



FICHE N°
2549017

LOCALISATION
Somme (80)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
N / A

SURF
59.8 ha

RACC
7.8 km

GHI
1136.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact détient ce site via une **indivision** comprenant sa **mère, son frère et sa sœur**. Ils en sont propriétaires depuis **2003** à la suite d'une succession. Les membres de l'indivision ne sont pas informés du projet, notre contact estime qu'ils y seraient favorables et qu'ils n'ont aucune réticence à l'égard du photovoltaïque. **Notre contact est l'exploitant du terrain**. Âgé de **46 ans**, il est **agriculteur céréalier en méthode conventionnelle**. Son exploitation couvre **260 hectares** dont 80 hectares appartiennent à l'indivision.

Le terrain est **cultivé en rotation légumes-maïs-blé**. Il est irrigué via canon enrouleur et entièrement drainé, notre contact dispose des plans précis des réseaux. Les drains sont enterrés entre **1 m et 1,20 m**. Les rotations sont annuelles, avec des rendements moyens en blé d'environ **90 quintaux par hectare**, équivalents au reste de son exploitation. Le sol est limoneux, peu profond. Aucune servitude ne traverse le terrain. Le site est déclaré à la PAC et a **toujours été cultivé**.

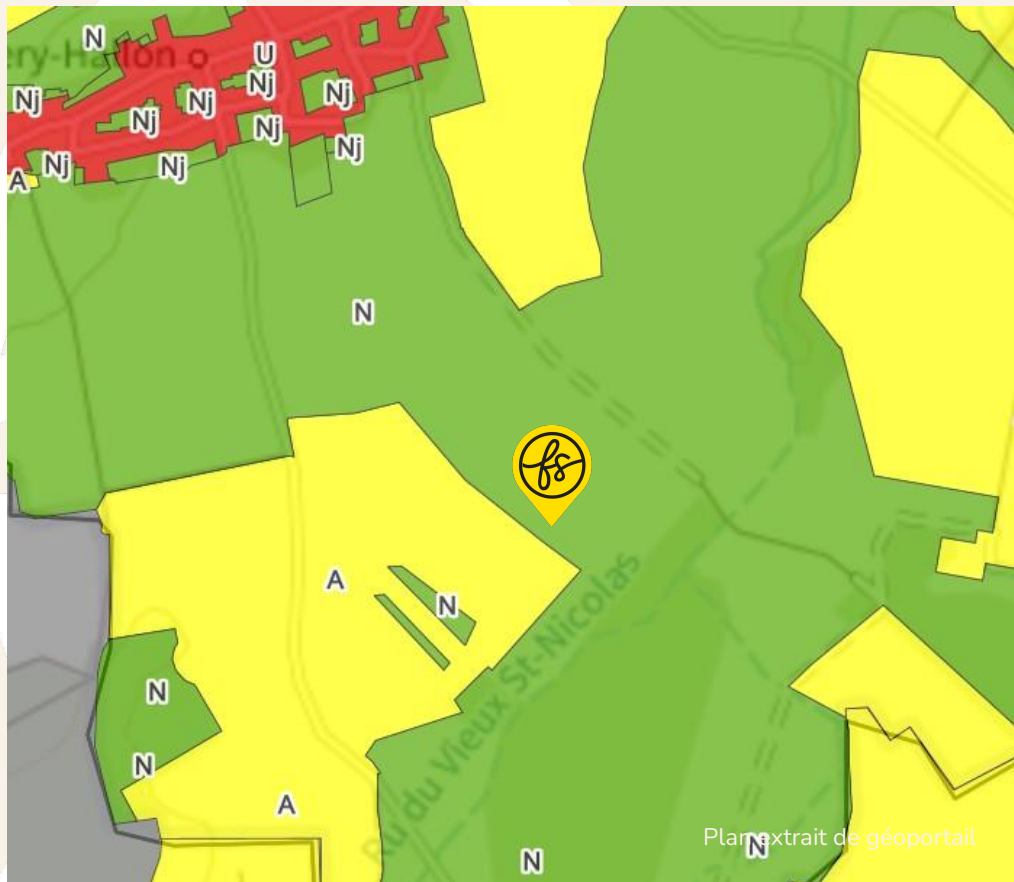
Notre contact souhaite le développement d'un projet photovoltaïque afin de **diversifier les revenus de son exploitation**. Il est **ouvert à un projet agri-voltaïque permettant un co-usage avec les cultures actuelles**. Même si seulement quelques trackers pouvaient être installés sur le terrain, il considère cette **diversification comme pertinente pour son exploitation**.

Il s'agit de sa **première démarche** dans le photovoltaïque. Il au sein de la commune, on trouve également le **siège de son exploitation**. Notre contact **connaît les élus locaux**, mais ceux-ci ne sont pas informés du projet et leur position n'est pas connue.

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

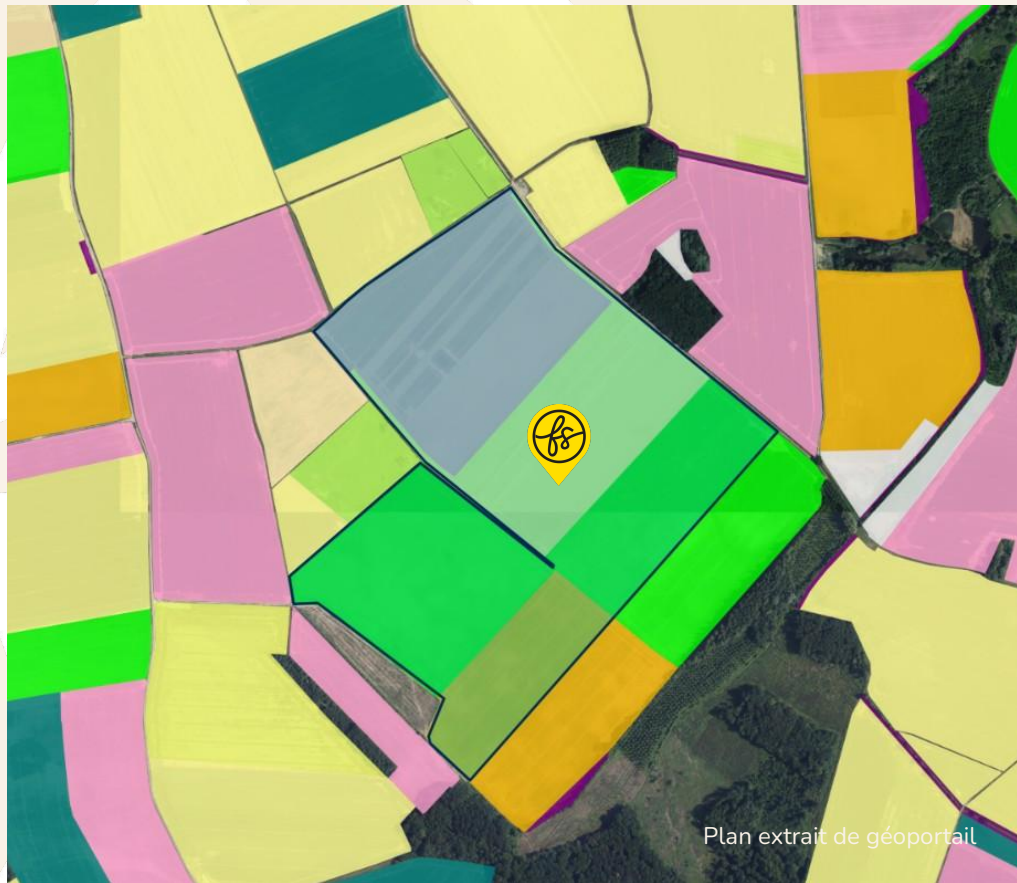
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N (75%) / A (25%)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_80284/d350eea07c42704da98729382e6263f6/80284_reglement_20131216.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Oignon et échalote (35%), Blé tendre d'hiver
(25%), Maïs (30%), Autre oléagineux (10%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

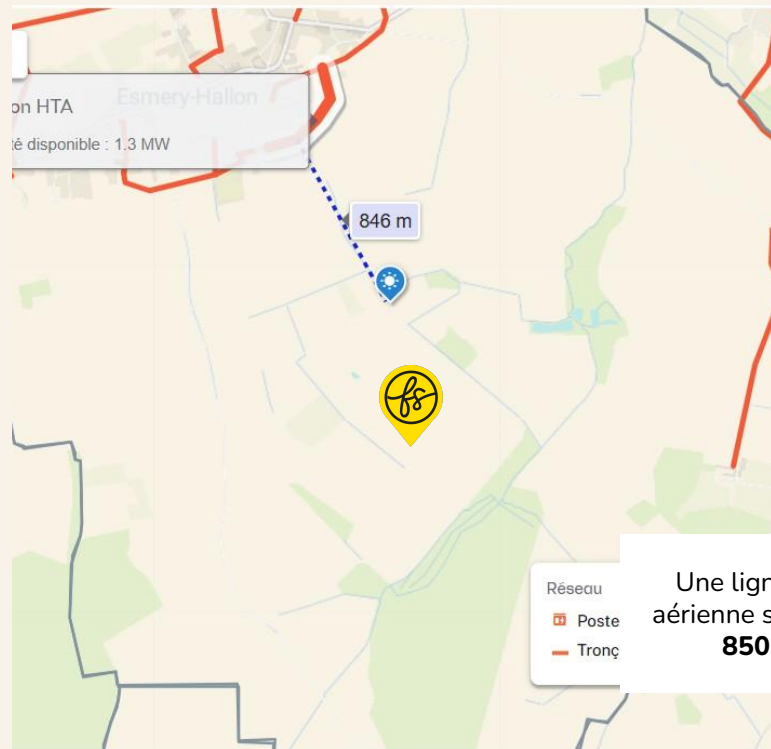
ble tendre.

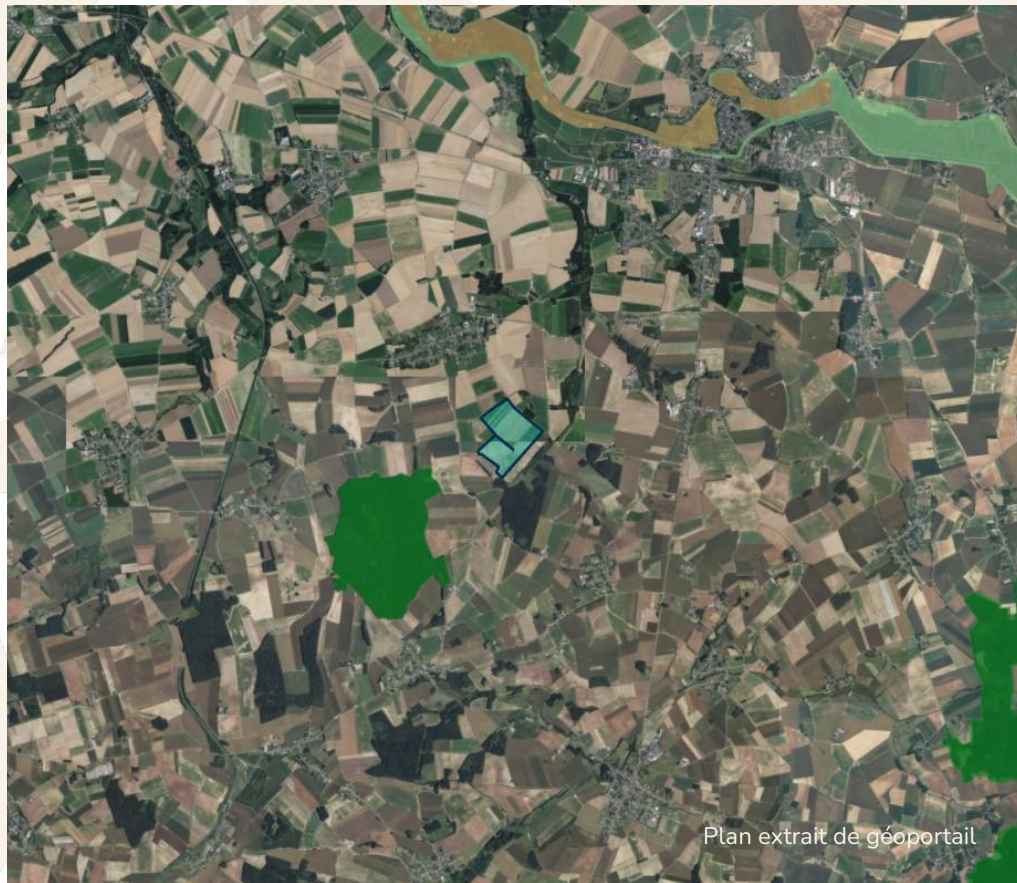
RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **68.8 MW**



Le poste de raccordement est celui de **HAM** situé à **HAM** à **7.8 km**





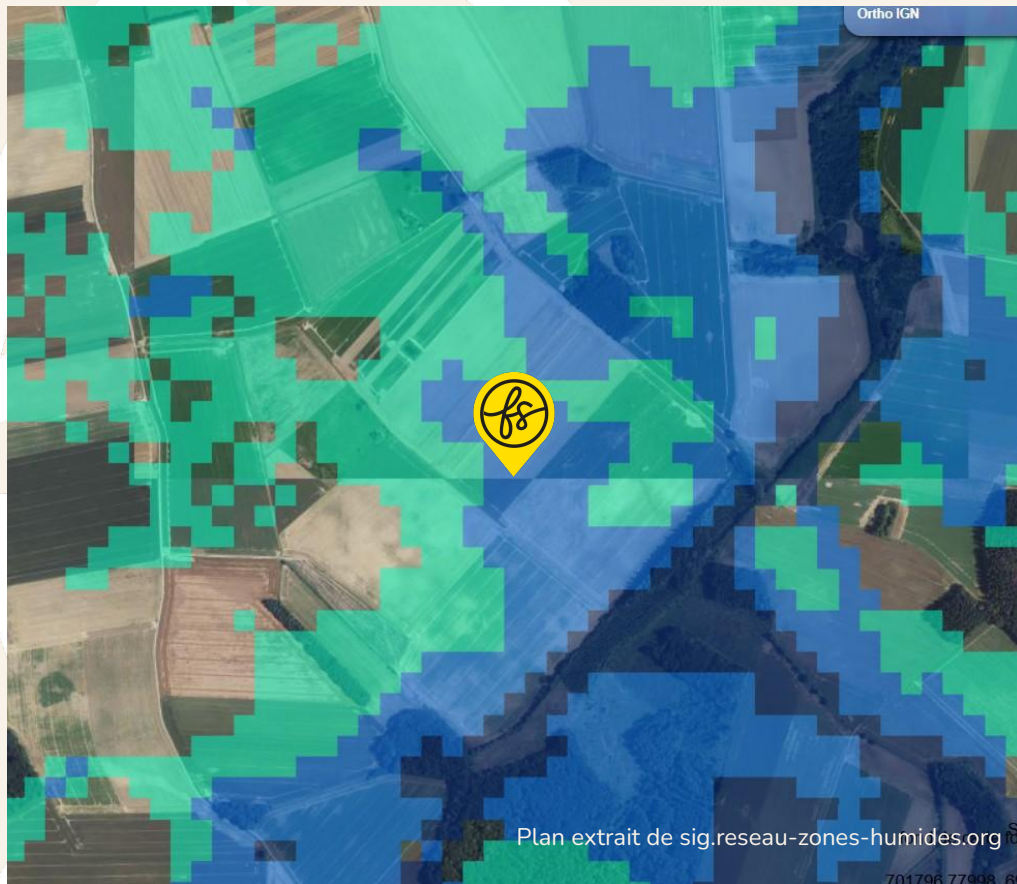
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0.8 km d'une ZNIEFF I
- à 4.3 km d'une ZNIEFF II
- à 4.3 km d'une zone Ramsar



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (65%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (30%)

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

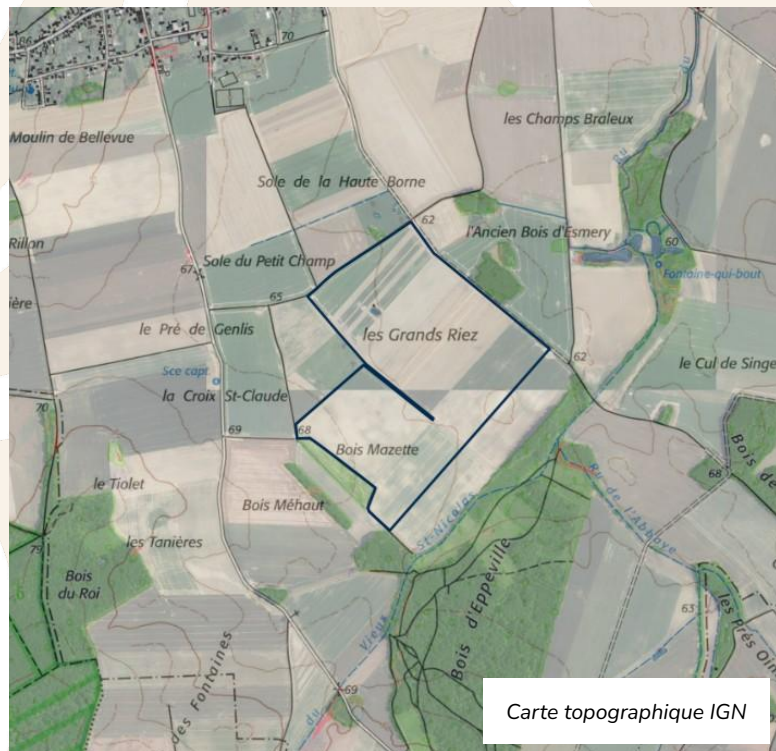
Le site est plat.

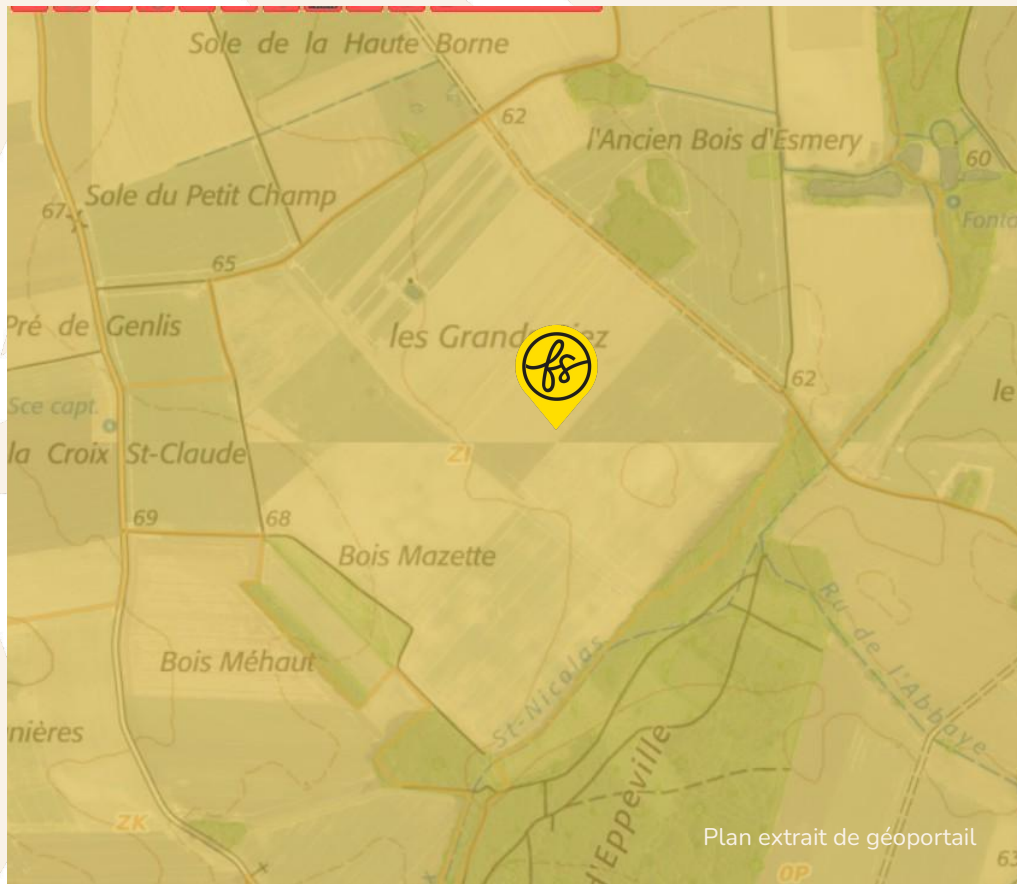
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

- Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N / A

SURF

59.8 ha

RACC

7.8 km

GHI

**1136.3
kWh/m2**

