



FICHE N°
2504932

LOCALISATION
Puy-de-Dôme (63)

USAGE ACTUEL
Toitures

URBA
A

SURF
1400 m²

RACC
18.3 km

GHI
1284,5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI (Groupe Roy Énergie)
- Pas de loyer minimum évoqué

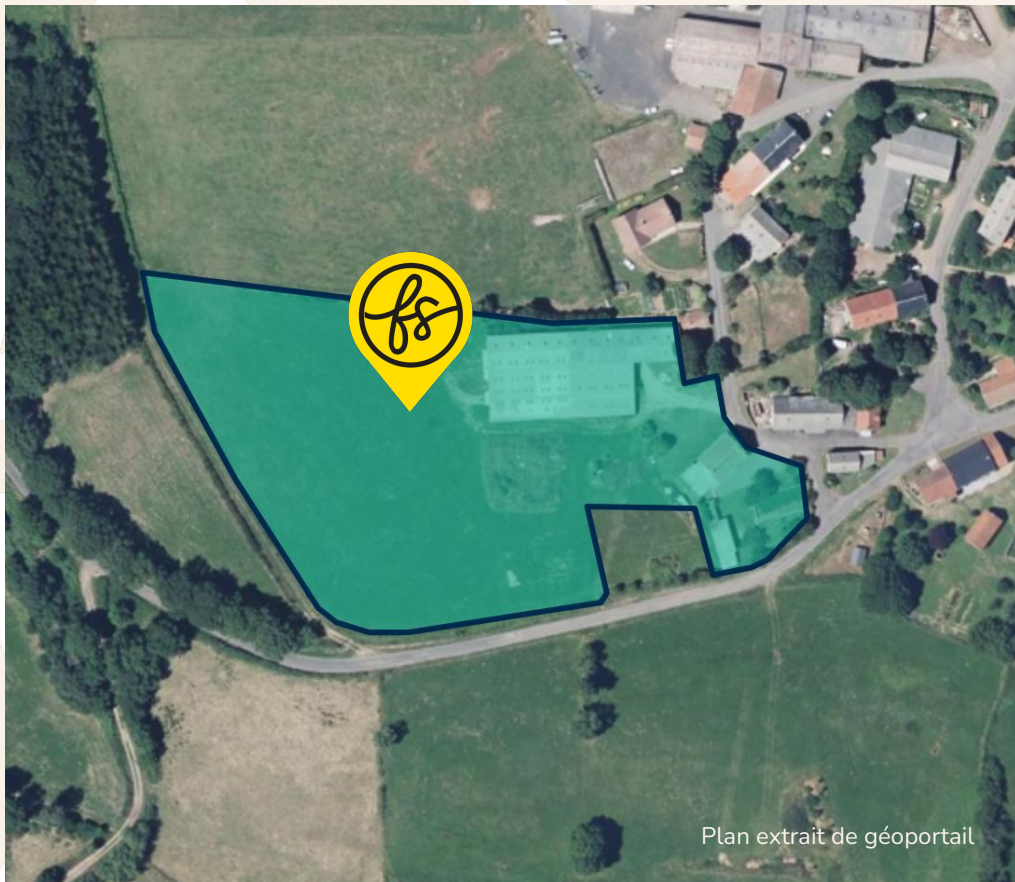


Notre contact est la mère du propriétaire, son fils de 14 ans, qui a hérité du hangar en propriété propre suite au décès de son père l'année dernière. Elle fait partie d'un GAEC composé de trois membres, qui gère les 90 hectares de la ferme. La ferme compte des porcs, des vaches laitières et des charolaises, avec un total d'environ 200 bêtes.

Le hangar, actuellement inutilisé, servait d'étable pour une cinquantaine de vaches. Depuis le décès de l'ex-mari de notre contact, aucune bête n'y dort. Une salle de traite non utilisée se trouve également à l'intérieur. Le hangar accueillera de nouveau des génisses à partir de l'automne 2025. Le projet des propriétaires est de louer la toiture du hangar pour créer une source de revenu nécessaire. Ils ne souhaitent pas louer de terrains, considérant que les centrales photovoltaïques au sol dénaturent le paysage.

La surface de toit du hangar est de 1400 m². La moitié du hangar date de 2008, tandis que l'autre partie, datant de plus de 30 ans, est en bon état. La toiture ancienne est en fibrociment amiante, tandis que la partie récente est en fibrociment sans amiante. La charpente est métallique, et aucun élément encombrant, comme des fenêtres de toit ou cheminées, n'est présent.

Les maisons sur la parcelle appartiennent au propriétaire, et il n'y a pas de vis-à-vis sur la toiture du hangar. Notre contact connaît le maire, mais ne lui a pas encore parlé du projet. Elle pense toutefois qu'il ne s'y opposera pas.



Plan extrait de géoportail

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

63230 Bromont-Lamothe

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.820653 , 2.798699

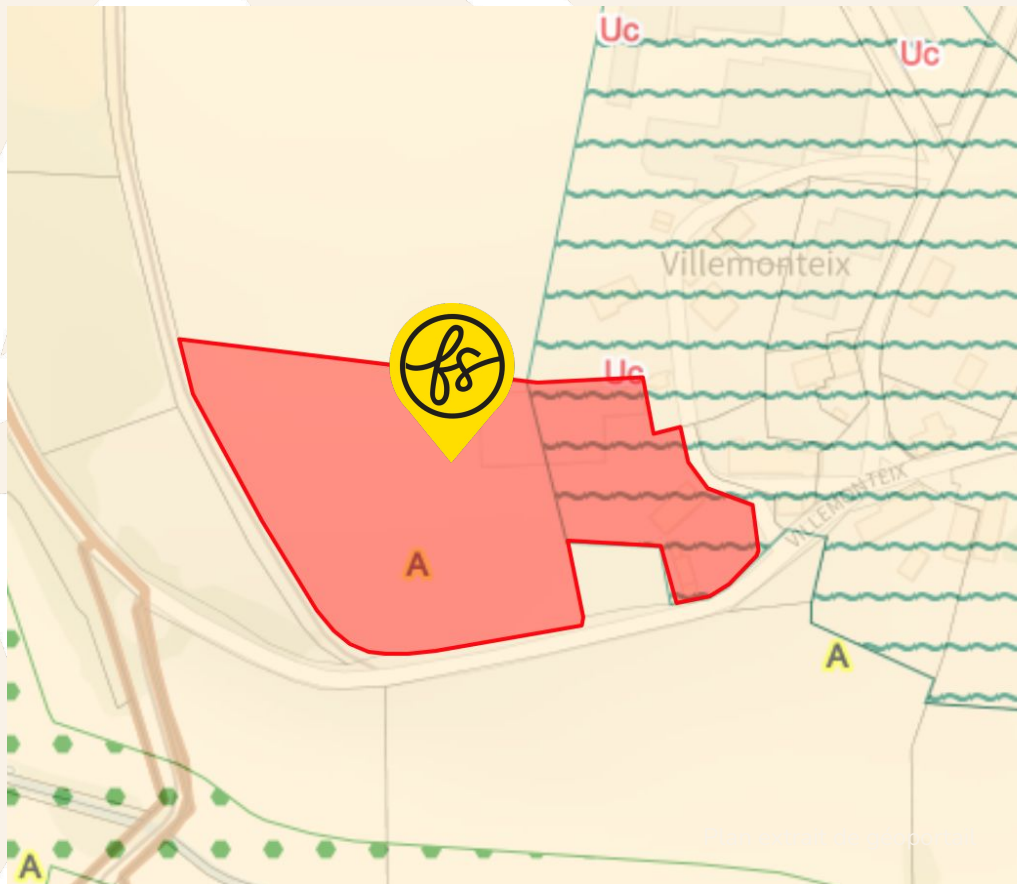
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

XI0018

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



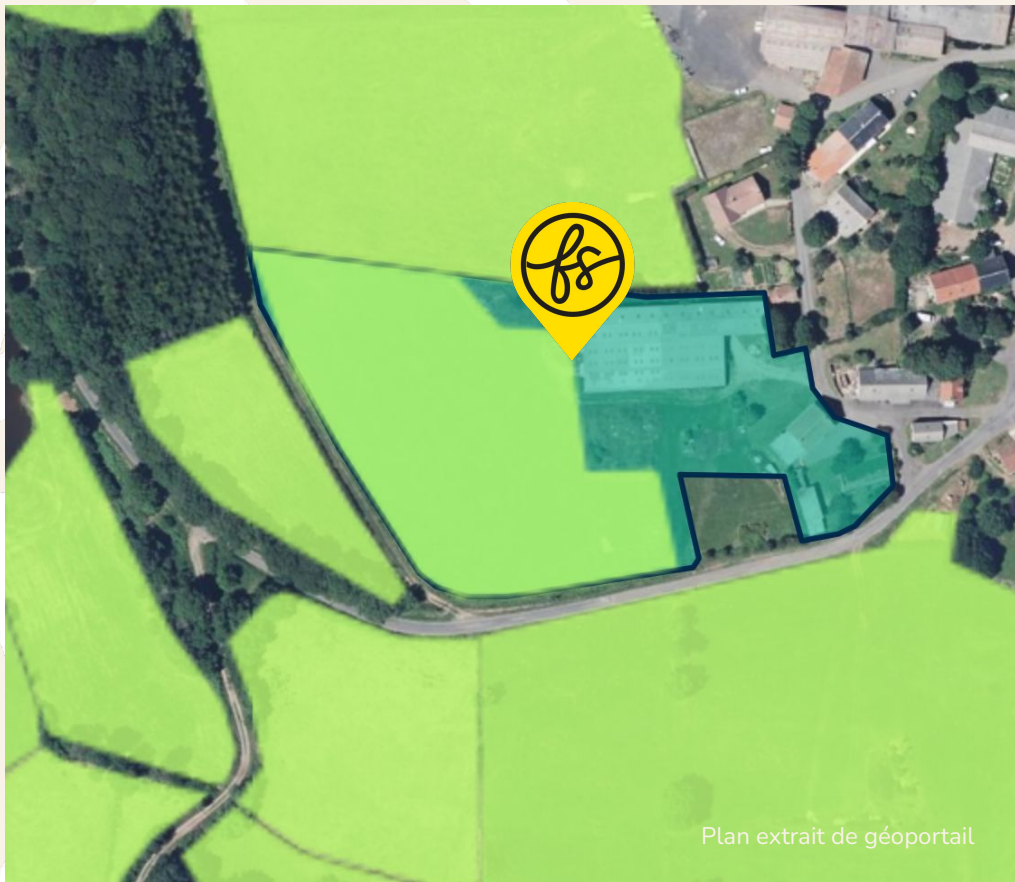
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A (Agricole) ; UC (Zone mixte entre centre ancien et zone agricole)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_63055/daf9a4ab5d6b0f205665fccd7f6f2a22/63055_reglement_20131014.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

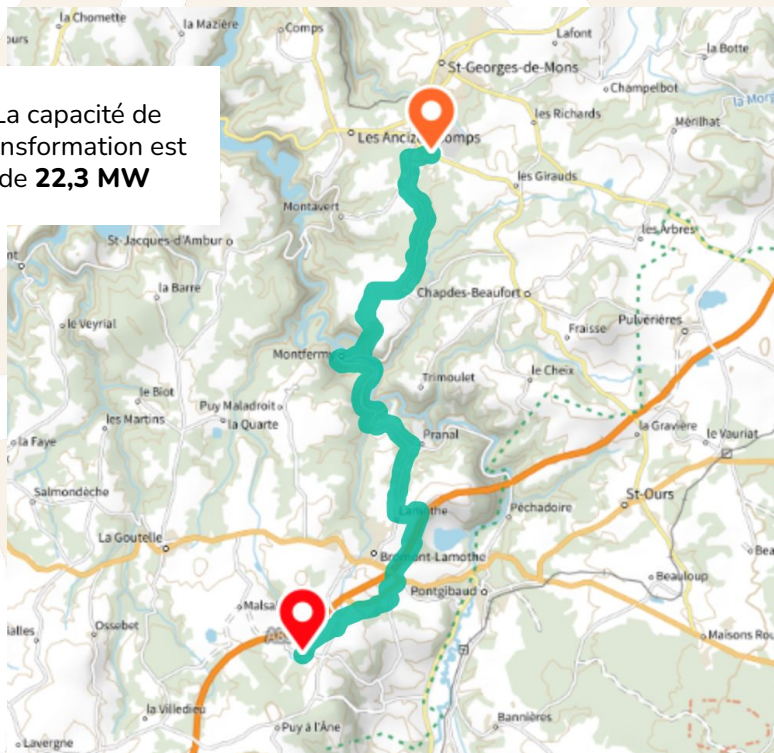
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain, hors surface du hangar, est enregistré en:
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain, hors surface du hangar, est enregistré en:
Autre prairie temporaire de 5 ans ou moins.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LES ANCIZES** situé à **LES ANCIZES-COMPS** à **18.3 km**

La capacité de transformation est de **22,3 MW**



Une ligne HTA souterraine et un poste HTA/BT se situent à **50 mètres**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

| | |
|--|--|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source | 0.0 MW |
| Puissance cumulée des transformateurs existants | 40.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants | 2.0 |
| Tension aval | 21.0 |
| Tension amont | 63.0 |
| Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | Mutation de deux transformateurs de 20 en 36 MVA |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

| | |
|--|---------|
| Puissance en file d'attente | 11.7 MW |
| ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR | 32.5 MW |
| ① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution | 22.3 MW |

mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

| | |
|--|---|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport | 0.0 MW |
| ① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | Création du poste 225/63 kV des ANCIZES |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

| | |
|------------------------------------|--------|
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB2 | 0.0 MW |
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1 | |

mis à jour le 22/01/2025



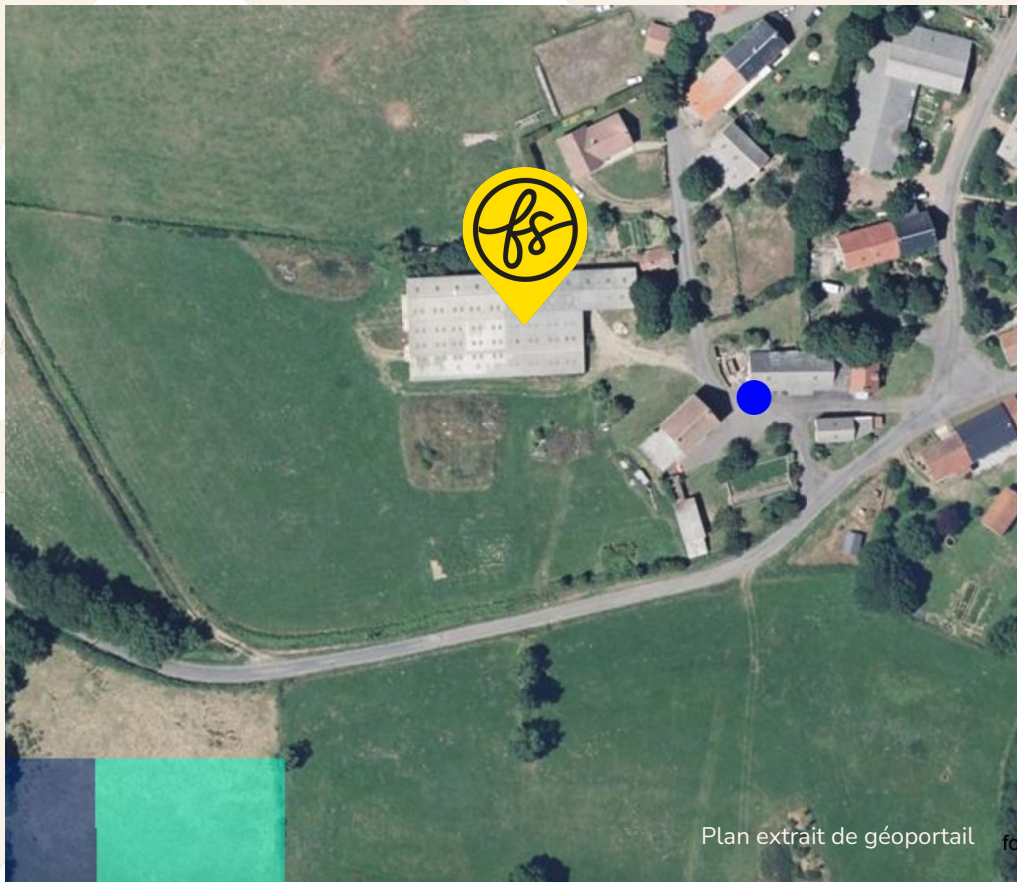
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0,1 km d'une ZNIEFF I
- à 0,1 km d'une ZNIEFF II
- à 2,4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5,1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 2 km d'un Parc Naturel Régional

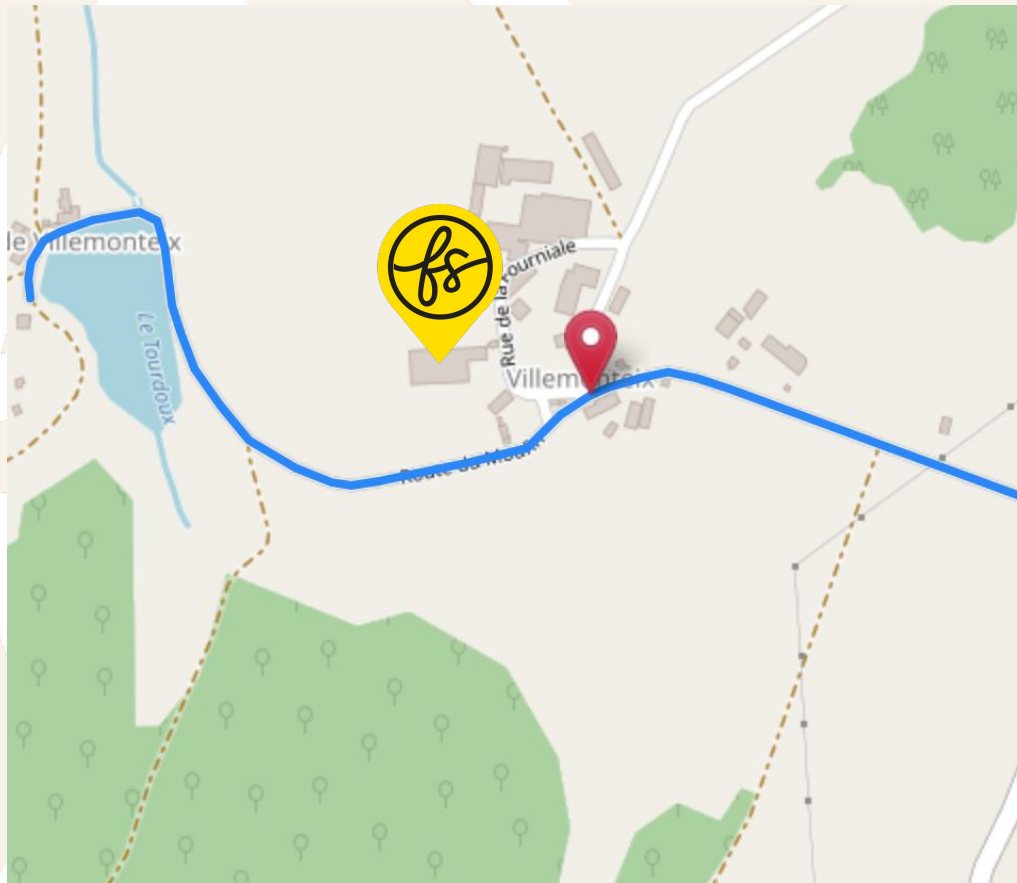


Plan extrait de géoportail fo

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



FICHE N° 2504932 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

ENJEUX INONDATIONS

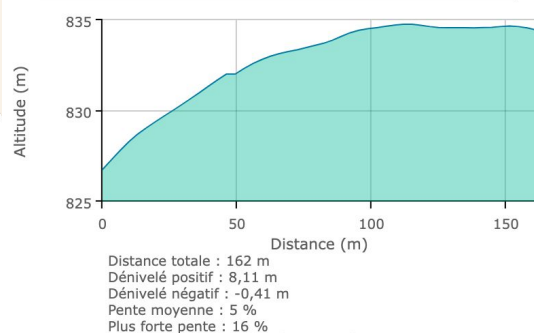


La commune n'est pas soumise à un PPRi .

ferme solaire

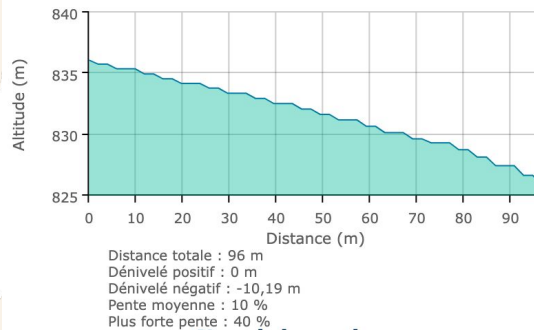
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

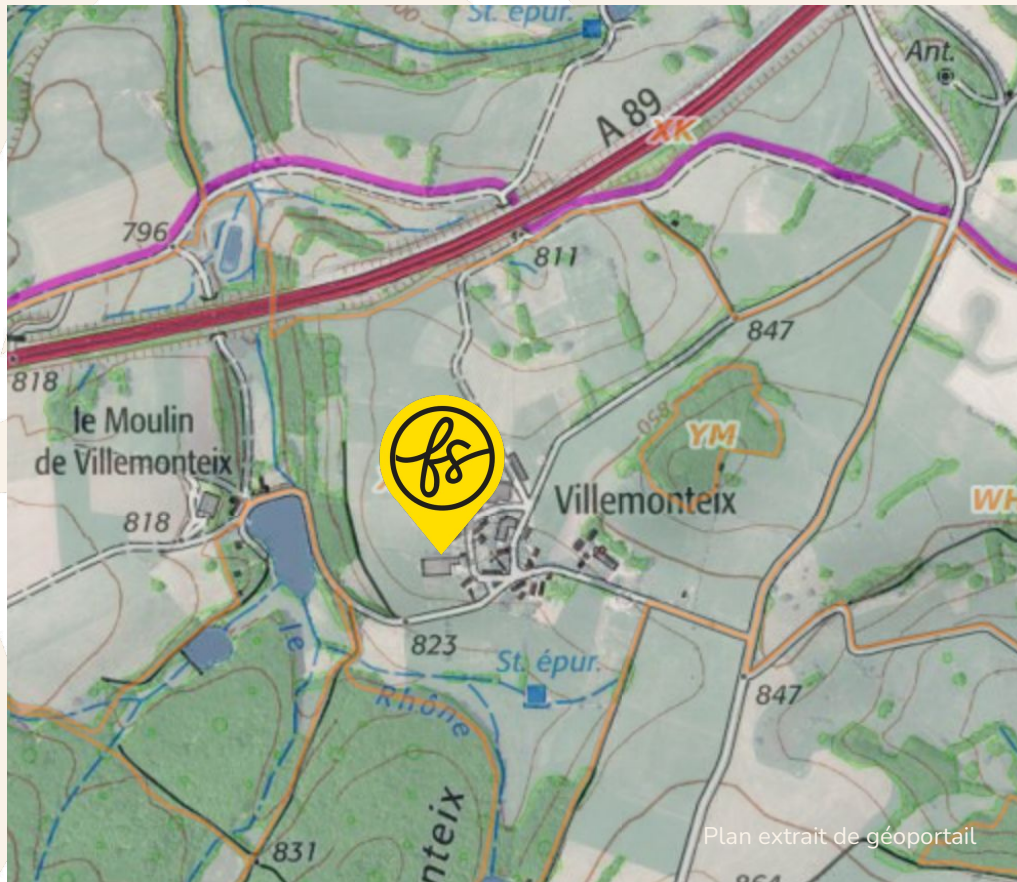
Le terrain présente une légère pente orientée à l'Ouest.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain présente une pente moyenne de 10% orientée au Sud.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

1.5 ha

RACC

18.3 km

GHI

**1284,5
kWh/m2**

