



FICHE N°

2444463

LOCALISATION

Gironde (33)

USAGE ACTUEL

Friche

URBA

A

SURF

25 ha

RACC

8.7 km

GHI

1335,4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Pas de préférence
- Mode de communication : Telephone et mail

Autres informations :

- Nature de la propriété: Propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : Non



Notre contact, viticulteur, est propriétaire de deux terrains hérités de ses grands-parents depuis plus de 30 ans, d'une superficie respective de 16 hectares et 9 hectares.

Situées en zone A, ces parcelles ne sont pas enregistrées à la PAC.

Il s'agit d'anciennes vignes (2016/2020) qui ont été entièrement arrachées, **bénéficiant de la prime à l'arrachage, en raison de rendements trop faibles et de difficultés à commercialiser le vin.**

En tant qu'exploitant agricole, **il est fortement intéressé par un projet agri-voltaïque, associant l'installation de panneaux photovoltaïques à une activité pastorale, notamment l'élevage d'ovins, afin de valoriser ces terres inutilisées.** Le terrain n'est ni drainé ni irrigué, aucune servitude n'y est présente, et il ne fait l'objet d'aucun vis-à-vis, si ce n'est quelques maisons appartenant à ses amis viticulteurs.

Au total, notre contact dispose de 65 hectares d'exploitation, dont 25 hectares toujours en vignes et 40 hectares qui ont été arrachés.

Ainsi, il existe une possibilité d'étendre le projet si besoin.

Résidant dans la commune, il n'a pas encore une connaissance précise de l'avis des élus sur ce type de projet, mais il estime qu'ils seraient probablement favorables, en particulier sur des terrains viticoles qui ont été impactés par la crise viticole et la baisse des rendements.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

33570 Montagne

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.932712 , -0.13251

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AD0095

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1pHDkIMhJJ5N7Vv-NJTEIfChx1PoXQ8N4/edit?usp=sharing&ouid=108243527459825909067&rtprof=true&sd=true>

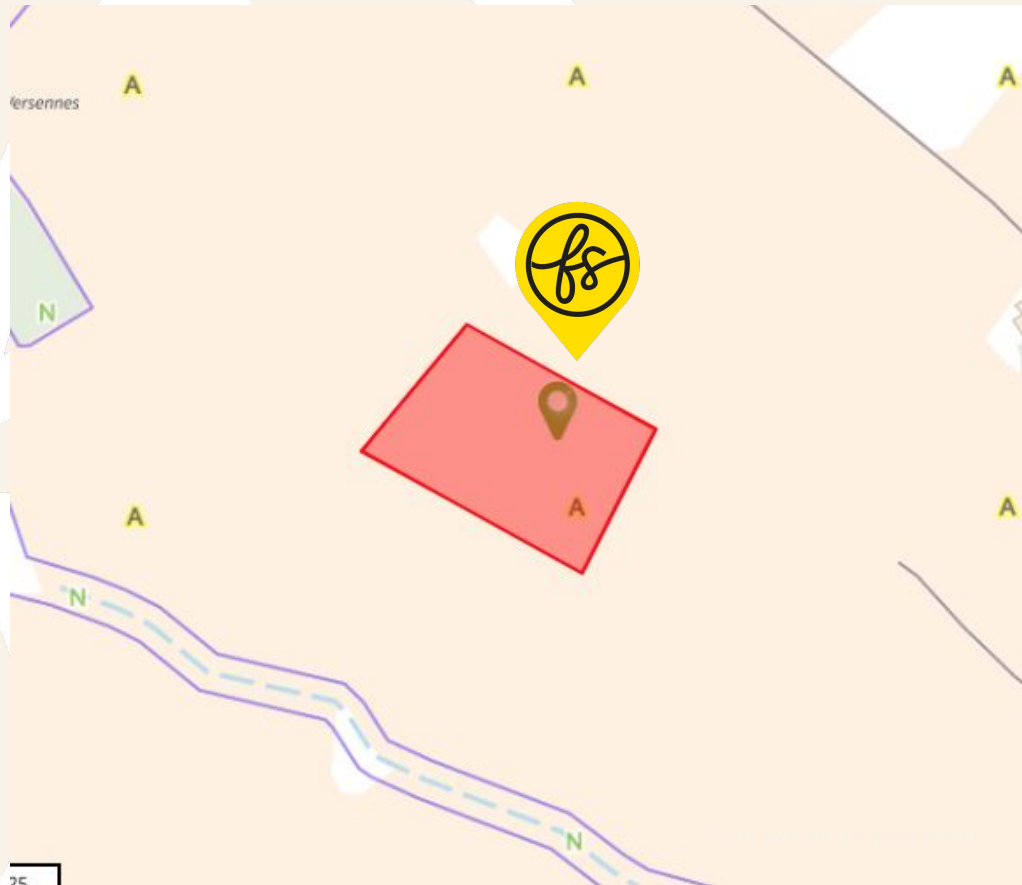
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2444463 LOCALISATION Gironde (33)

ferme solaire



URBANISME

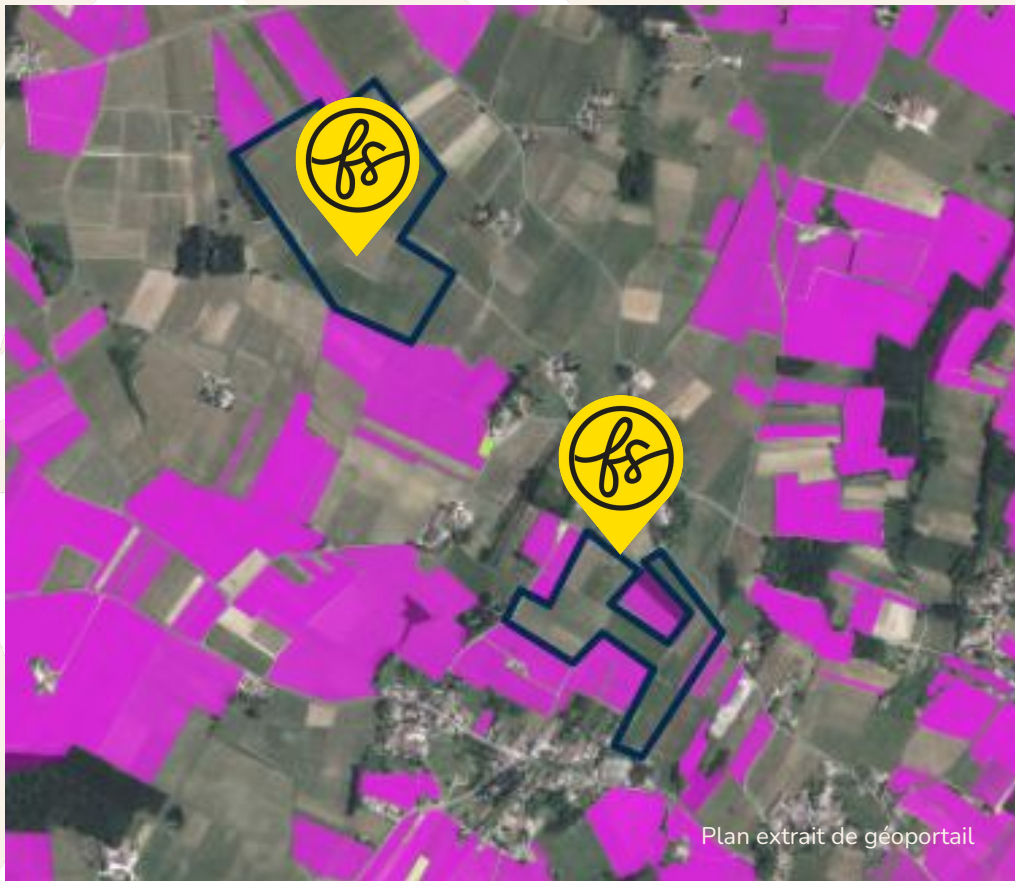
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquez ci-dessous) :

https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_200035533/3a9dbf98f23e9d5c540892dedc863741/200035533_reglement_20230629.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

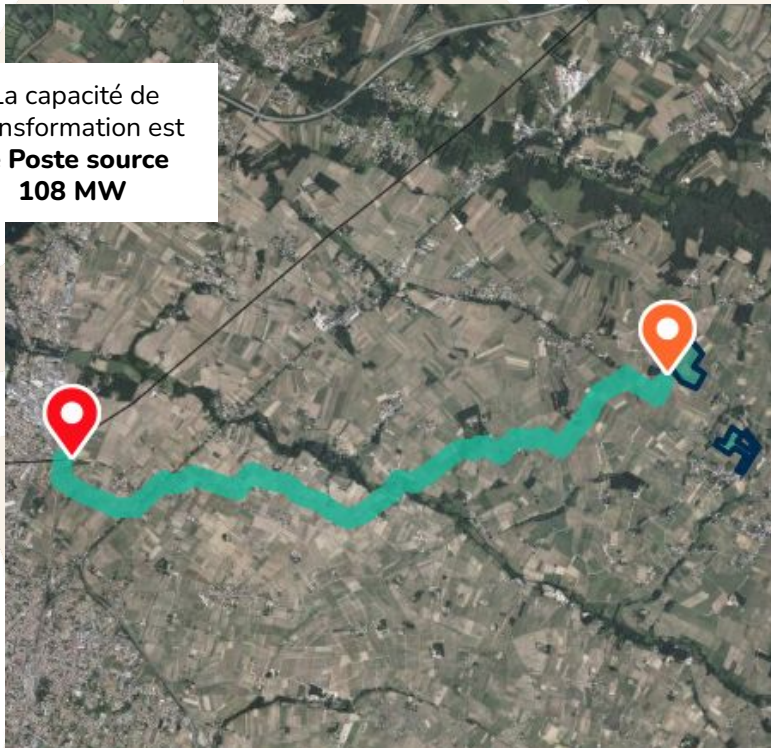
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **POMEROL** situé à **Montagne** à **9.3 km**

La capacité de transformation est de **Poste source 108 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	6.6 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	96.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	16.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① Puissance en file d'attente	4.7 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	13.8 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	108.0 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

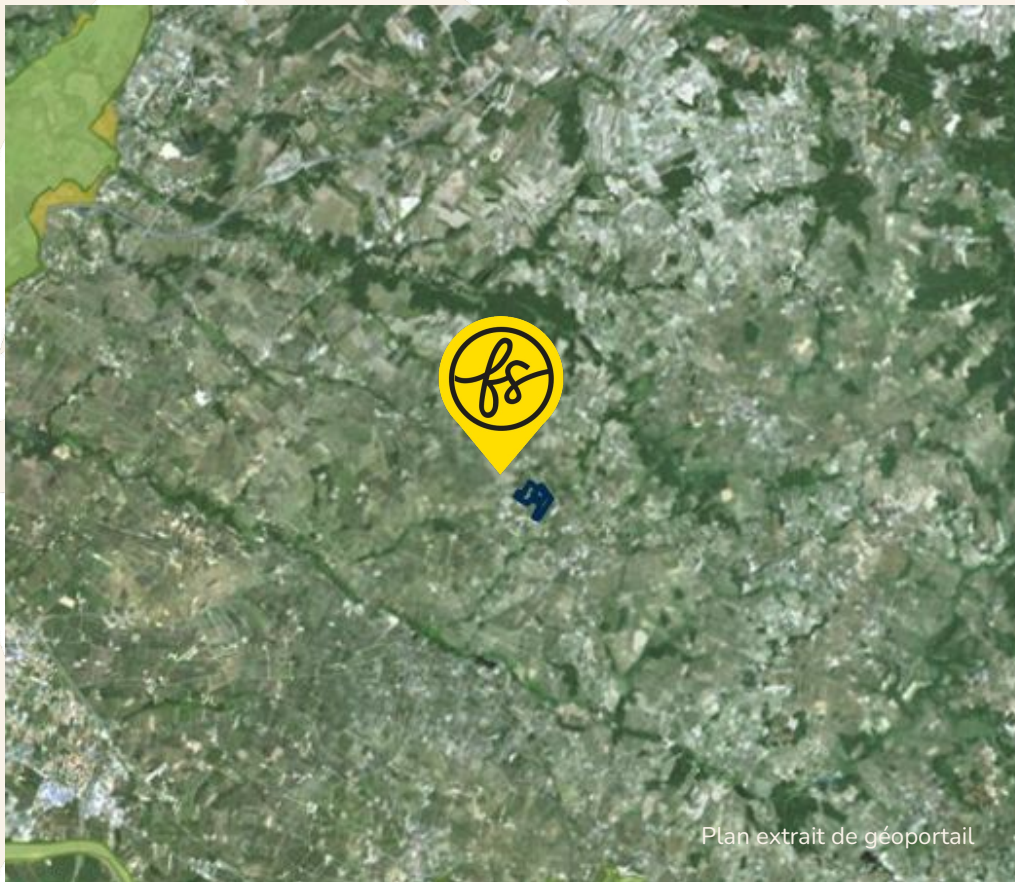
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	6.7 MW
① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 13/08/2024



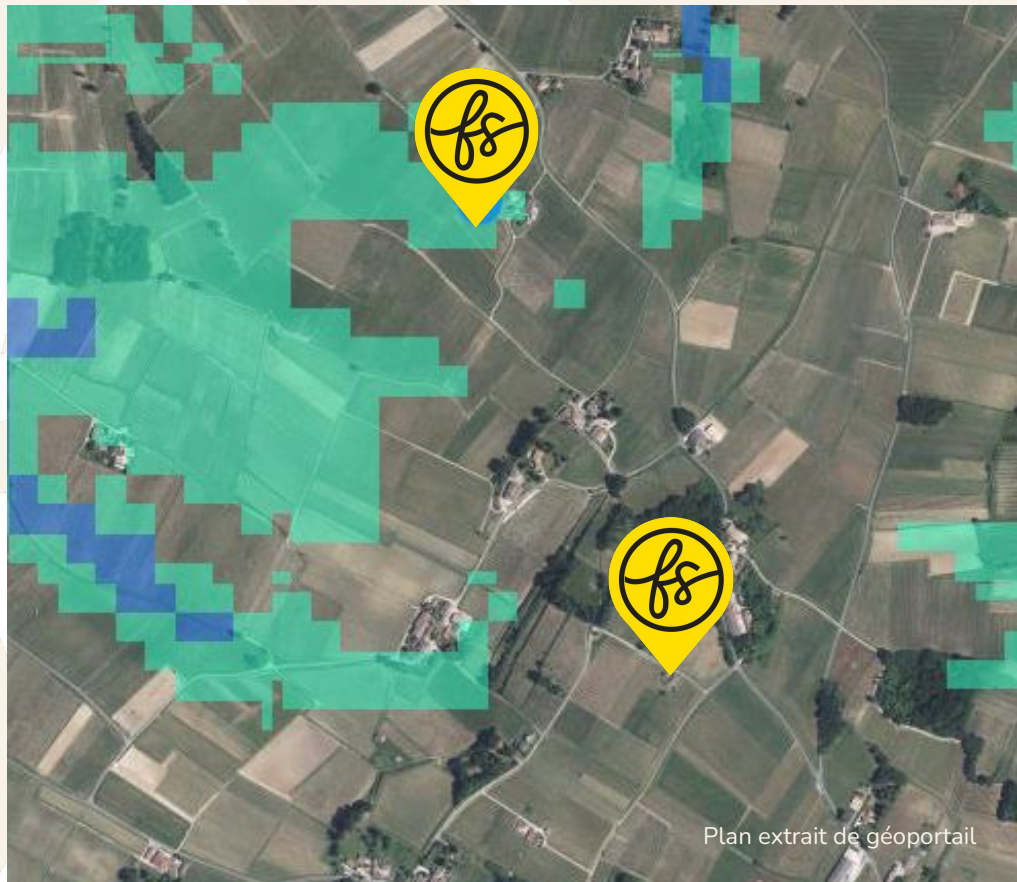
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAU X

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 7 km d'une ZNIEFF I
- à 6 km d'une ZNIEFF II
- à 7,5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

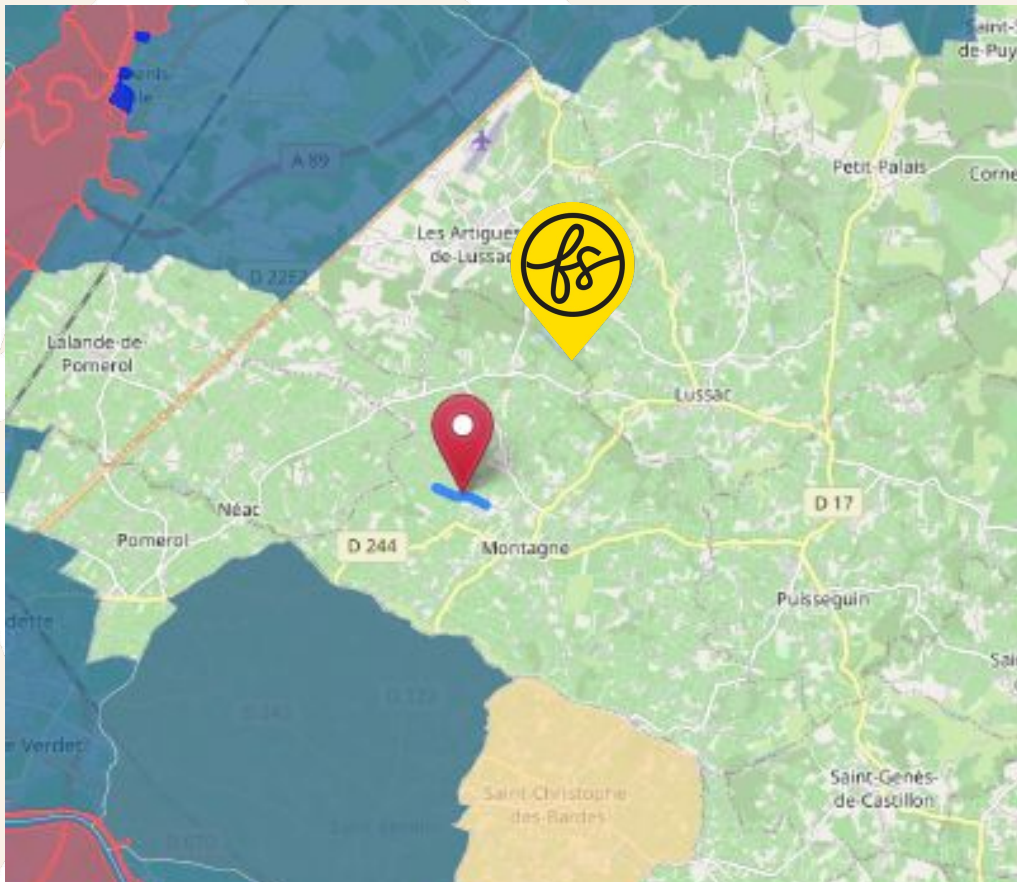


Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné par une zone humide de probabilité assez forte



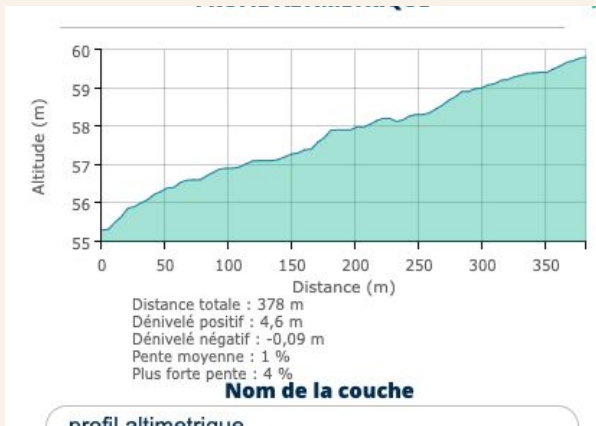
ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

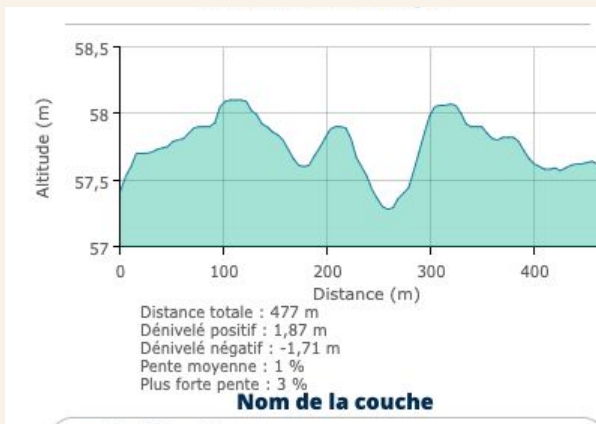
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

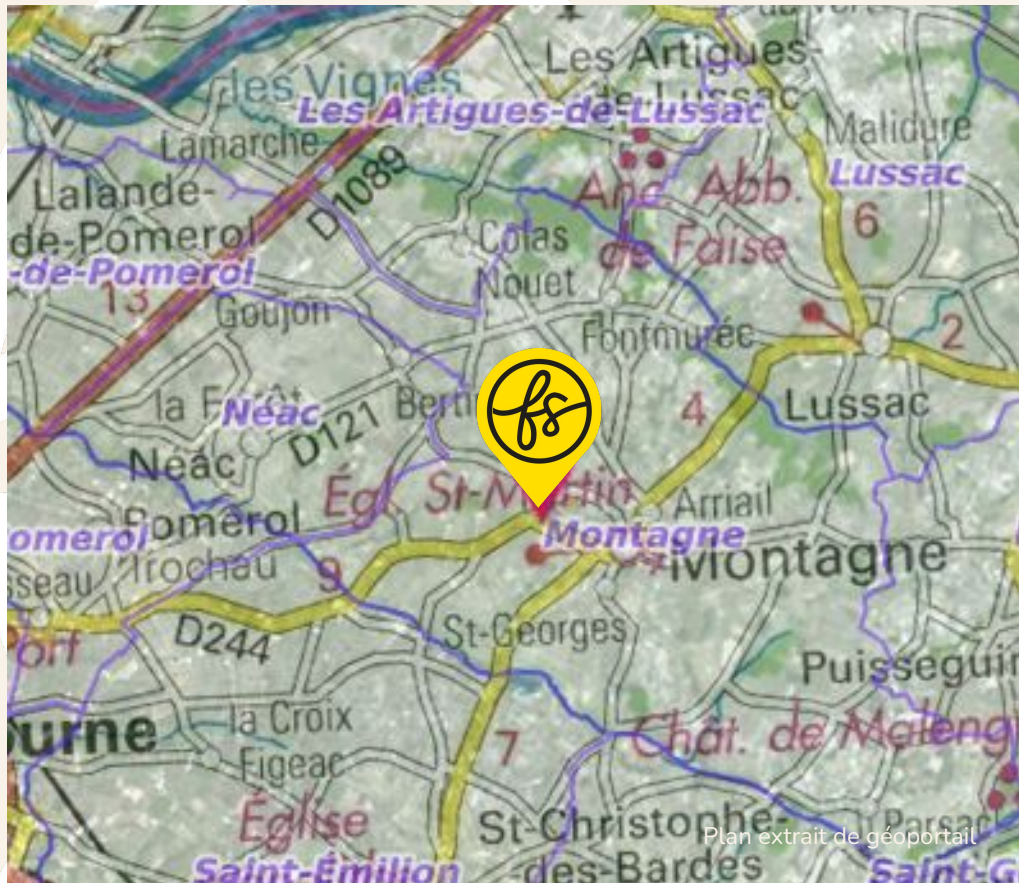
Le terrain a une pente moyenne de
1%, la plus forte pente est de 4%



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain a une pente moyenne de
1%, la plus forte pente est de 3%





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.

fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

25 ha

RACC

9.3 km

GHI

**1335,4
kWh/m2**

