



FICHE N°

2501333

LOCALISATION

Puy-de-Dôme (63)

USAGE ACTUEL

Prairie

URBA

RNU

SURF

9.2 ha

RACC

7 km

GHI

1292.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : 0 €/MW



Notre contact est **gérant d'entreprise** et âgé de **47 ans**. Le terrain est dans sa famille depuis plusieurs générations, et il en est **propriétaire depuis 15 ans**. Il s'agit de la ferme de ses grands-parents, qu'il a récupérée après leur décès ainsi que celui de son oncle.

Un **fermage** existe sur le terrain, bien que notre contact ne soit pas certain de l'existence d'un document officiel pour l'attester. Le locataire actuel, qui pratique l'agriculture en activité secondaire, a pris la suite du frère de notre contact, décédé il y a environ 5-6 ans.

Le terrain a toujours été en **pâturage**, avec des **vaches** ou des **chevaux**. Actuellement, le locataire y élève des vaches et vend les veaux. Le sol est constitué de **terre végétale**.

Le terrain **n'est pas drainé ni irrigué**, et il n'y a ni **servitudes** ni **réseaux enterrés**. Notre contact ne connaît pas l'avis des élus locaux sur ce type de projet, car il **n'habite pas sur la commune**, mais à environ **20 minutes** de là.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

63740 Gelles

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.770475 , 2.760491

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

YC0070

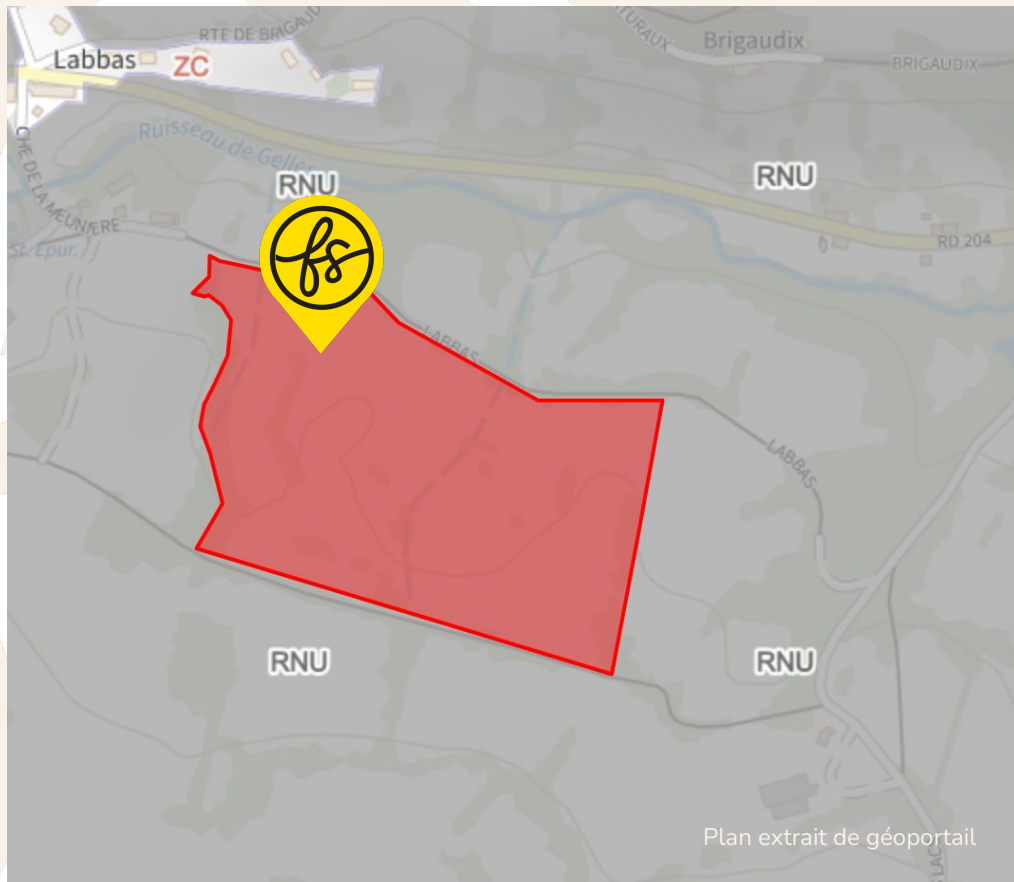
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2501333 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

ferme solaire

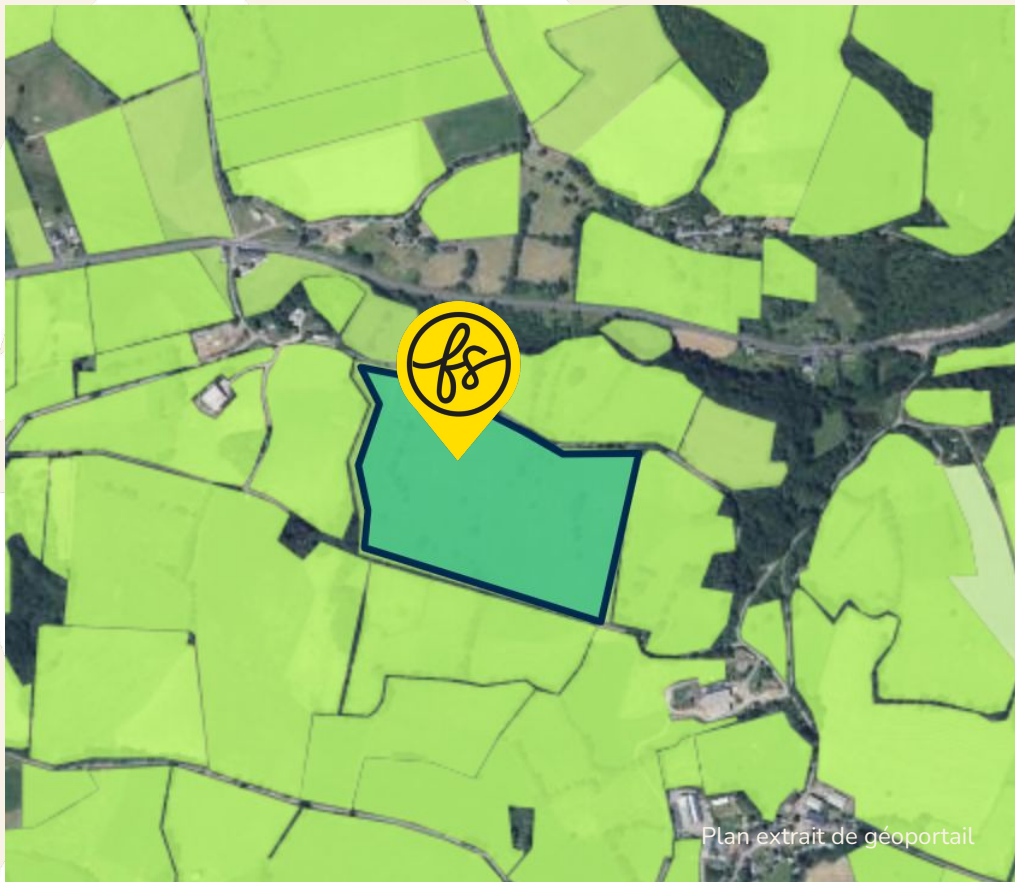


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

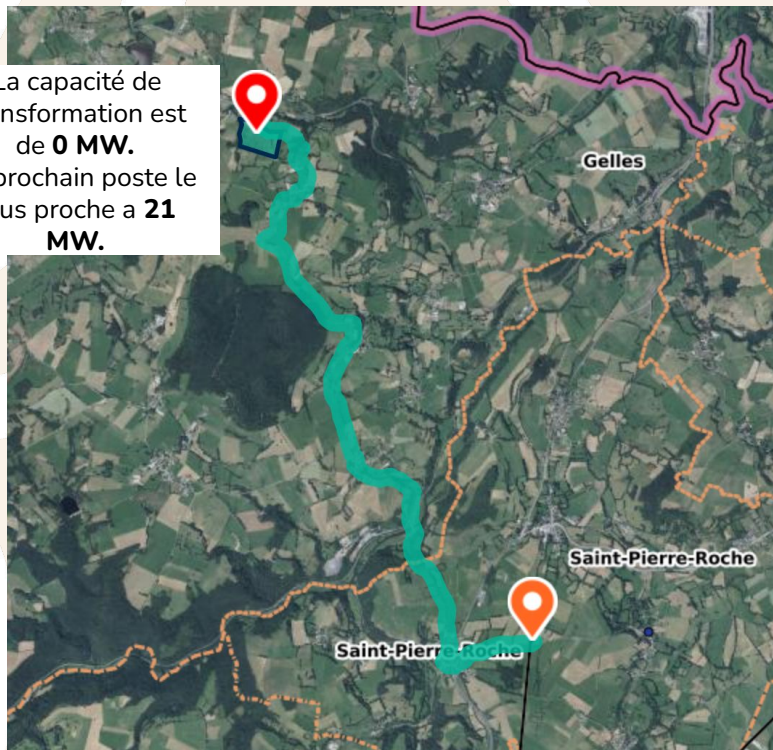
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
**Prairie avec herbe prédominante et
ressources fourragères ligneuses présentes.**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SAINT-PIERRE-ROCHE** situé à **SAINT-PIERRE-ROCHE** à **7 km**. Le prochain poste le plus proche est celui de **SORCINES** situé à **ENVAL** à **19 km**.

La capacité de transformation est de **0 MW**.
Le prochain poste le plus proche a **21 MW**.



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	20.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d un transformateur de 80 MVA

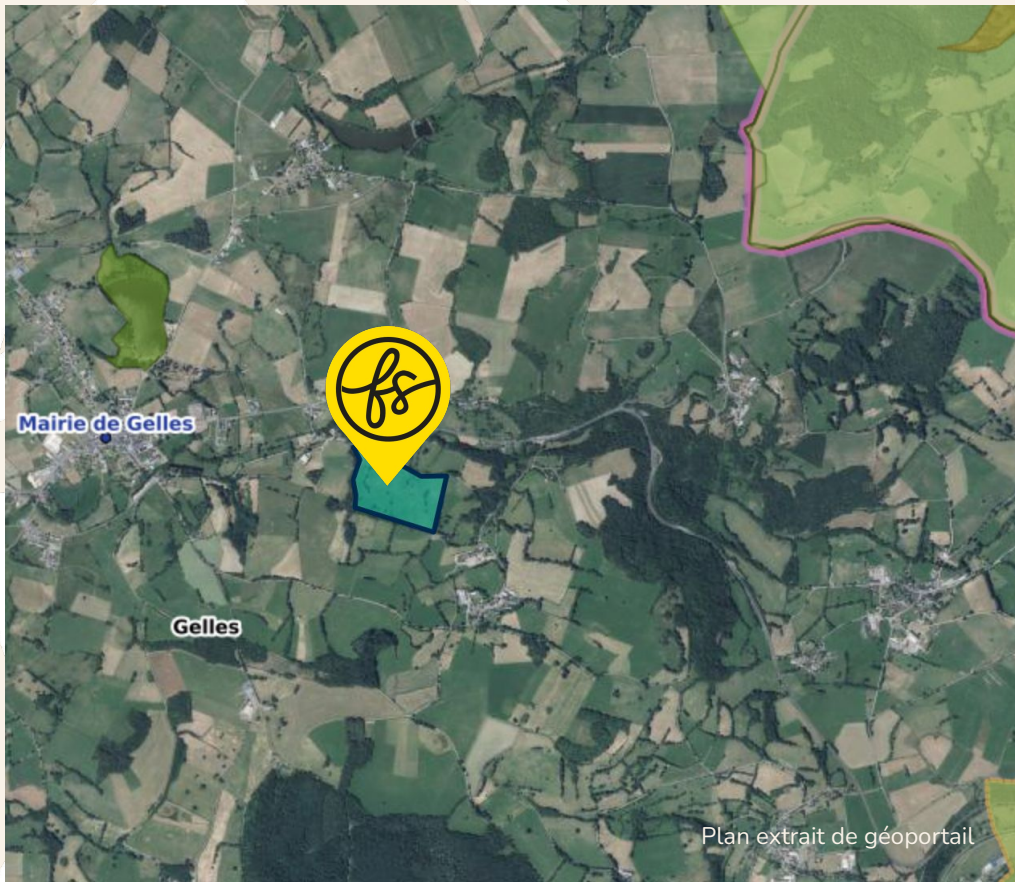
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	50.2 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	83.6 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 25/12/2024

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création du nouveau poste 225/20kV de St Pierre Roche et augmentation des capacité de transit de la liaison 63kV ENVAL ST PIERRE ROCHE ST SAUVES



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

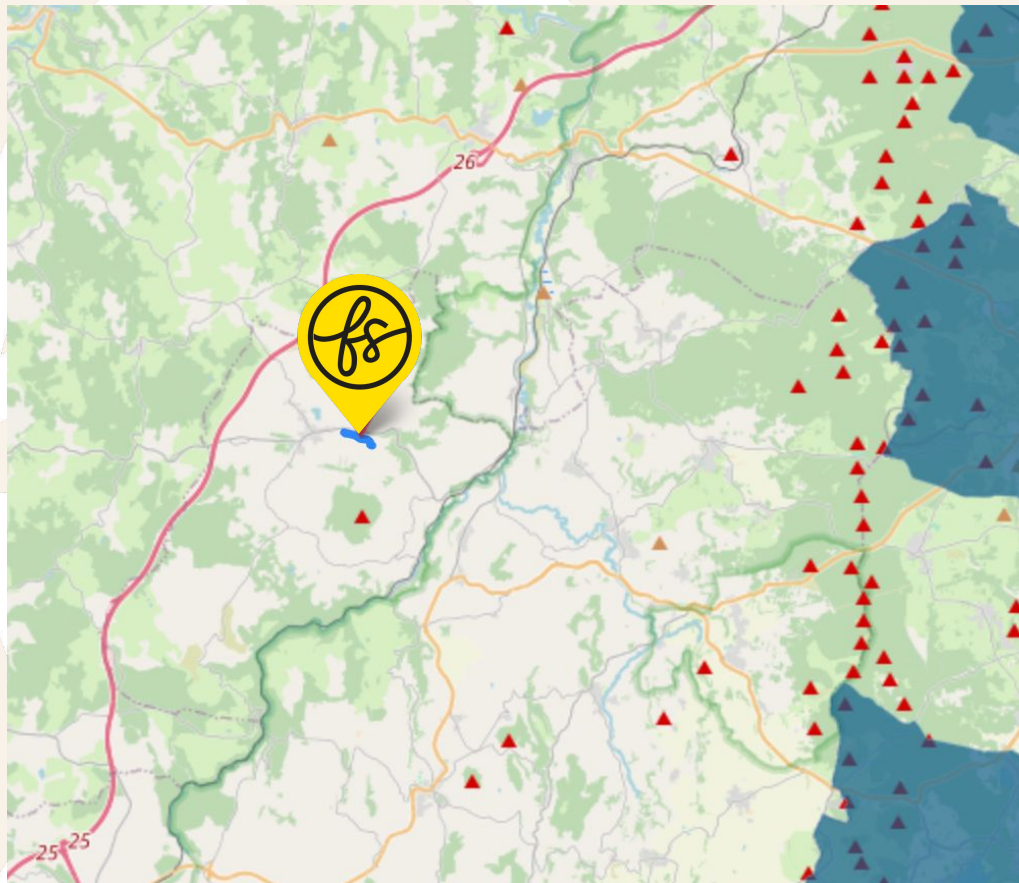
- à 0.8 km d'une ZNIEFF I
- à 1.5 km d'une ZNIEFF II
- à 2.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 1.5 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

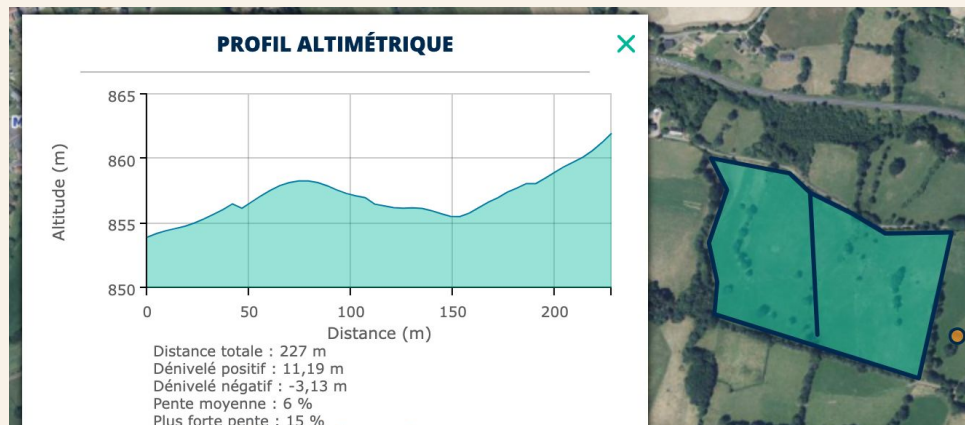
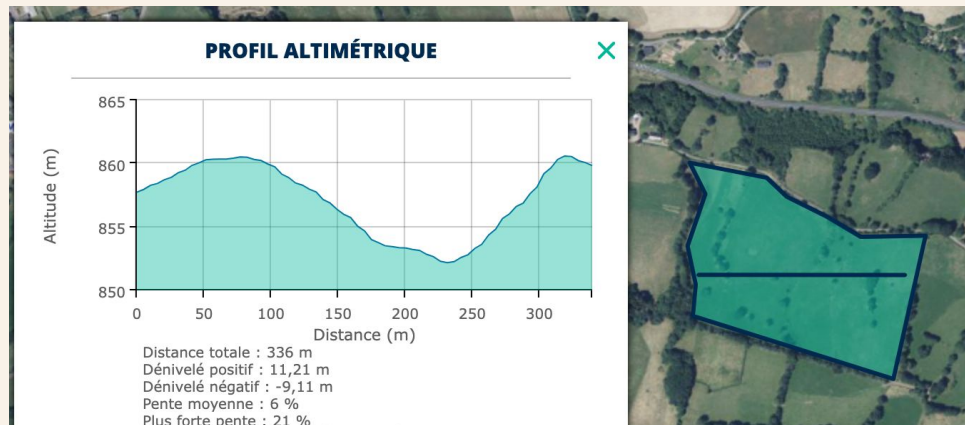
. Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription..

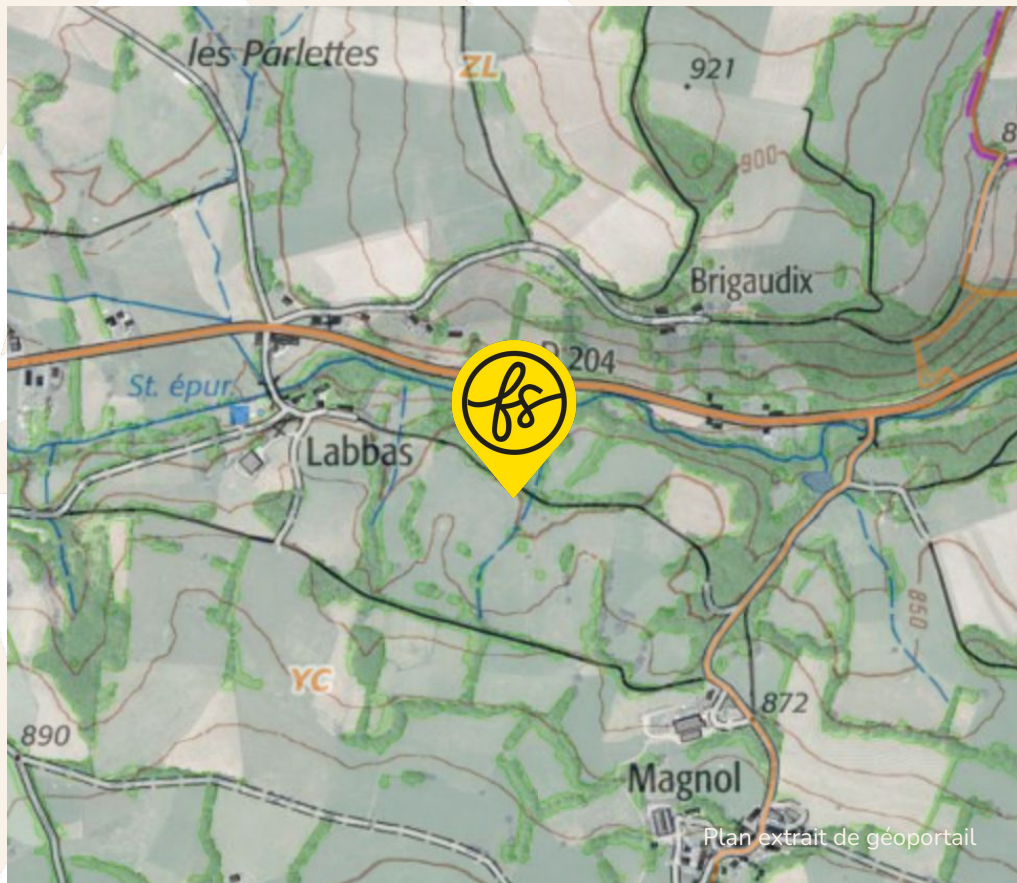
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente douce.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente douce.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA
RNU

SURF
9.2 ha

RACC
7 km

GHI
**1292.3
kWh/m2**

