

ferme solaire Fiche N°2444564



URBA

A

SURF

5.5 ha

RACC

8 km
100 MW

GHI

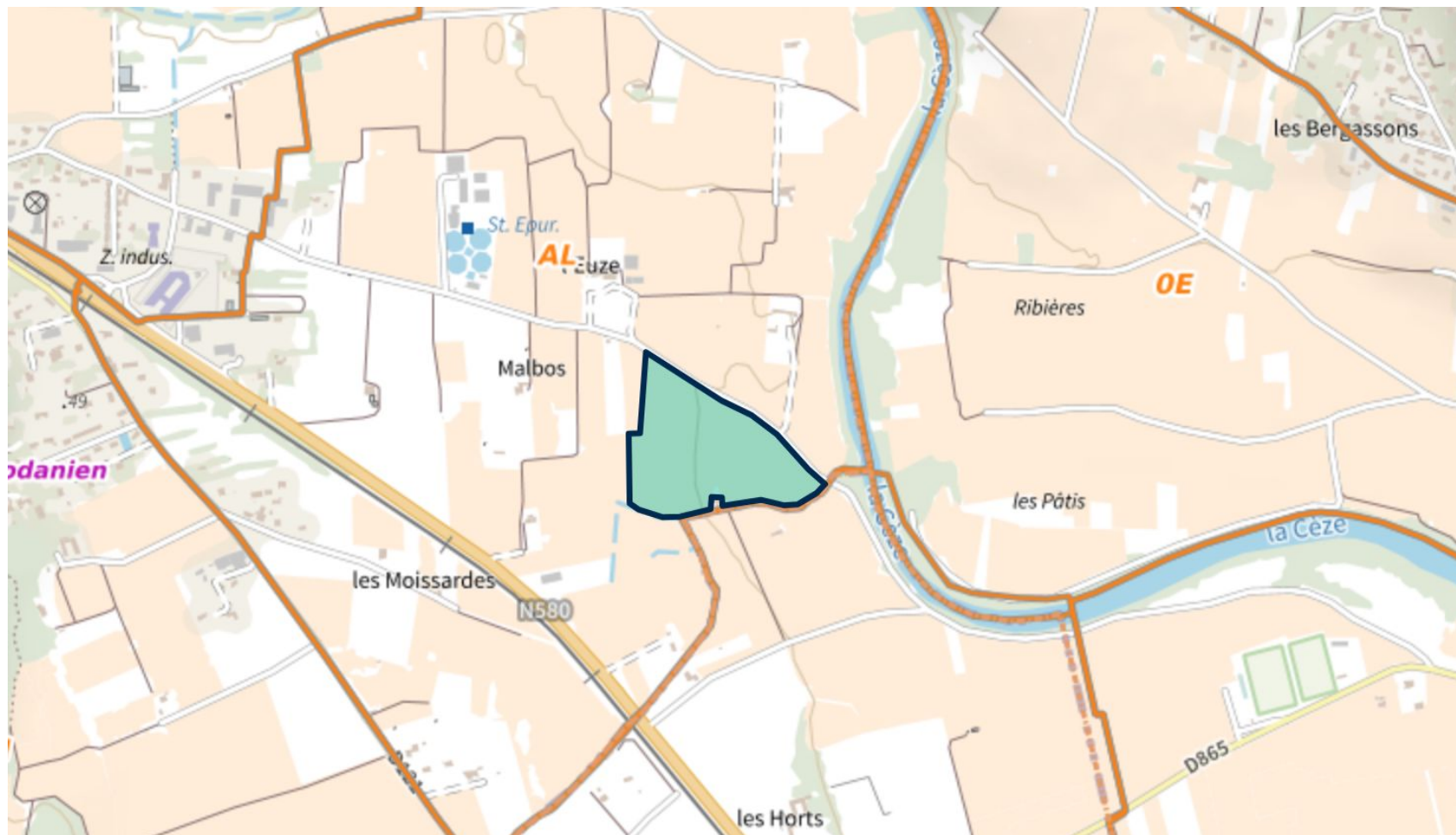
1550.0
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plan extrait de géoportail

Notre contact a **85 ans** et est propriétaire de ce terrain depuis **30 ans**. Il était viticulteur. Bien qu'il soit à la retraite, il peut compter sur l'aide de ses **enfants et petits-enfants** pour les démarches liées au projet. Le terrain concerné par l'étude est en **vignes AOC Côtes-du-Rhône village**, cultivé en **agriculture biologique**, et constitue l'**unique terrain** qu'il lui reste. Actuellement, le terrain est exploité par son **cousin** sous forme de **fermage**, mais ce dernier prévoit de cesser cette activité. Face à cette situation, notre contact cherche à donner une **nouvelle utilité au terrain**, notamment en envisageant un projet photovoltaïque. Il est ouvert à **faciliter le projet**, en considérant par exemple de transformer le terrain pour accueillir des **brebis en pâture**. Cela pourrait s'avérer judicieux, étant donné que les rendements des vignes étaient relativement faibles, avec environ **40 hectolitres à l'hectare**. Le terrain est en **sol sablonneux et argileux**, et n'est ni **drainé**, ni **irrigué**. Il n'y a pas de **servitude** ni de **réseaux enterrés**. Quant à l'opinion des élus locaux sur ce type de projet, notre contact n'en a pas connaissance.

ferme solaire Fiche N°2444564



COORDONNÉES DU TERRAIN

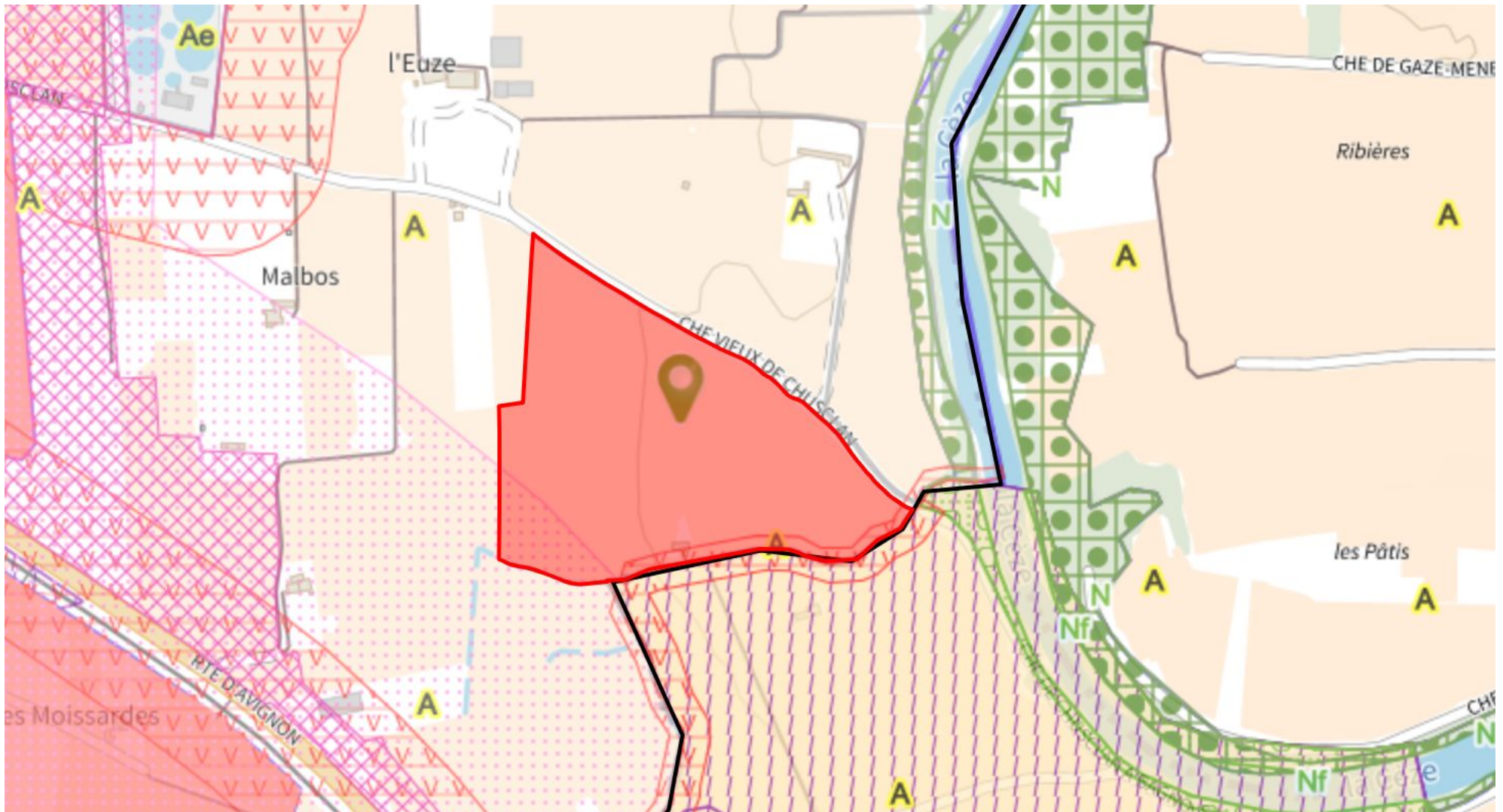
Nom de la commune : 30200 Bagnols-sur-Cèze
Coordonnées GPS sur site : 44.15457 , 4.645395
Numéro des parcelles principales : AL0249

ferme solaire Fiche N°2444564



VUE AÉRIENNE

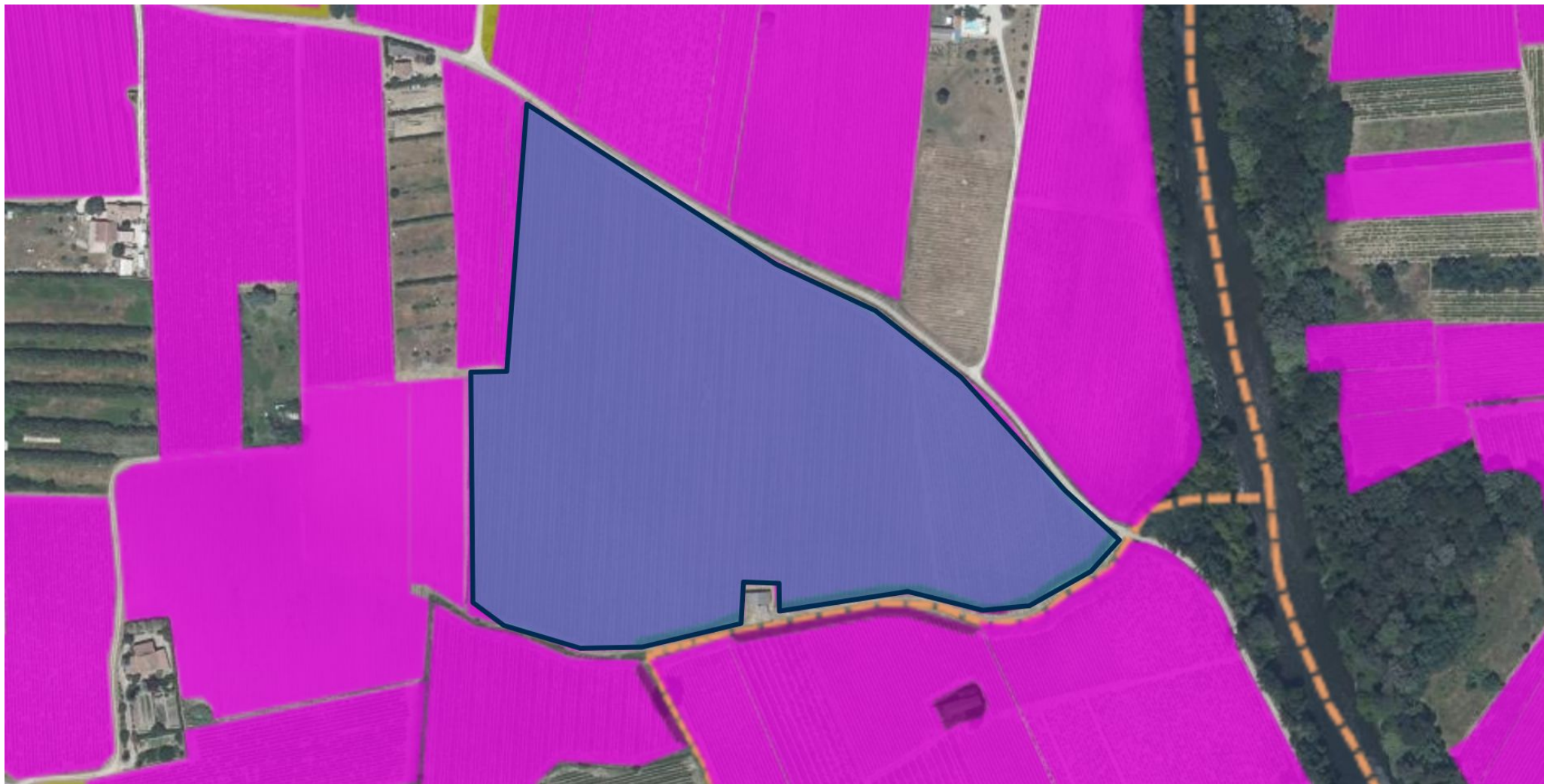
ferme solaire Fiche N°2444564



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A

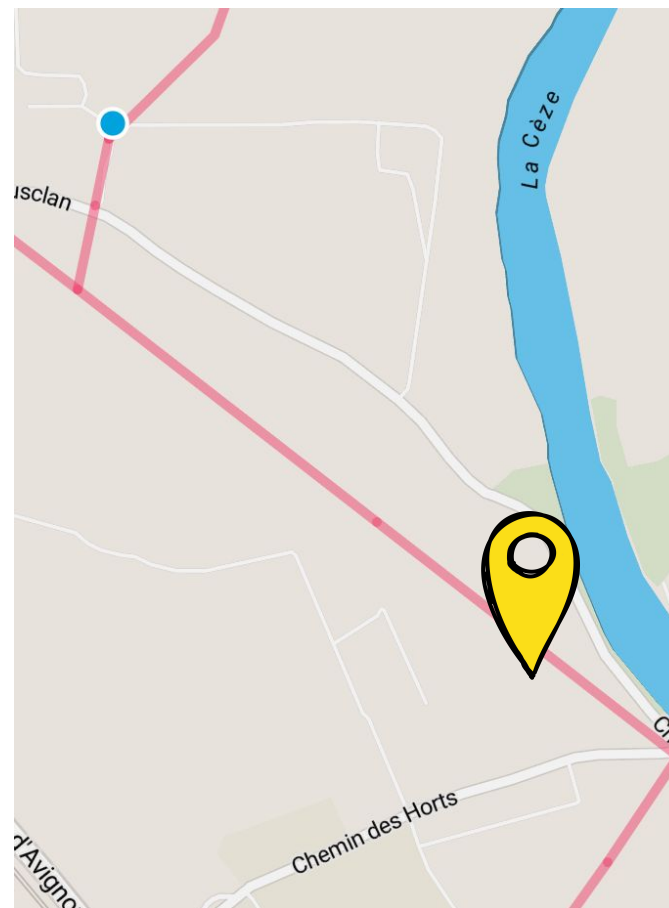
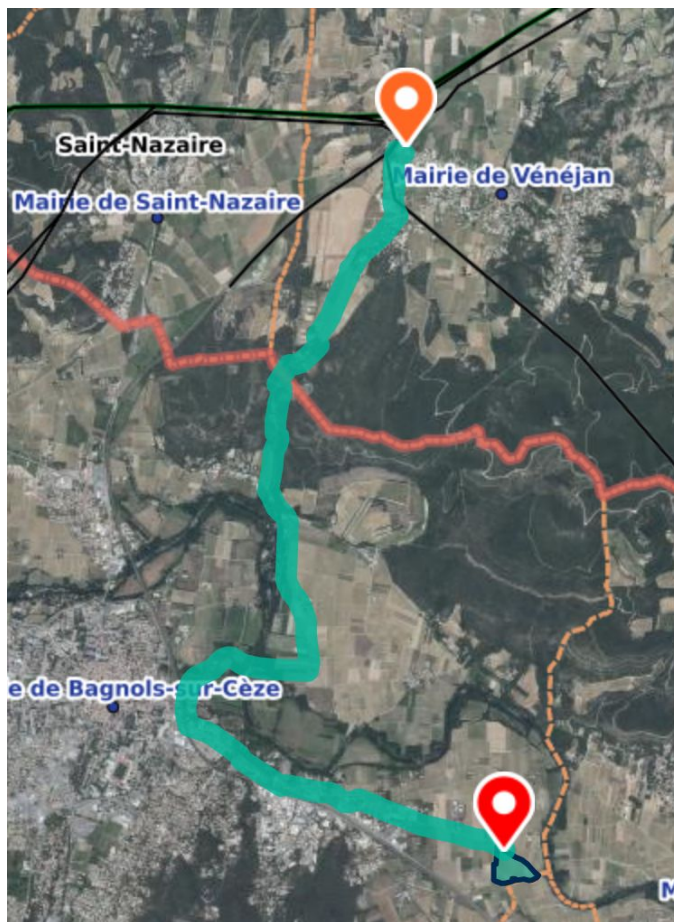
ferme solaire Fiche N°2444564



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en Vignes.
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Vignes.

ferme solaire Fiche N°2444564



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de BAGNOLS-SUR-CEZE situé à BAGNOLS-SUR-CEZE à 8 km. La capacité de transformation est de 100 MW.

ferme solaire Fiche N°2444564

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	26.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	92.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	20.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	16.1 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	42.4 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	100.7 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	36.4 MW
--	---------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
------------------------------------	--

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

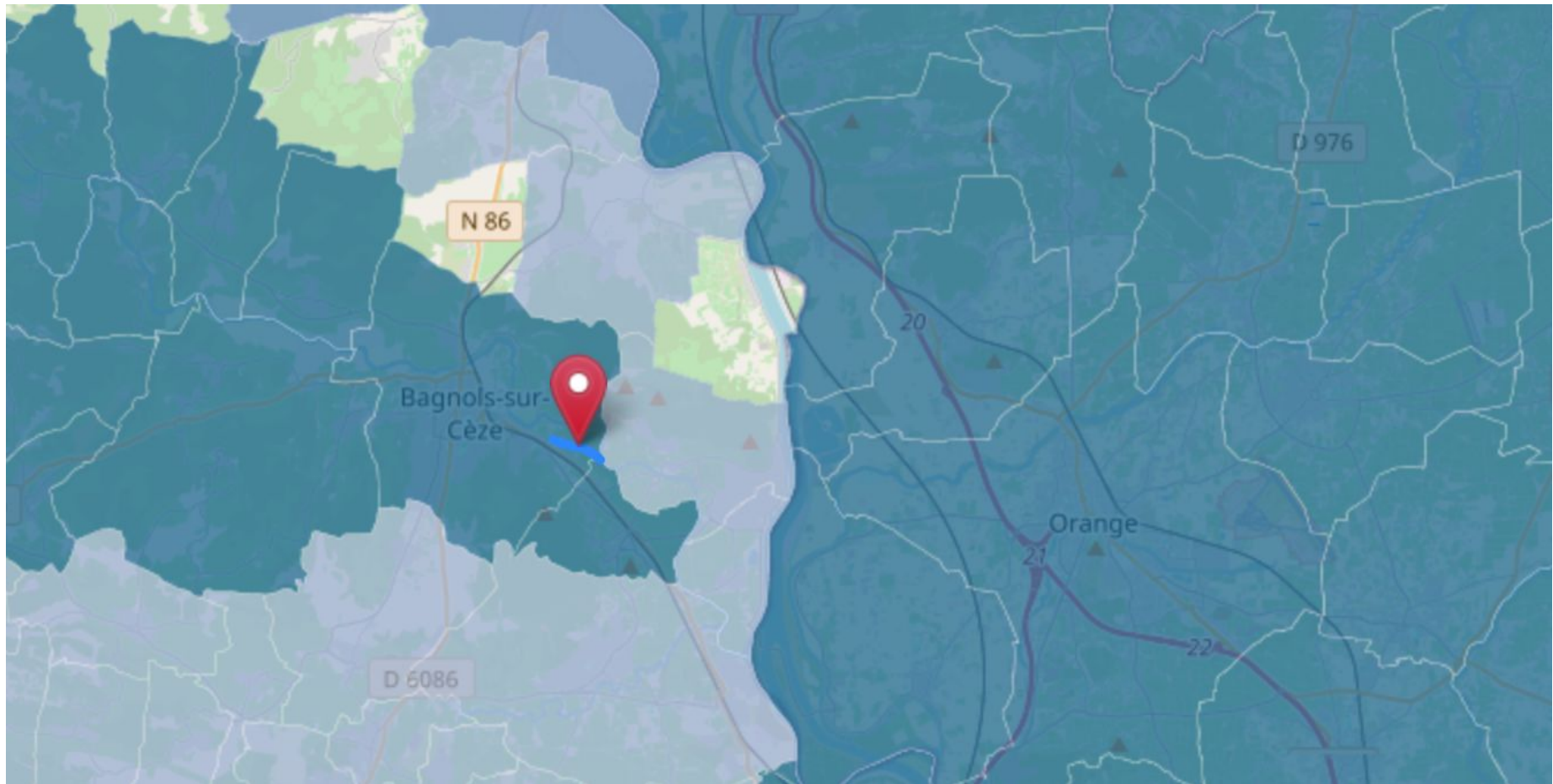
ferme solaire Fiche N°2444564



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : Aucun enjeu environnemental

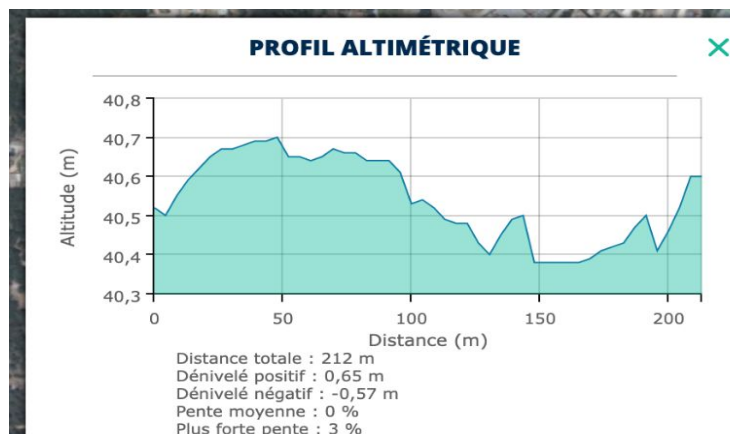
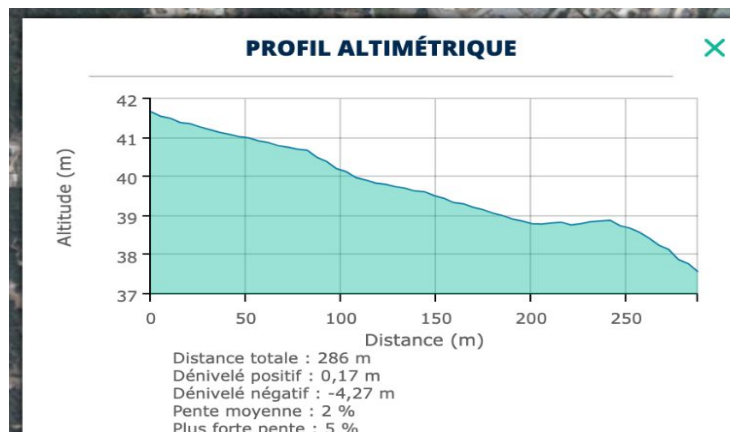
ferme solaire Fiche N°2444564



ENJEUX INONDATIONS

Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI. Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

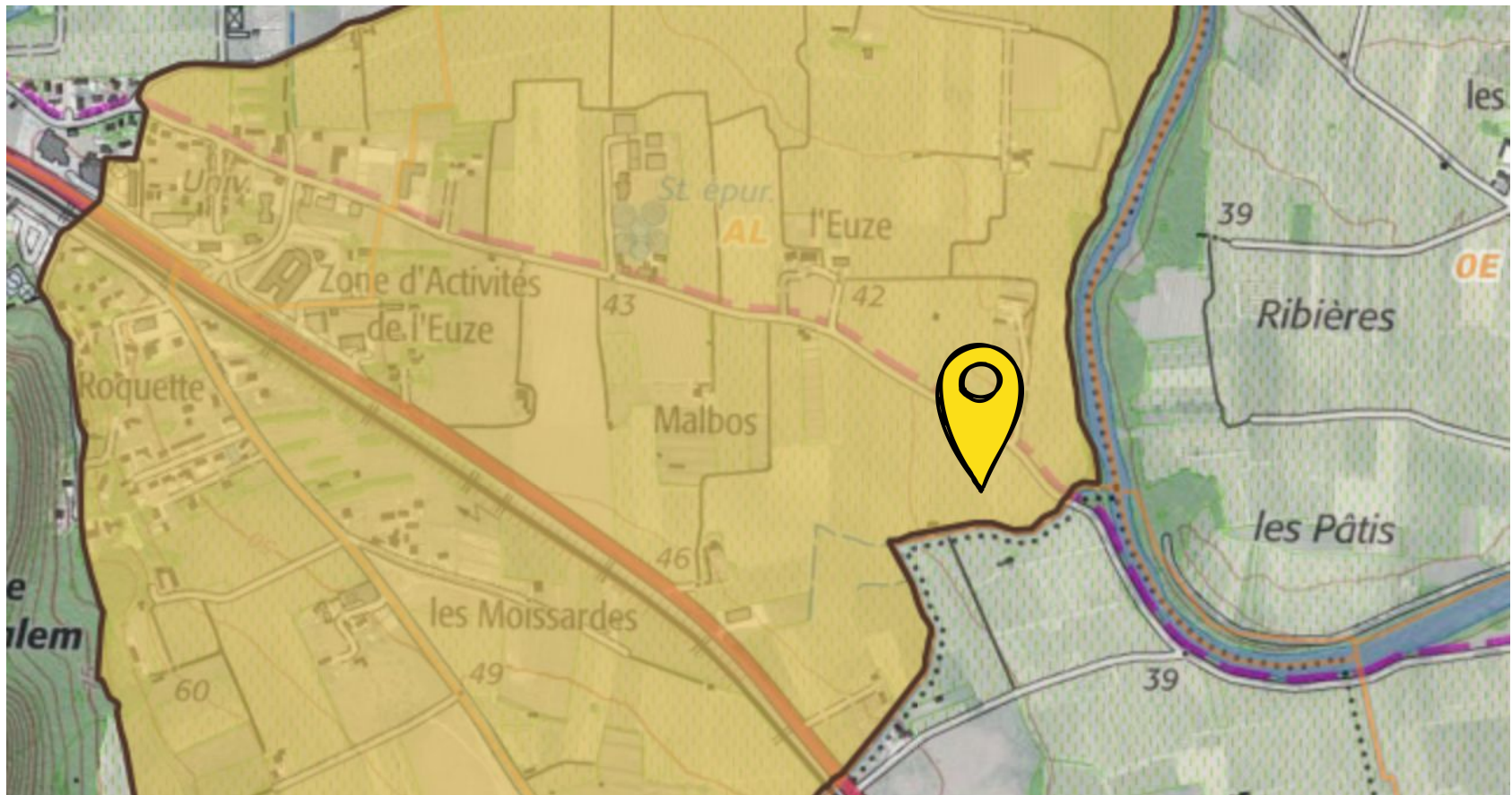
ferme solaire Fiche N°2444564



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est plat.

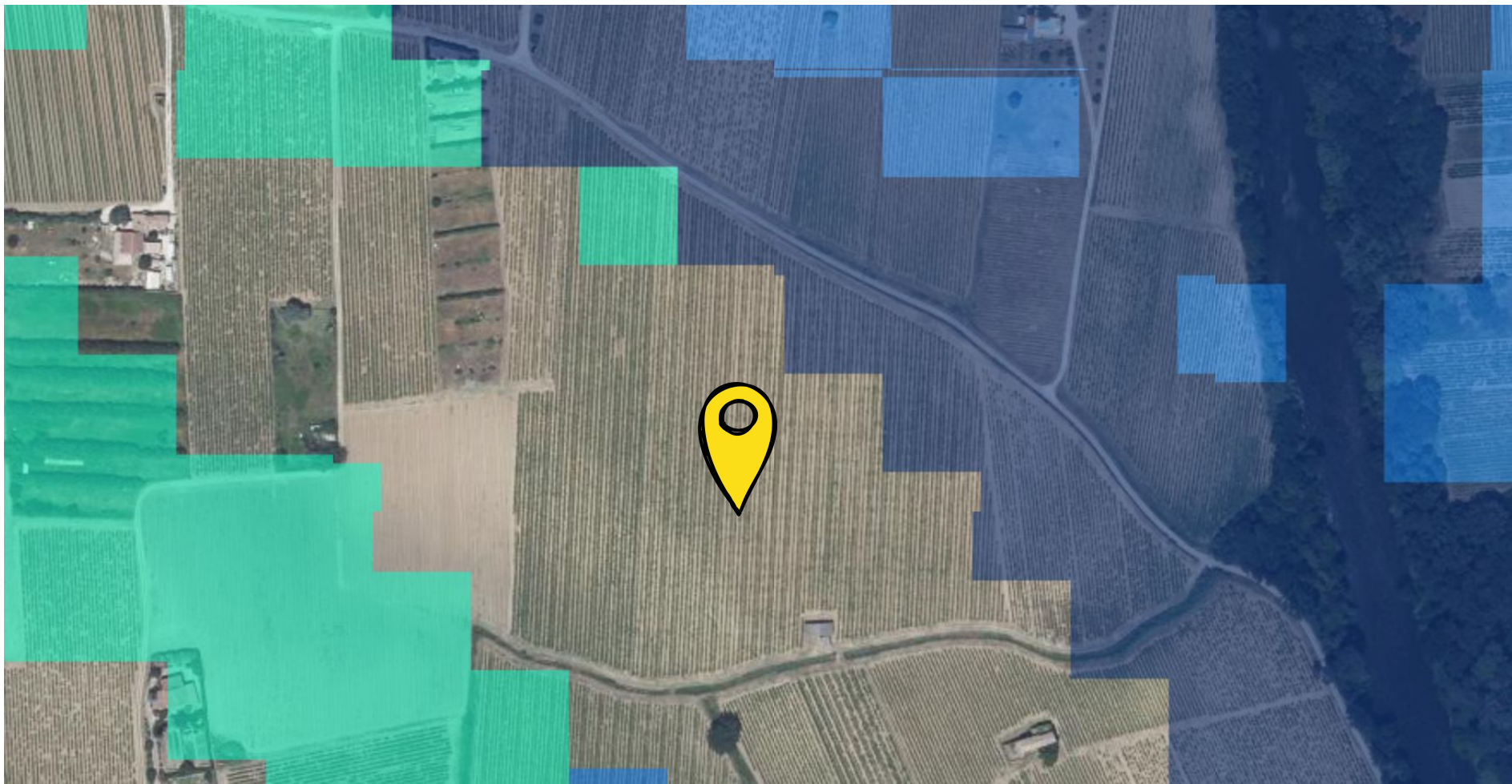
ferme solaire Fiche N°2444564



PATRIMOINE

Le site est dans une zone de présomption de prescription archéologique.

ferme solaire Fiche N°2444564



MILIEUX HUMIDES

10% de la zone est en zone humide à probabilité très forte.