



FICHE N°

2451839

LOCALISATION

Puy-de-Dôme (63)

USAGE ACTUEL

Friche agricole

URBA

RNU

SURF

8.8 ha

RACC

18.5 km

GHI

1279.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Nue-propriété
- Contact avec d'autres développeurs : OUI
- Loyer minimum évoqué : NON

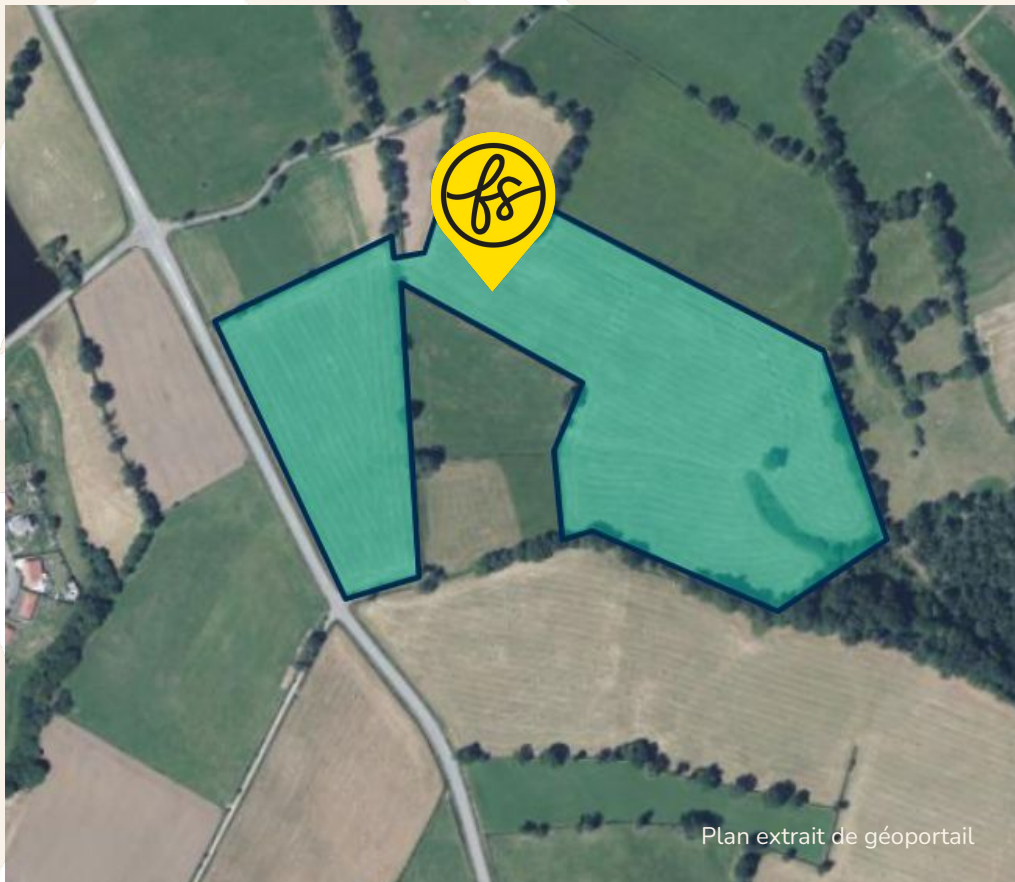


Notre contact, âgé de 52 ans, est nu-propriétaire d'une parcelle de 9 hectares, dont son épouse détient l'usufruit. Actuellement, l'herbe de la parcelle est donnée à des agriculteurs pour entretien, mais la parcelle n'est ni irriguée ni drainée et n'est pas déclarée à la PAC depuis plus de 10 ans. Il souhaite valoriser cette terre en installant des panneaux photovoltaïques, tout en permettant aux agriculteurs de continuer à récolter le foin. Il a plusieurs agriculteurs dans la famille, offrant la possibilité de choisir celui qui sera impliqué dans le projet. Le sol de la parcelle est argileux.

Il n'est pas agriculteur lui-même, mais souhaite encourager des projets agricoles qui permettent de générer des revenus. Il est ouvert à toutes les propositions en lien avec la récolte de foin pour un agriculteur. Il n'habite pas sur la commune. Un chemin communal traverse les deux parcelles. Aucune autre initiative similaire n'est en place sur la commune, mais les autorités locales sont intéressées par les énergies renouvelables.

Un poste de raccordement est situé plus près que celui indiqué mais il ne possède plus de capacité disponible.

Notre contact a déjà eu des discussions avec des développeurs, mais il ne se rappelle pas des noms. Il est joignable à tout moment pour toute information supplémentaire ou pour discuter d'un projet.



Plan extrait de géoportail

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

63380 Landogne

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.879645 , 2.663892

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0A1013, 0A0729

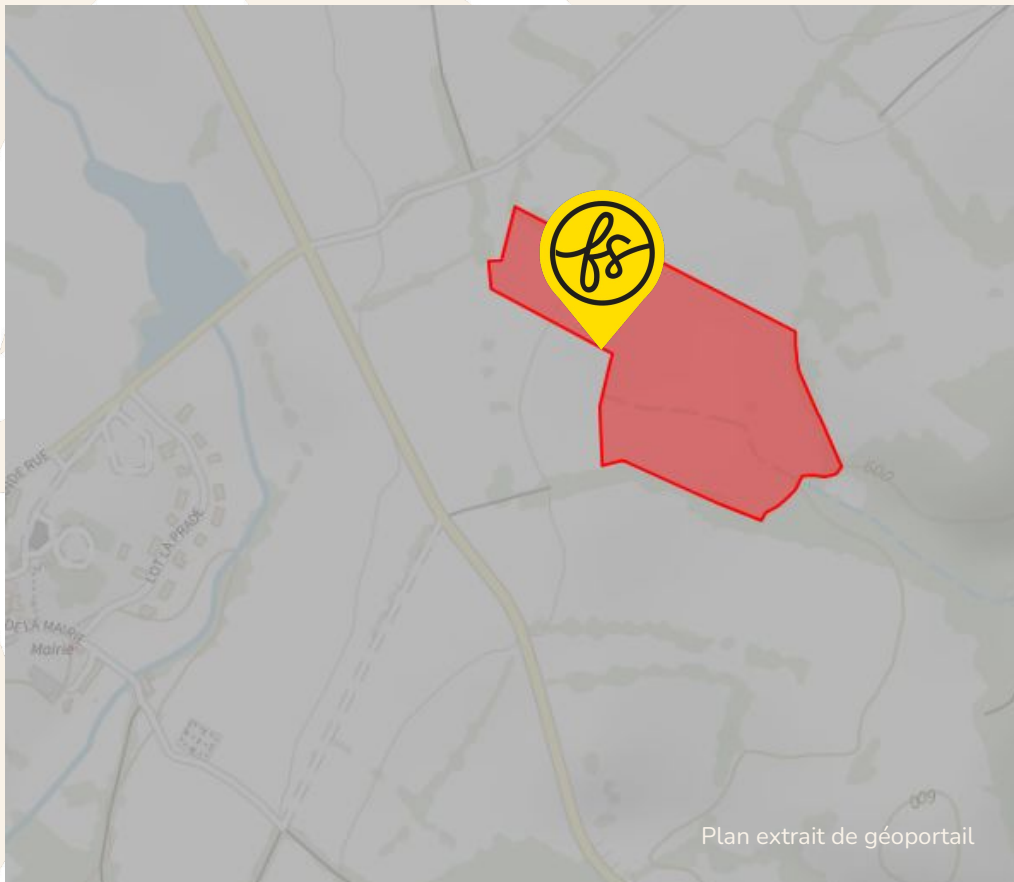
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2451839 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

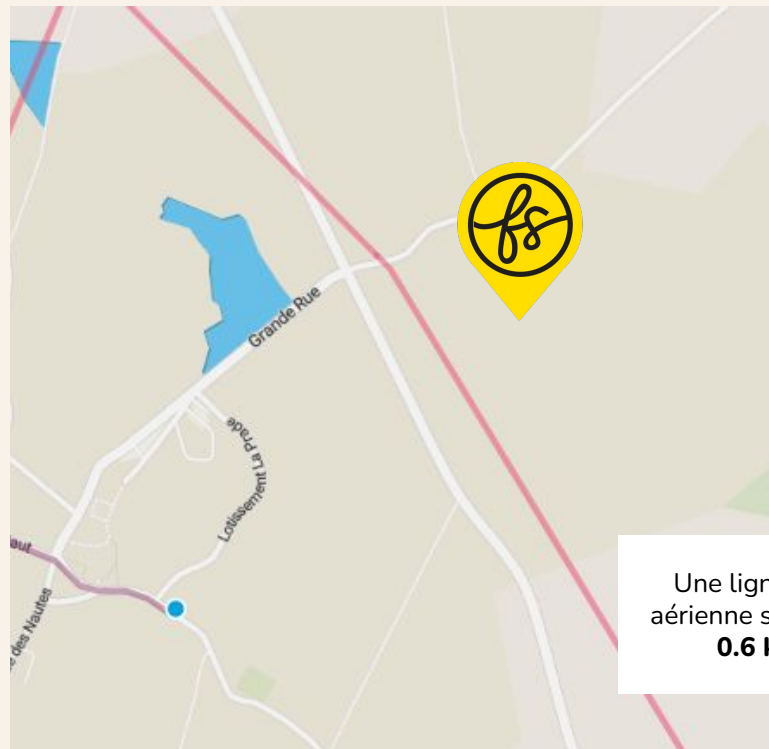
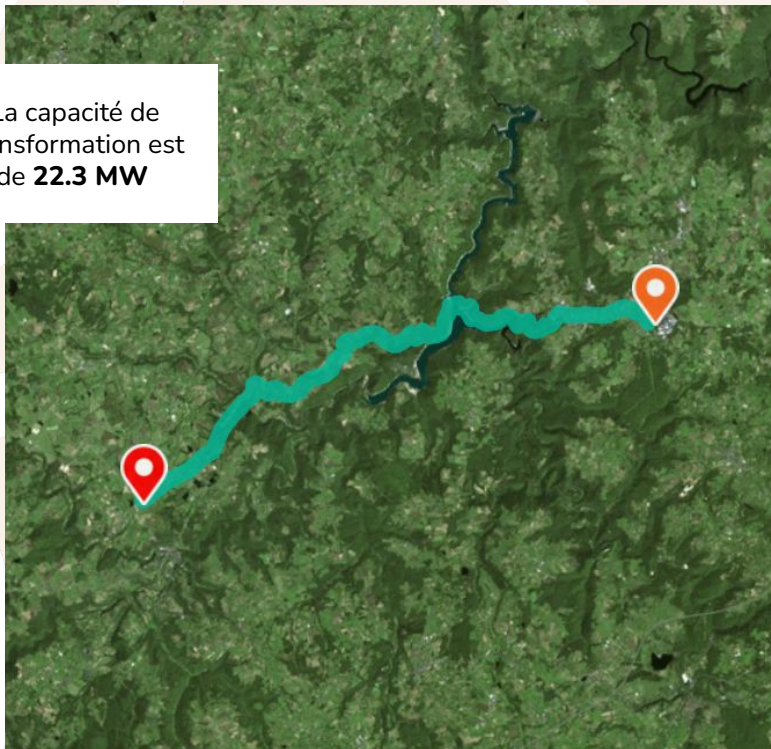
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LES ANCIZES** situé à **LES ANCIZES COMPS** à **18.5 km**

La capacité de transformation est de **22.3 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.6 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation de deux transformateurs de 20 en 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② Puissance en file d'attente	11.7 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	32.5 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	22.3 MW

mis à jour le 25/12/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

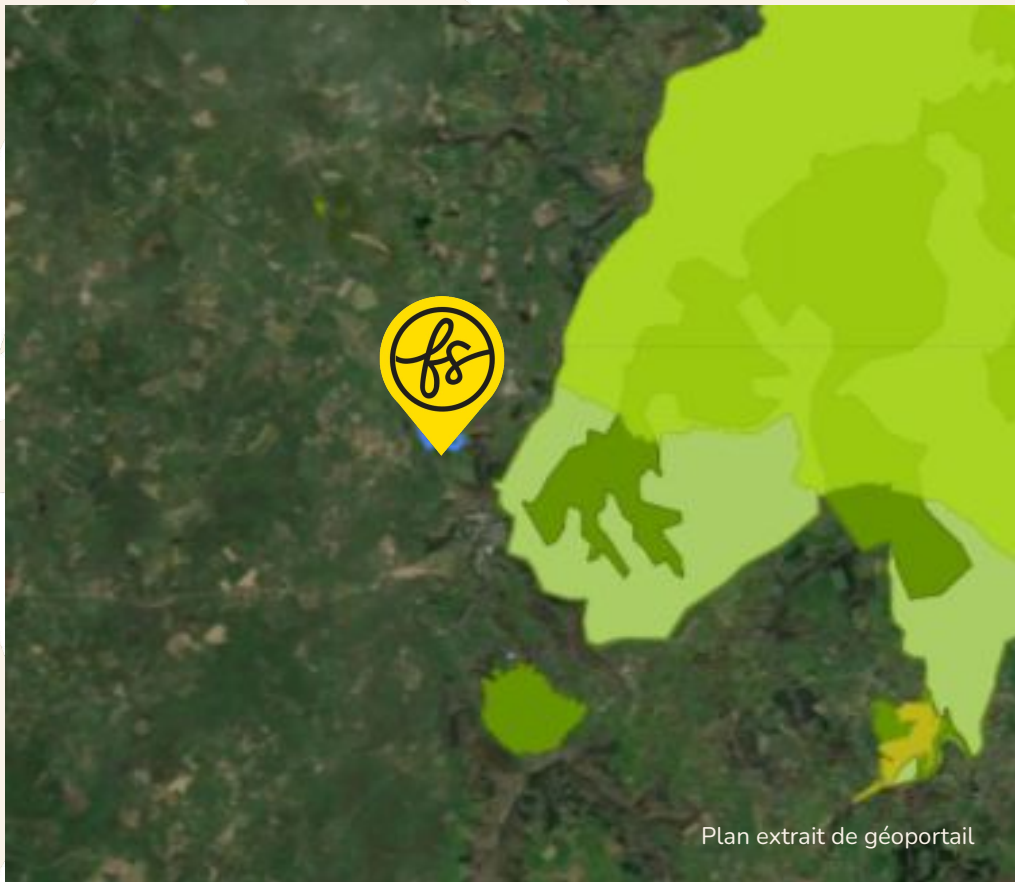
② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création du poste 225/63 kV des ANCIZES

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
② RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 25/12/2024





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : Loi Montagne

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.4 km d'une ZNIEFF I
- à 0.8 km d'une ZNIEFF II
- à 6.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 1.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide effective se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



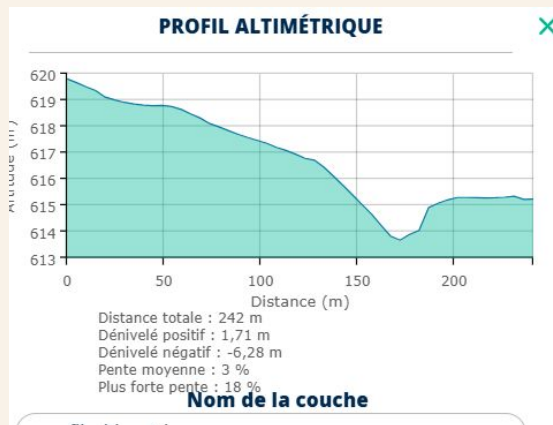
La commune n'est pas soumise à un PPRi .

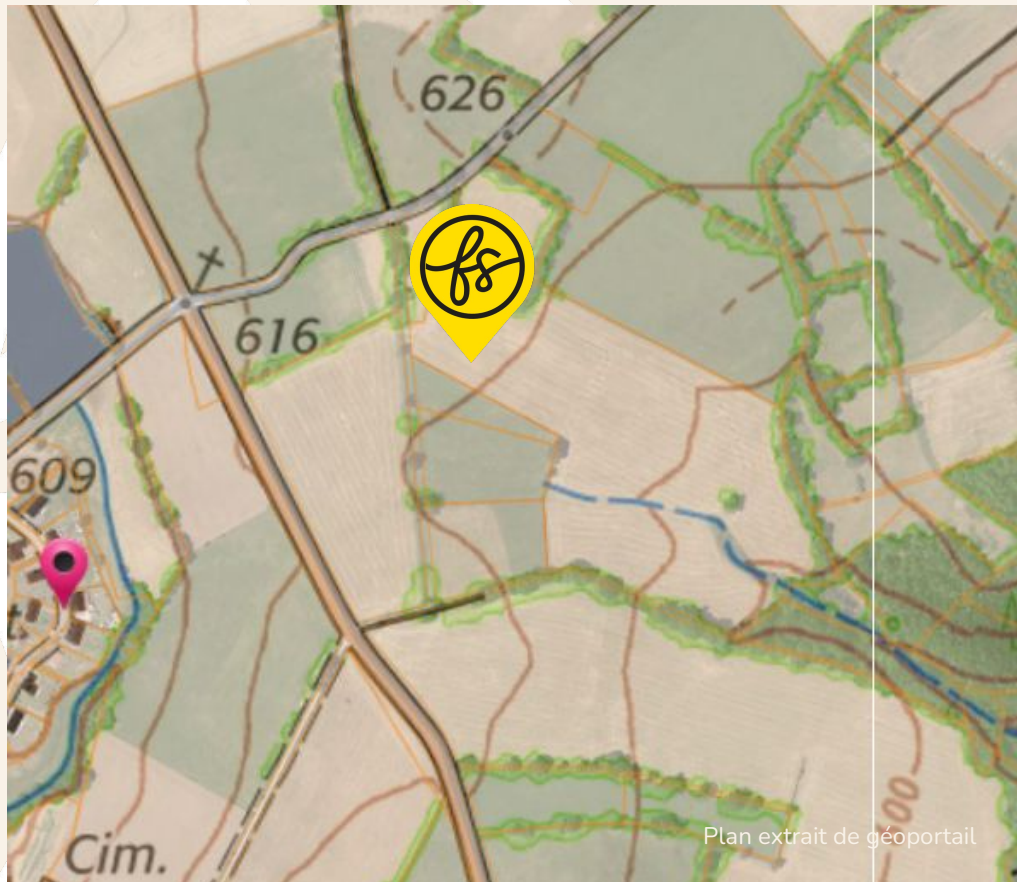
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en légère pente

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en légère pente





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA
RNU

SURF
8.8 ha

RACC
18.5 km

GHI
**1279.6
kWh/m2**

