



FICHE N°
2606270

LOCALISATION
Côtes d'Armor (22)

USAGE ACTUEL
Prairie - Projet bovins

URBA
A

SURF
11.4 ha

RACC
5.7 km

GHI
1162 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

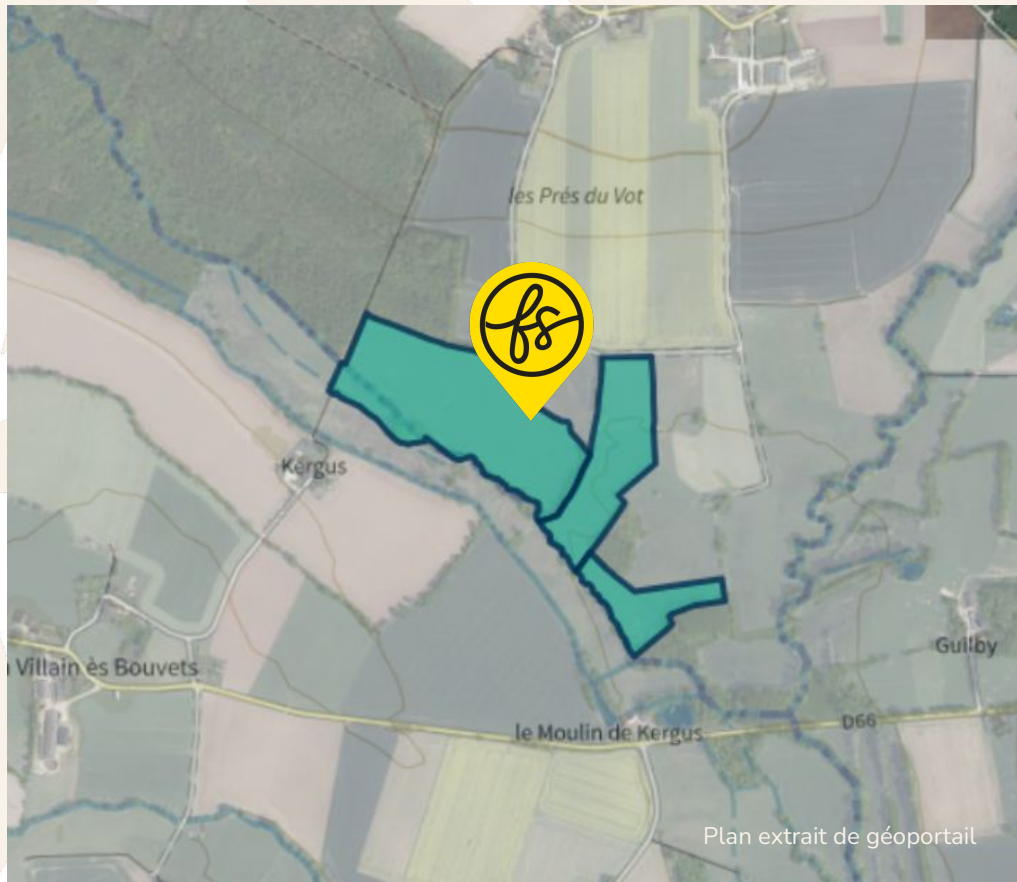


Notre contact, âgé de **55 ans**, est **propriétaire en indivision avec ses frères et son épouse**. L'ensemble des coindivisaires est informé de la démarche et s'y montre favorable, dans un contexte familial serein. Il est **agriculteur exploitant en polyculture-élevage**, avec un atelier de **vaches laitières (140 mères, 70 % Prim'Holstein noir et 30 % Pie rouge)**, un troupeau de **25 vaches allaitantes de race Blonde d'Aquitaine**, ainsi qu'un atelier porcin. L'exploitation couvre une **SAU d'environ 200 hectares**, composée de prairies et de cultures en rotation.

Les parcelles mises à l'étude sont actuellement en **prairie et prairie temporaire**, intégrées à une rotation céréalière. Elles ont été retenues en raison de leur **topographie** et de leur caractère **humide et difficilement cultivable**. Les prairies sont morcelées à l'échelle de l'exploitation, sans constituer d'îlots homogènes de grande taille. Aucune infrastructure de **drainage, irrigation, réseau de gaz ou poteau électrique** n'est présente sur les parcelles concernées.

Le projet envisagé repose sur une **cohabitation entre panneaux photovoltaïques et bovins**, en particulier sur ces parcelles à contraintes agronomiques. L'installation pourrait contribuer à la **sécurisation du cheptel**, tout en maintenant un usage pastoral. La réflexion s'inscrit dans une logique d'optimisation des surfaces les moins productives, sans remise en cause de l'équilibre global de l'exploitation.

Notre contact réside sur la commune et connaît le maire, également élu local, qu'il estime favorable au projet. Les élus en place envisagent de se représenter, ce qui laisse présager une certaine continuité institutionnelle. Des **pistes de repreneurs existent**, sans engagement formalisé à ce stade.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

22147 Merdrignac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**48.14623479629651 ,
-2.3834783769690375**

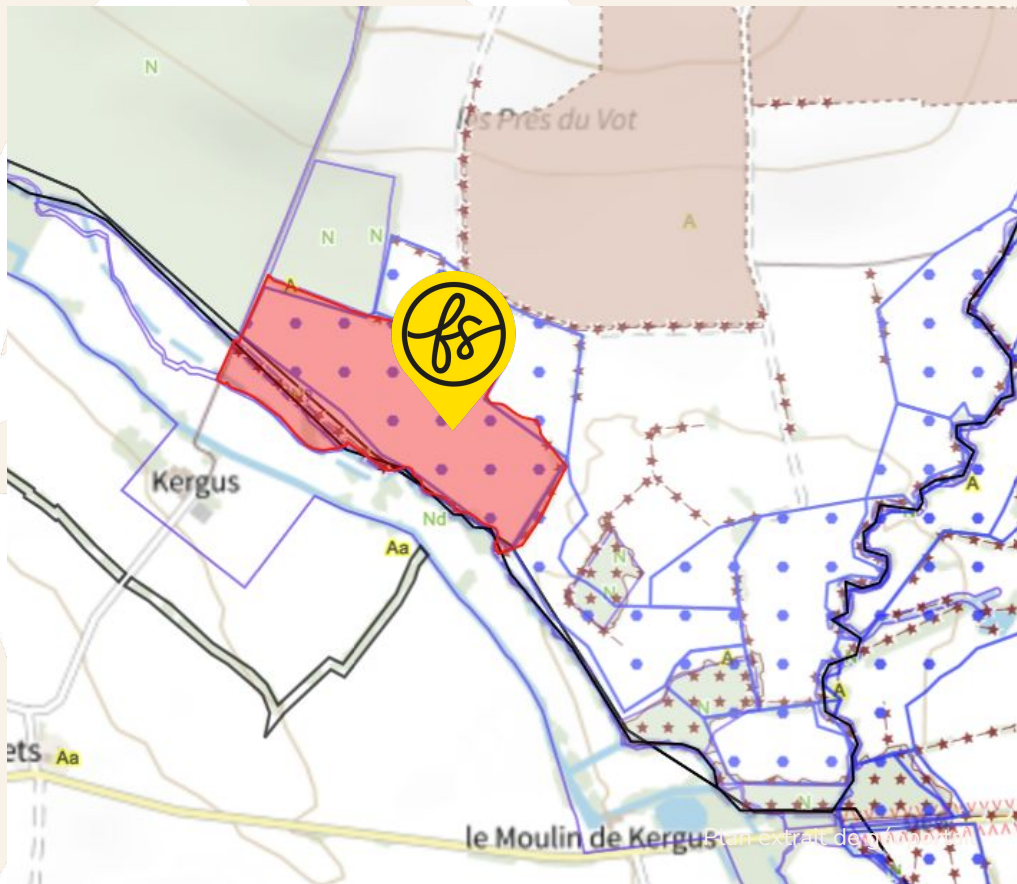
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZX0055, ZX0054, ZX0043

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



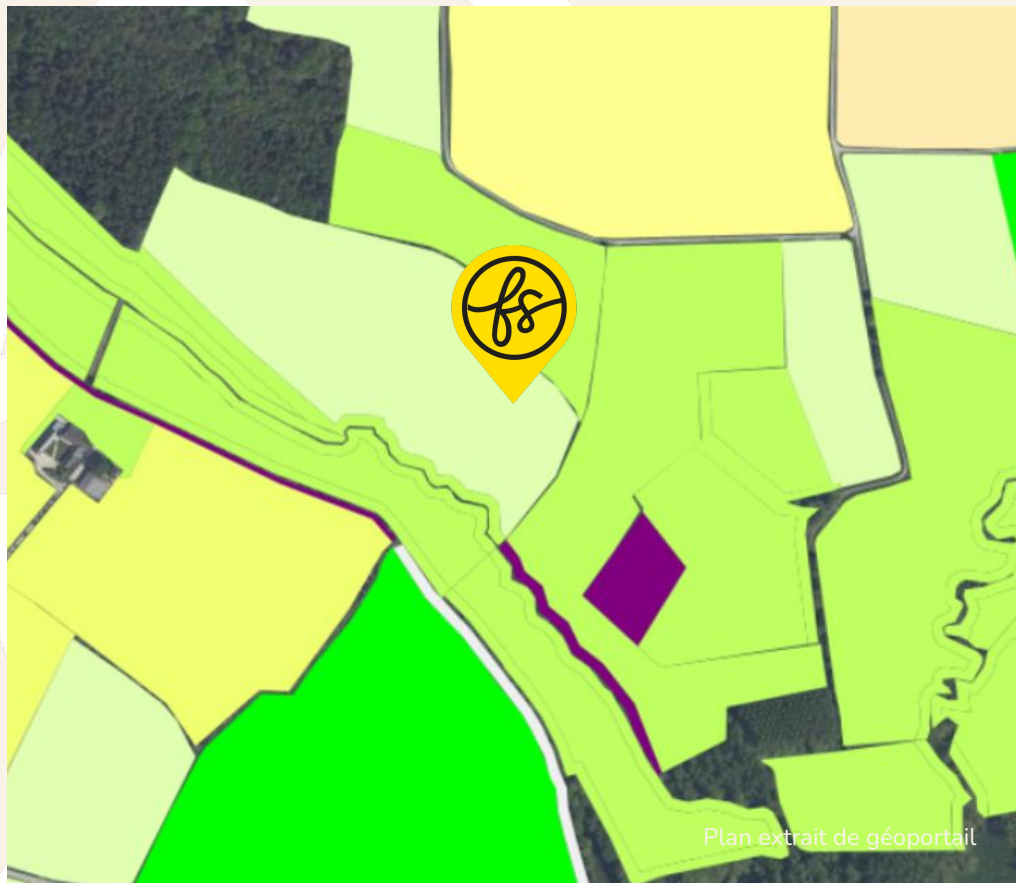
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200067460/46b4b3c4aaa421c4edd18605e618973e/200067460_reglement_20251209.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)
(50%),
Prairie temporaire (50%).**

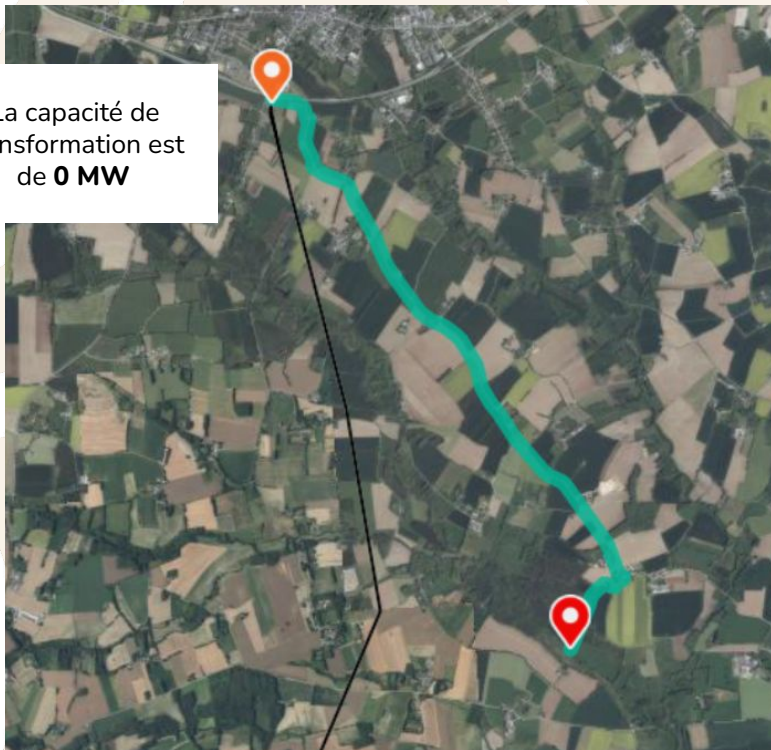
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MERDRIGNAC** situé à **MERDRIGNAC** à **5.7 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **GAËL** situé à **GAËL** à **16.7 km** avec **0.7 MW**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.5 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

15.3



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Renforcement liaison JOSSELIN-MERDRIGNAC 63kV, KERBOQUET-PONTIVY 63kV, Création poste NORD OUEST MORBIHAN 225/63/20kV
--	---

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

1

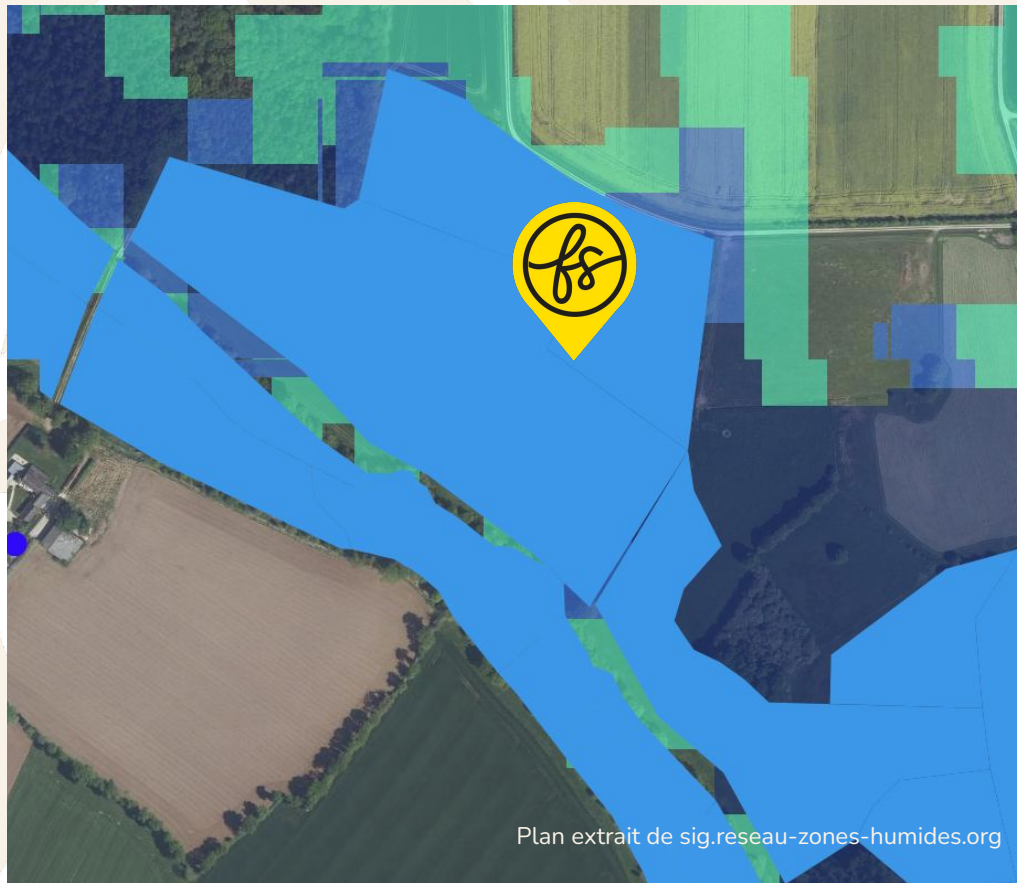
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4 km d'une ZNIEFF I
- à 6 km d'une ZNIEFF II





MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide effective est présente sur le terrain (100%).

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (20%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (20%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (10%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 426 m
Dénivelé positif : 0,3 m
Dénivelé négatif : -1,49 m
Pente moyenne : 0 %
Plus forte pente : 2 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 211 m
Dénivelé positif : 0,51 m
Dénivelé négatif : -1,07 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 2 %

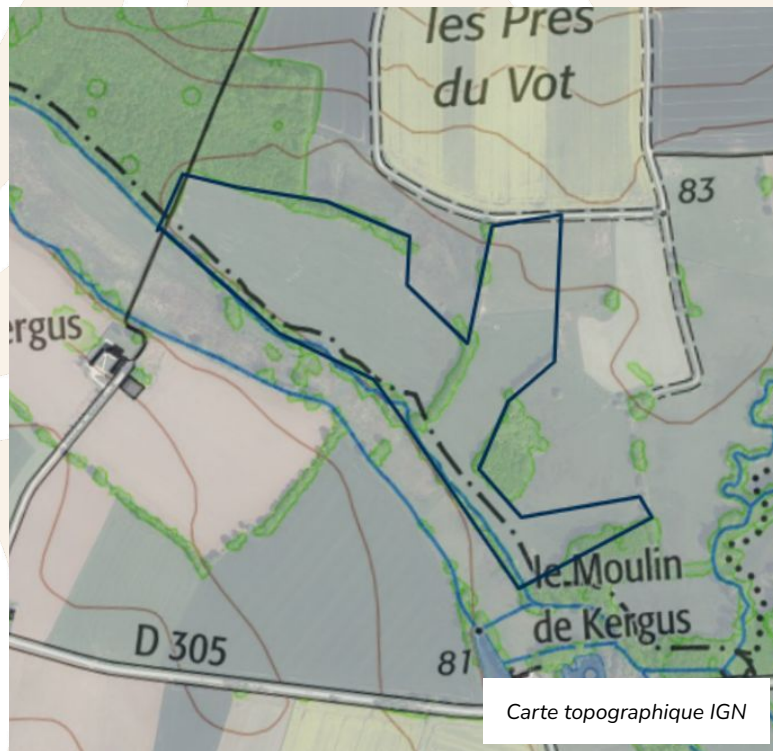
Nom de la couche

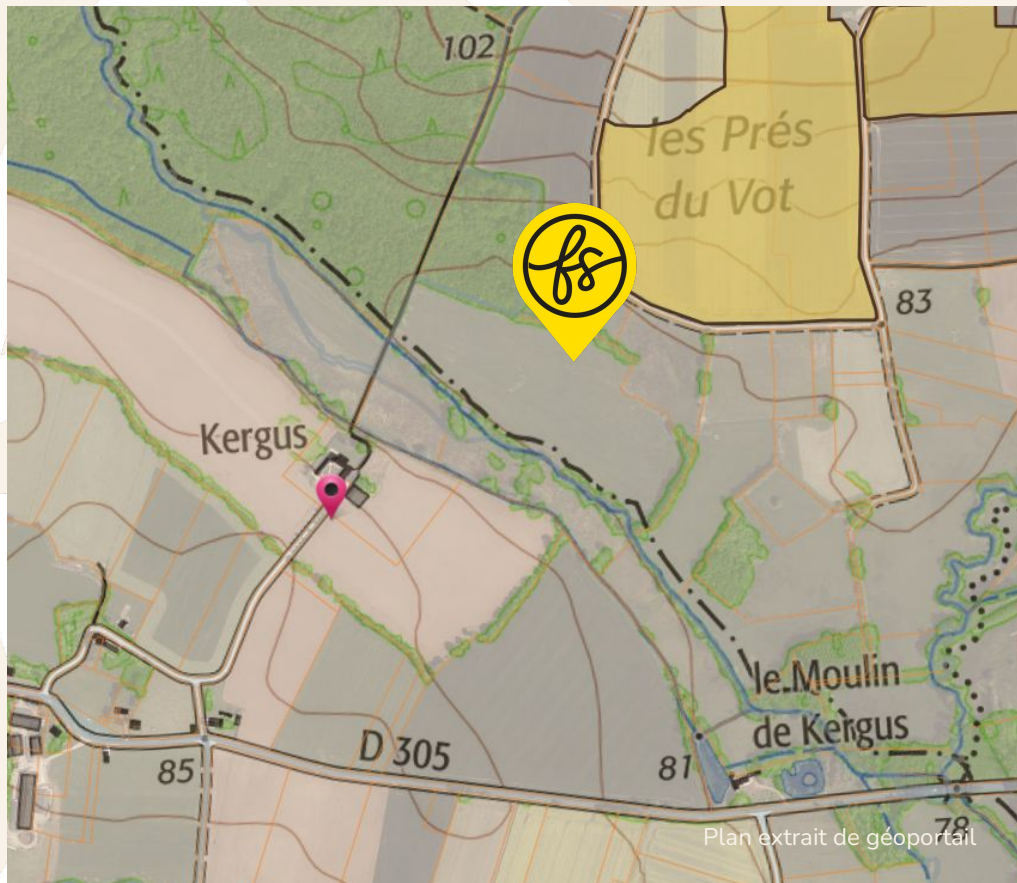
profil altimétrique



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2606270 LOCALISATION Côtes d'Armor (22)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

11.4 ha

RACC

5.7 km

GHI

1162 kWh/m2

