



FICHE N°
2619351

LOCALISATION
Dordogne (24)

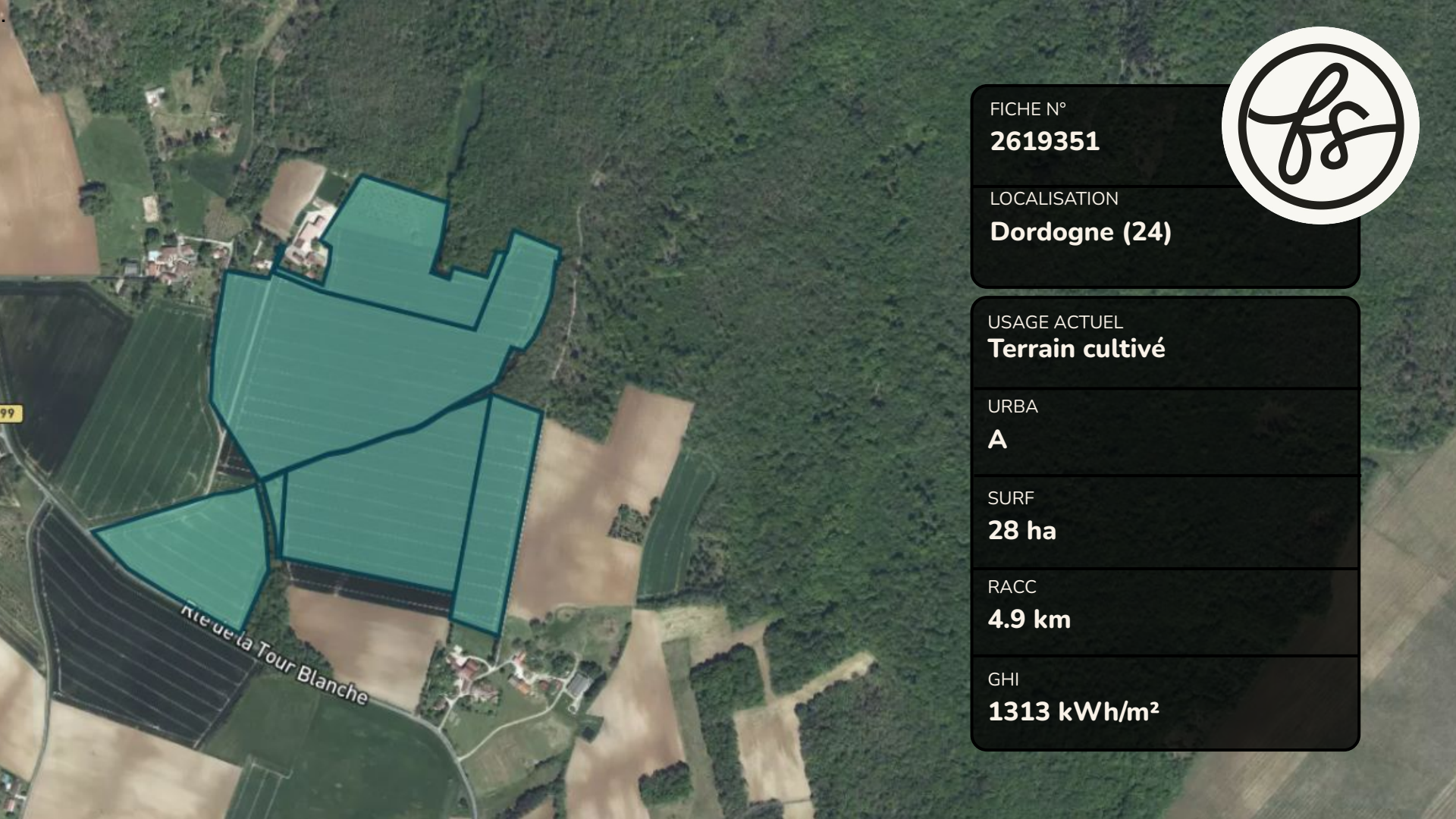
USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
A

SURF
28 ha

RACC
4.9 km

GHI
1313 kWh/m²



INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



FICHE N° 2619351 LOCALISATION Dordogne (24)

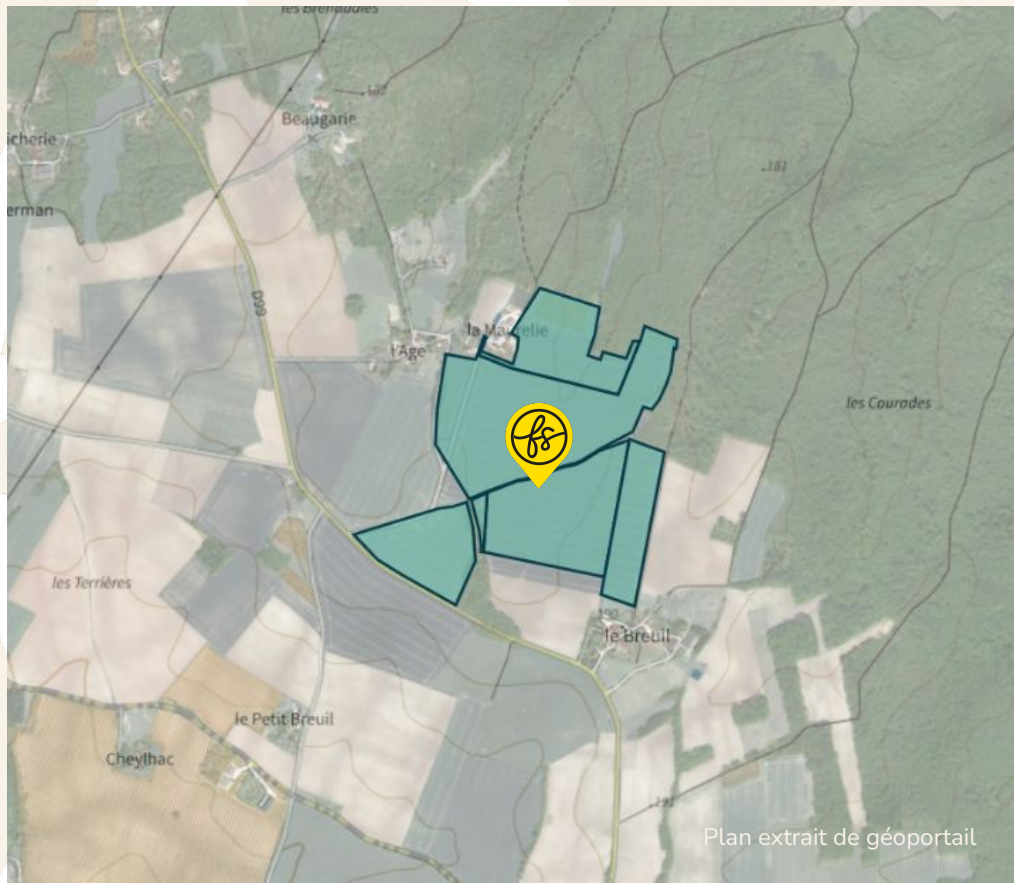
Les parents de notre contact sont propriétaires de 20 hectares de ce site, le reste appartenant à notre contact. L'ensemble est **détenu en propriété familiale** et les parents sont informés du projet, qu'ils approuvent. Notre contact est **exploitant du terrain**. Âgé de **52 ans**, il exerce en méthode conventionnelle. Son fils, âgé de 17 ans, est en formation BAC agricole et prévoit de poursuivre avec un BTS avant de s'installer sur l'exploitation. La surface totale de l'exploitation est de **186 hectares**, dont 90 hectares en propriété.

Le site est **cultivé en rotation de céréales**, principalement blé, orge, colza et tournesol. Les **rendements en blé sont d'environ 60 qtx/ha**, dans la moyenne de l'exploitation. Le terrain a **toujours été cultivé en céréales**. Le sol est de nature argilo-calcaire. Une servitude liée à une conduite d'eau traverse le site. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Le site est déclaré à la PAC. Notre contact **utilise un pulvérisateur de 24 mètres de largeur**.

Notre contact envisage le développement d'un **projet agri-voltaïque en co-usage avec les cultures céréalières**. Ce projet vise à **diversifier les revenus de l'exploitation** et à en assurer la **pérennité dans la perspective de la reprise par son fils**.

Notre contact réside en bordure des parcelles, où se situent également sa résidence principale, celle de ses parents ainsi que le **siège de l'exploitation**. Il connaît les élus locaux mais ignore leur position sur ce type de projet. Notre contact est en **relation avec un développeur français depuis le début du mois de mai 2026**, rien n'est signé pour le moment, il aimerait un comparatif avant de s'engager, d'où sa démarche avec Ferme Solaire. Il aimerait avancer sur ce projet avant la fin du mois du juin 2026.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

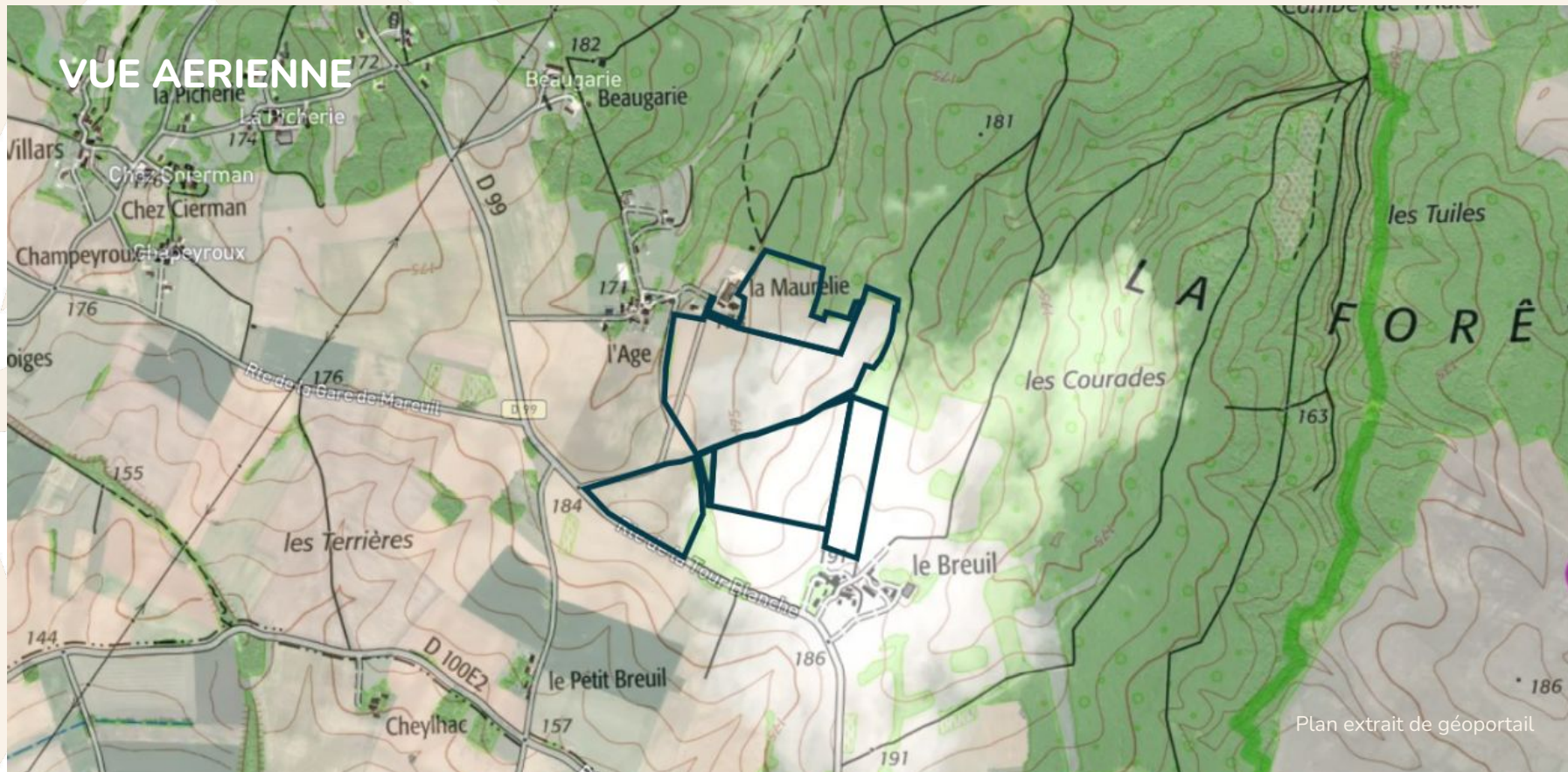
24340 Mareuil en Périgord

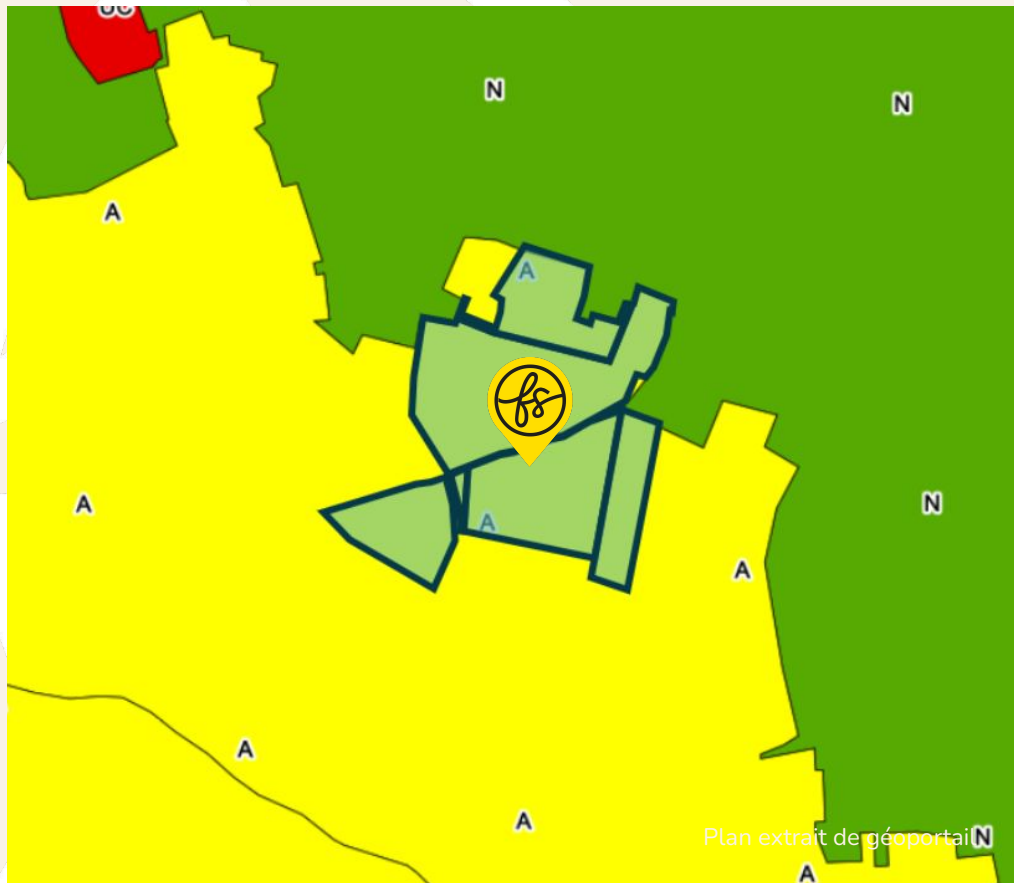
COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.419738 , 0.458876

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0C0728, 0C0307, 0C0726,
0C0321, 0C0221, 0C0308**





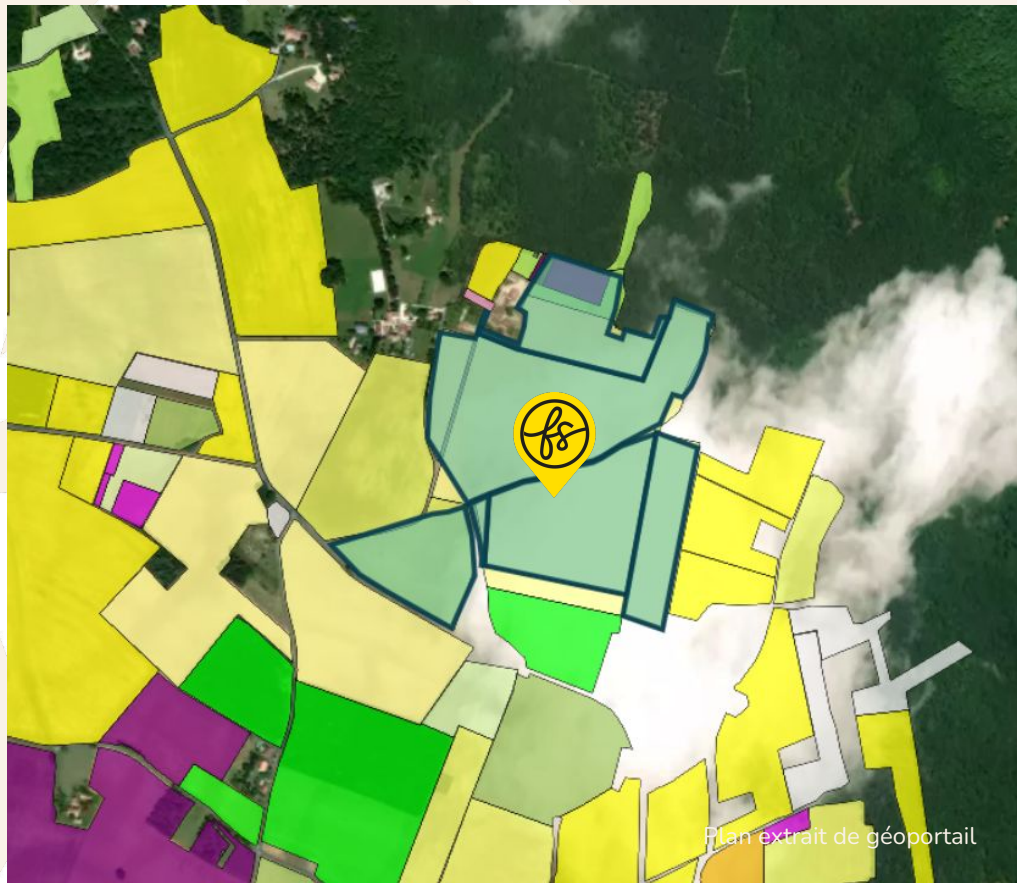
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
PLUI DRONNE ET BELLE :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200041572/7ae0c3c637ff576f60eb36767187ef2a/200041572_reglement_20250710.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Blé tendre d'hiver (80%), Orge de printemps
(15%), Prairie permanente (2.5%), Truffière
(chênaie de plants mycorhizés) (2.5%).**

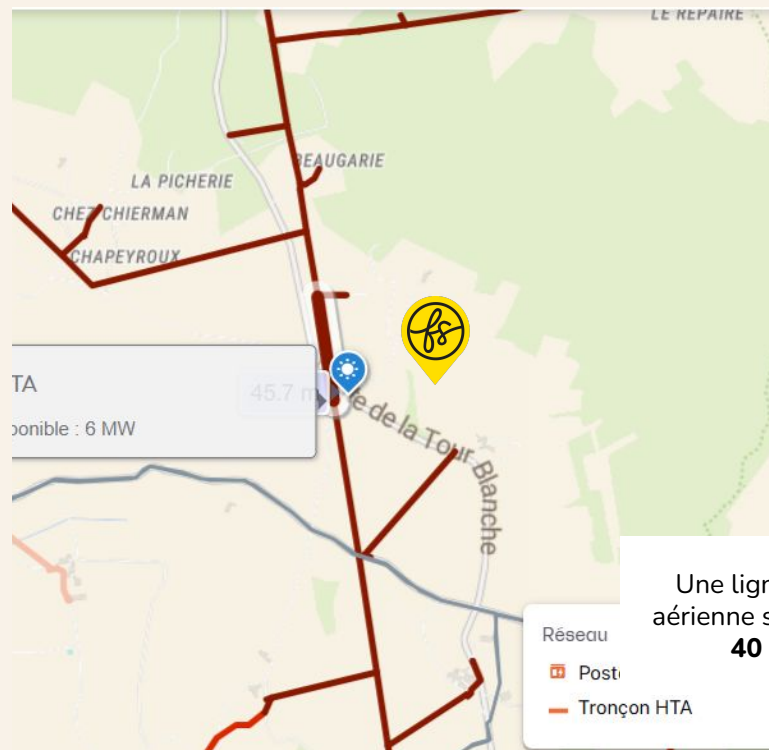
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

blé tendre, Tournesol.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **PIOVIT** situé à **MAREUIL EN PÉRIGORD** à **4.9 km**

La capacité de transformation est de **4.2 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0,1

mis à jour le 29/04/2026



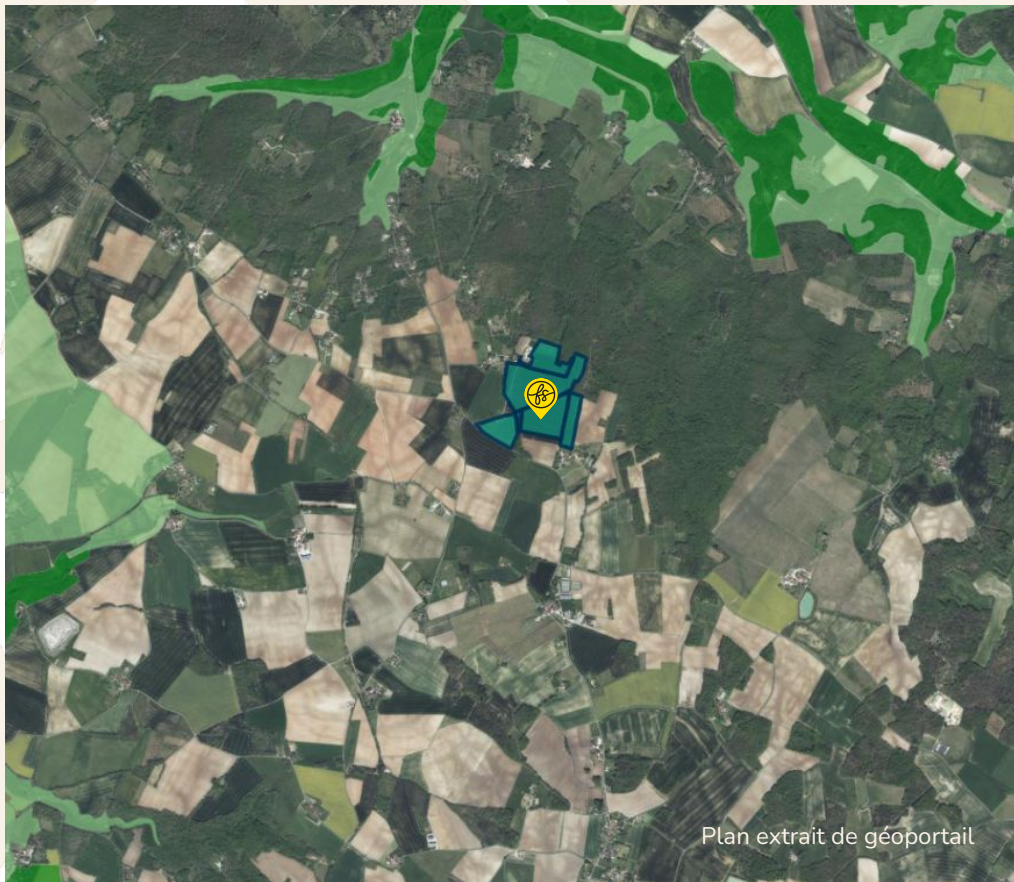
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0,1



Plan extrait de géoportail

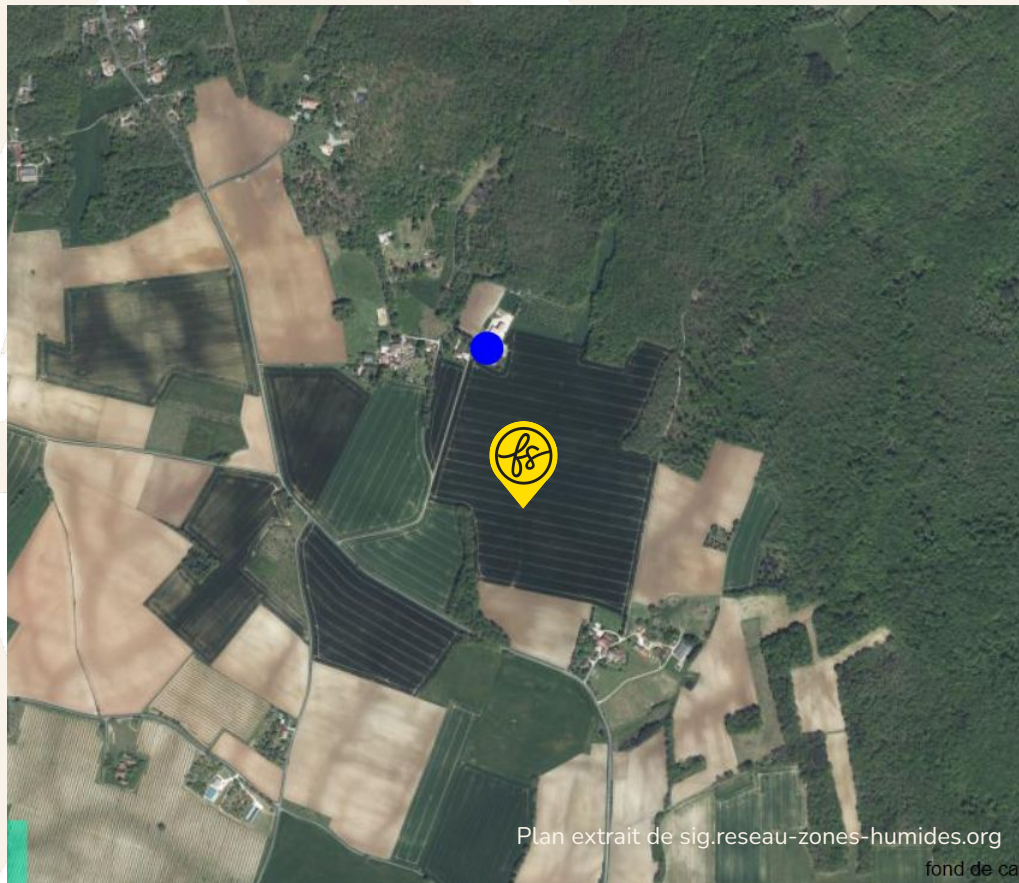
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

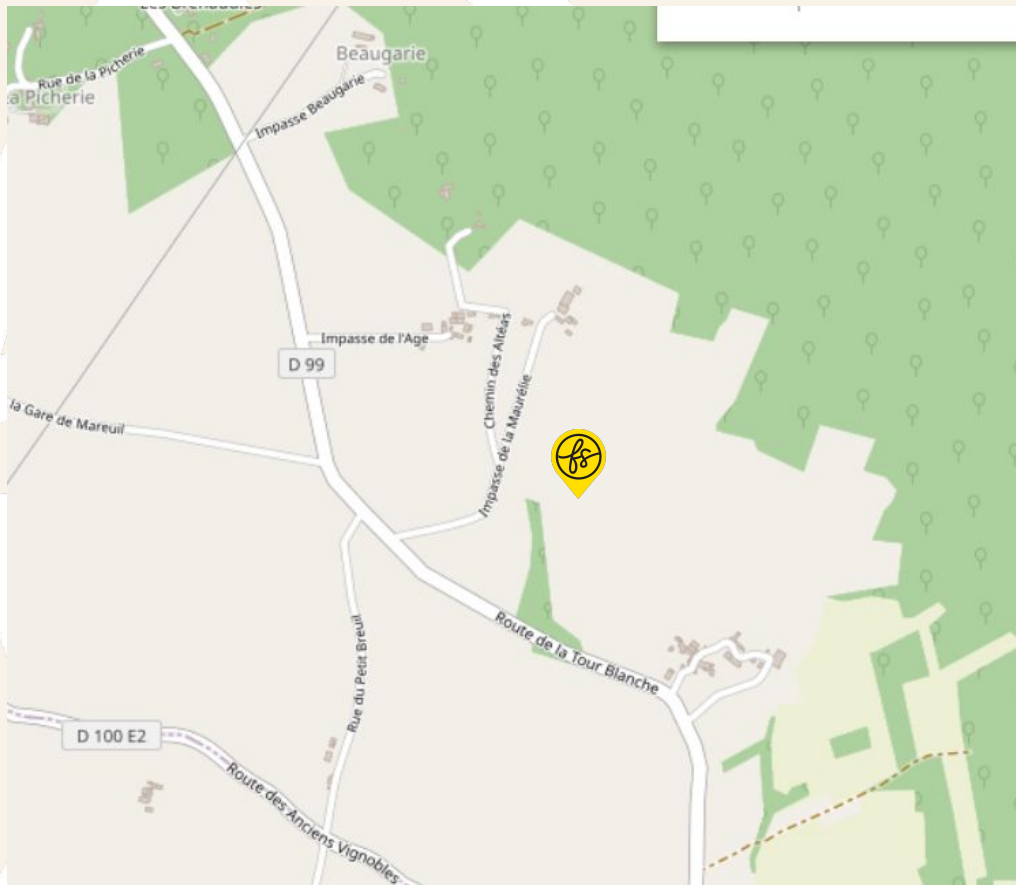
- à 1.3 km d'une ZNIEFF I
- à 1.3 km d'une ZNIEFF II
- à 3.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 1.1 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS

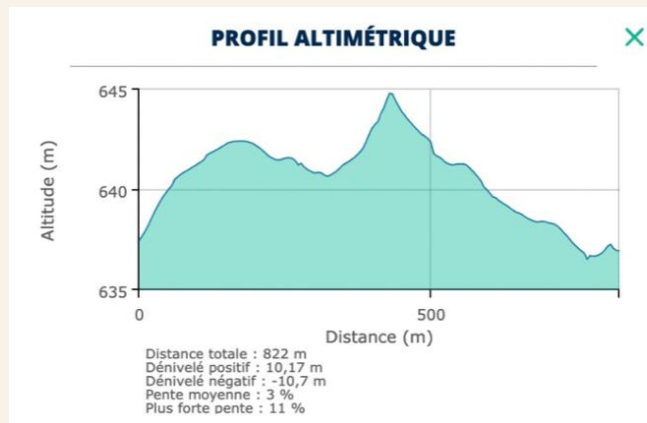
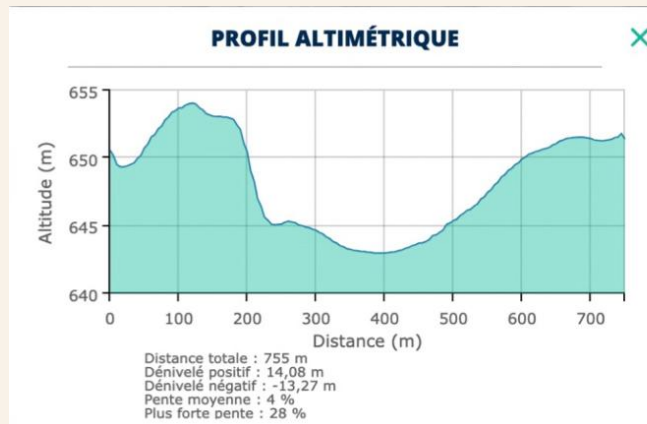


La commune n'est pas soumise à un PPRI .

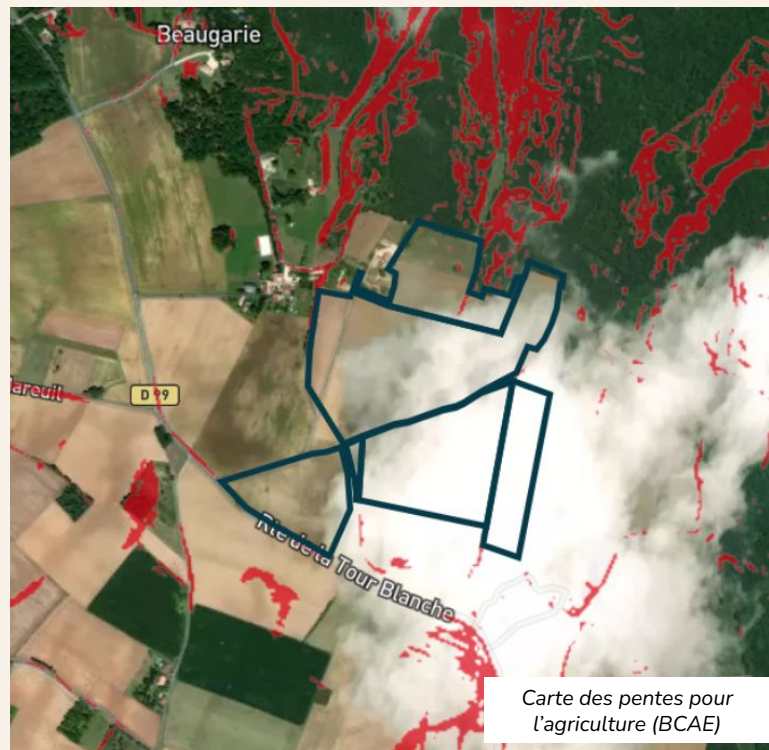
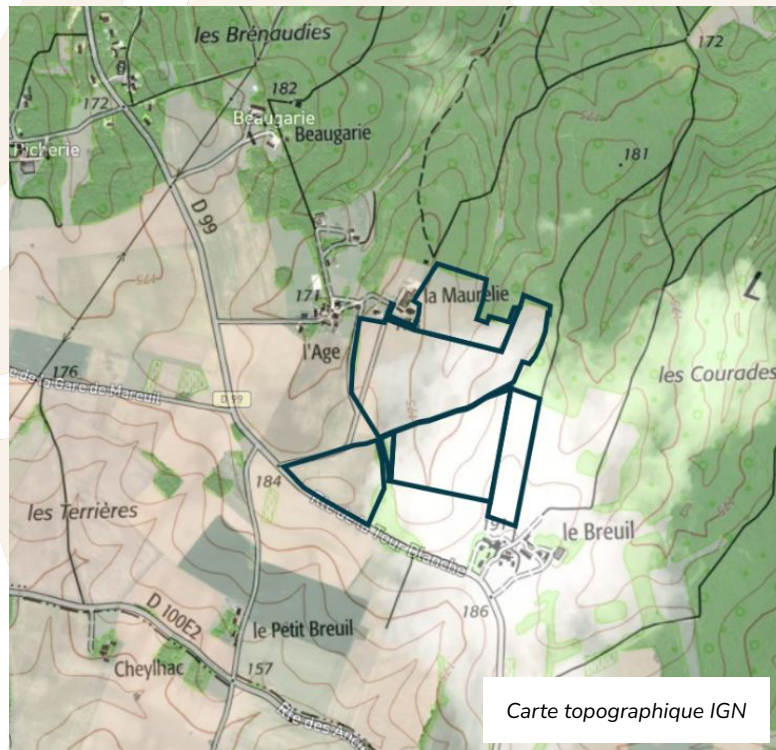
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

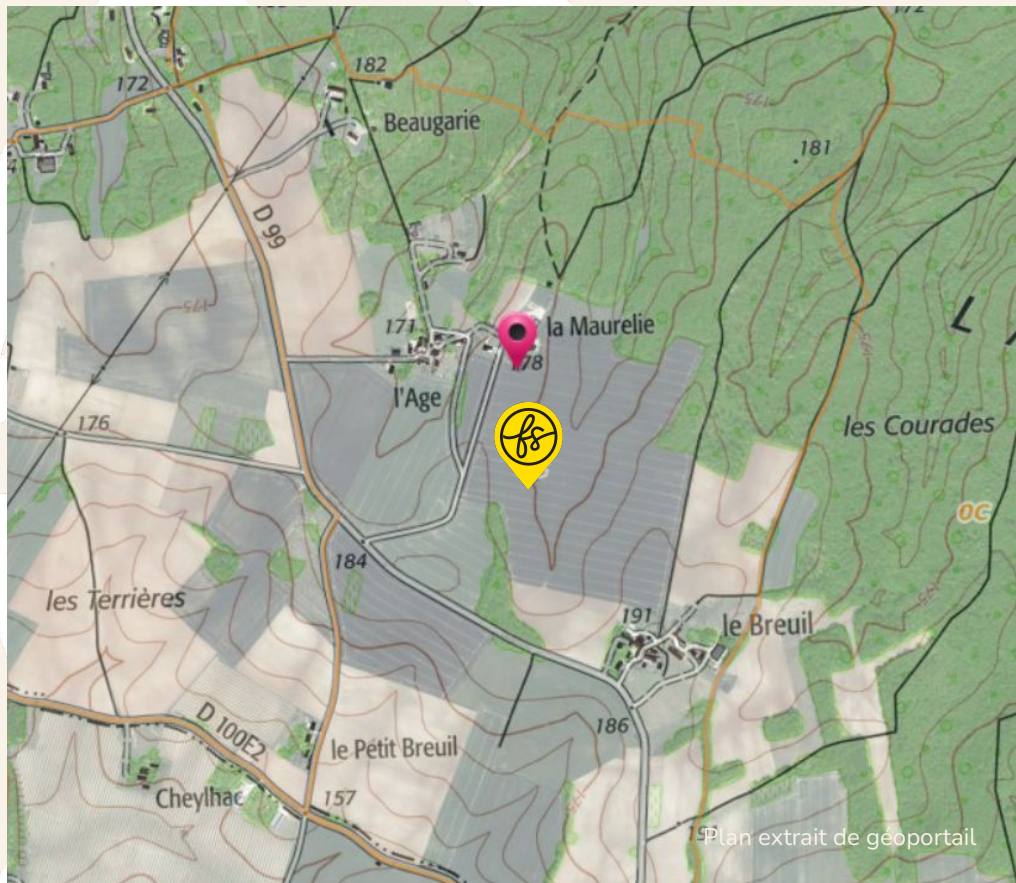
Ouest-Est

Nord-Sud



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

28 ha

RACC

4.9 km

GHI

1313 kWh/m2

