



FICHE N°
2452955

LOCALISATION
Gard (30)

USAGE ACTUEL
Prairie, Terrain cultivé

URBA
A

SURF
11.8 ha

RACC
15.2 km

GHI
1518.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de 51 ans, est seul propriétaire du site concerné, d'une superficie totale de 11,8 hectares, qu'il a acquis il y a plus de 20 ans. Il exploite également une exploitation viticole de 30 hectares, dont il est entièrement propriétaire. Le site est aujourd'hui géré en méthode conventionnelle, et fait partie intégrante de son outil de production.

Actuellement, 80 % du terrain est consacré à la production de fourrage, et le reste est encore occupé par de la vigne, mais cette dernière devrait être arrachée prochainement en raison de sa faible rentabilité. Il y a dix ans, le terrain était entièrement planté en vigne, mais une partie a déjà été retirée pour les mêmes raisons. Le site ne se situe pas en zone AOC, ce qui limite les contraintes réglementaires. L'objectif du propriétaire est clair : rentabiliser ces terres en les convertissant partiellement en centrale photovoltaïque, tout en maintenant un usage agricole adapté.

Les parcelles ne disposent ni de drainage ni d'irrigation. Une servitude traverse le terrain : une ligne HTA aérienne avec poteau implanté sur site, ce qui constitue un atout technique pour un raccordement éventuel. Le contact envisage un projet agriPV en co-usage, notamment en s'appuyant sur les éleveurs ovins présents à proximité, à qui il pourrait mettre le terrain à disposition pour du pâturage.

Résidant dans une commune voisine, il ne connaît pas personnellement les élus locaux et ignore leur position à ce stade. Néanmoins, il se montre motivé à explorer cette opportunité, conscient de l'intérêt grandissant pour les projets photovoltaïques bien intégrés au territoire.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

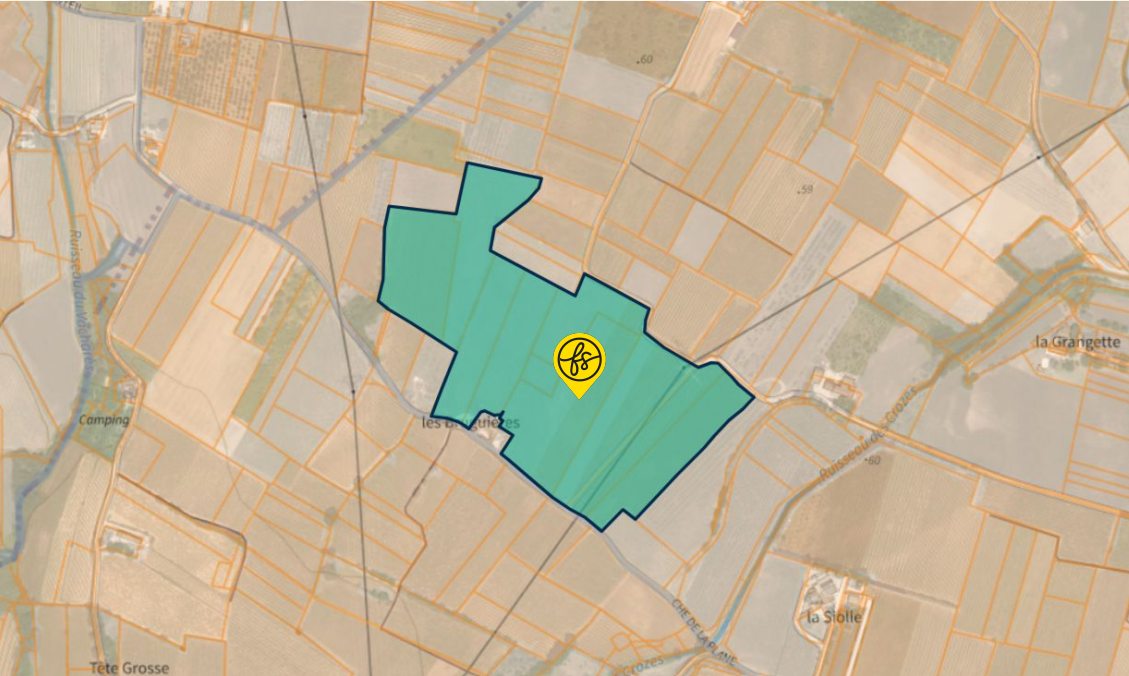
30130 Saint-Paulet-de-Caisson

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.262961 , 4.593578

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AC0238



VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2452955 LOCALISATION Gard (30)

ferme solaire

URBANISME

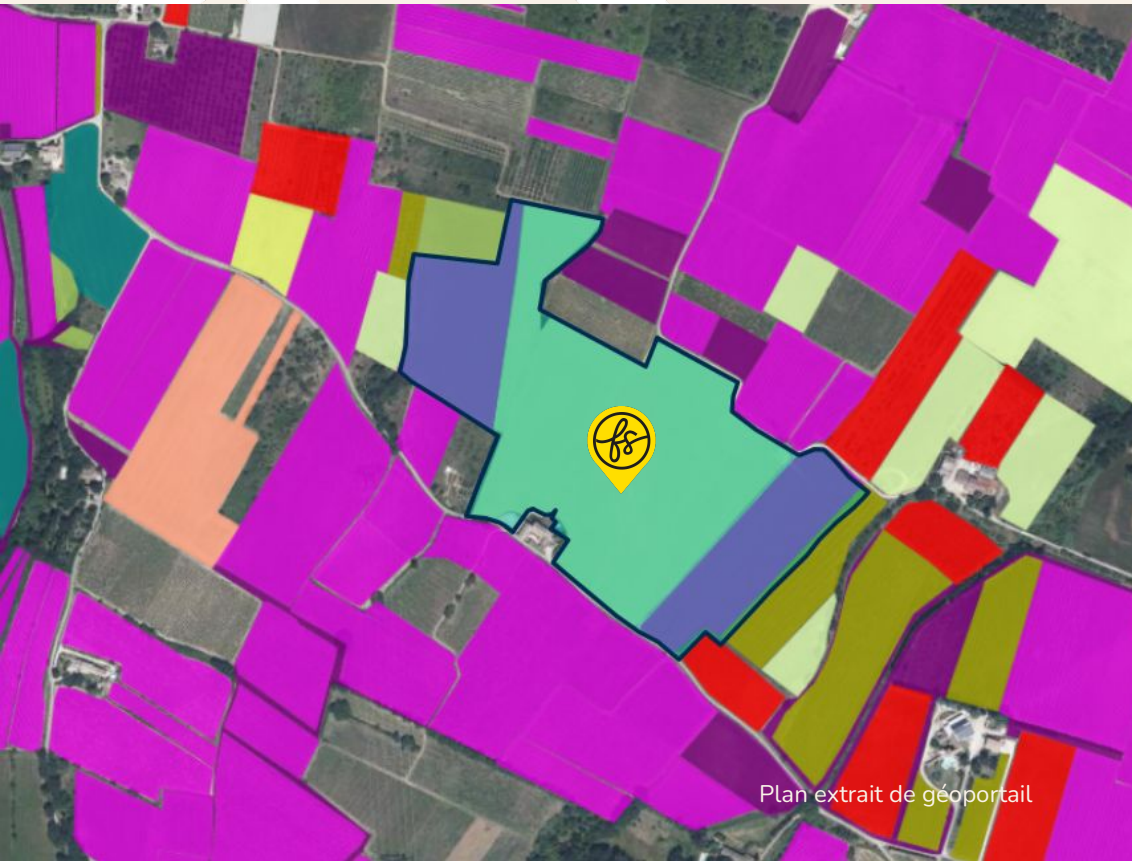
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_30290/48a9fd5de5bdf3ddc8897c3efc147654/30290_reglement_20240618.pdf




REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Prairie temporaire (80%), Vignes (20%).

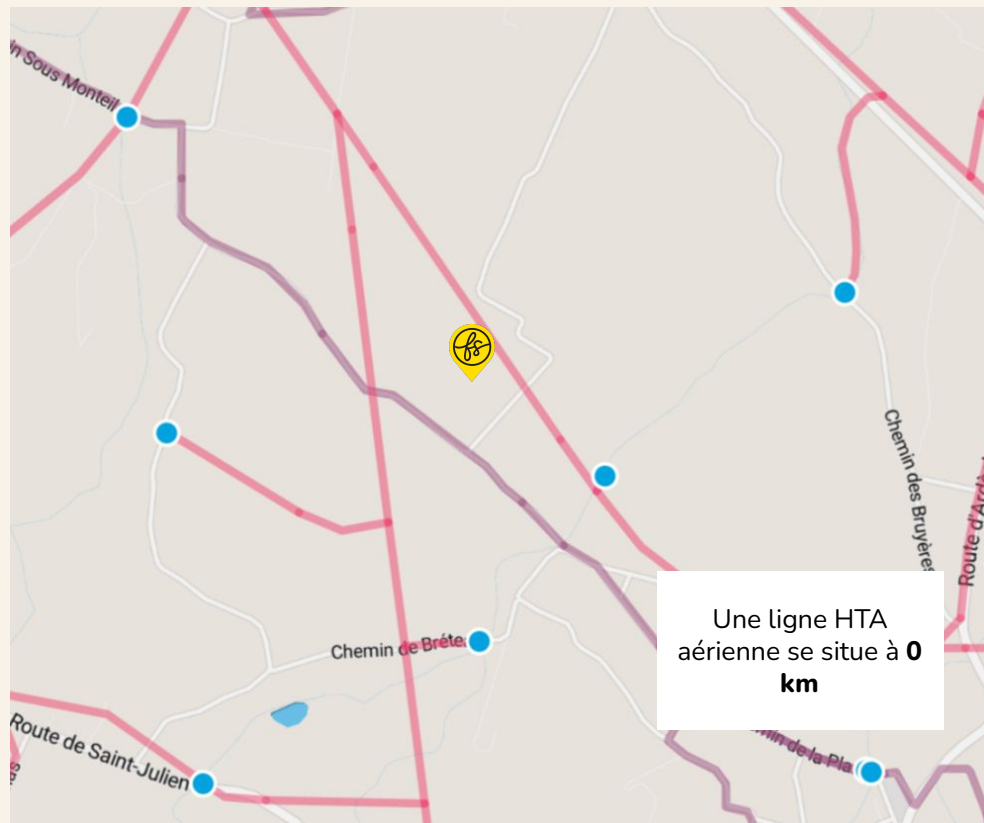
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Vignes, Protéagineux.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA MARTINIÈRE** situé à **BOLLENE** à **15.2 km**



La capacité de transformation est de **0.0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport **40.6 MW**

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ② RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 10/03/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	60.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 20 MVA
② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	47.4 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	46.2 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 10/03/2025

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0.6 km d'une ZNIEFF II
- à 1.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

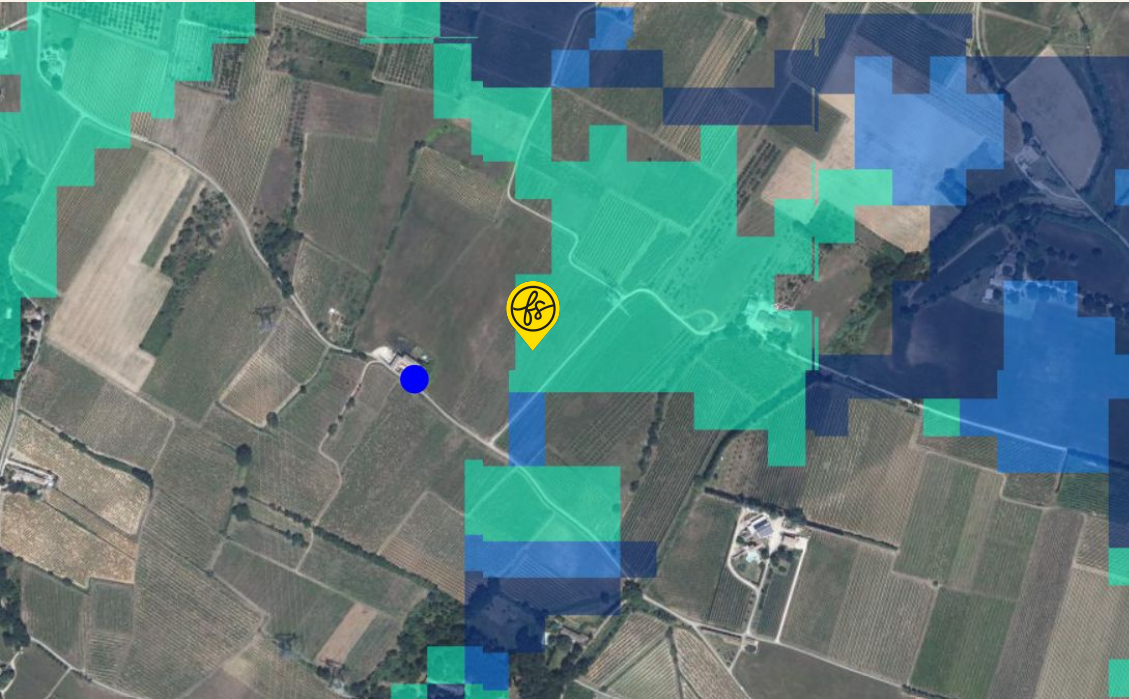
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (moins de 5%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.



PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 1%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 2%.

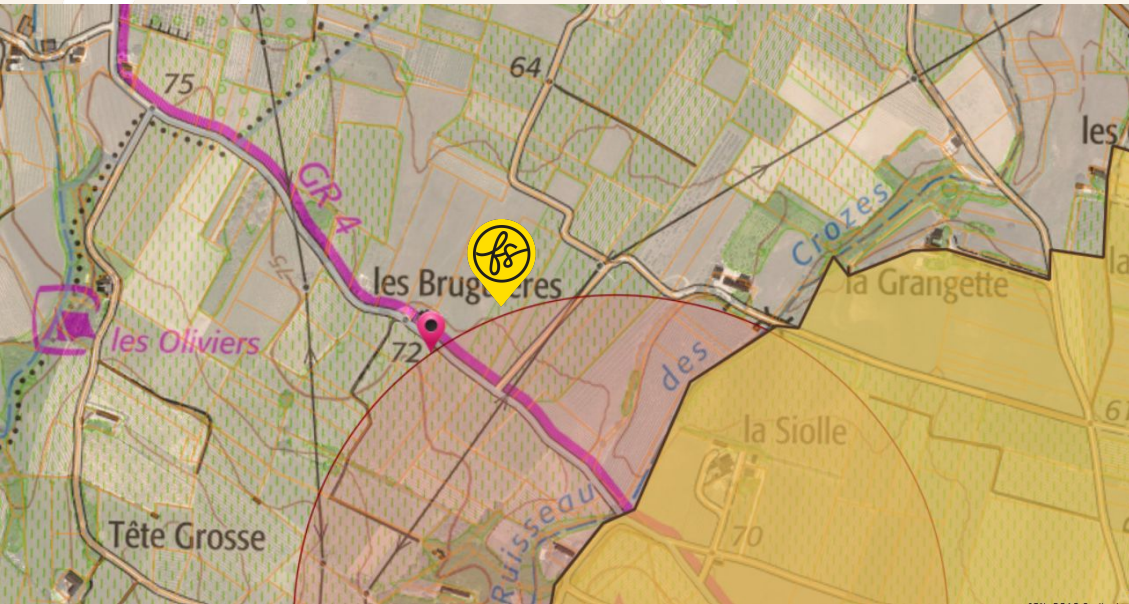


PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Périmètre de protection aux abords d'un monument historique (moins de 10%), sans vis-à-vis.



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

11.8 ha

RACC

15.2 km

GHI

**1518.6
kWh/m2**

