



FICHE N°
2608592

LOCALISATION
Pas-de-Calais (62)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
22.2 ha

RACC
5.4 km

GHI
1106.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact est **seul propriétaire** de ce site depuis 15 ans à la suite d'un achat. Il est âgé de **53 ans**. Il est **exploitant du terrain** et agriculteur céréalier. Il pratique **l'agriculture de conservation des sols** avec un couvert végétal hivernal pour limiter l'érosion. La surface totale de l'exploitation est de **230 hectares** dont un tiers en propriété. Sa fille, âgée de 22 ans, travaille avec lui et doit reprendre l'exploitation à terme. Il a arrêté un ancien atelier d'élevage porcin hors sol il y a 10 ans.

Le site est **cultivé en rotation céréalière**, principalement blé et maïs. Les rendements moyens sont de **90 quintaux par hectare** en blé contre environ 95 quintaux par hectare sur le reste de l'exploitation. Le terrain est irrigué par canon enrouleur et les parcelles ne sont pas drainées. Aucune servitude ne traverse la parcelle et elle est déclarée à la PAC. Des éoliennes sont situées à proximité sans appartenir au propriétaire. Une zone d'environ 500 m² en extrémité nord présente ponctuellement une accumulation d'eau jusqu'à 15 cm, le reste du site n'étant pas humide. La parcelle se situe à **45 km du siège d'exploitation, ce qui engendre des déplacements importants**. Notre contact ne souhaite plus maintenir une culture céréalière sur cette parcelle et envisage une **implantation de luzerne** afin de **réduire les phénomènes d'érosion**.

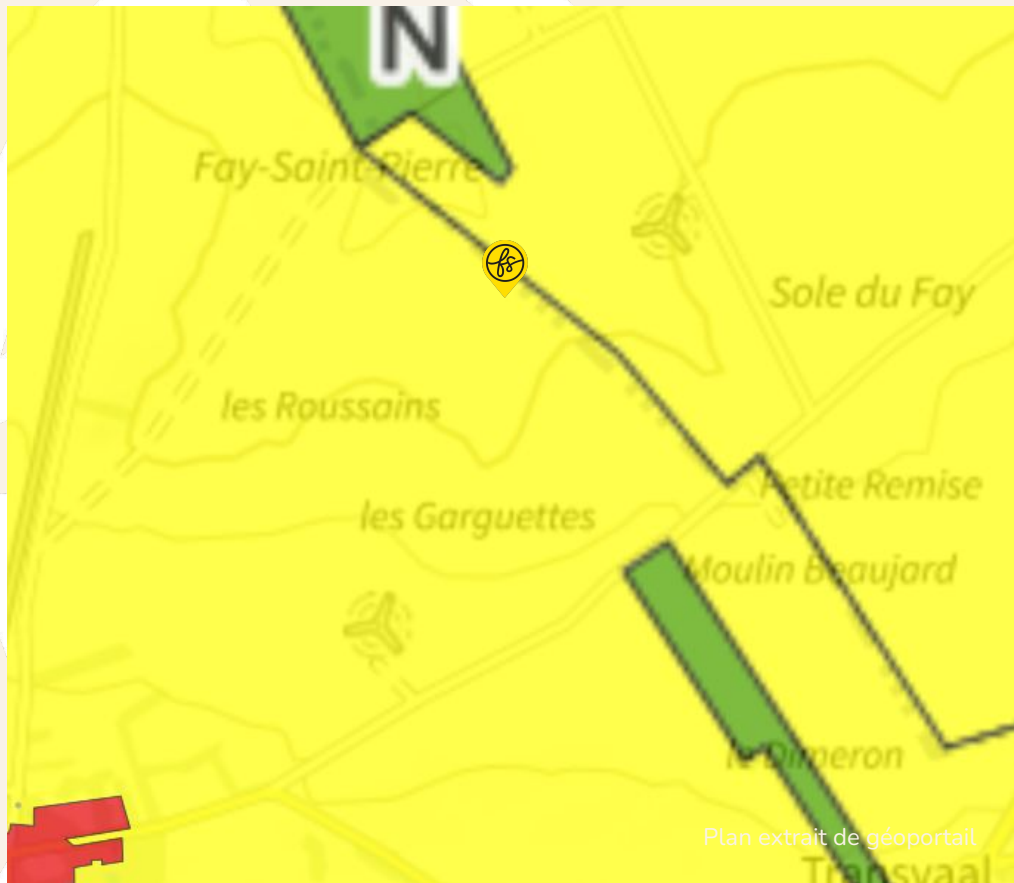
Il souhaite envisager le développement d'un projet photovoltaïque afin de **diversifier les revenus** de son exploitation et **faciliter la transmission à sa fille**. Il envisage un **projet agri-voltaïque en co-usage avec l'actuelle culture de céréales**.

Notre contact ne réside pas dans la commune mais connaît les élus sans connaître leur position sur ce type de projet. Il a déjà été démarché par des développeurs dont il ne se souvient pas des noms. Les loyers évoqués lui paraissent faibles. Il attend un loyer **supérieur à 4 000 €/ha** et viserait plutôt 5 000 €/ha. **Aucune promesse de bail n'est signée à ce jour**.

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_200069482_B/59b8540a7f6f8ce81d1c0b54e3feddaf/200069482_reglement_20210325_B.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

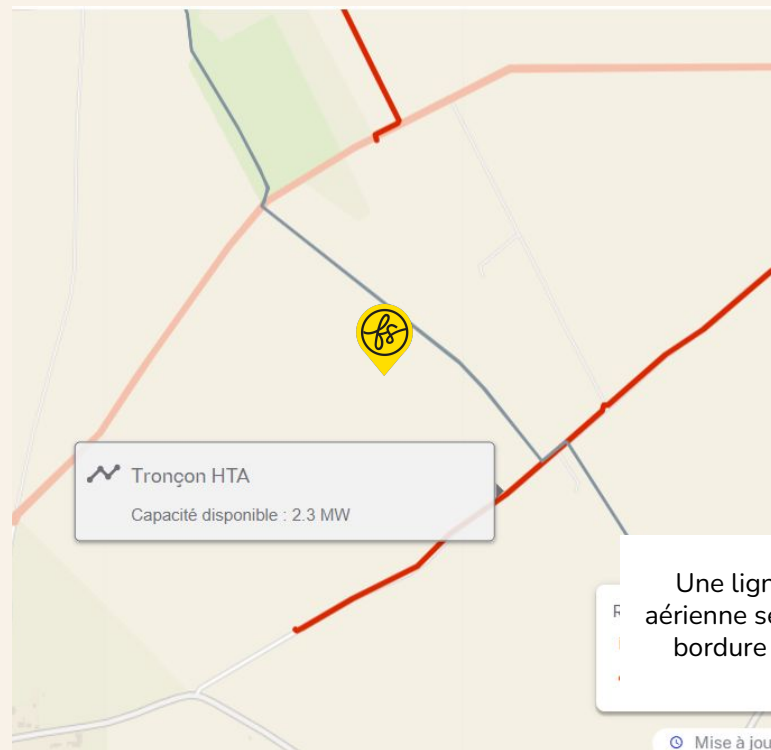
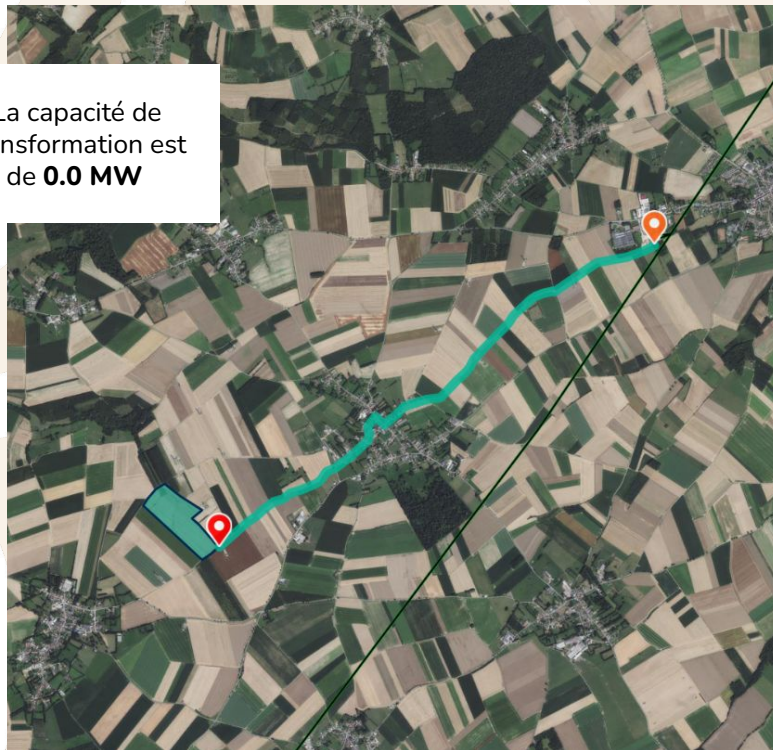
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Blé tendre d'hiver.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
ble tendre.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **AVESNES-LE-COMTE** situé à **AVESNES-LE-COMTE** à **5.4 km**

La capacité de transformation est de **0.0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

41.8



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Oui

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

41.8



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 2.6 km d'une ZNIEFF I
- à 0.4 km d'une ZNIEFF II
- à 2.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

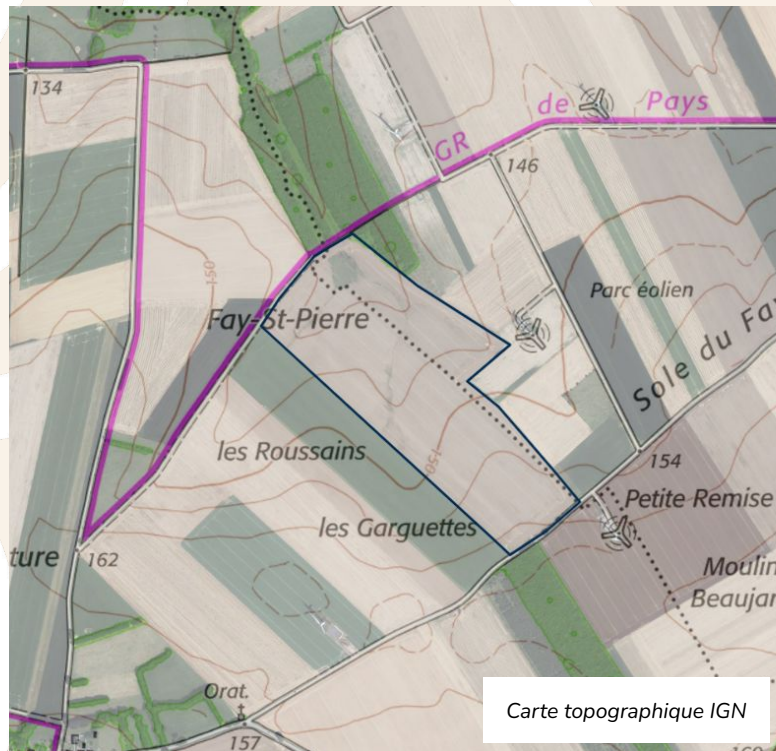
Le site est légèrement en pente.

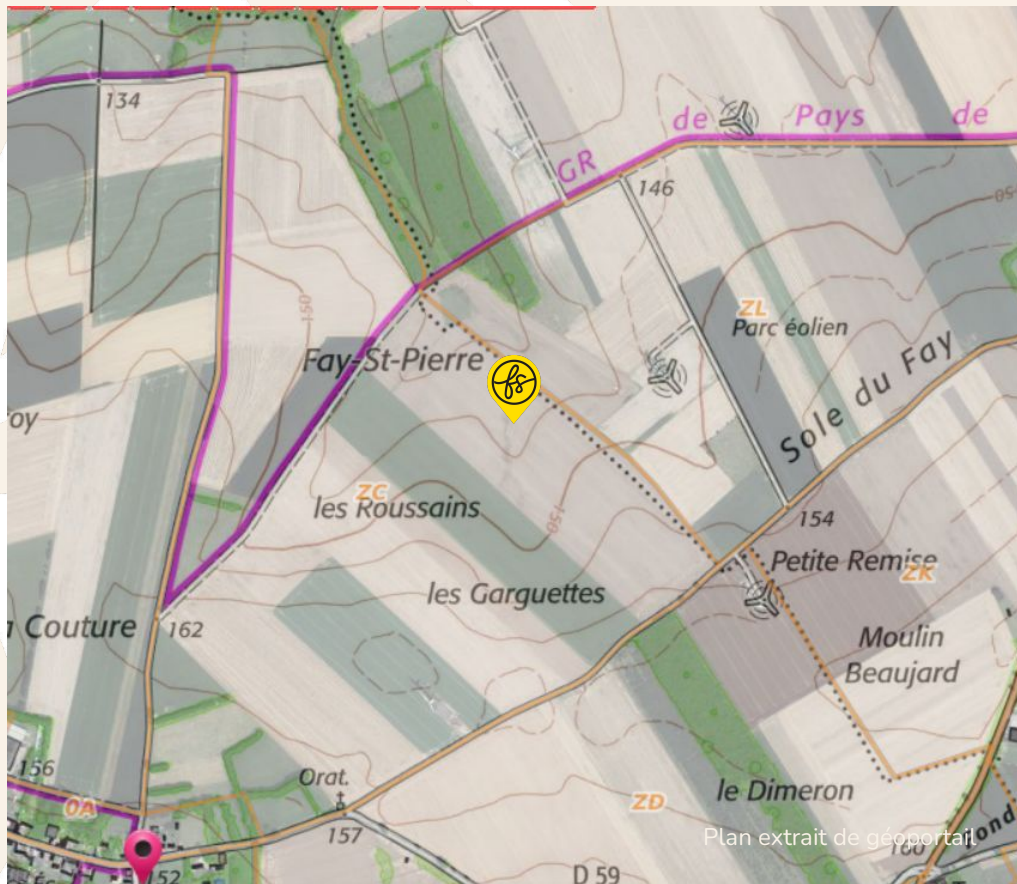
Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Manager commercial

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

22.2 ha

RACC

5.4 km

GHI

**1106.6
kWh/m2**

