



FICHE N°
2602244

LOCALISATION
Finistère (29)

USAGE ACTUEL
**Prairie, Terrain cultivé - Projet
fauche, Projet ovin**

URBA
RNU

SURF
11.3 ha

RACC
9.5 km

GHI
1160.0 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

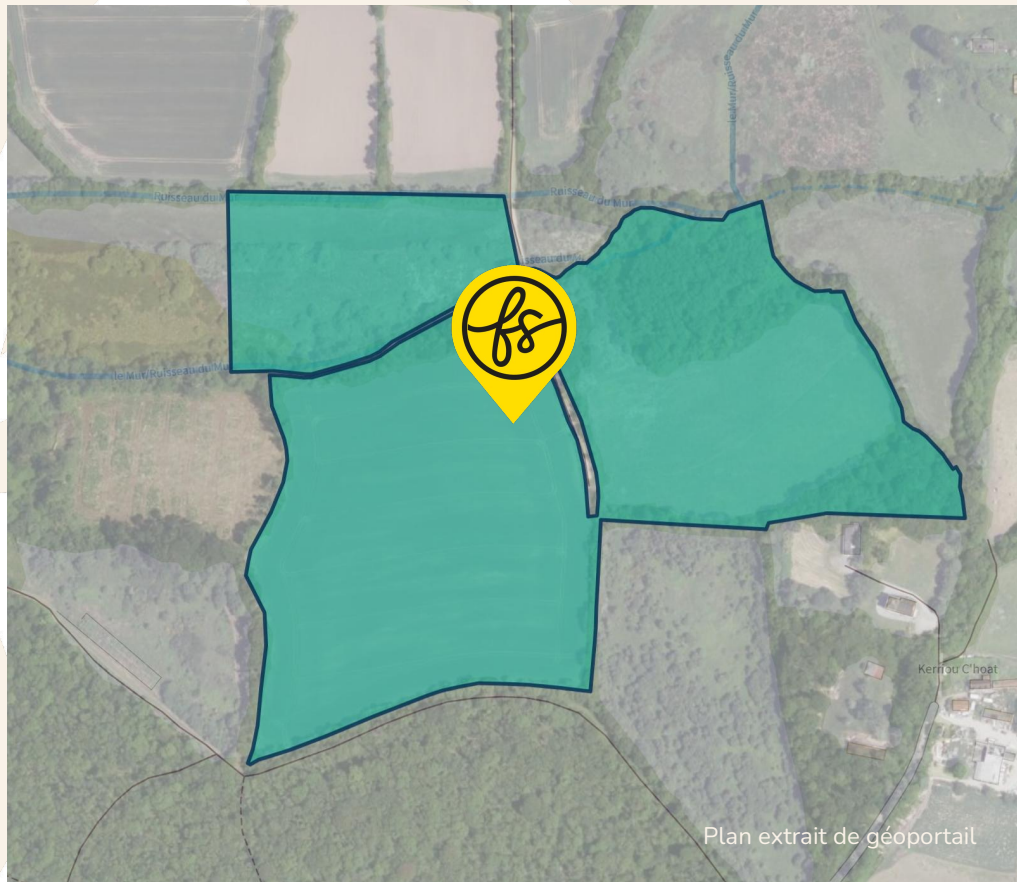


Notre contact, âgé de **68 ans**, est un **exploitant agricole retraité** et **seul propriétaire** du site depuis **25 ans**, à la suite d'une **donation** complétée par un **achat**. Les parcelles sont aujourd'hui exploitées via un **accord verbal** : il travaille avec l'exploitant actuel depuis **2 ans**, ils sont en **très bons termes**, et notre contact indique pouvoir **recupérer les terres à tout moment**. L'exploitant en place est **producteur-transformateur** (volailles et porcs), avec environ **60 ha de SAU**. Il ne dispose pas d'ovins à ce jour, mais a **introduit des bovins récemment**. Le collectif d'exploitation comprend deux exploitants de **46 et 51 ans**, avec un **repreneur de 21 ans**.

Notre contact est **très motivé** par une utilisation **rationnelle et pragmatique** des surfaces et souhaite ainsi mettre en place un **projet agrivoltaïque** sur le site. Ce projet s'inscrit également dans une logique de **transmission du foncier à ses enfants**. Il souhaite par la même occasion **préserver et valoriser la rivière** présente au nord, en conservant un **espace naturel agréable**. Il est **ouvert à différents projets agricoles** : il envisageait initialement un projet fauche, mais se montre ouvert à du **pâturage ovin**. Il privilégie la poursuite avec l'exploitant actuel **si le projet agricole est compatible**, tout en restant ouvert à un changement si nécessaire.

Une partie est aujourd'hui **cultivée sur 5 ha**, le reste étant en **prairie**. Notre contact envisage d'**acheter 2 ha supplémentaires** sur la parcelle **ZA0007** adjacente afin de consolider le périmètre du projet. Une partie du site est **boisée** et il se dit **ouvert à la couper** si cela est autorisé. Le site comprend environ **8,5 à 9 ha hors zone boisée**. Le **sol est limoneux et léger**. Il n'y a **ni irrigation ni drainage**. Un **chemin communal** traverse une partie du site, notre contact a envisagé de l'acheter mais le maire s'y oppose. Le site est entouré de **boisements de feuillus** (chênes, châtaigniers), au sein d'un massif d'environ **100 ha** et ne présente **aucun vis-à-vis**.

Notre contact ne réside pas sur la commune mais dispose d'un **pied-à-terre** sur place. Il n'a pas connaissance de projet photovoltaïque au sol sur la commune, décrite comme **rurale** mais comptant **peu d'agriculteurs**. Il a **déjà contacté quelques développeurs**, sans retour à ce stade, et se montre **très motivé** pour avancer sur la **faisabilité** et la **dimension agricole** du projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

29170 Saint-Évarzec

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.953555 , -3.999743

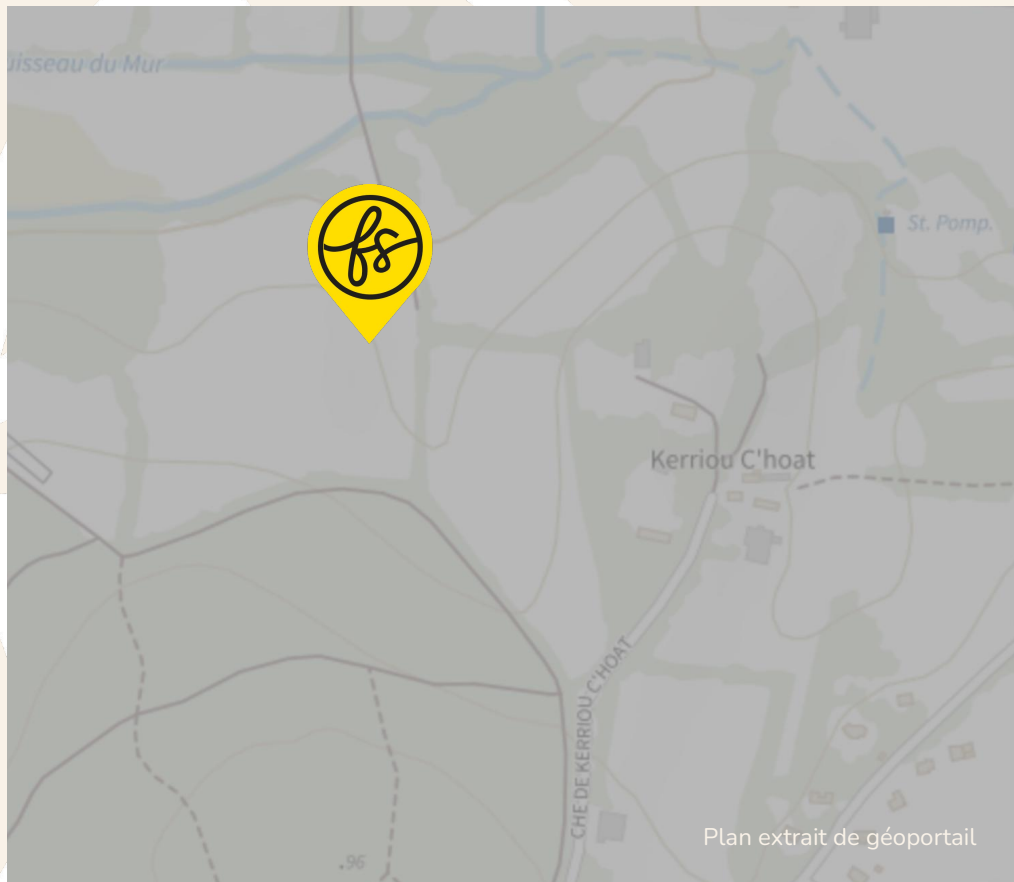
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZE0008, ZE0030

VUE AERIENNE



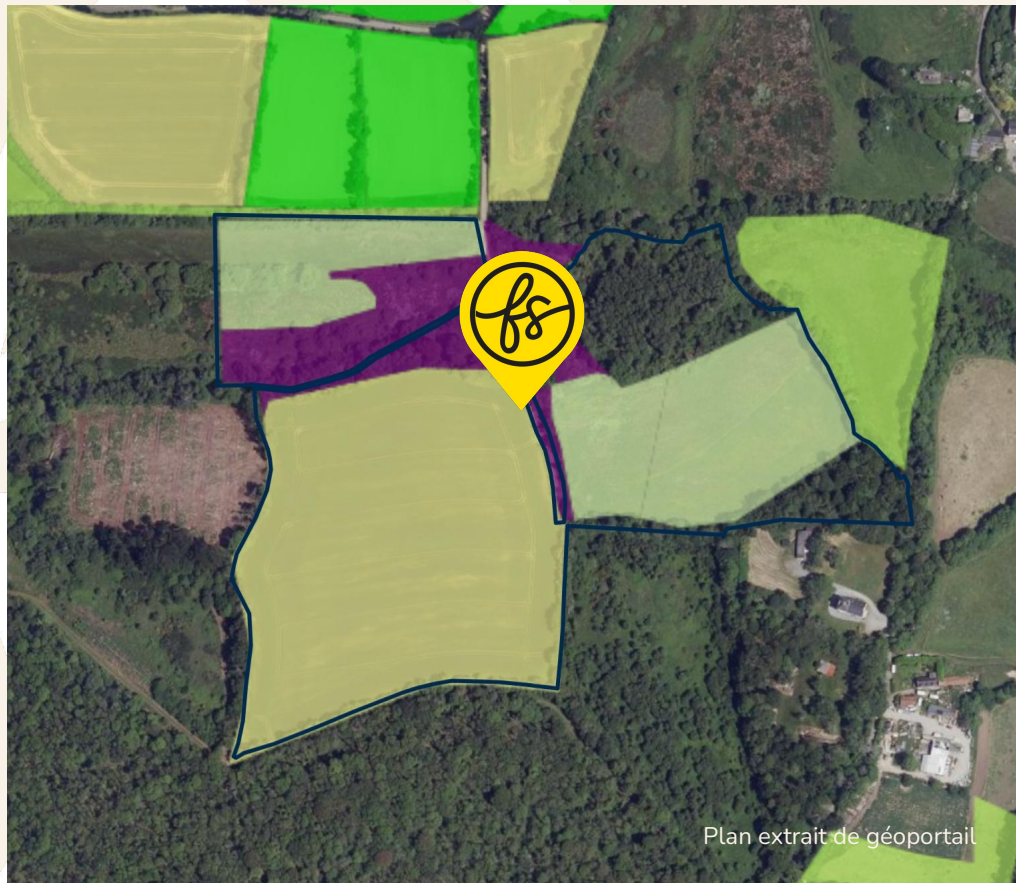
Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Blé tendre d'hiver (45%)**
- **Prairie temporaire (35%)**
- **Pas d'enregistrement (20%)**

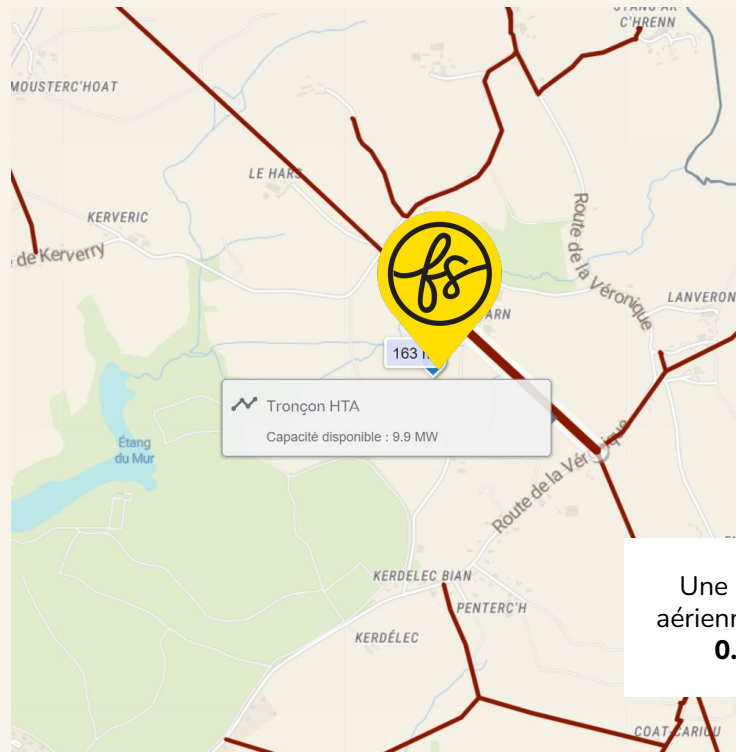
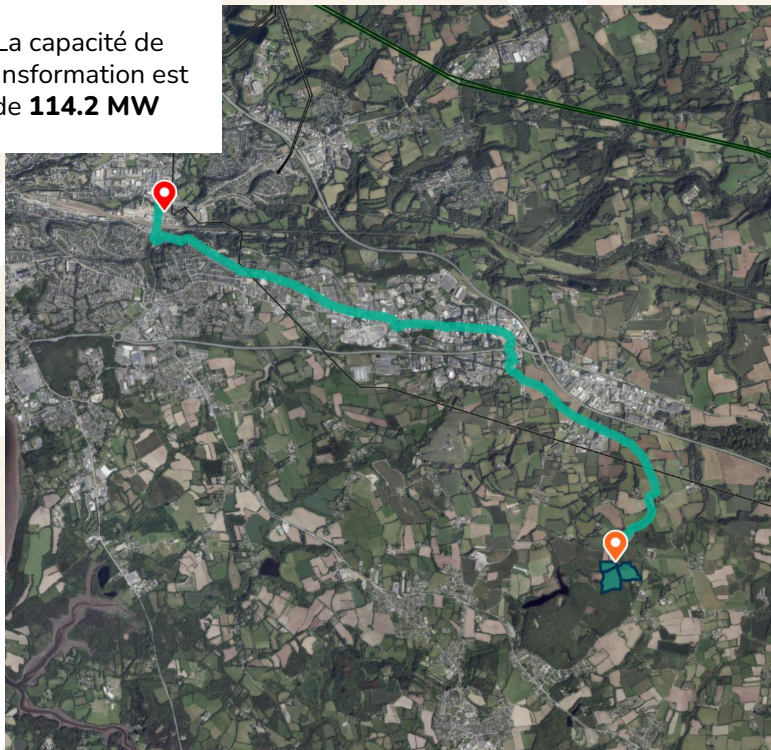
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Maïs grain et ensilage (80%)**
- **Pas d'enregistrement (20%)**

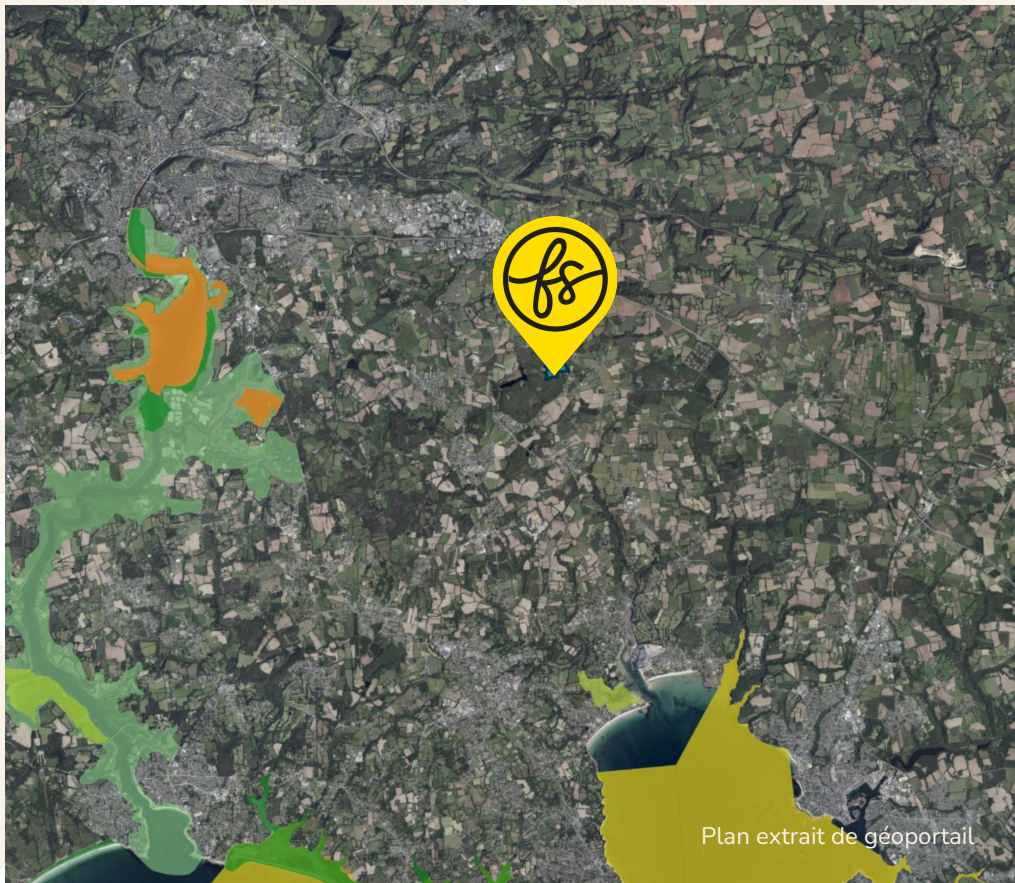
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **QUIMPER** situé à **QUIMPER** à **9.5 km**

La capacité de transformation est de **114.2 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.16 km

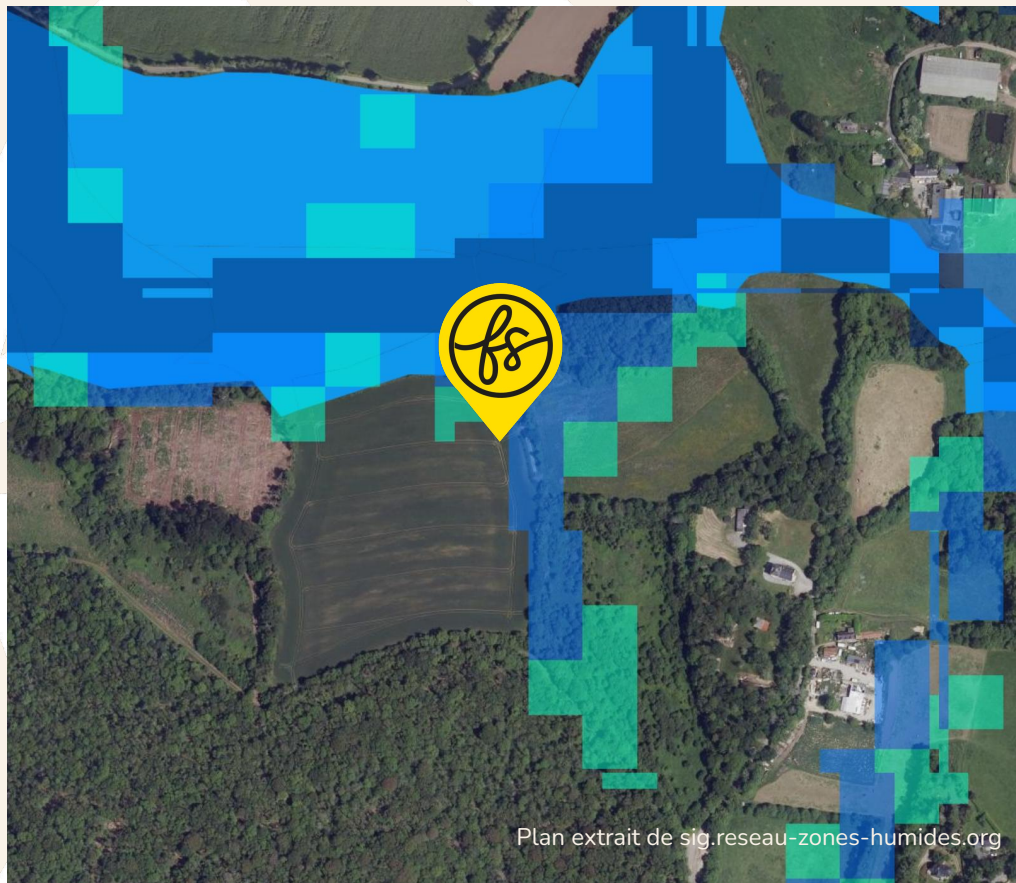


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 6.9 km d'une ZNIEFF I
- à 5.4 km d'une ZNIEFF II
- à 6.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 5.5 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



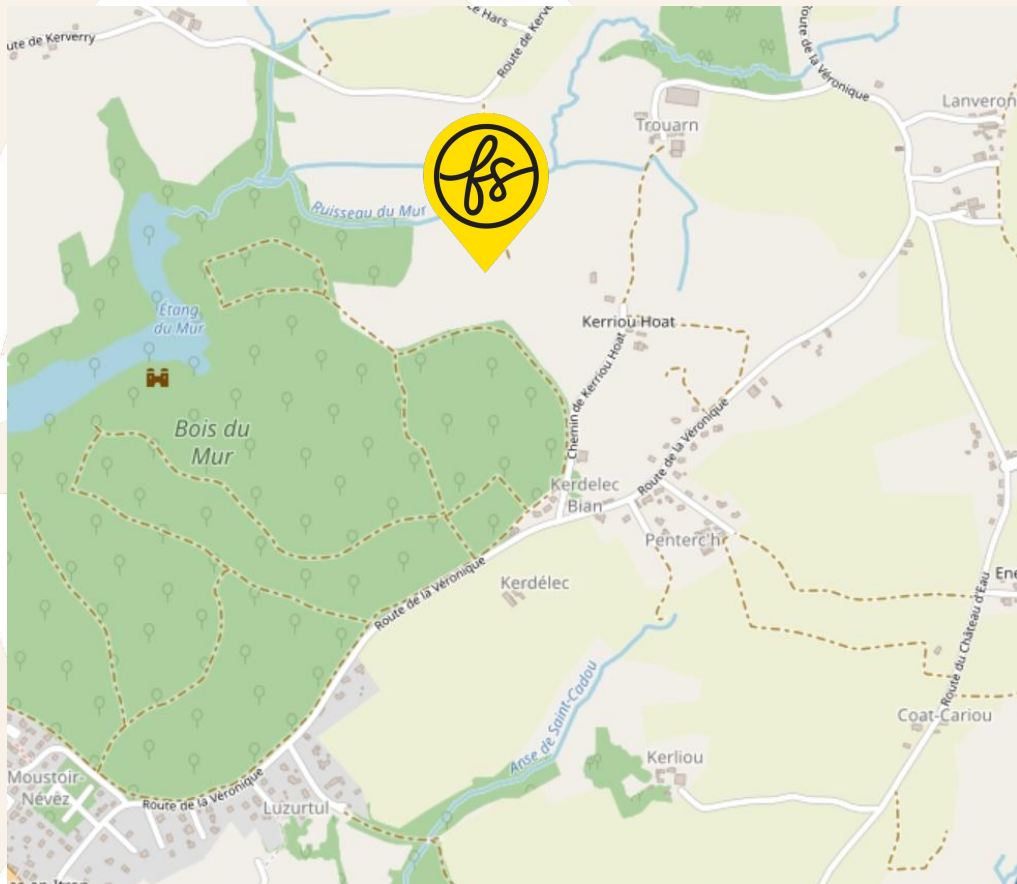
Le terrain est concerné

Une zone humide effective se trouve sur le terrain. (20%)

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (25%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (5%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

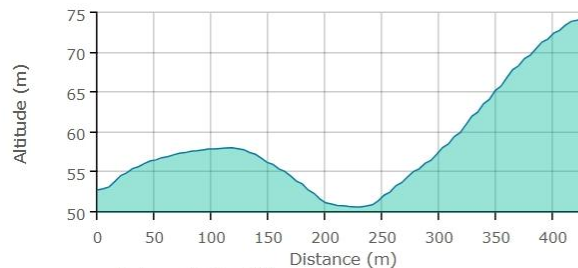
Ouest-Est

Le terrain est en pente.

Nord-Sud

Le terrain est en pente.

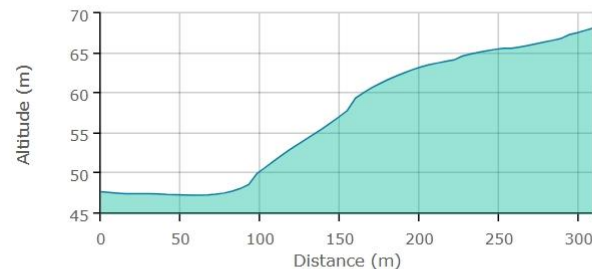
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 429 m
Dénivelé positif : 28,93 m
Dénivelé négatif : -7,42 m
Pente moyenne : 8 %
Plus forte pente : 22 %



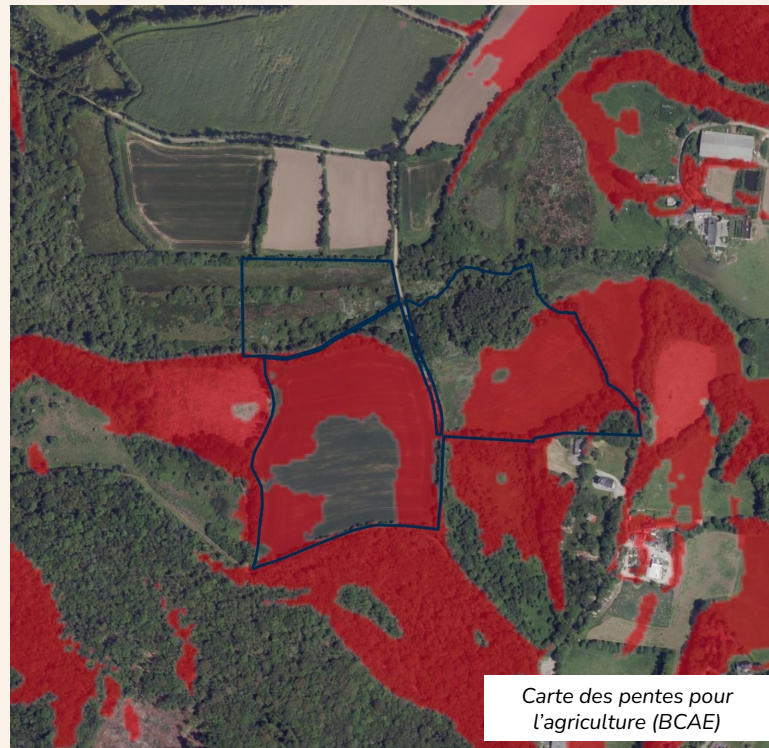
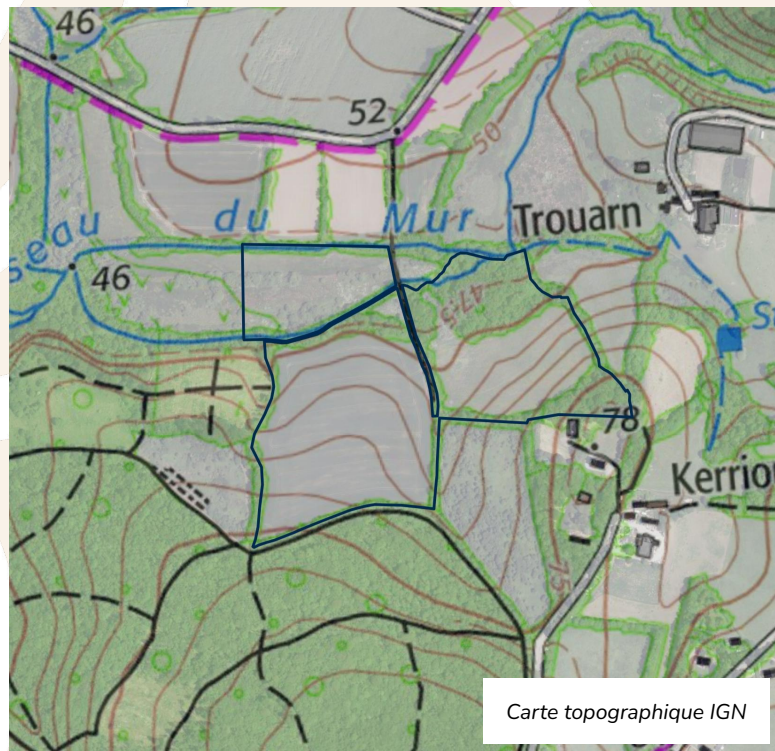
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

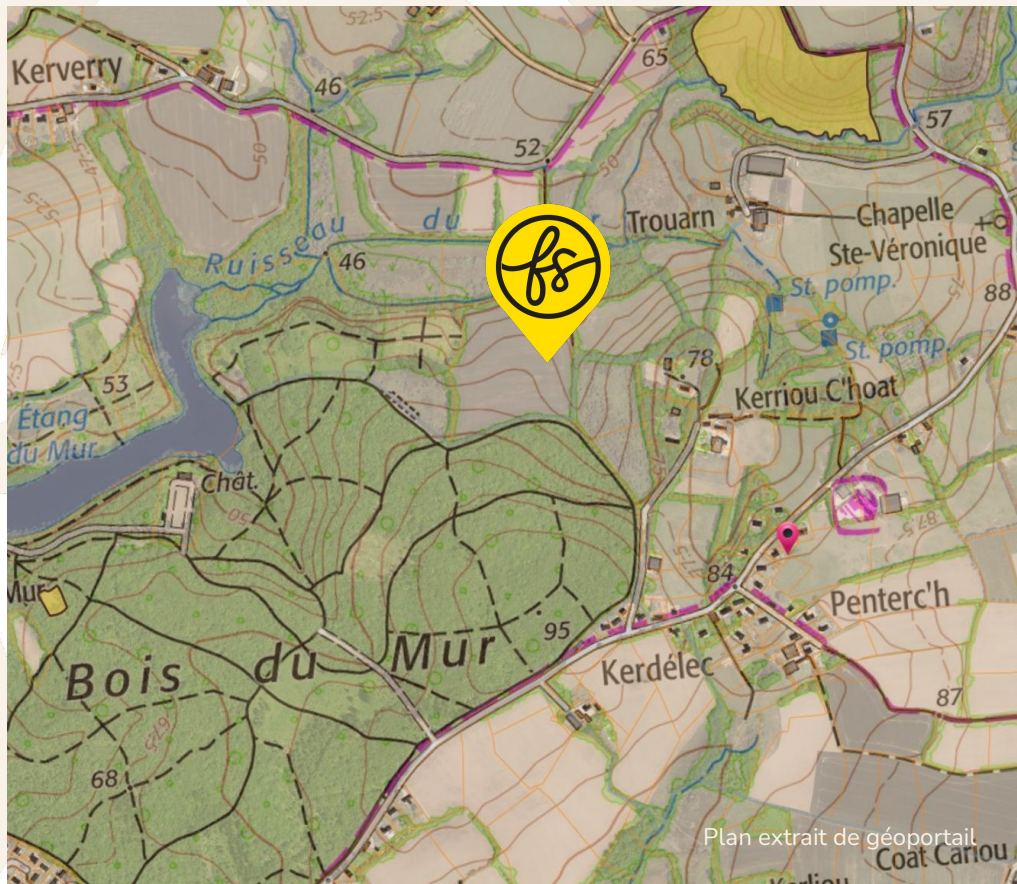


Distance totale : 309 m
Dénivelé positif : 20,89 m
Dénivelé négatif : -0,47 m
Pente moyenne : 7 %
Plus forte pente : 30 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

11.3 ha

RACC

9.5 km

GHI

**1160.0
kWh/m2**

