



FICHE N°

2447196

LOCALISATION

Pyrénées-Atlantiques (64)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé

URBA

RNU

SURF

9.5 ha

RACC

10.7 km

GHI

1334 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété: Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **37 ans**, est exploitant agricole et propriétaire d'une parcelle de 8,3 hectares. Bien que la propriété soit officiellement à son père, il exploite cette terre. La donation a lieu début décembre 2024. Les terres sont actuellement cultivées en **maïs grain**, avec un rendement de **90 quintaux** par hectare. La terre est peu fertile, ce qui rend la culture du blé difficile. Les cultures sont gérées en mode **conventionnel**. La SAU totale de l'exploitation est de **74 hectares, dont la moitié est en propriété**.

Une habitation proche de la parcelle est la sienne et l'autre à son voisin. Le terrain est irrigué et drainé. Les terres sont déclarées à la PAC. **Le projet pourrait être l'installation de trackers lui permettant de continuer de cultiver.**

En ce moment, Euralis est en train de développer un projet sur une parcelle qui n'est pas la sienne mais située à proximité de la commune. Il n'a **pas d'informations précises** sur la position des collectivités locales concernant ce projet. Il y a un petit bois situé au sud-ouest de la parcelle, mais cela ne semble pas poser de problème pour la réalisation du projet.

Notre contact est disponible pour des discussions **tous les jours**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

64410

Poursiugues-Boucoue

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.558146 , -0.387107

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0B0038, 0B0044, 0B0034,
0B0037, 0B0036, 0B0374,
0B0041, 0B0376, 0B0378,
0B0045, 0B0053, 0B0054,
0B0055, 0B0056, 0B0043,
0B0059**

Plan extrait de géoportail

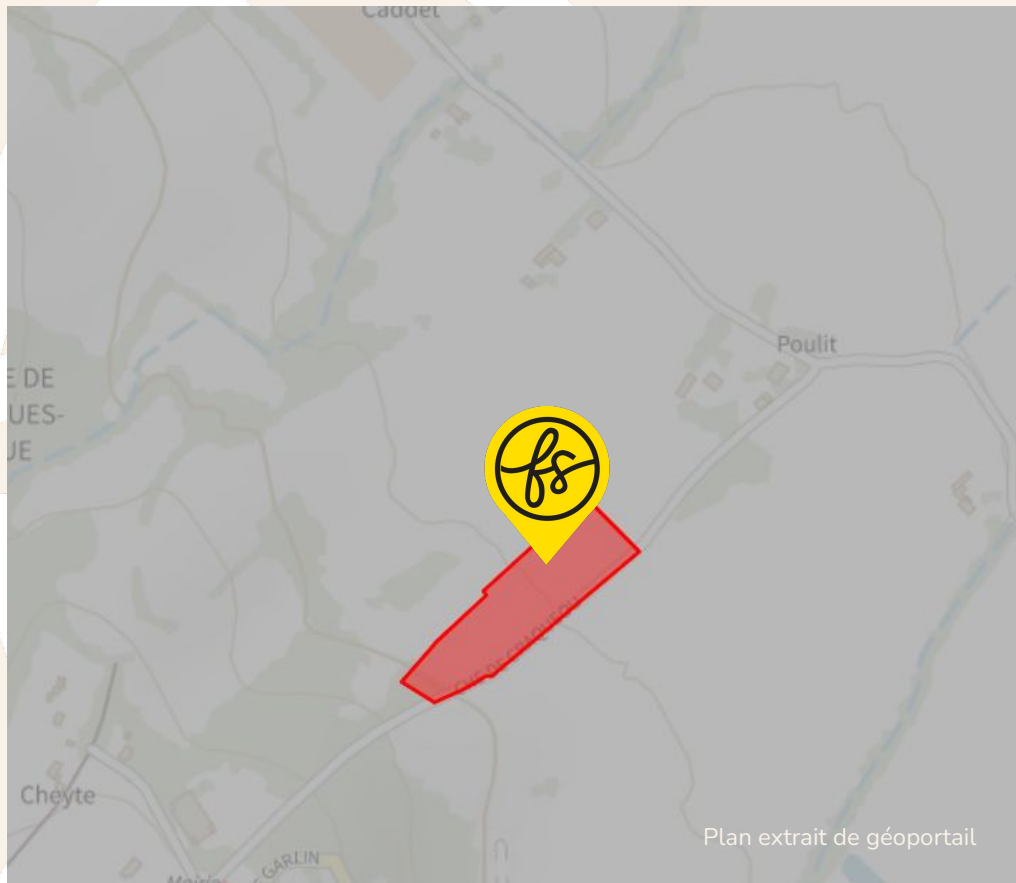
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2447196 LOCALISATION Pyrénées-Atlantiques
(64)

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

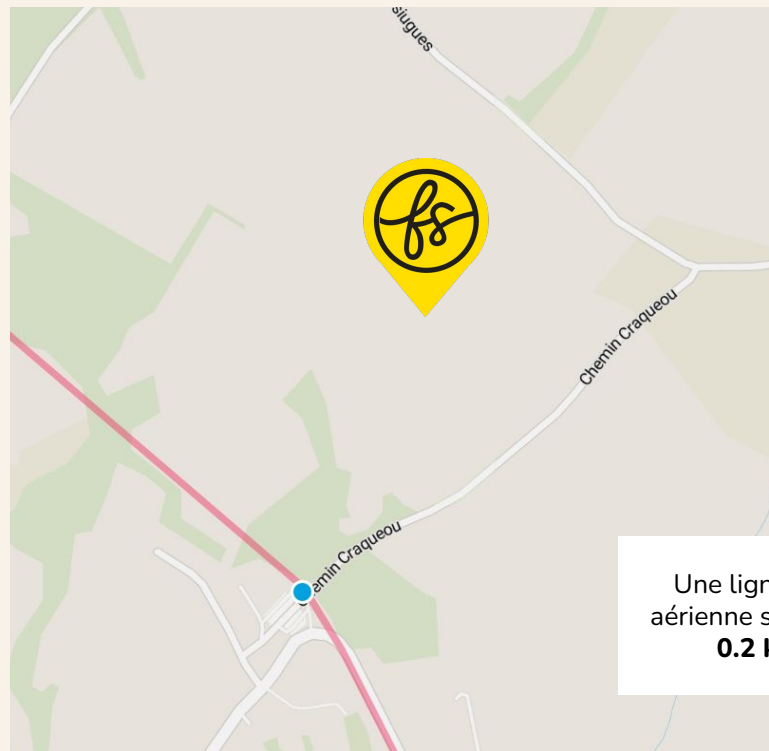
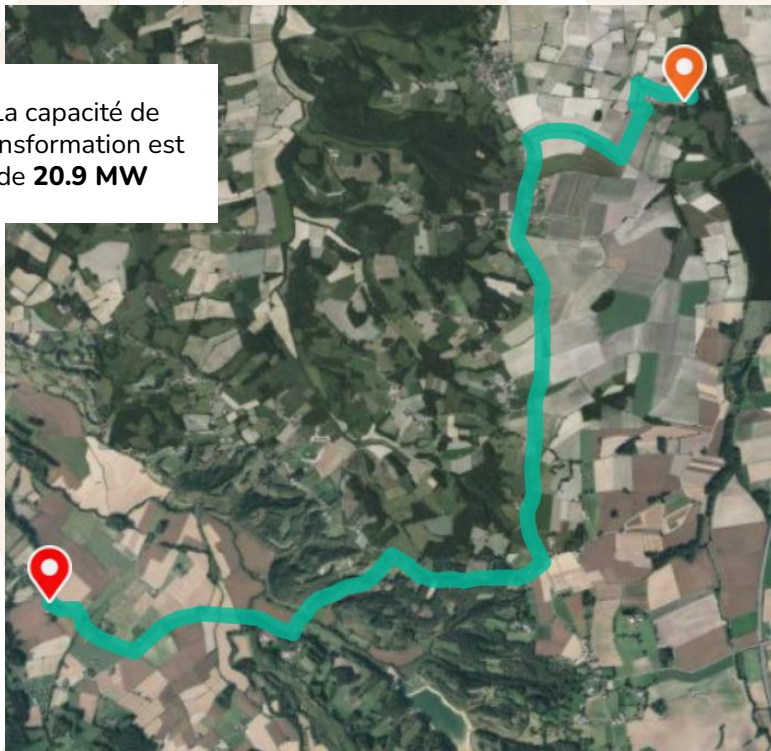
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Maïs grain et ensilage.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MIRAMONT-SENSACQ** situé à **MIRAMONT-SENSACQ** à **10.7 km**

La capacité de transformation est de **20.9 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.8 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	20.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	21.0
Tension amont	62.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	5.4 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	37.1 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	20.9 MW

mis à jour le 13/09/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	19.3 MW
② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création d'une self 63 kV de 15 MVAR et extension du poste

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
② RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 11/09/2024



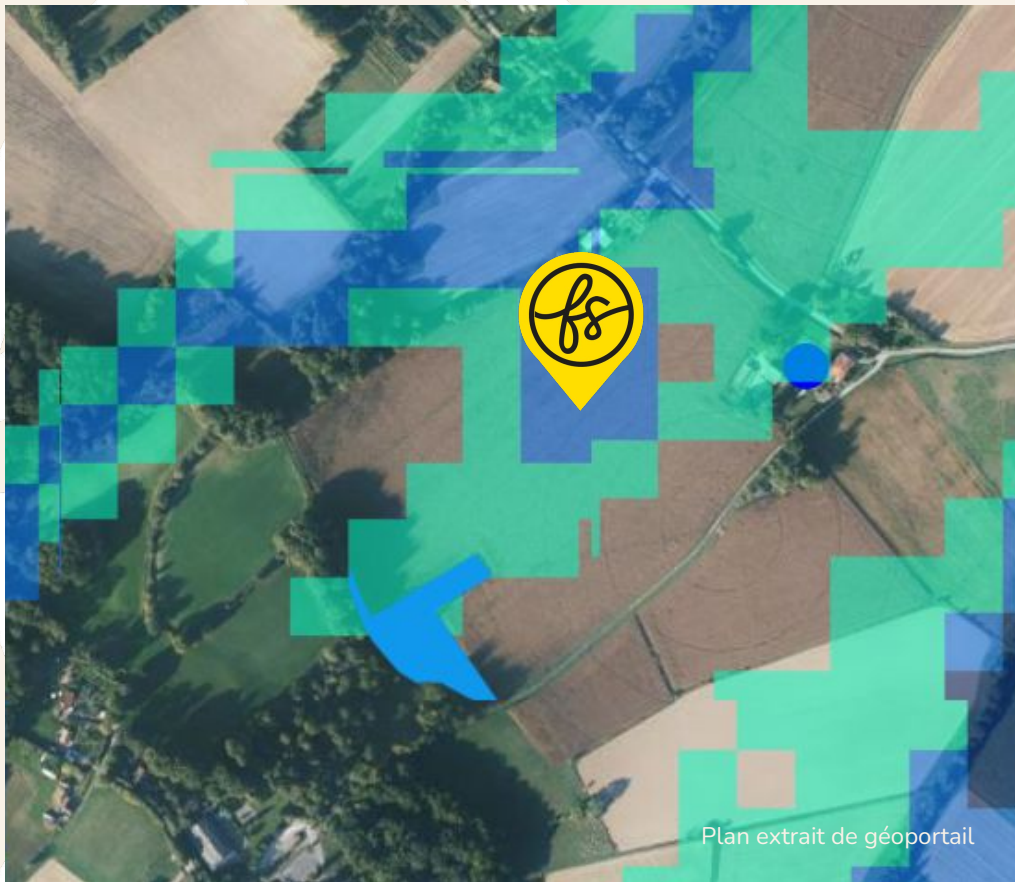


ENJEUX ENVIRONNEMENTAU X

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux.

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 5.93 km d'une ZNIEFF I
- à 1.26 km d'une ZNIEFF II
- à 1.26 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



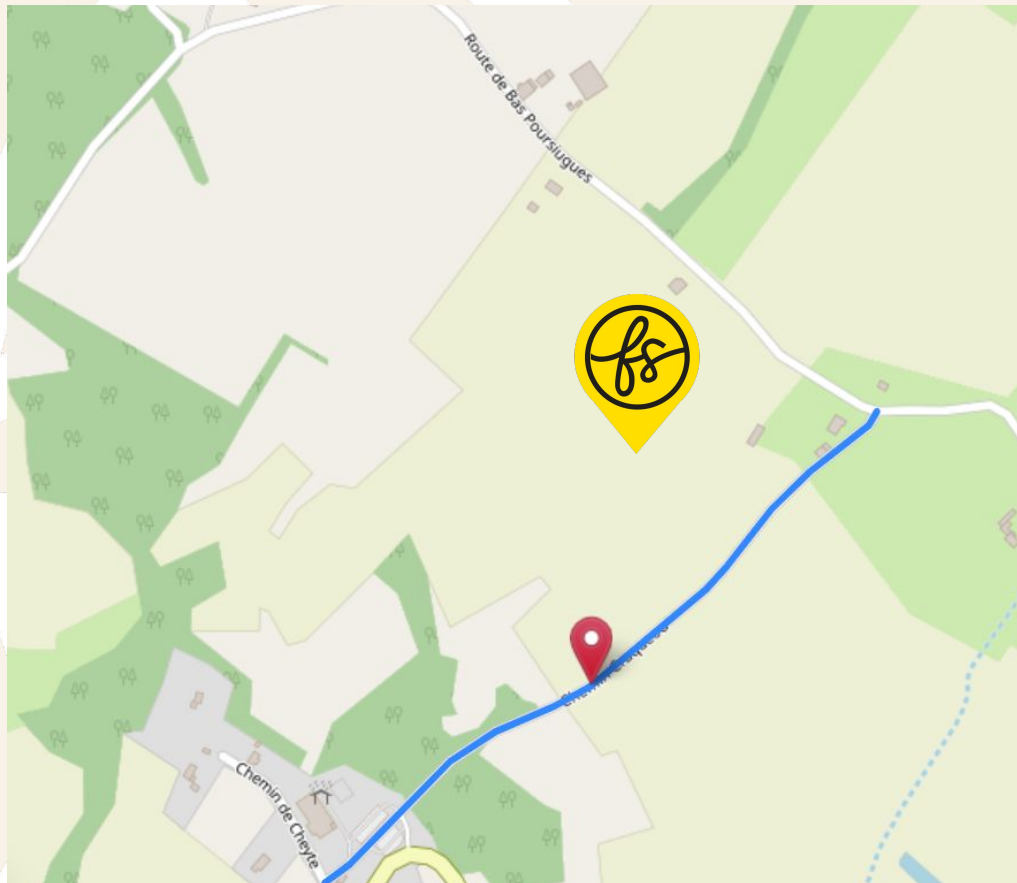
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (60%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (15%).



FICHE N° 2447196 LOCALISATION Pyrénées-Atlantiques
(64)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

ferme solaire

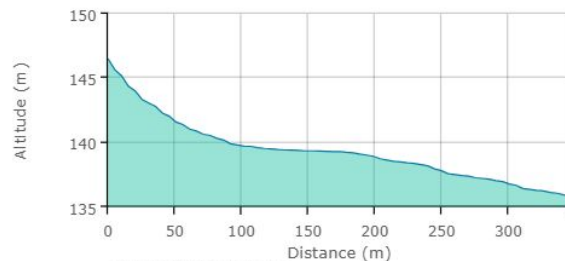
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est relativement plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est relativement plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE

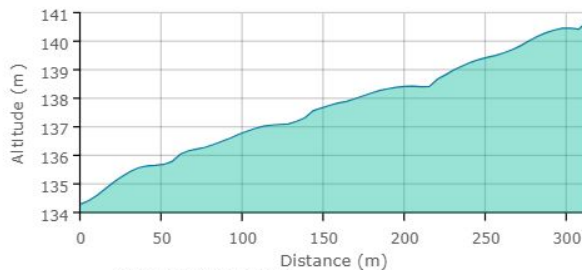


Distance totale : 345 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -10,68 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 17 %

Nom de la couche



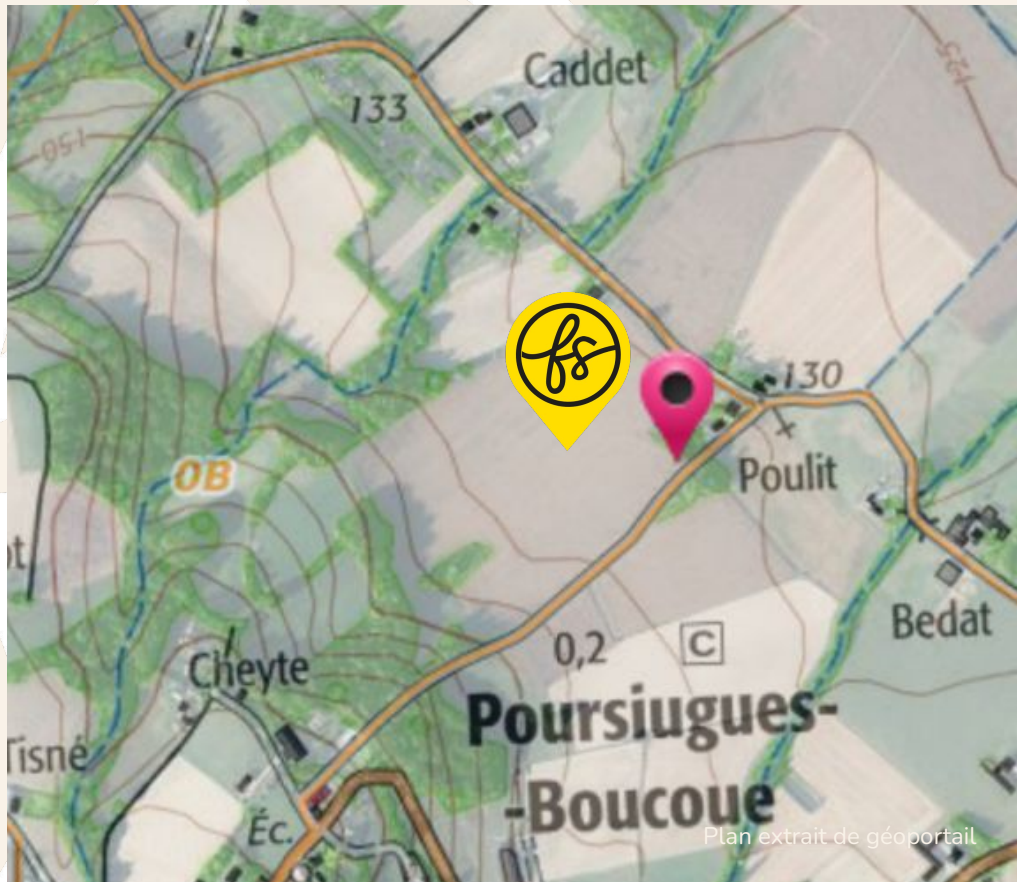
PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 310 m
Dénivelé positif : 6,45 m
Dénivelé négatif : -0,05 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 5 %

Nom de la couche





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.

fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

9.5 ha

RACC

10.7 km

GHI

1334 kWh/m²

