

ferme solaire Fiche N°2435965



Plan extrait de géoportail

URBA

A

SURF

6 ha

RACC

6.5 km
20.9 MW

GHI

1343.7
kWh/m²

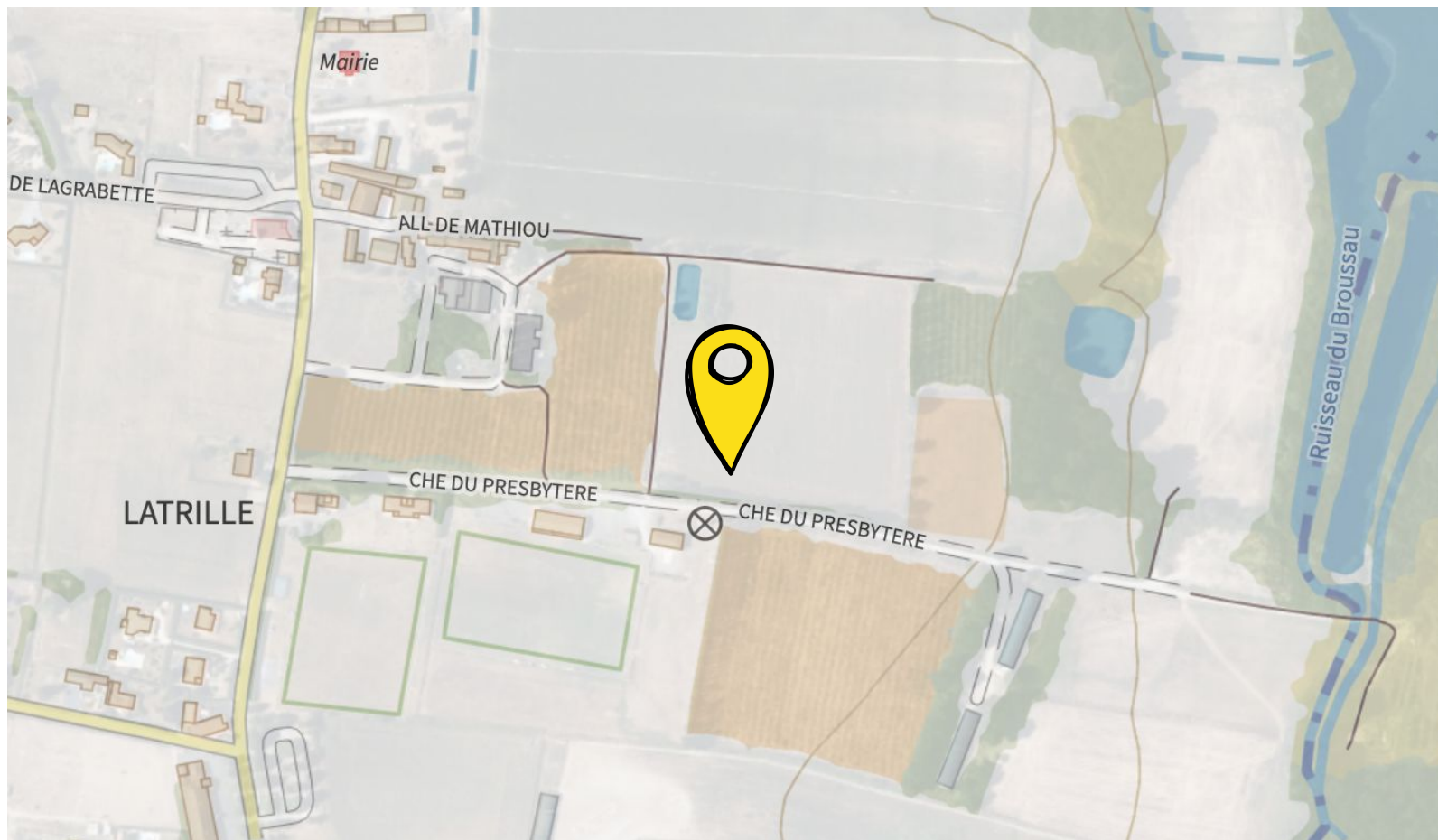
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre prospect est copropriétaire, avec son frère, d'un terrain de 6 hectares hérité de leurs grands-parents. Le prospect, âgé de 34 ans et auto-entrepreneur, en est propriétaire depuis plus d'un an, tandis que son frère finalisera bientôt l'acte de propriété chez le notaire. Le terrain est essentiellement plat et était auparavant un verger, avec une partie utilisée comme prairie. Les grands-parents y cultivaient des **kiwis** de manière conventionnelle, destinés à la vente. Au cours des dix dernières années, le terrain avait été loué à un tiers qui poursuivait la culture de kiwis.

Les deux frères ne sont pas agriculteurs et n'ont pas de projet d'exploitation agricole. Les kiwis ont déjà été arrachés, laissant un sol composé de terre noire, parfois argileux avec quelques cailloux. Le terrain est irrigable grâce à un lac privé, avec une canalisation située en bordure de la parcelle. À part cette canalisation, **aucune servitude** ne s'applique au terrain.

Le prospect n'a pas encore sollicité l'avis des élus locaux, mais il a observé de nombreux hangars équipés de panneaux solaires dans la commune. Sa maison est située à proximité immédiate de la parcelle n°0071, tandis que les terrains voisins des parcelles n°0071 et n°0027 sont occupés par des **terrains de sport avec des bâtiments publics** (vestiaires et locaux municipaux), ce qui garantit l'absence de vis-à-vis direct avec des habitations.

ferme solaire Fiche N°2435965



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 40800 Latrille

Coordonnées GPS sur site : 43.626853 , -0.287902

Numéro des parcelles principales : ZC0071, ZC0027, ZC0069

ferme solaire Fiche N°2435965



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2435965



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A: *“Les constructions et installations techniques à condition d’être nécessaires aux services publics ou d’intérêt collectif, à condition de ne pas être incompatibles avec l’exercice d’une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain et qu’elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.”*

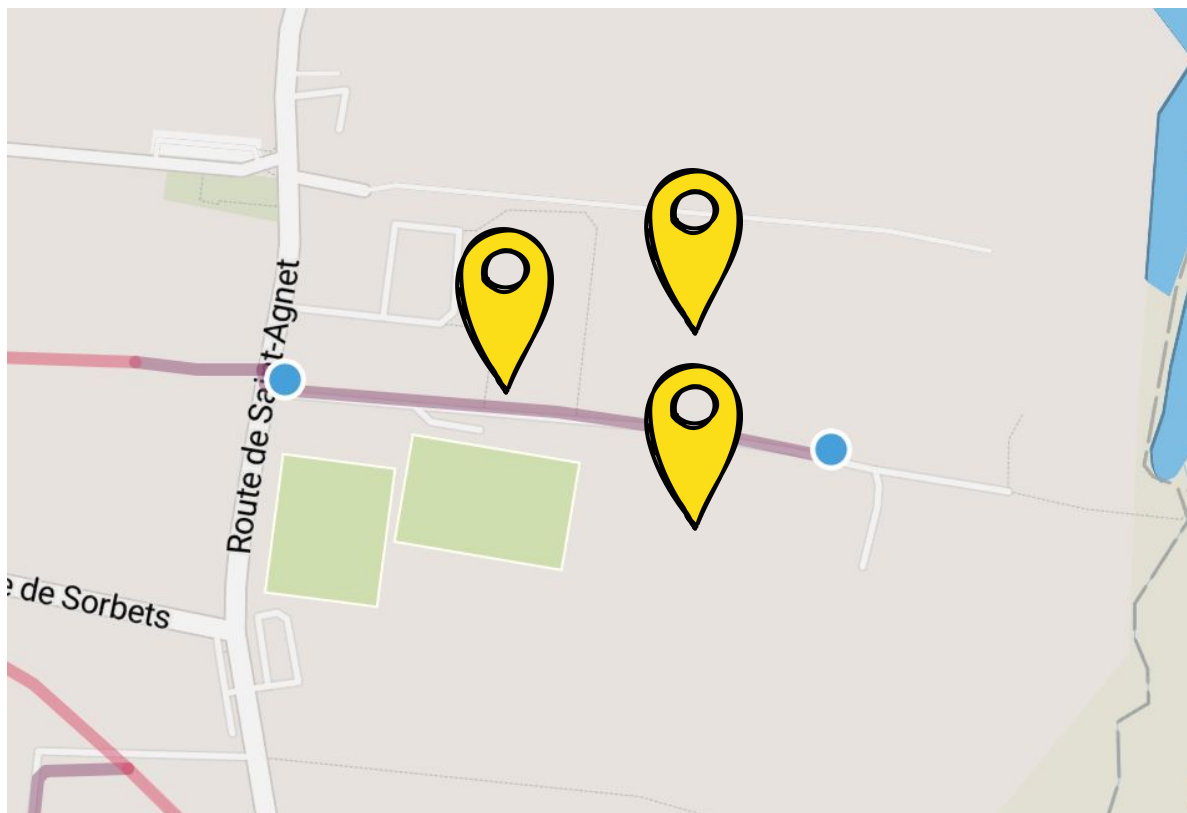
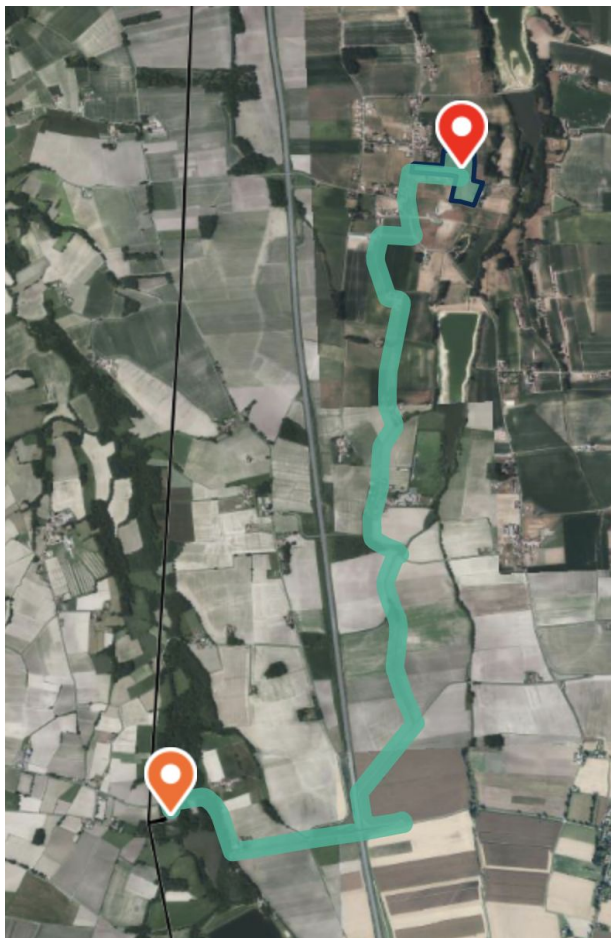
ferme solaire Fiche N°2435965



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2022), 65% du terrain est enregistré en Vergers, et 35% n'a pas d'enregistrement.

ferme solaire Fiche N°2435965



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de MIRAMONT-SENSACQ, situé à MIRAMONT-SENSACQ, à 6.5 km. La capacité de transformation est de 20.9MW.

ferme solaire Fiche N°2435965

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.8 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	20.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	21.0
Tension amont	62.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	5.4 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	37.1 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	20.9 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	27.3 MW
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création d'une self 63 kV de 15 MVAR et extension du poste

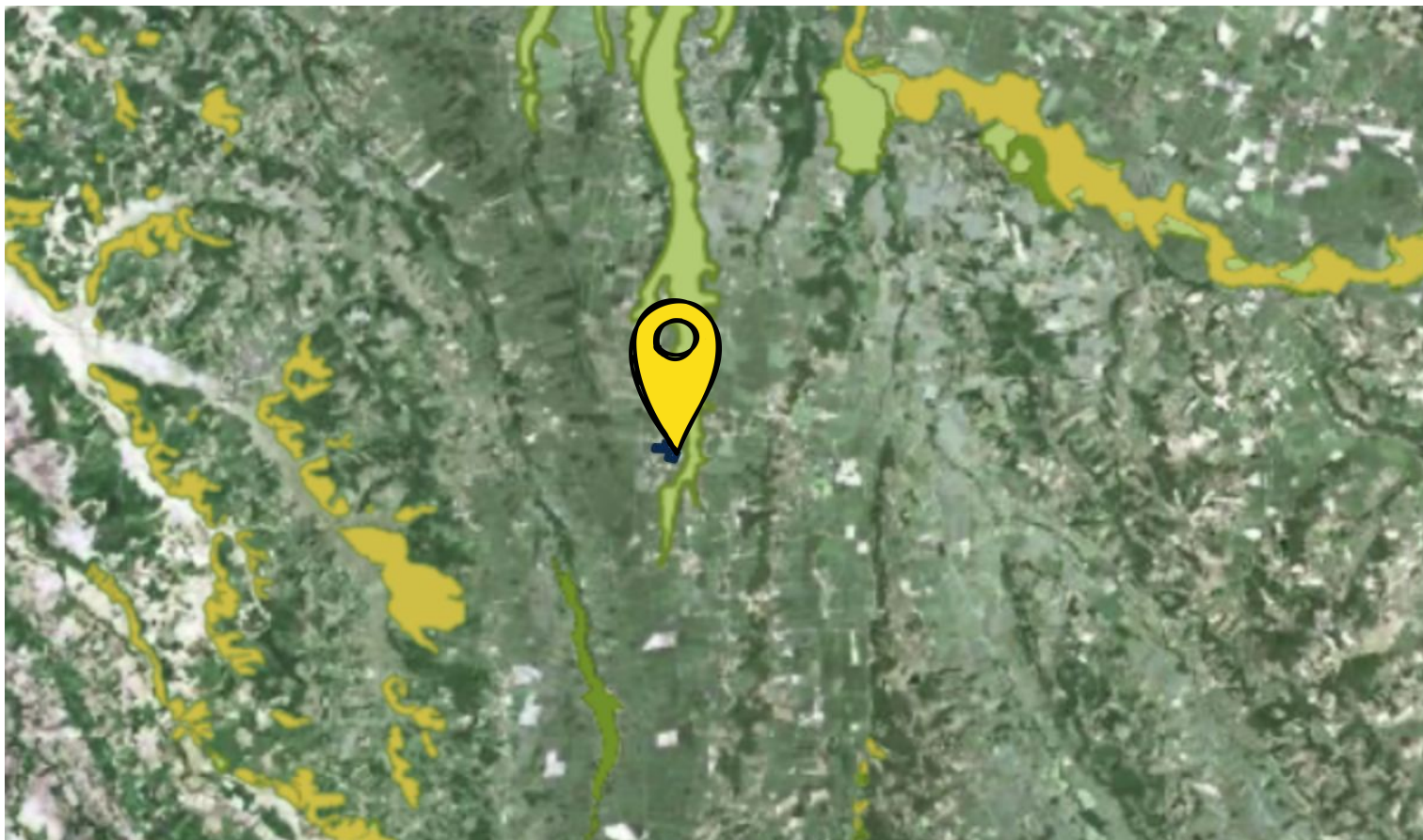
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2435965

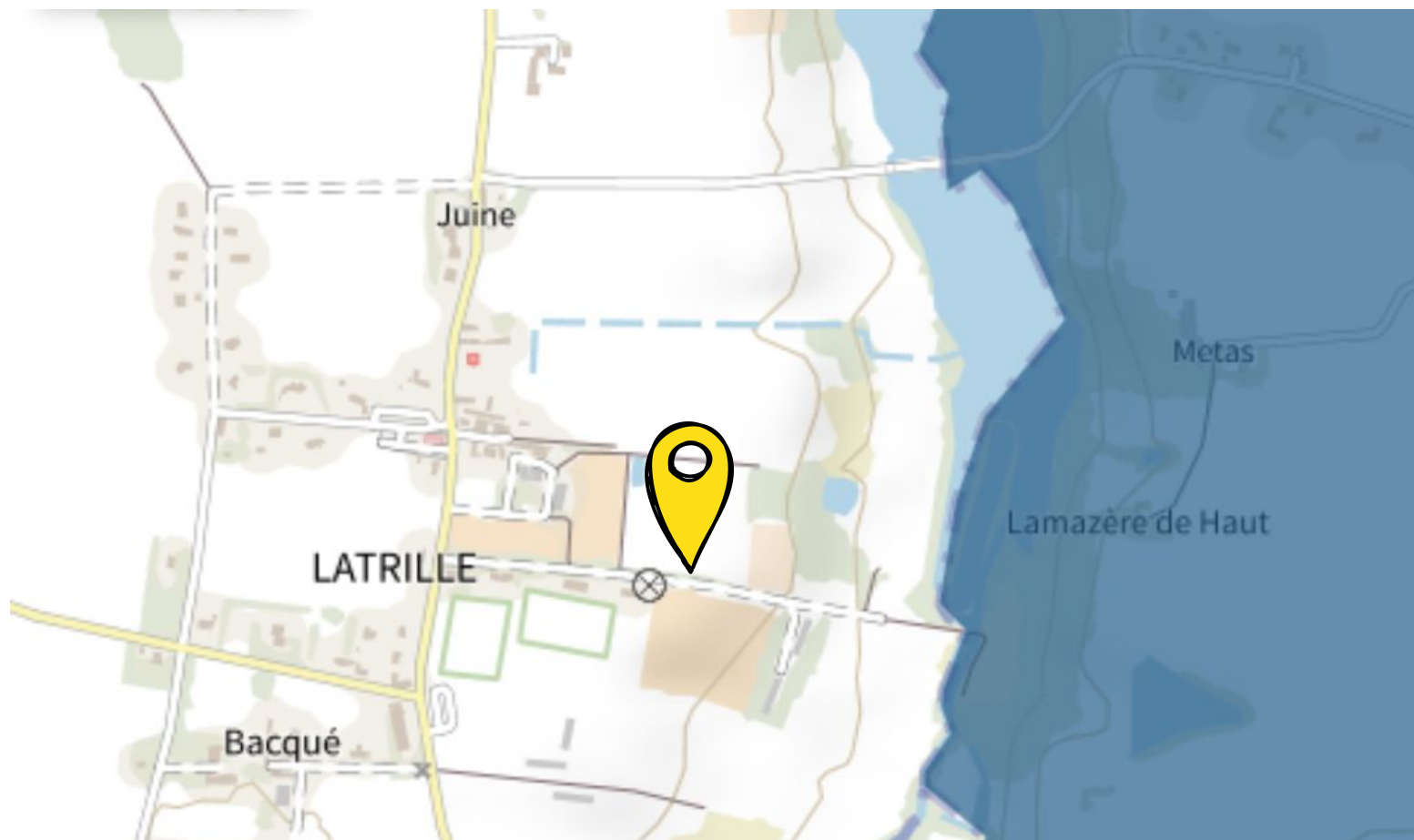


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé:

- à 2.6 km d'une ZNIEFF I
- à 0.2 km d'une ZNIEFF II
- à 4.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 34 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 40 km d'un Parc Naturel Régional

ferme solaire Fiche N°2435965

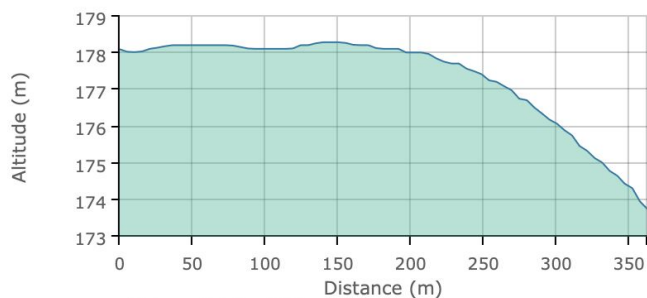


ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

ferme solaire Fiche N°2435965

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



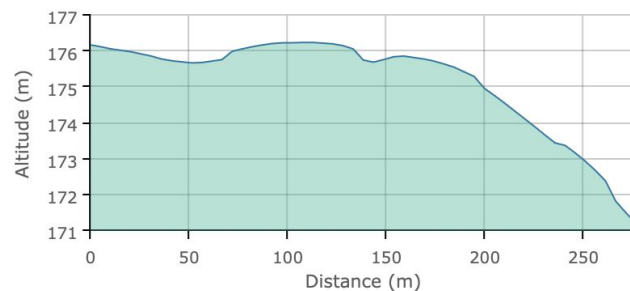
Distance totale : 359 m
Dénivelé positif : 0,37 m
Dénivelé négatif : -4,73 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 7 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 278 m
Dénivelé positif : 0,74 m
Dénivelé négatif : -5,71 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 11 %

Nom de la couche

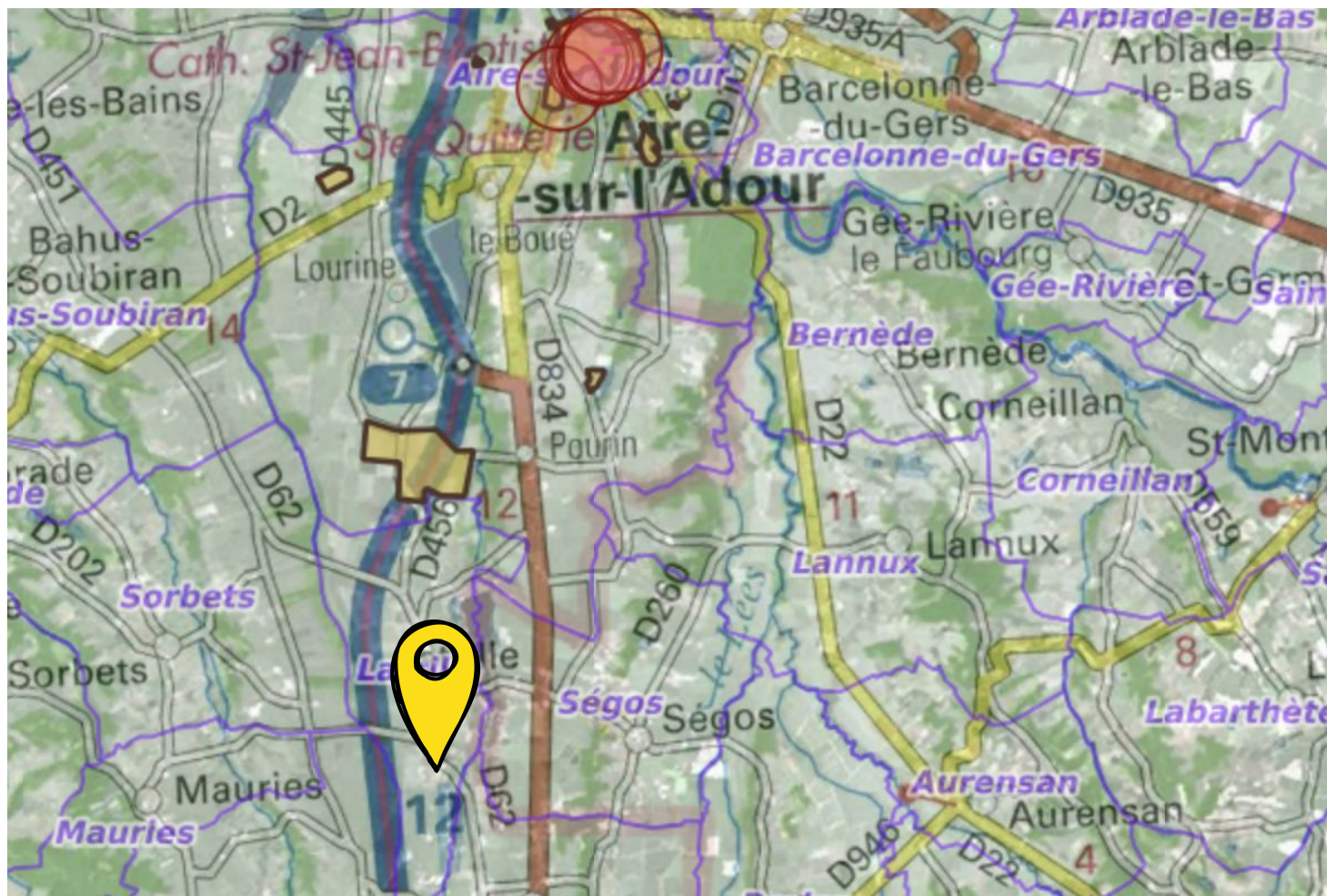
profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est relativement plat.

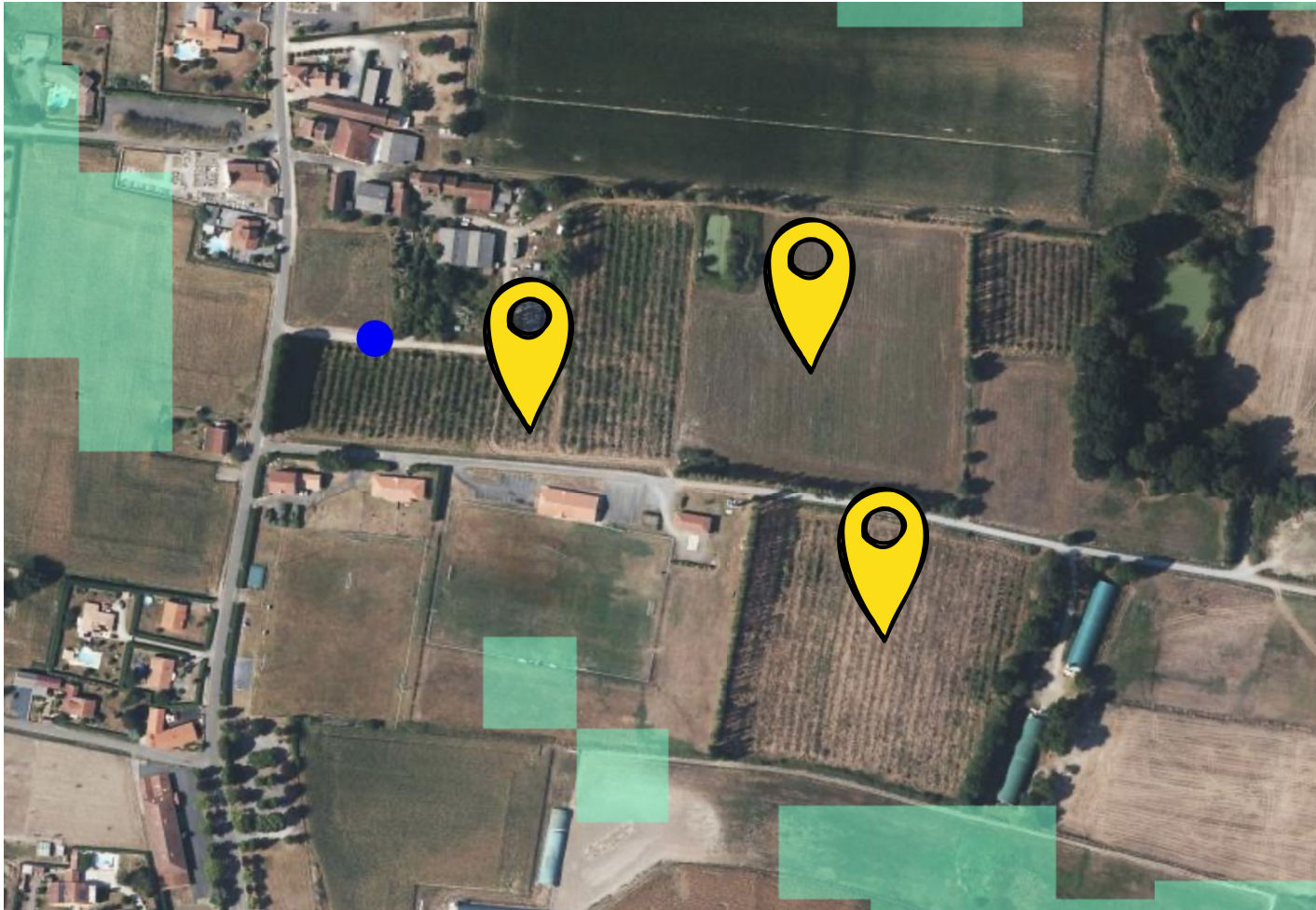
ferme solaire Fiche N°2435965



PATRIMOINE

Le site est hors zone classée.

ferme solaire Fiche N°2435965



MILIEUX HUMIDES

Le terrain n'est pas concerné par un milieu humide.