



FICHE N°
2627347

LOCALISATION
Oise (60)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
13.6 ha

RACC
15.1 km

GHI
1125.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

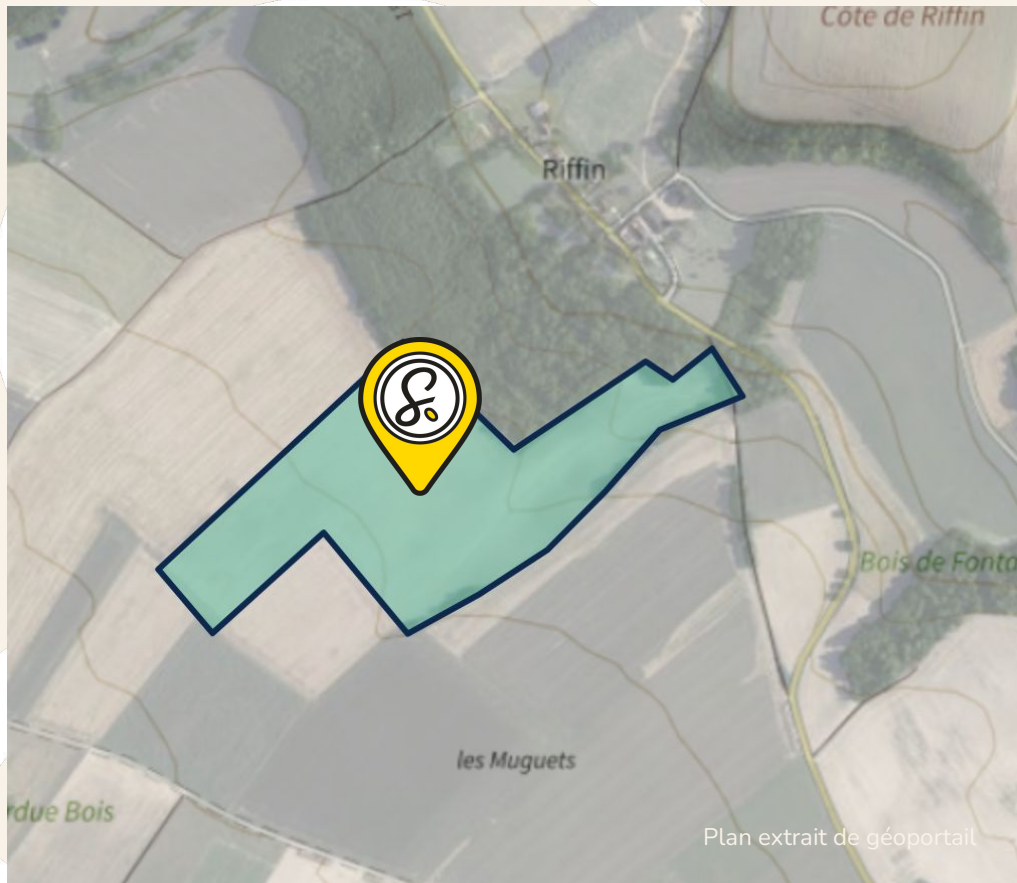


Notre contact, âgé de **30 ans**, est **propriétaire en indivision** des parcelles avec son frère et sa mère. Le foncier est détenu par la famille de longue date, avec un accord commun stable entre les co-propriétaires. Il exploite une structure d'environ **125 hectares**, dont **62 hectares en propriété familiale**, le reste étant également porté en indivision. L'exploitation est conduite en **conventionnel** et orientée vers la **polyculture**, avec des grandes cultures de **blé, orge, colza, maïs et tournesol**, commercialisées via une **coopérative**.

Les parcelles ciblées présentent un potentiel agronomique moyen, sur des terres **vallonnées**, avec des rendements d'environ **60 q/ha en blé**. Notre contact cible ce terrain car la co-visibilité est inexistante. Aucun engagement n'a été signé à ce stade. Il précise avoir été démarché par **TSE Énergies** et **Reden**, qui ont jugé la **distance de raccordement trop importante**, ce qui a freiné l'avancement du projet. Ces premiers échanges le conduisent aujourd'hui à vouloir structurer davantage sa démarche et comparer des propositions sérieuses, notamment sur l'analyse du raccordement.

Dans ce contexte, notre contact souhaite étudier un **projet agrivoltaïque** comme levier de **diversification** et de **sécurisation économique**, tout en conservant une logique productive sur les parcelles. Il envisage notamment un schéma de co-usage intégrant une **culture de miscanthus**, perçue comme un moyen de renforcer la **résilience** de l'exploitation et de générer un revenu plus stable. Cette orientation s'appuie sur une dynamique locale favorable : une agglomération voisine recherche des exploitants capables de produire du miscanthus destiné à l'approvisionnement énergétique de complexes sportifs via une filière de **méthanisation**, créant un débouché identifié et potentiellement structurant.

Sur le plan technique, le site ne dispose d'**aucun réseau identifié** à ce stade et ne présente ni **drainage** ni **irrigation**. La question du **raccordement électrique** constitue donc un point clé à approfondir dans le cadre d'une pré-étude technique.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60380 Songeons

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**49.5653692799504 ,
1.8339276990452618**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

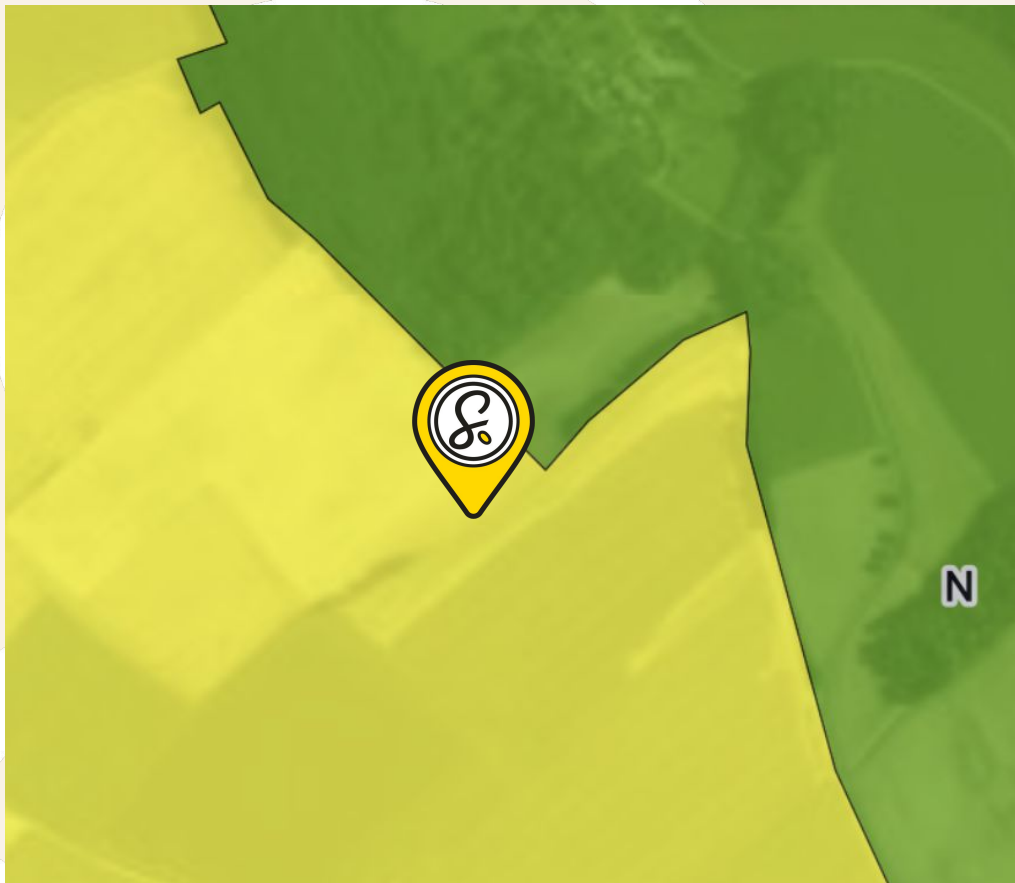
ZL 36

VUE AERIENNE



FICHE N° **2627347** LOCALISATION **Oise (60)**

solmeria
by *ferme solaire*



FICHE N° 2627347 LOCALISATION Oise (60)

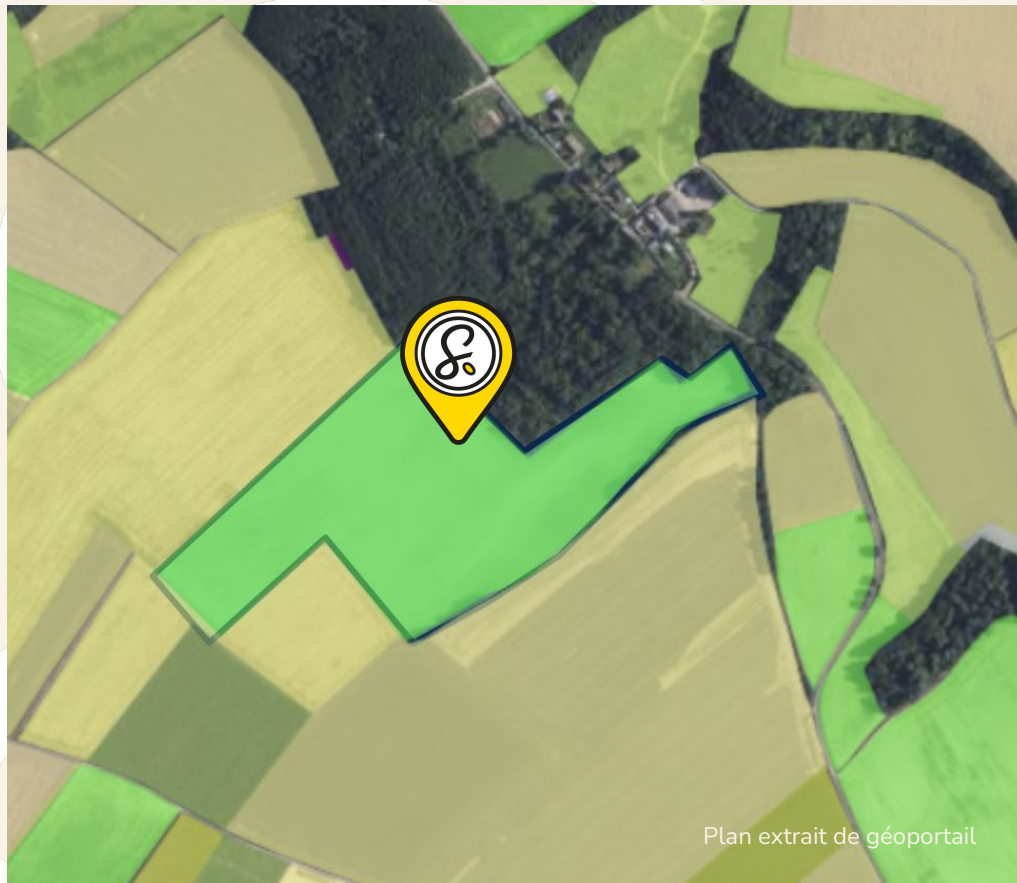
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<https://www.songeons.fr/urbanisme.php>



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Maïs

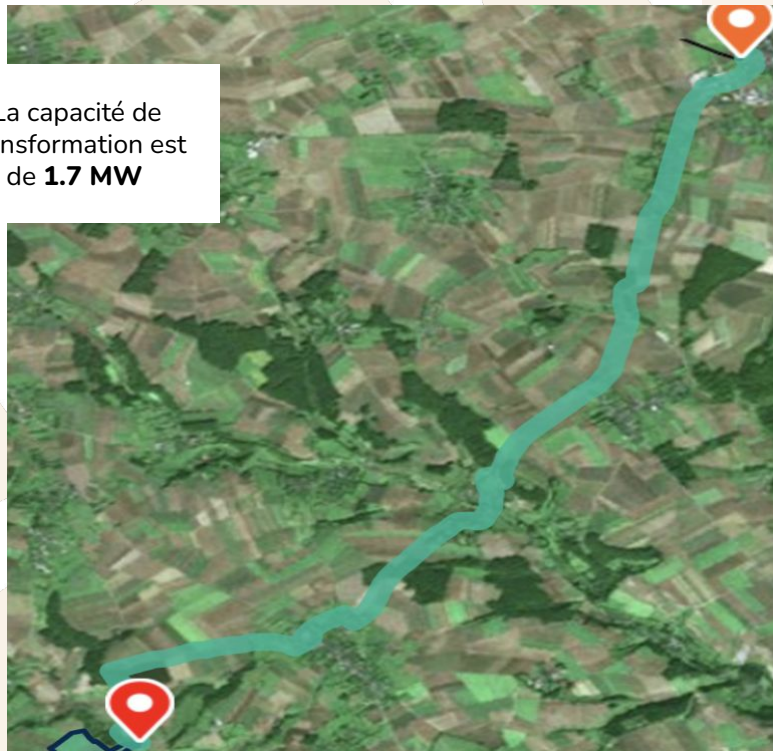
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver, Maïs.

RACCORDEMENT AU POSTE SOURCE

Le poste de raccordement est celui de **ALLEUX** situé à **GRANDVILLIERS** à **15.1 km**

La capacité de transformation est de **1.7 MW**



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Non
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0



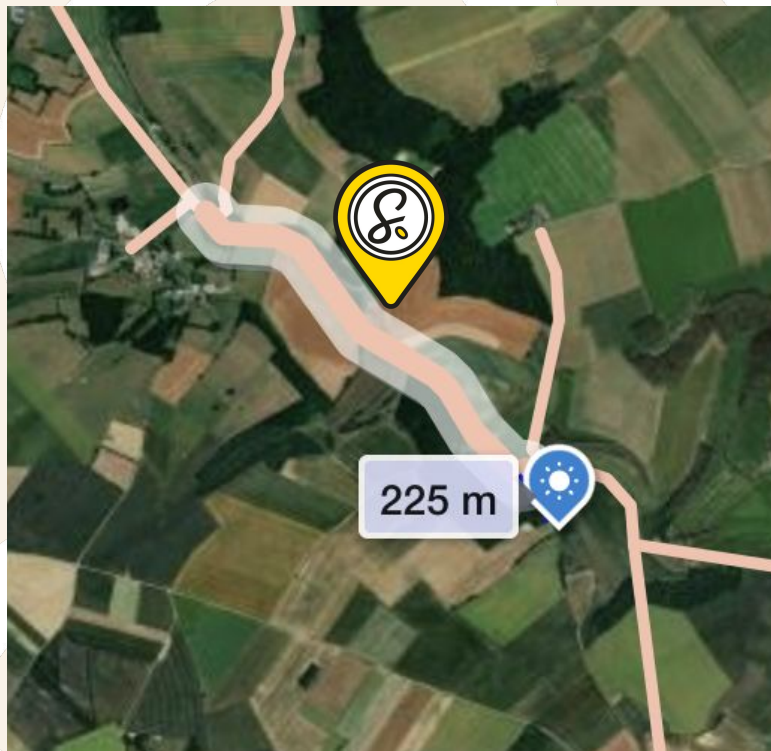
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

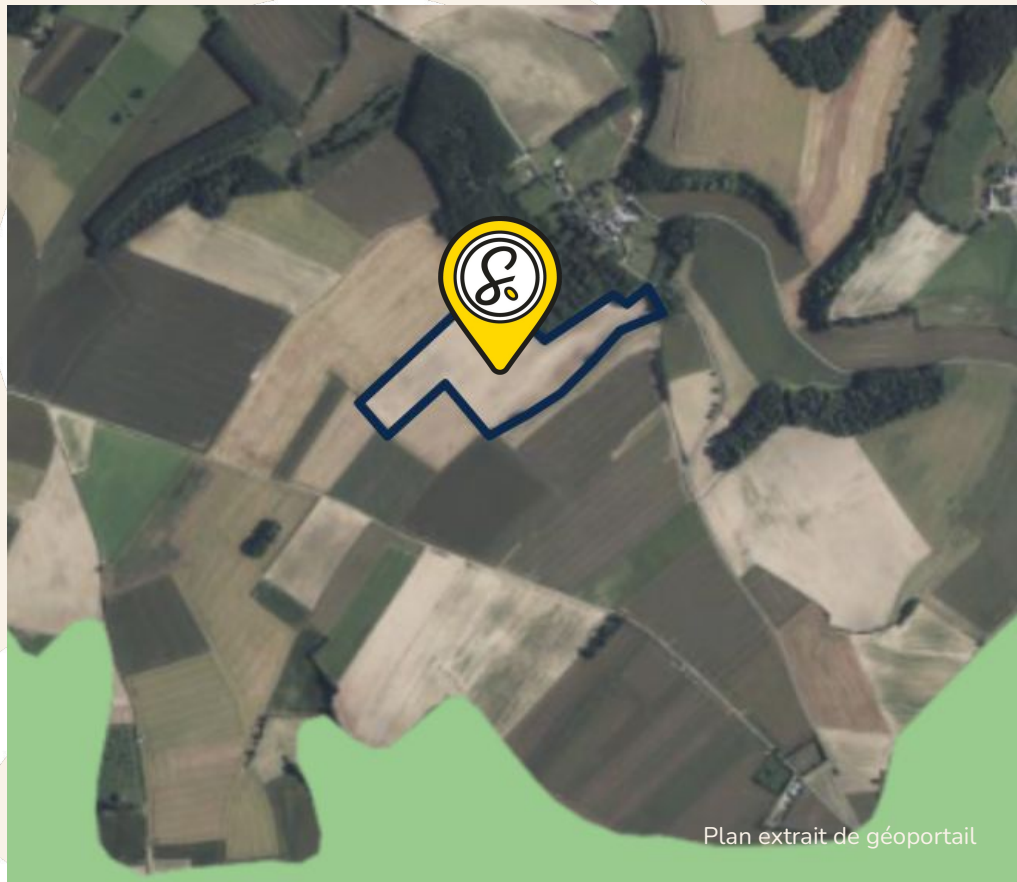
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0
---	---

RACCORDEMENT SUR LIGNE HTA



Le raccordement sur tronçon HTA est estimé à **0.2 km - 1.7 MW**





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2 km d'une ZNIEFF I
- à 0.8 km d'une ZNIEFF II
- à 8.76 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

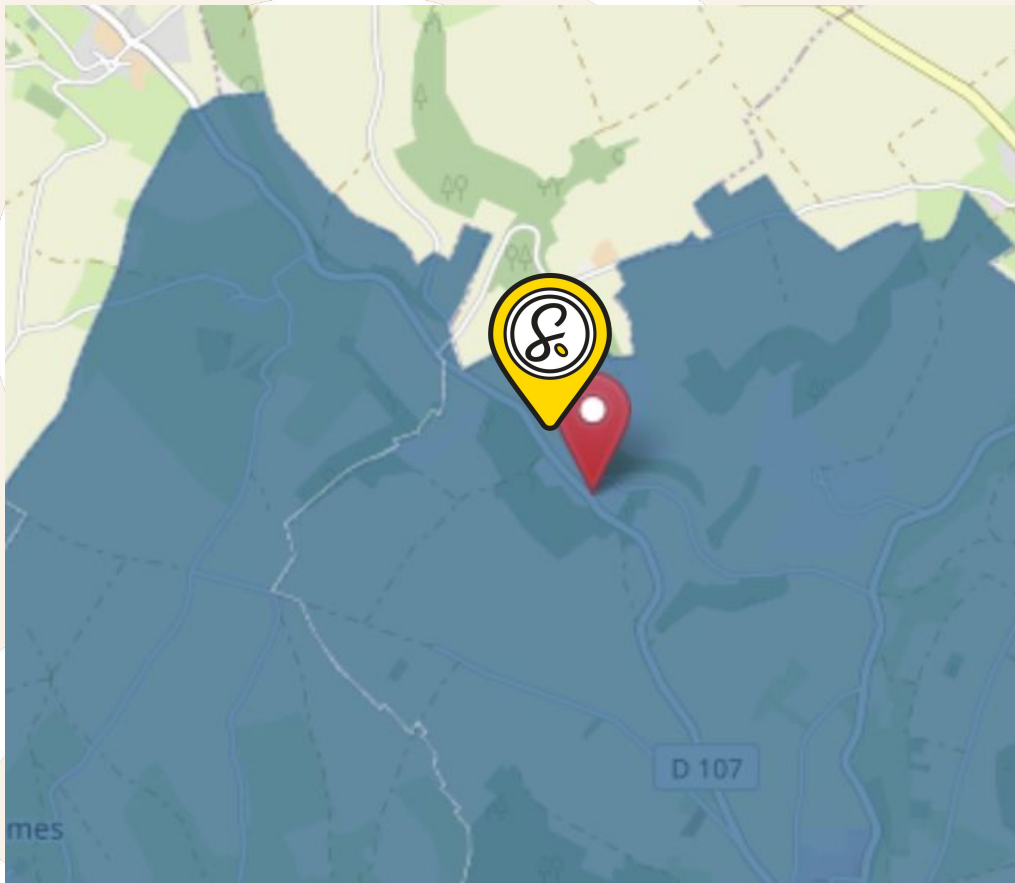


FICHE N° **2627347** LOCALISATION **Oise (60)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

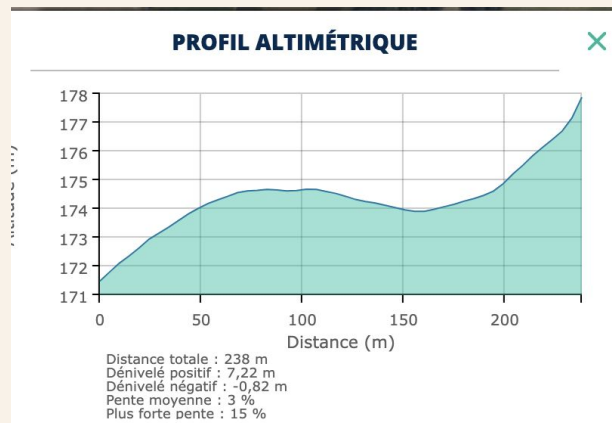
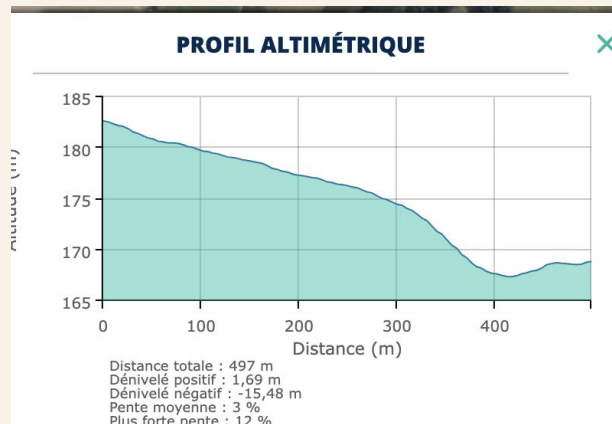
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

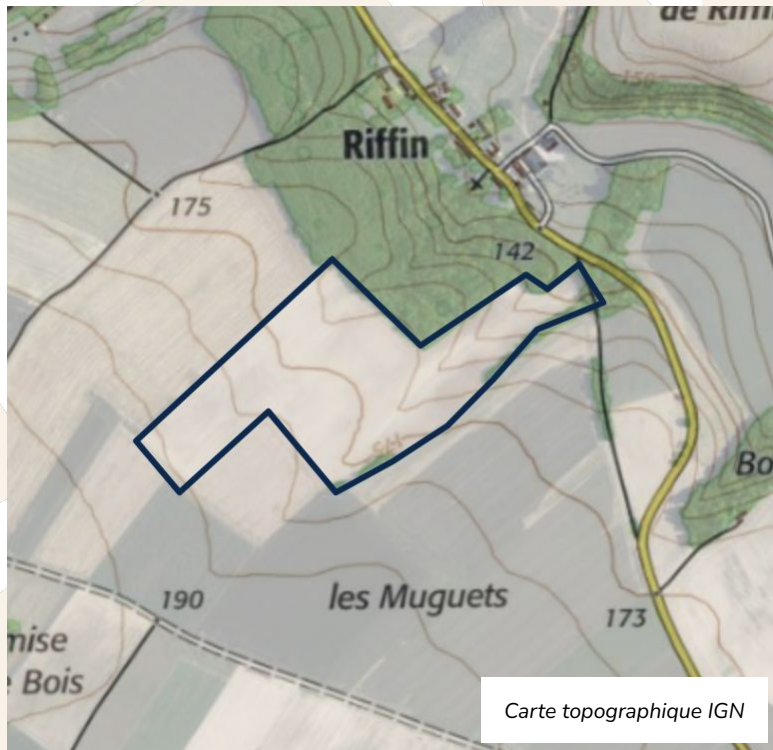
Le terrain est en légère pente.

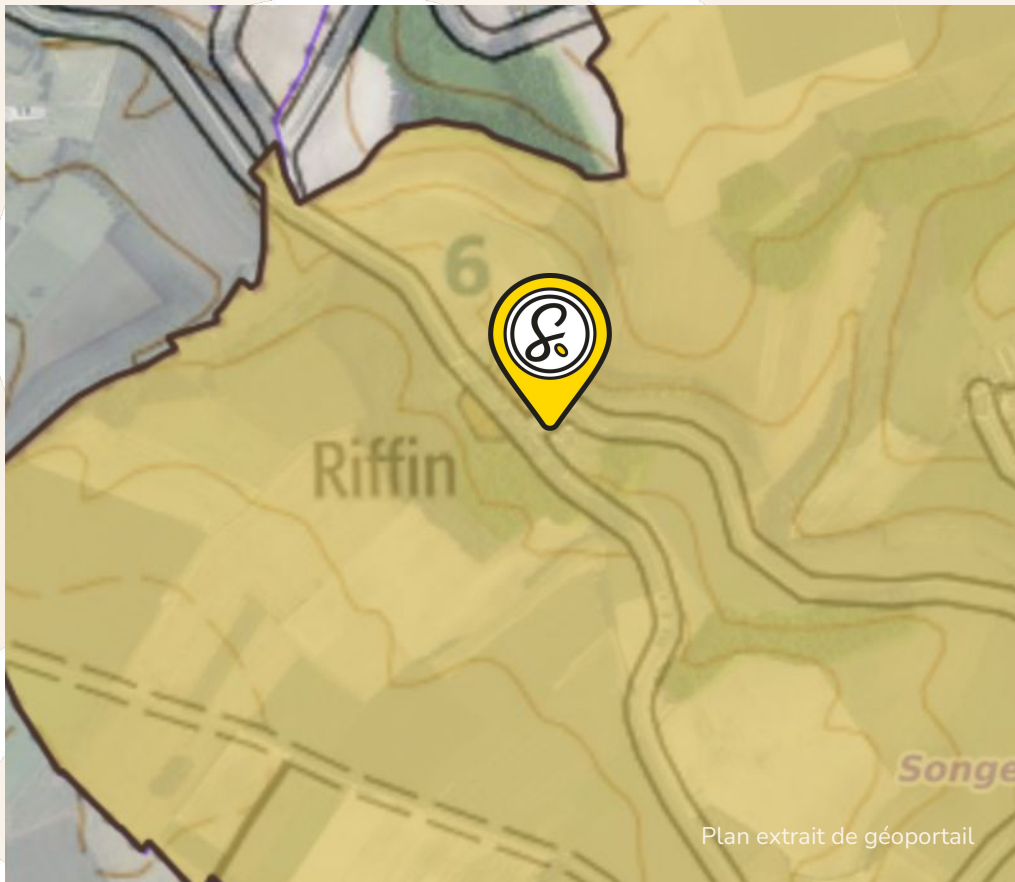
Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2627347 LOCALISATION Oise (60)

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Périmètre de protection aux abords d'un monument historique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@solmeria.co

TELEPHONE

07 43 39 09 28

solmeria
by *ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

13.6 ha

RACC

15.1 km

GHI

**1125.8
kWh/m2**

