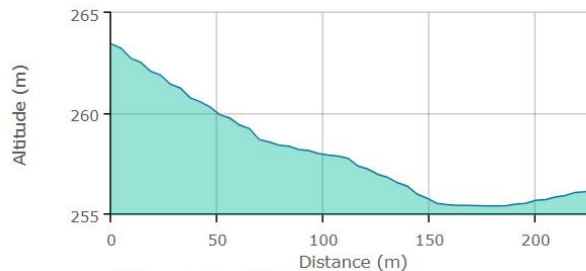
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

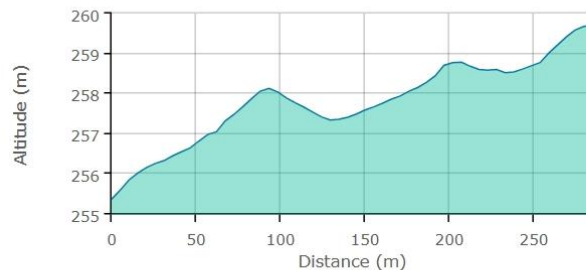
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 229 m
Dénivelé positif : 0,8 m
Dénivelé négatif : -8,04 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 12 %



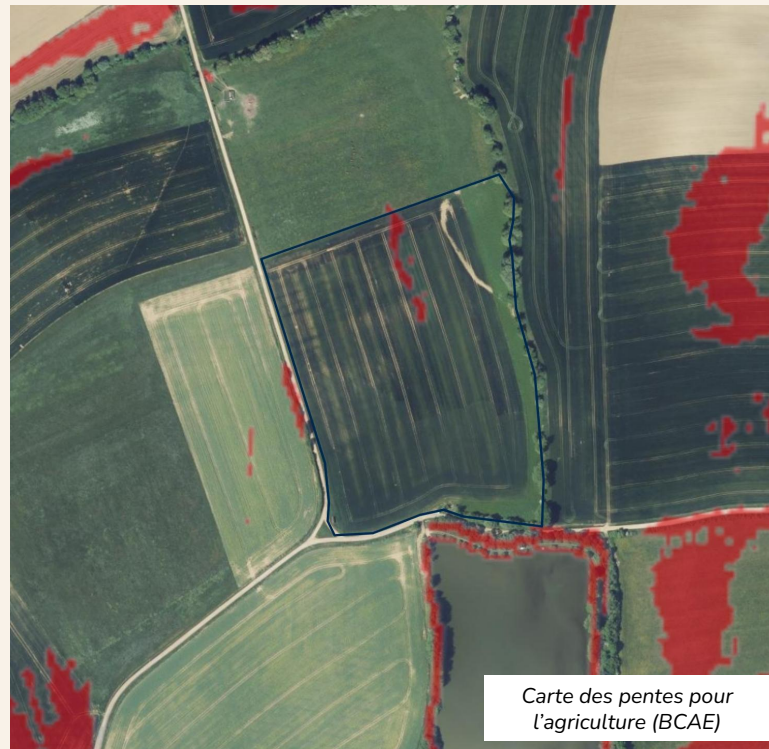
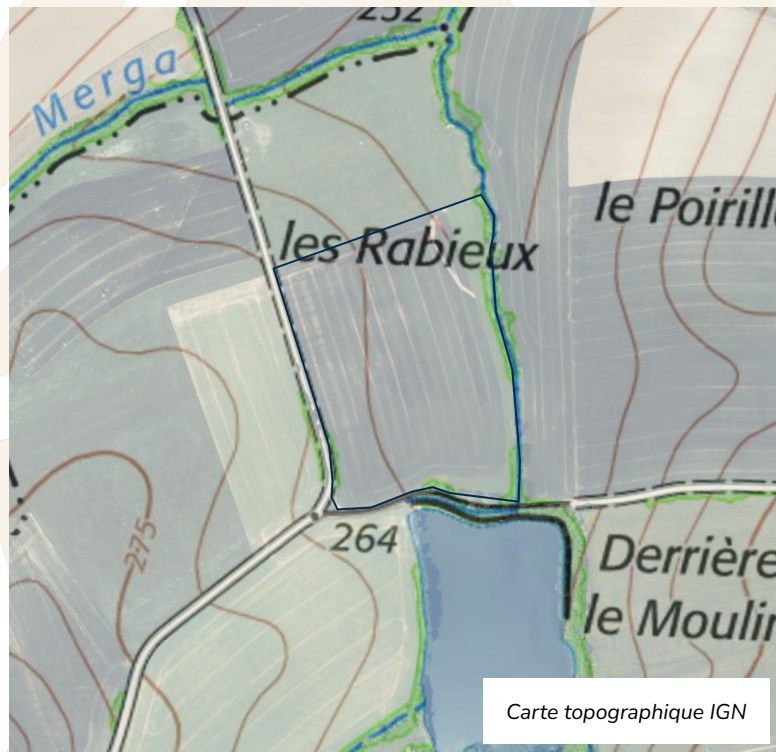
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

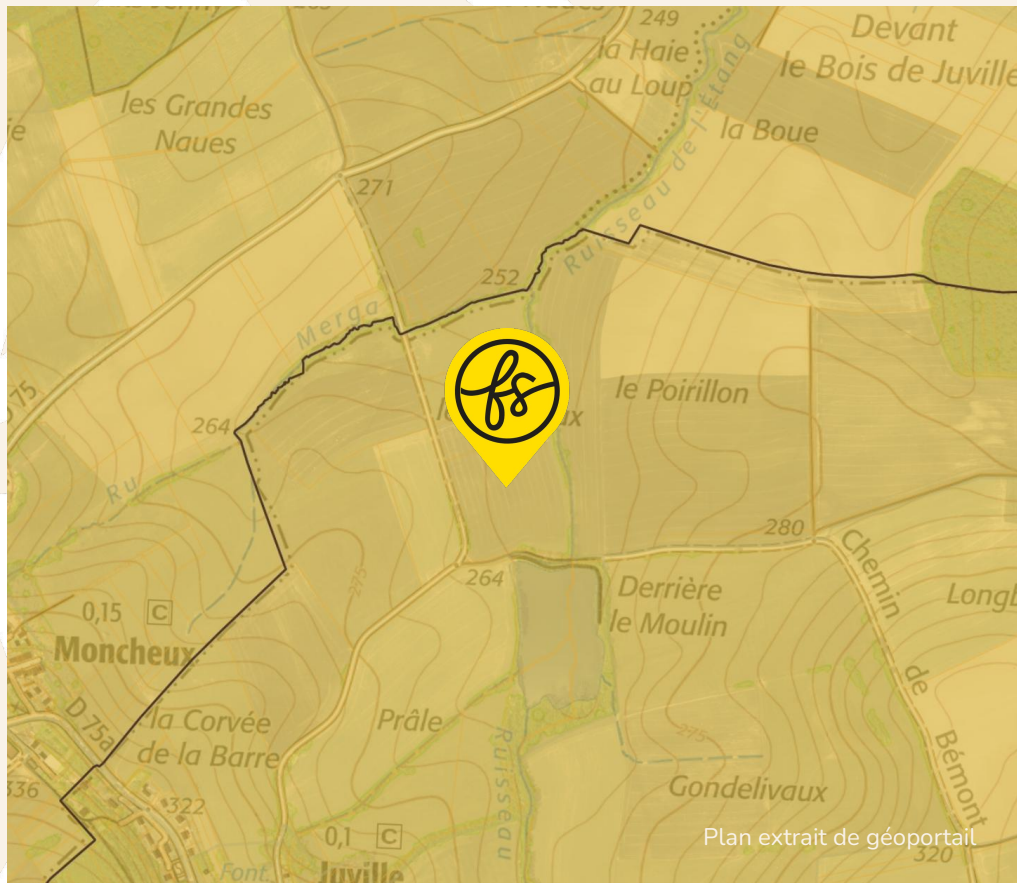


Distance totale : 284 m
Dénivelé positif : 5,4 m
Dénivelé négatif : -1,07 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 5 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

6.9 ha

RACC

15.3 km

GHI

**1174.3
kWh/m2**

