



FICHE N°  
**2616143**

LOCALISATION  
**Finistère (29)**

USAGE ACTUEL  
**Prairie - Bovins**

URBA  
**A**

SURF  
**13.7 ha**

RACC  
**11.8 km**

GHI  
**1107.8 kWh/m²**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

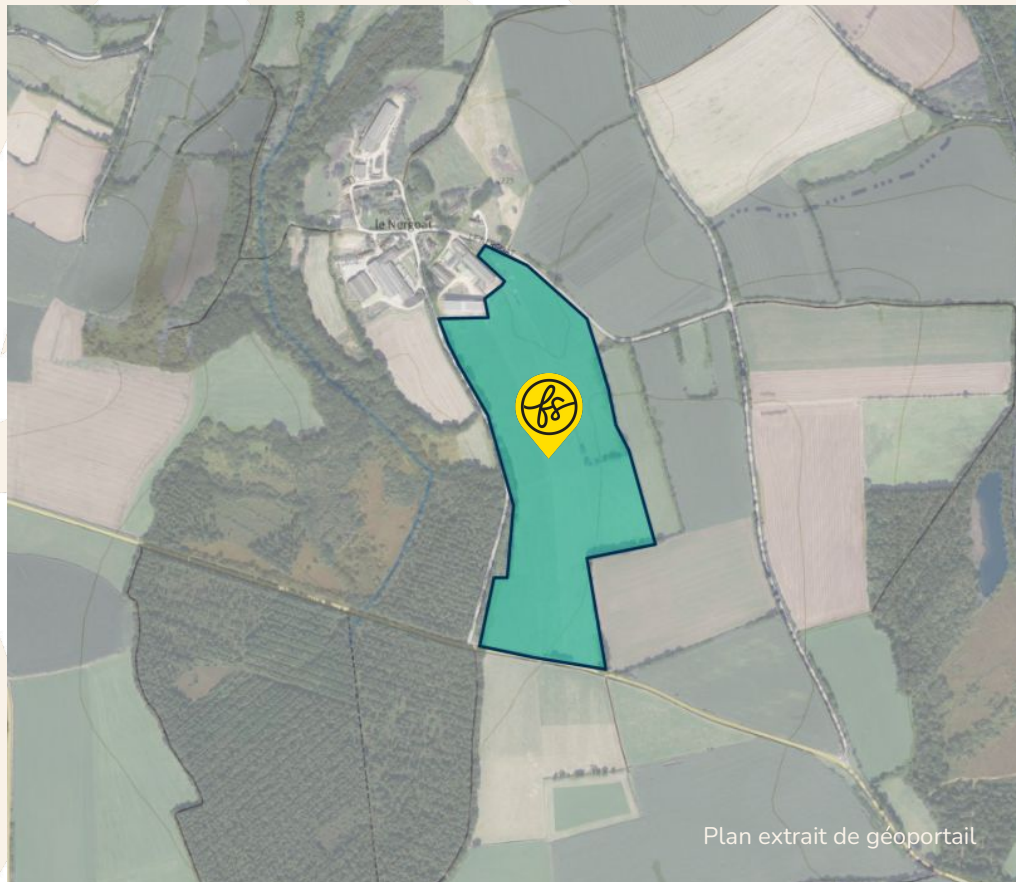


Notre contact est **propriétaire de ce site en indivision avec son frère** depuis 2014, à la suite d'une succession. Son **frère est informé du projet et y est favorable**. Ils sont tous **deux exploitants agricoles** au sein d'un GAEC. Notre contact est âgé de **52 ans** et son frère de 50 ans. Aucun projet de reprise de l'exploitation n'est défini à ce stade. Ils sont éleveurs de **vaches laitières et exercent en agriculture biologique** depuis 2022. La surface totale de leur exploitation est de **130 hectares**, dont 90 hectares en propriété. Le cheptel est composé d'environ **180 vaches**.

Le site est une **prairie permanente** dédiée au pâturage des bovins, avec environ **80 vaches présentes sur le site**. Le terrain n'a jamais été cultivé en céréales. Les bâtiments situés en bordure, notamment au nord, constituent le **siège de l'exploitation** et comprennent plusieurs installations d'élevage appartenant à notre contact. Aucune servitude ne traverse le site. Le sol est de nature argileuse. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Un bâtiment situé en bordure a été construit en 2024 par un développeur photovoltaïque dans le cadre d'un projet en toiture, sans lien avec le présent projet au sol, il n'a pas été informé.

Notre contact envisage le développement d'un projet photovoltaïque afin de **diversifier les revenus de l'exploitation**. Il privilégie un **projet agrivoltaïque en co-usage avec le pâturage bovin, en continuité avec l'activité actuelle**.

Notre contact **réside au sein de la commune**, en **bordure du site**, sur le **siège de son exploitation**. Il connaît peu les nouveaux élus issus des dernières élections et ignore leur position sur ce type de projet. Il s'agit de sa **première démarche dans le domaine du photovoltaïque au sol**.



Plan extrait de géoportail

## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**29410 Le  
Cloître-Saint-Thégonnec**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**48.471514 , -3.760503**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

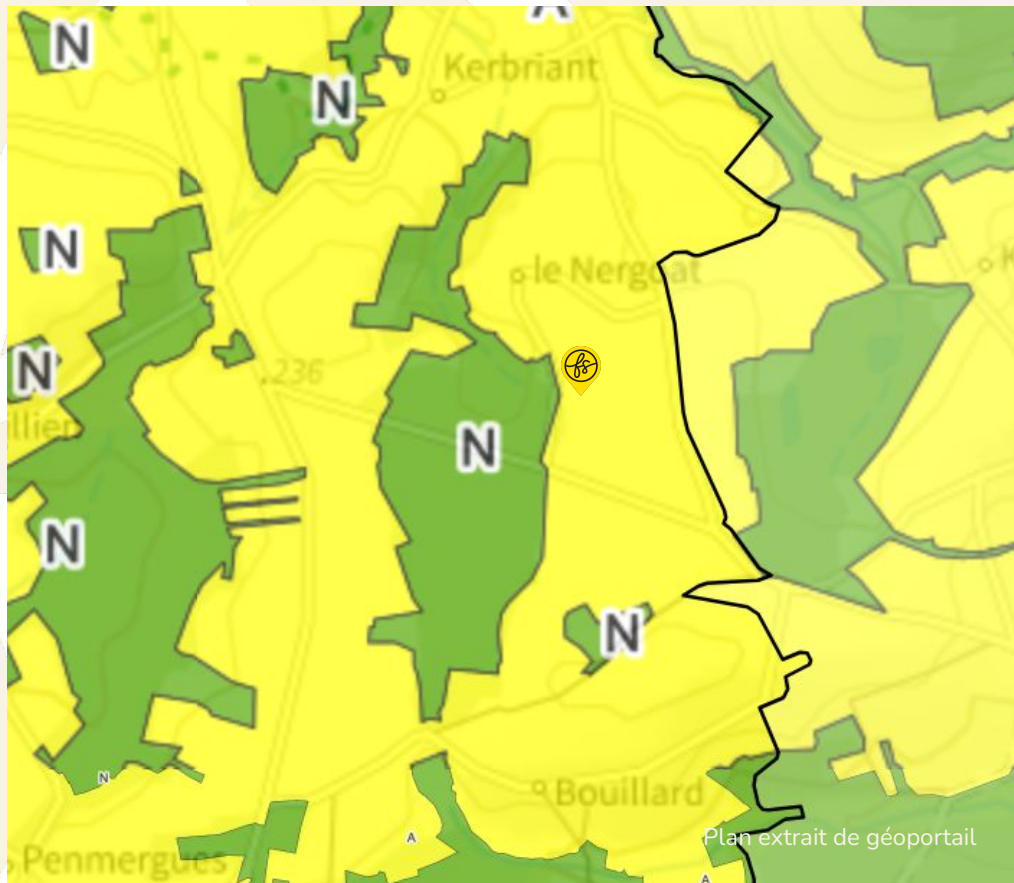
**0C0609**



VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



## URBANISME

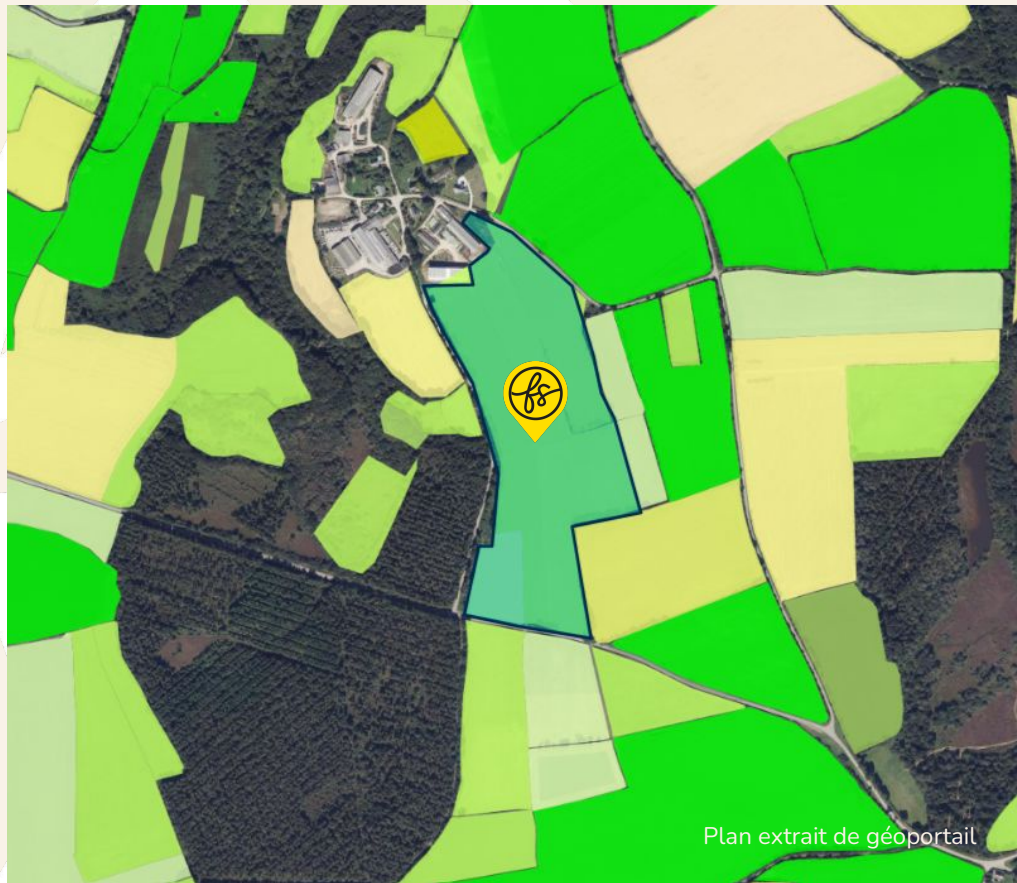
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**A**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_242900835/4f1c6ff601ecd0a536bceac58922e796/242900835\\_reglement\\_20260403.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_242900835/4f1c6ff601ecd0a536bceac58922e796/242900835_reglement_20260403.pdf)



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),  
le terrain est enregistré en :  
**Prairie permanente (95%), Prairie temporaire (5%).**

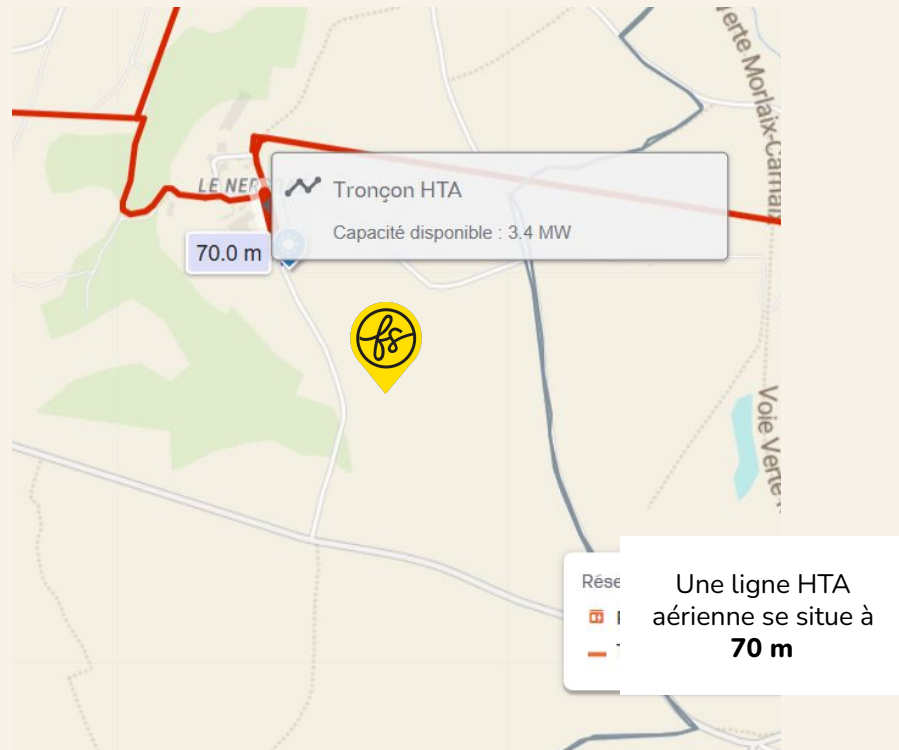
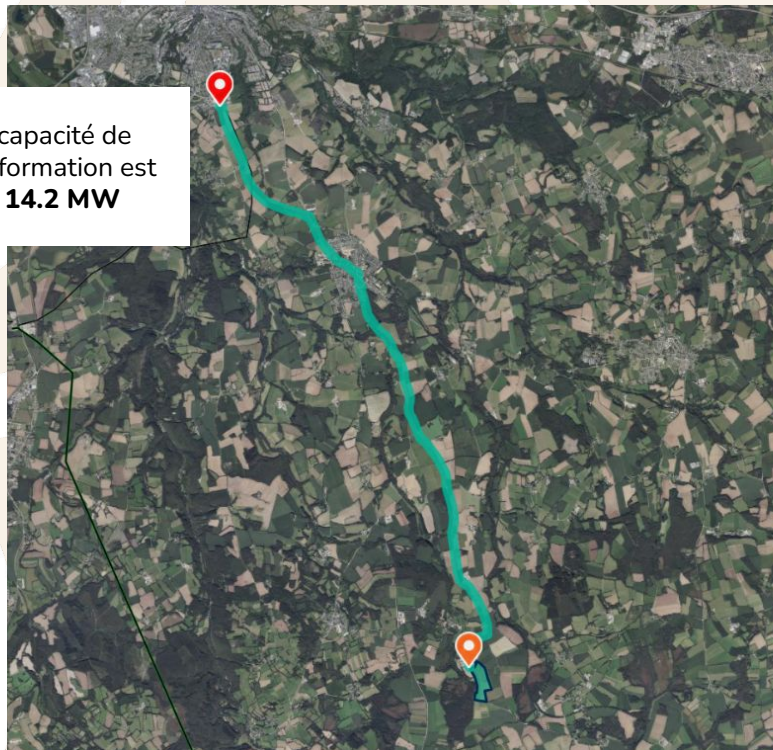
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),  
le terrain est enregistré en :  
**Prairie temporaire.**



# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ST-FIACRE** situé à **ST-FIACRE** à **11.8 km**

La capacité de transformation est de **14.2 MW**



# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

*injection sur le réseau public de distribution*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

27.9

*mis à jour le 06/03/2026*



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

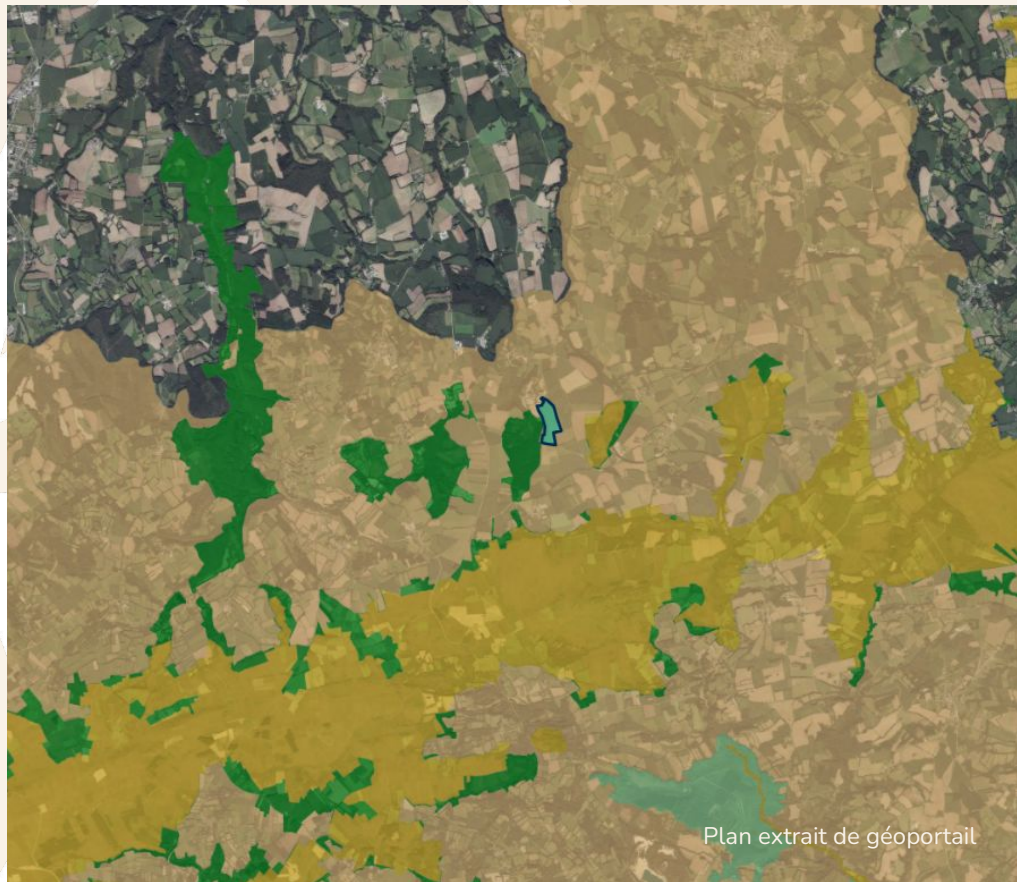
*de transport et de distribution des installations de production*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

17.79





## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional d'Armorique.

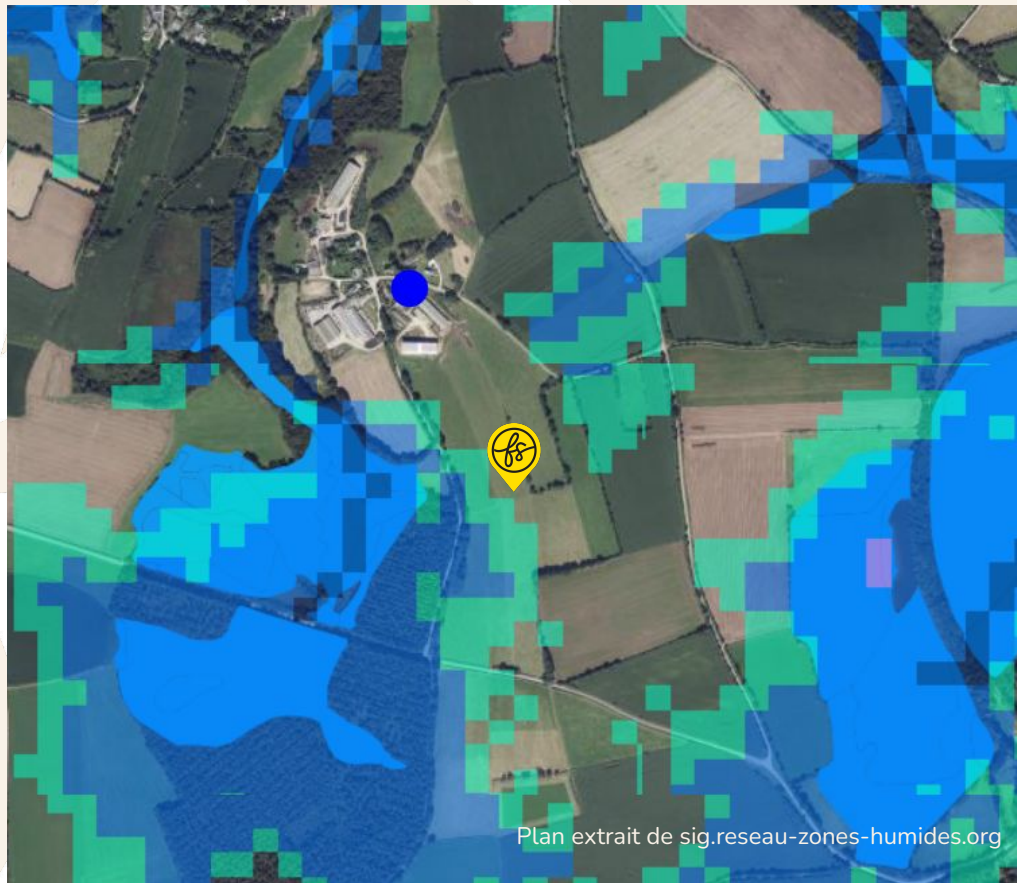
Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- en bordure d'une ZNIEFF I
- à 4.8 km d'une ZNIEFF II
- à 0.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

Lien règlement PNR :

<https://www.pnr-armorique.fr/le-parc-en-action/une-charte-de-territoire-en-pleine-revision/>



## MILIEUX HUMIDES



**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.



## ENJEUX INONDATIONS



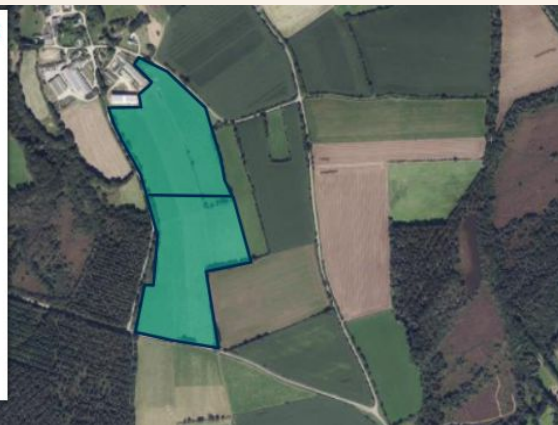
La commune n'est pas soumise à un PPRI .



# PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

## Ouest-Est

Le site est légèrement en pente.

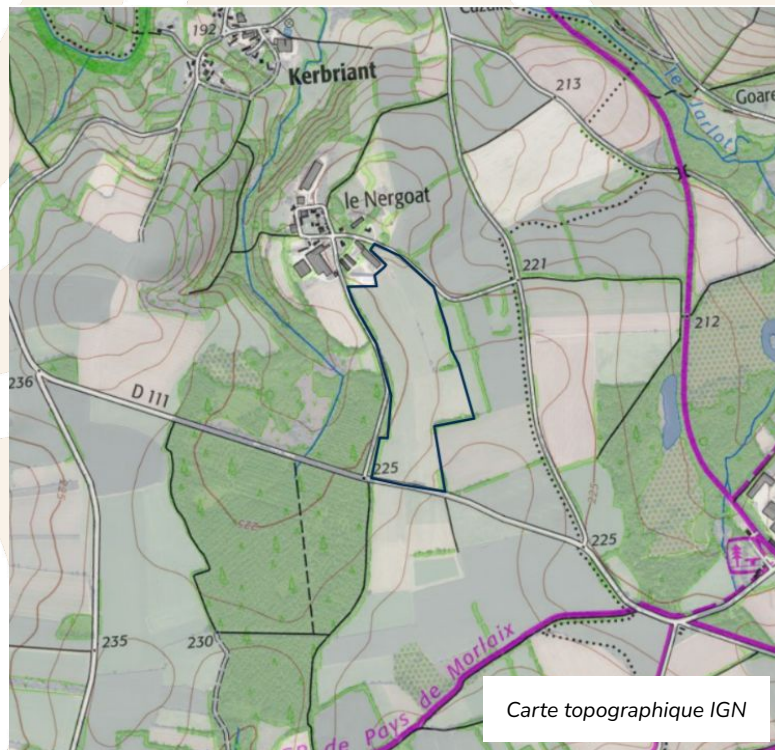


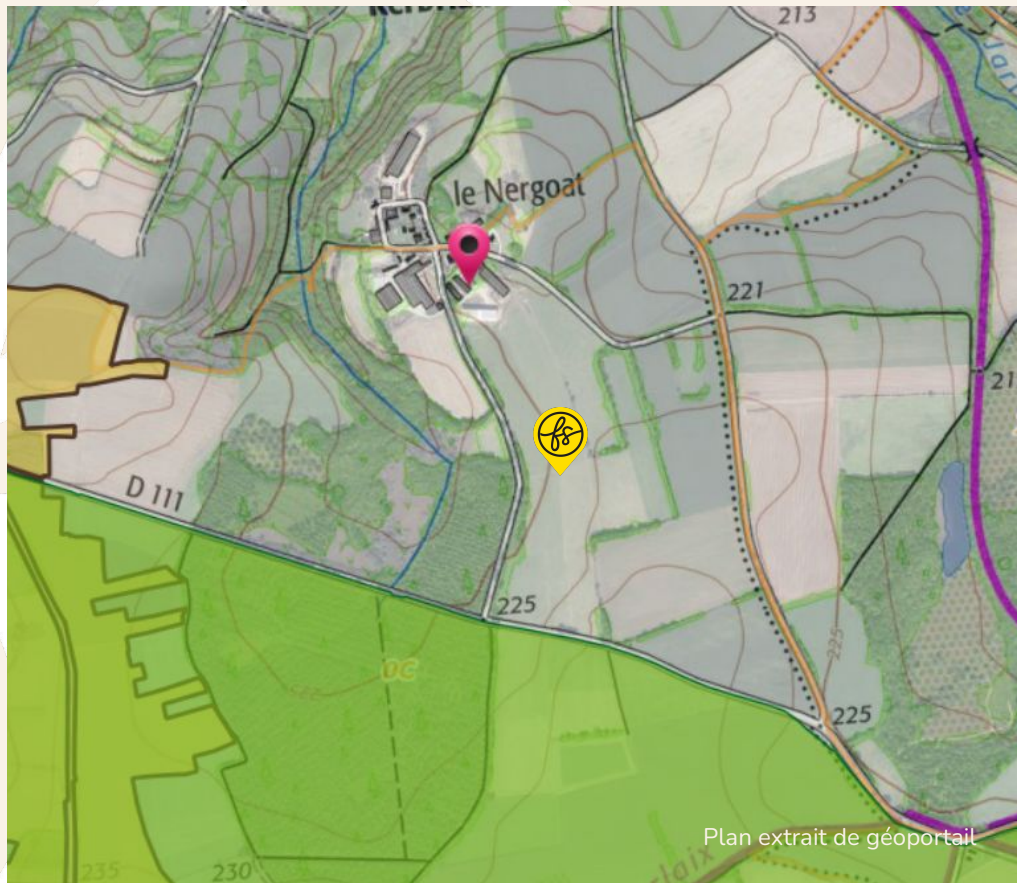
## Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Diane Gédon**

Responsable Partenariats

EMAIL

**diane.gedon@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 28**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A**

SURF

**13.7 ha**

RACC

**11.8 km**

GHI

**1107.8  
kWh/m2**

