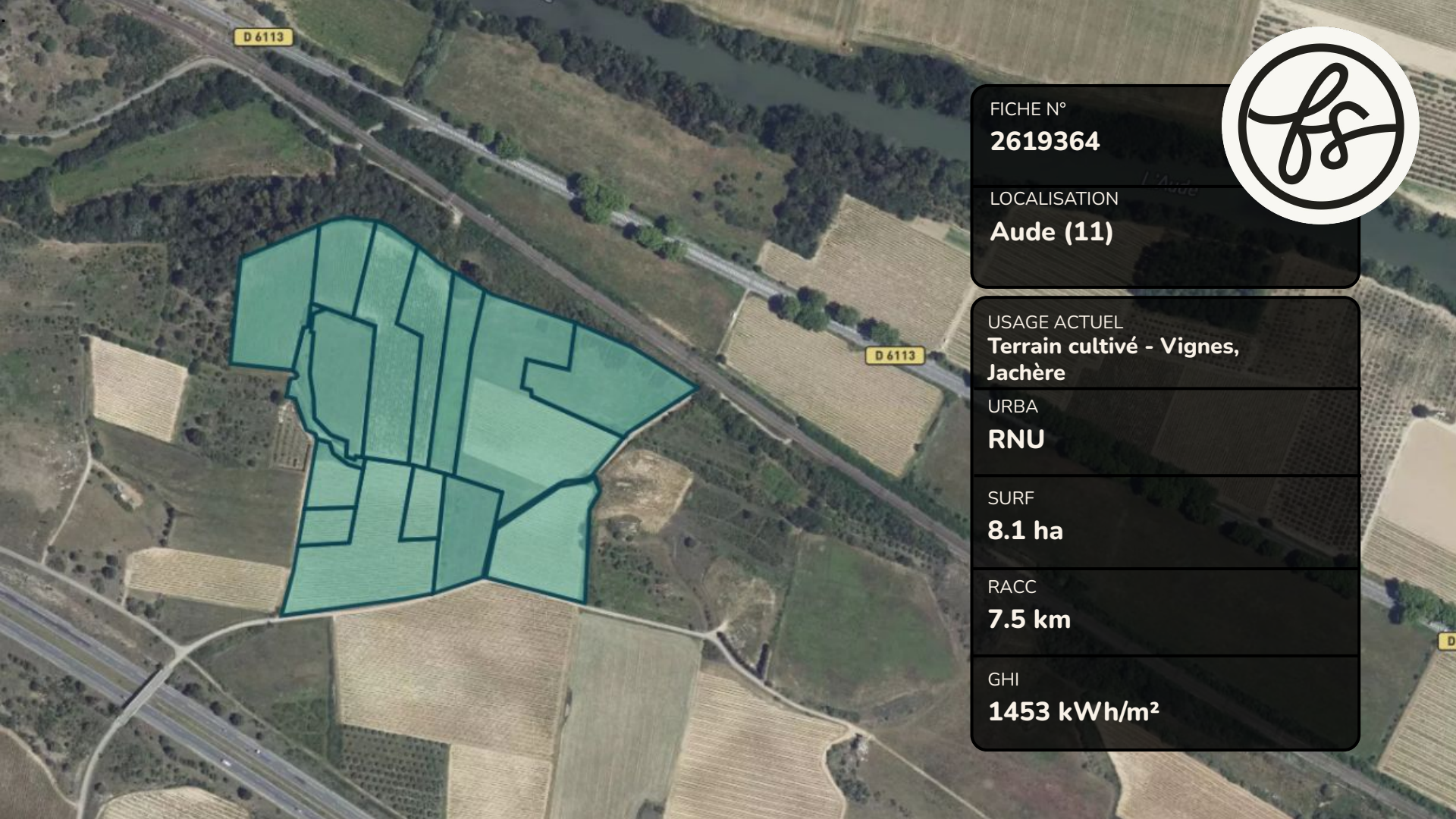




FICHE N°
2619364

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
**Terrain cultivé - Vignes,
Jachère**

URBA
RNU

SURF
8.1 ha

RACC
7.5 km

GHI
1453 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



FICHE N° 2619364 LOCALISATION Aude (11)

Notre contact est propriétaire de 4,8 hectares au sein d'un site d'une superficie totale de 8,2 hectares. Il a acquis ces parcelles il y a 20 ans, à la suite d'un achat, et en est également l'exploitant. Sa partie, située à l'extrémité ouest, est dédiée à la viticulture en méthode conventionnelle. La surface totale de son exploitation est de **20 hectares**, dont environ 80 % sont plantés en vignes, avec des rendements moyens de 80 hl/ha. Les pieds ont entre 10 et 40 ans. Le site n'est pas concerné par un **périmètre AOC**. Le terrain est déclaré à la PAC, sans servitude. Il **n'a jamais été cultivé en céréales** et présente un sol argilo-calcaire de faible qualité agronomique. Âgé de 62 ans, notre contact est fortement impacté par les difficultés de la filière viticole. Il est par ailleurs **président d'une coopérative regroupant environ 1 500 hectares de vignes** et souhaite maintenir son activité encore plusieurs années.

Les 3,4 hectares restants, situés à l'est, **appartiennent à un autre viticulteur de la coopérative**, âgé de 47 ans. Celui-ci exploite également ses parcelles en vignes, avec des rendements similaires, et s'est montré favorable au projet. Le site est fortement affecté par la sécheresse, et la faible qualité des sols limite le développement végétal.

Notre contact envisage le développement d'un **projet agrivoltaïque intégrant des ombrières afin de protéger les vignes et d'améliorer leur résilience**. Il est également ouvert à **l'arrachage partiel de certaines parcelles** pour les dédier à une installation photovoltaïque ou à un **co-usage avec du pâturage**, il indique que des éleveurs à proximité pourraient être intéressés.

Notre contact entretient de **bonnes relations avec les élus locaux** dans le cadre de ses fonctions au sein de la coopérative, bien qu'ils ne soient pas encore informés du projet. Il estime qu'ils pourraient y être favorables, compte tenu des enjeux de maintien de la filière viticole et de transition énergétique. Il se **montre particulièrement motivé et voit dans ce projet un levier de pérennisation de son exploitation**. Notre contact a été en relation avec un développeur il y a plus d'un an. Aucun contrat n'a été signé et aucune proposition n'avait été faite : le terrain n'intéressait pas le développeur.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11800 Fontiès-d'Aude

COORDONNÉES GPS SUR SITE

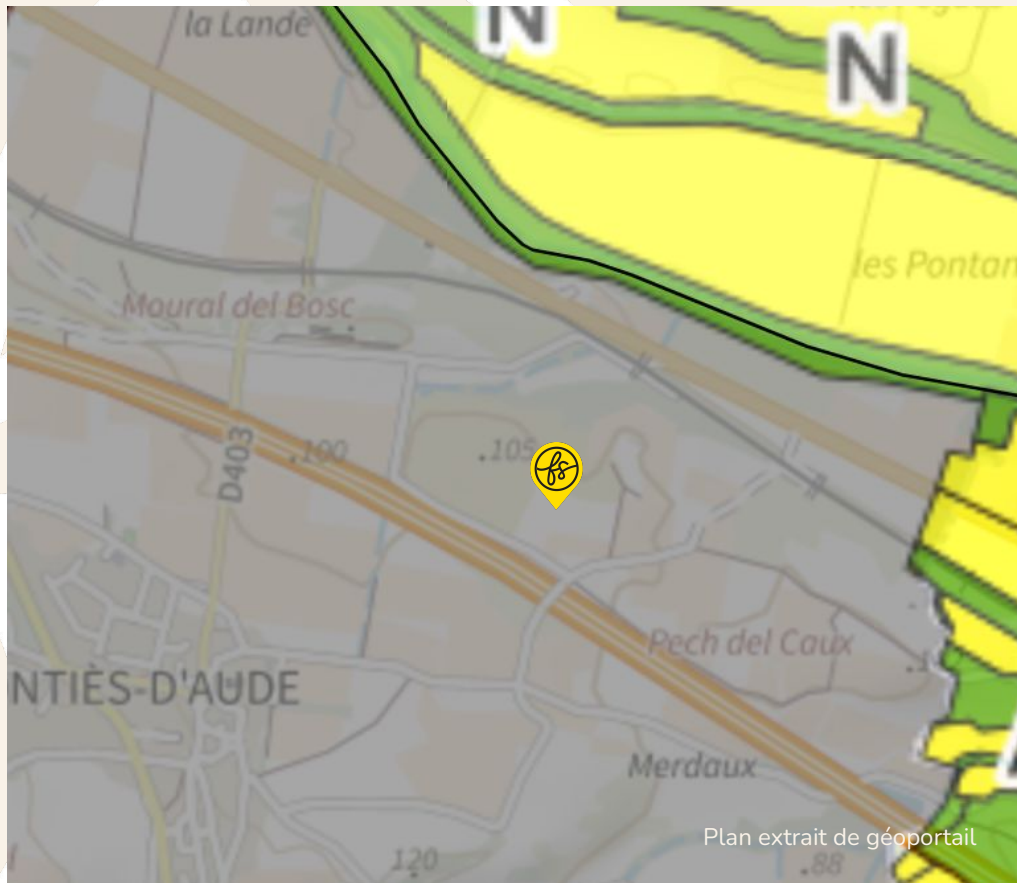
43.190979 , 2.467041

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0C0230, 0C0231, 0C0232,
0C0233, 0C0407, 0C0237,
0C0291, 0C0236, 0C0226,
0C0227, 0C0223, 0C0222,
0C0214, 0C0228, 0C0229**

VUE AERIENNE



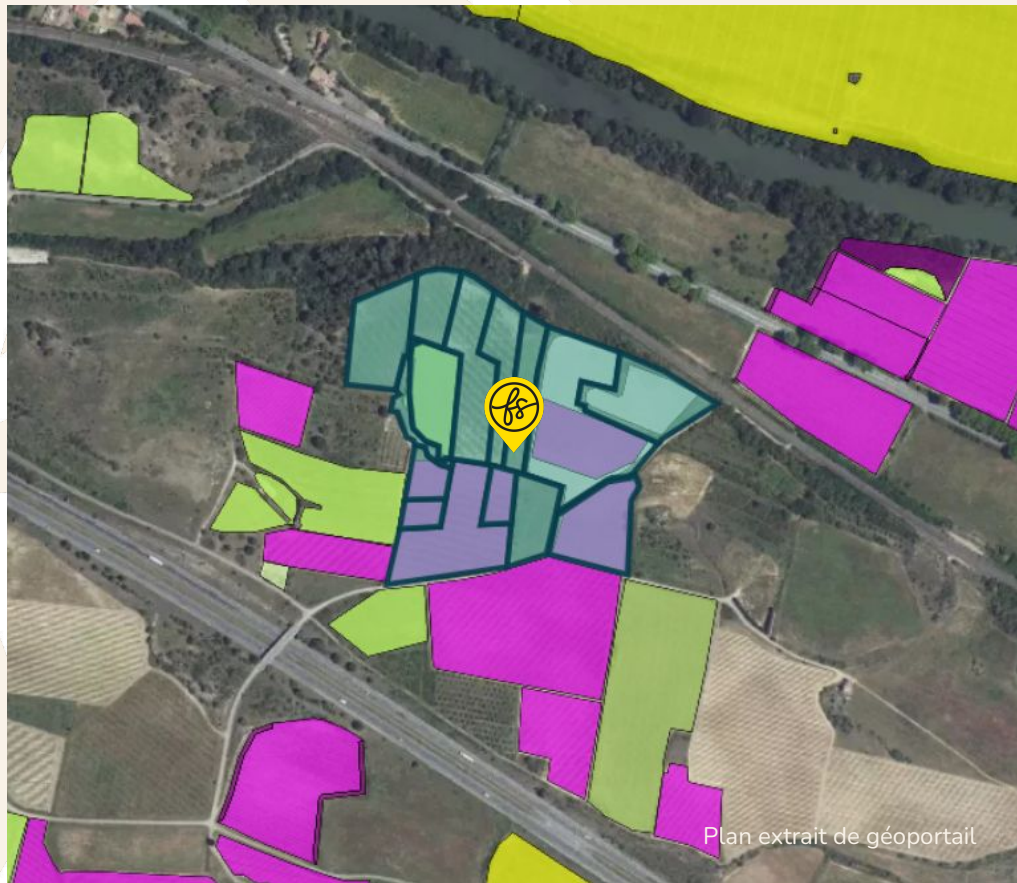


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

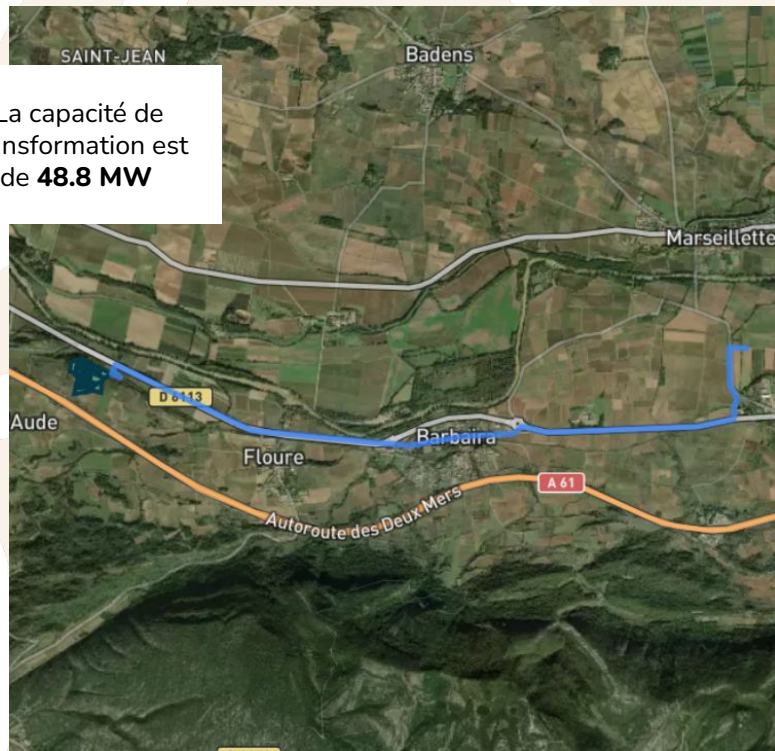
**Vignes (20%), Jachère (10%), Prairie
permanente (5%), Pas d'enregistrement
(65%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

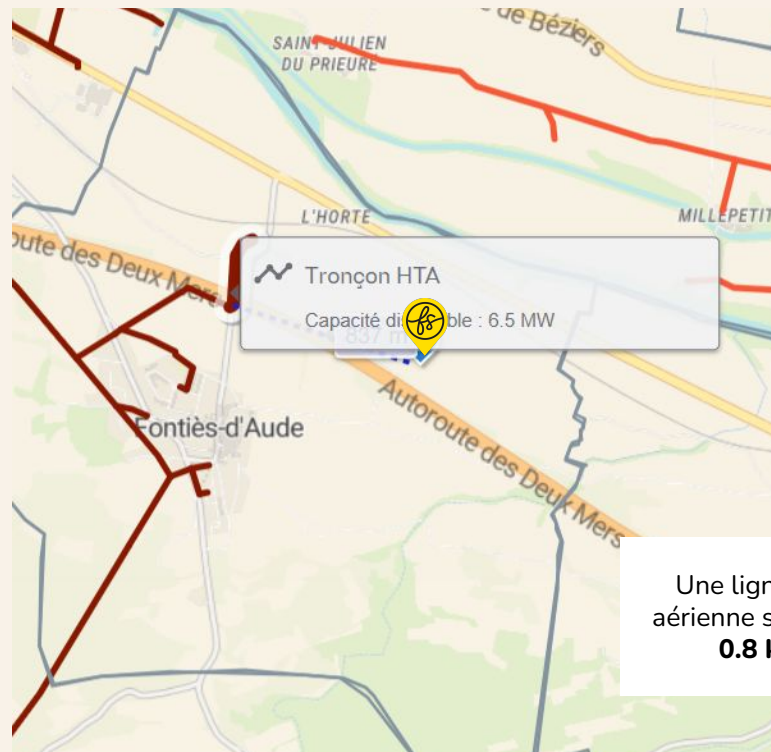
Jachère, Vignes.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **48.8 MW**



Le poste de raccordement est celui de **CROZES** situé à **CAPENDU** à **7.5 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.8 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0

mis à jour le 29/04/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0



Plan extrait de géoportail

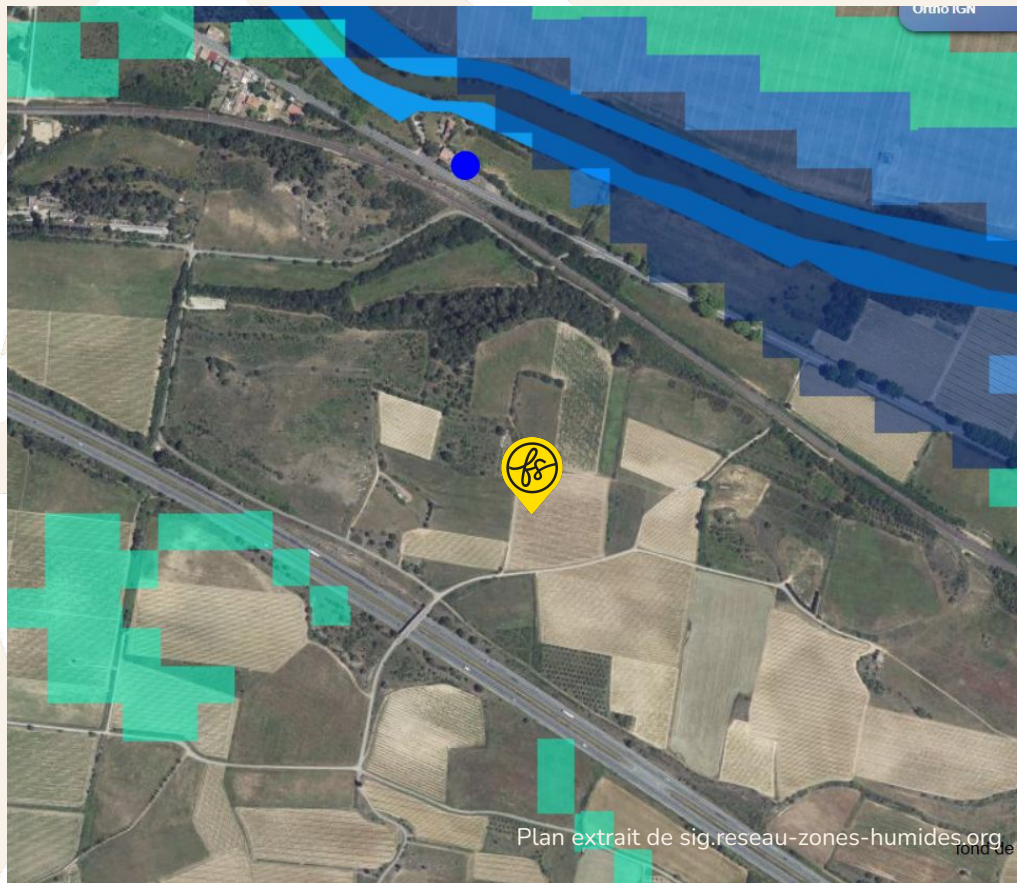
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

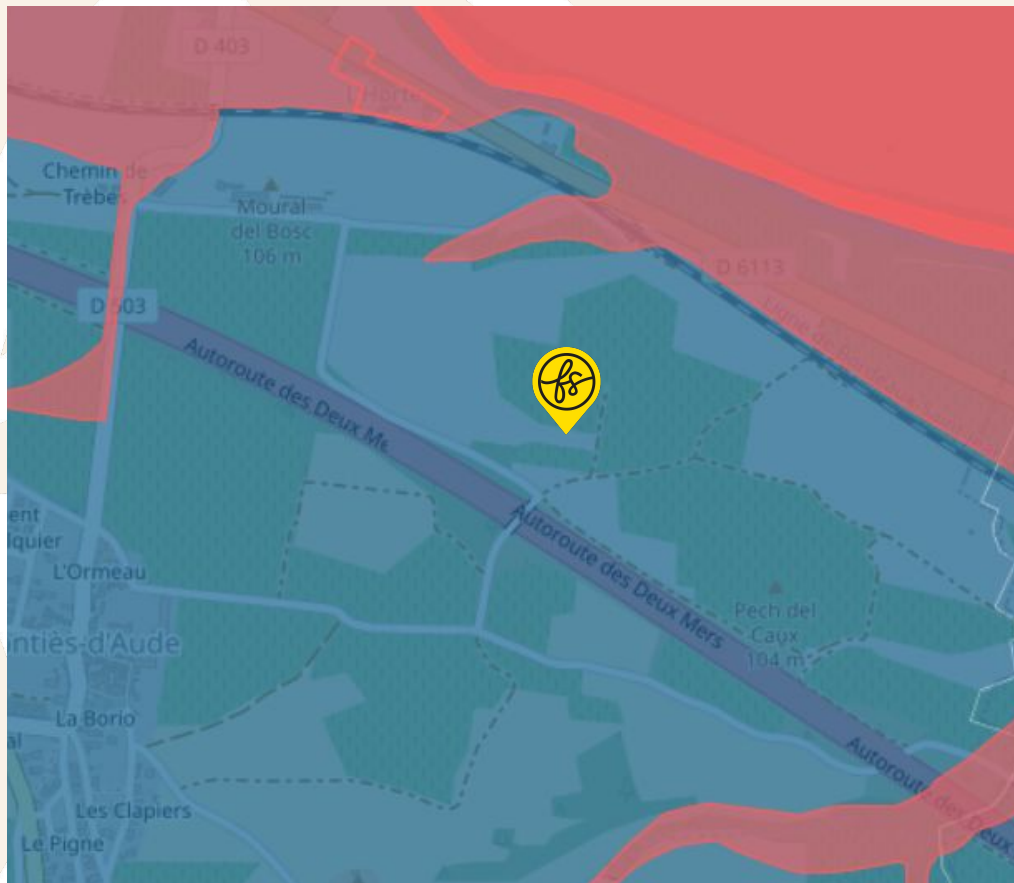
- à 1.7 km d'une ZNIEFF I
- à 0.8 km d'une ZNIEFF II
- à 1.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (PPRI Moyenne Vallée).

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Lien règlement :

<https://www.aude.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-eau-foret-chasse-risques-naturels-technologiques/Prevention-des-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels/Risques-Inondation/PPRI-approuves/MOYENNE-VALLEE-DE-L-AUDE>

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

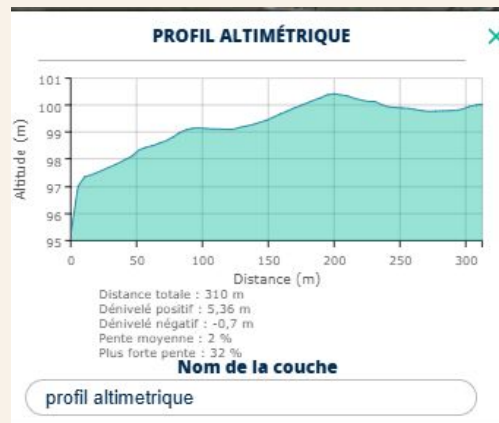
Ouest-Est

Le site est légèrement en pente.

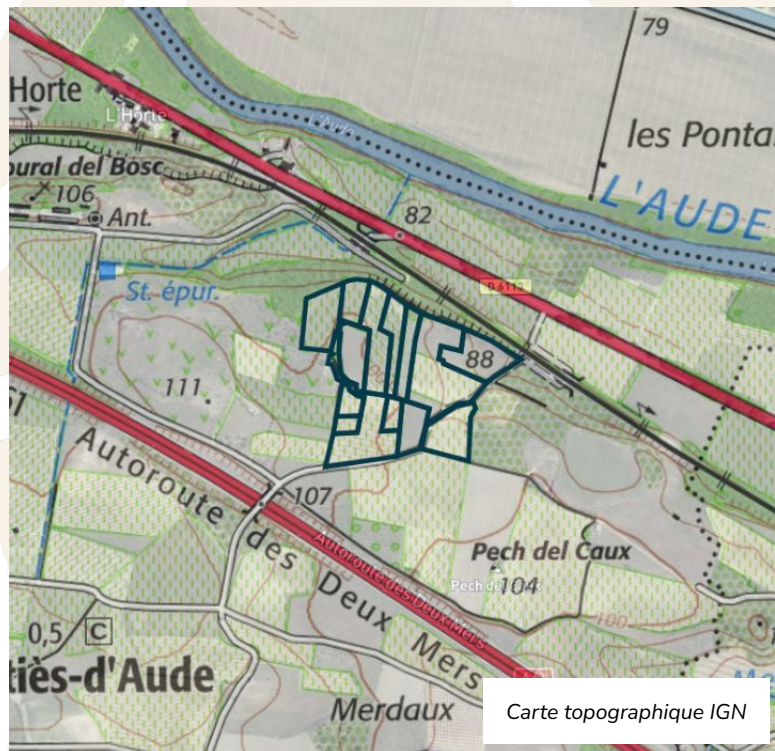


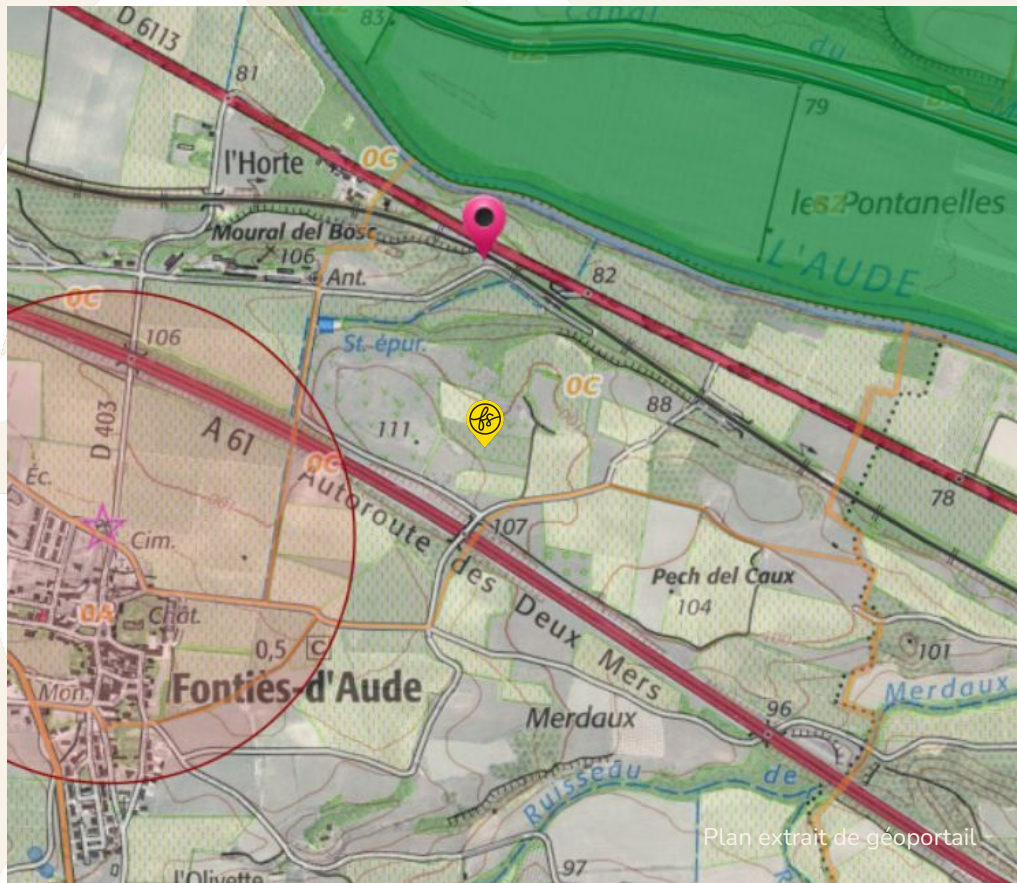
Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

8.1 ha

RACC

7.5 km

GHI

1453 kWh/m2

