



FICHE N°

2505231

LOCALISATION

Landes (40)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé

URBA

A

SURF

21.7 ha

RACC

8.1 km

GHI

1341.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

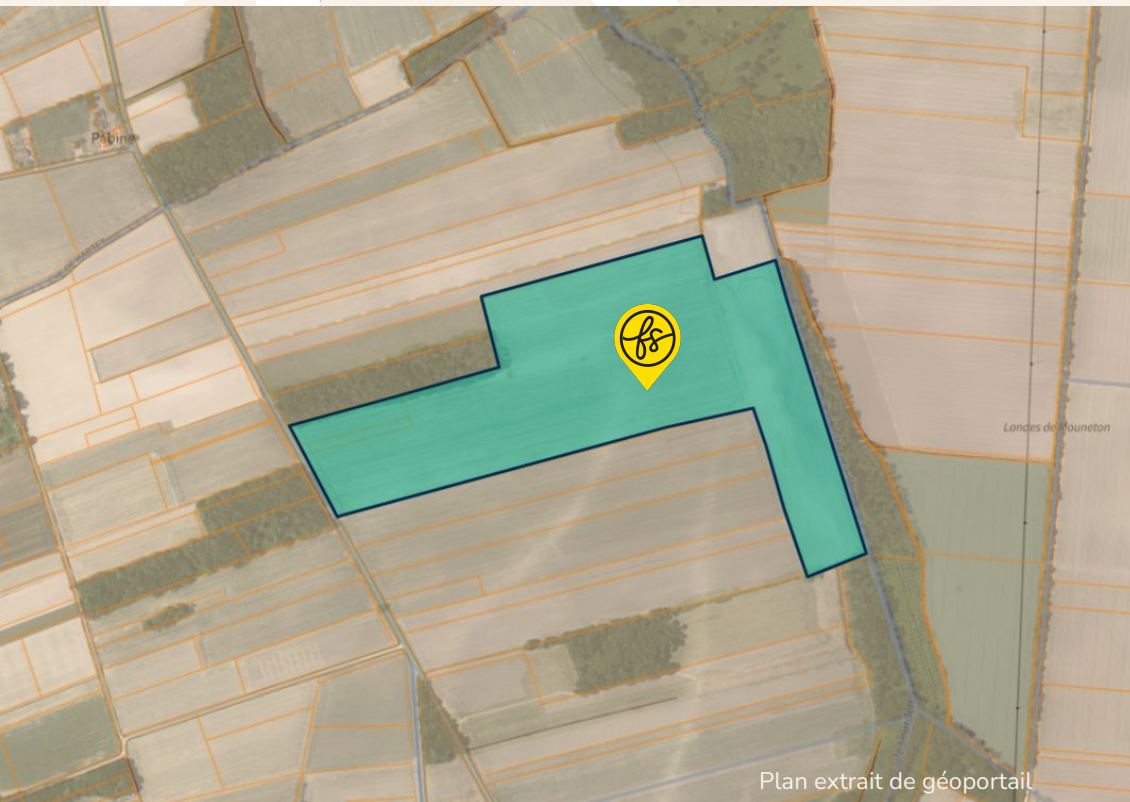
Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **l'exploitant de ce terrain** depuis 8 ans, un bail écrit de 18 ans régit l'utilisation du terrain. Il est prévu qu'il devienne **seul propriétaire du site**, l'actuel propriétaire ayant exprimé son intention de s'en séparer au cours de l'année **2025 ou 2026**. Notre contact est certain d'être le futur propriétaire. L'actuel propriétaire, informé du projet photovoltaïque, l'approuve. **Agriculteur céréalier en méthode conventionnelle**, notre contact exploite une surface totale de 115 hectares, dont il est déjà propriétaire de 90 hectares. Ce site est actuellement utilisé pour la production de maïs en monoculture, avec des rendements moyens de 100 quintaux par hectare, contre 140 quintaux sur le reste de son exploitation. Le site, auparavant en **friche agricole**, a été **remis en état il y a 30 ans**. Le sol est de qualité agronomique moyenne, aucune servitude ne traverse le terrain. Le site est déclaré à la PAC, les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées.

Âgé de **45 ans**, notre contact envisage le développement d'un projet **agri-voltaïque en co-usage avec de la culture de céréales (blé, maïs ou orge)**. Ses engins agricoles, mesurant au **maximum 5 mètres de largeur**, sont compatibles avec ce type de projet. Résidant au sein de la commune, notre **contact est conseiller municipal** depuis le dernier mandat. Les autres élus ne sont pas encore informés du projet, mais il estime qu'ils y seront favorables. Le maire, qui a déjà exprimé son soutien en faveur des projets photovoltaïques lors de conseils municipaux, pourrait **constituer un appui pour ce projet**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

40320 Sorbets

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.655047 , -0.311215

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZC0023

VUE AÉRIENNE

An aerial photograph of a rural landscape in the Landes region of France. The image shows a patchwork of agricultural fields in various shades of green and brown, separated by roads and hedgerows. A large, irregularly shaped plot of land is highlighted with a blue outline, indicating the location of a solar farm. The plot is situated in the center-right of the image, surrounded by other agricultural fields and some wooded areas.

FICHE N° 2505231 LOCALISATION Landes (40)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire

URBANISME

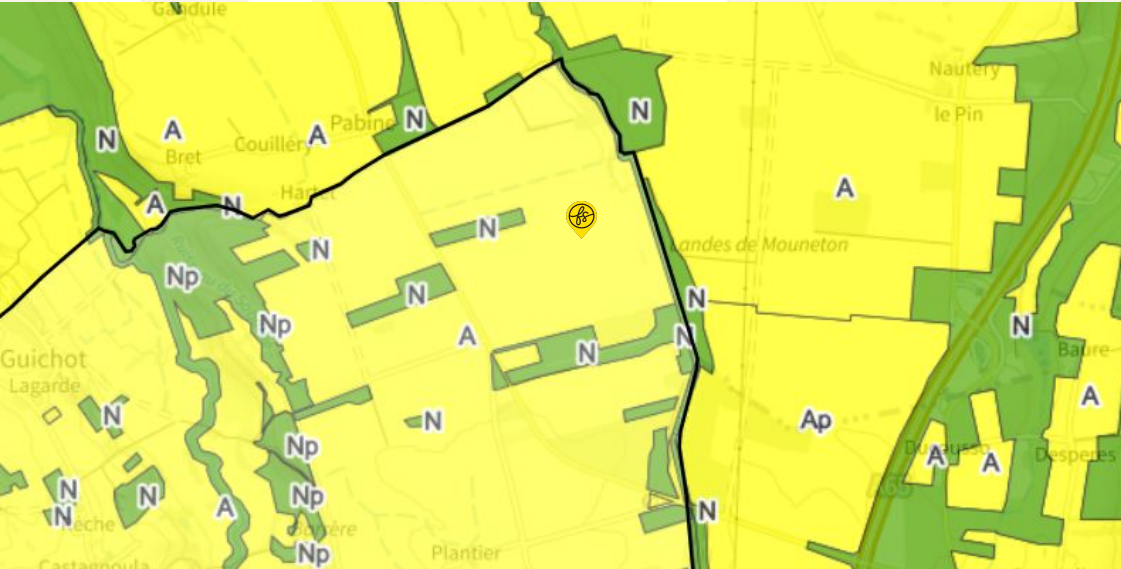
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200069649_A/6fba5e45653fab07eaf827bda775ba6/200069649_reglement_20200915_A.pdf



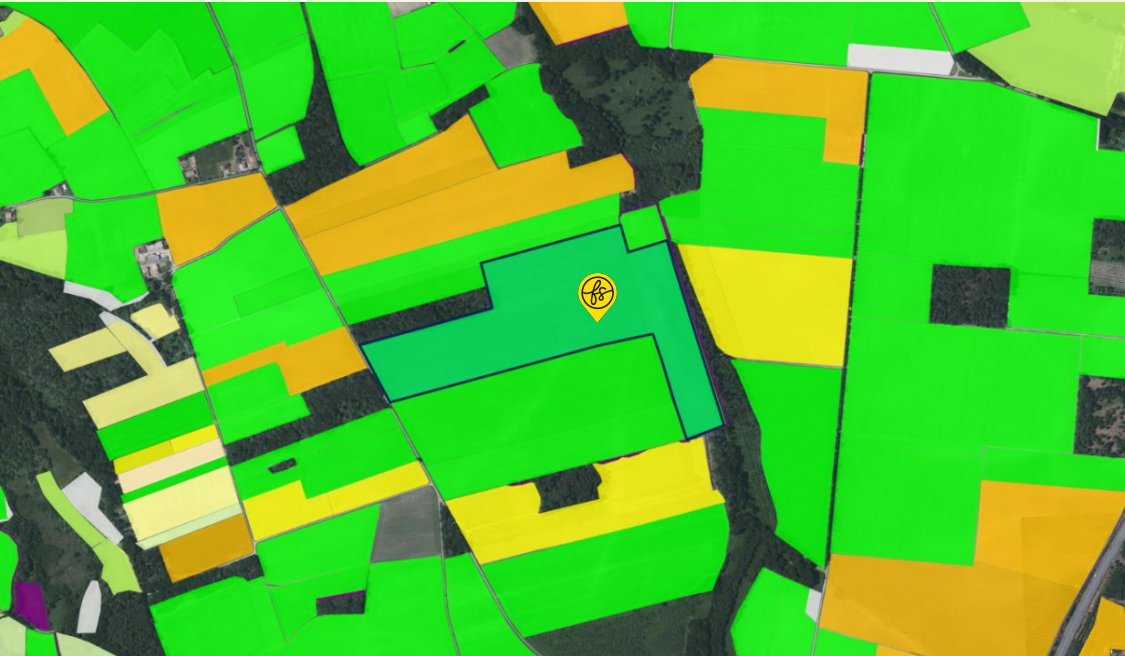
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Maïs.

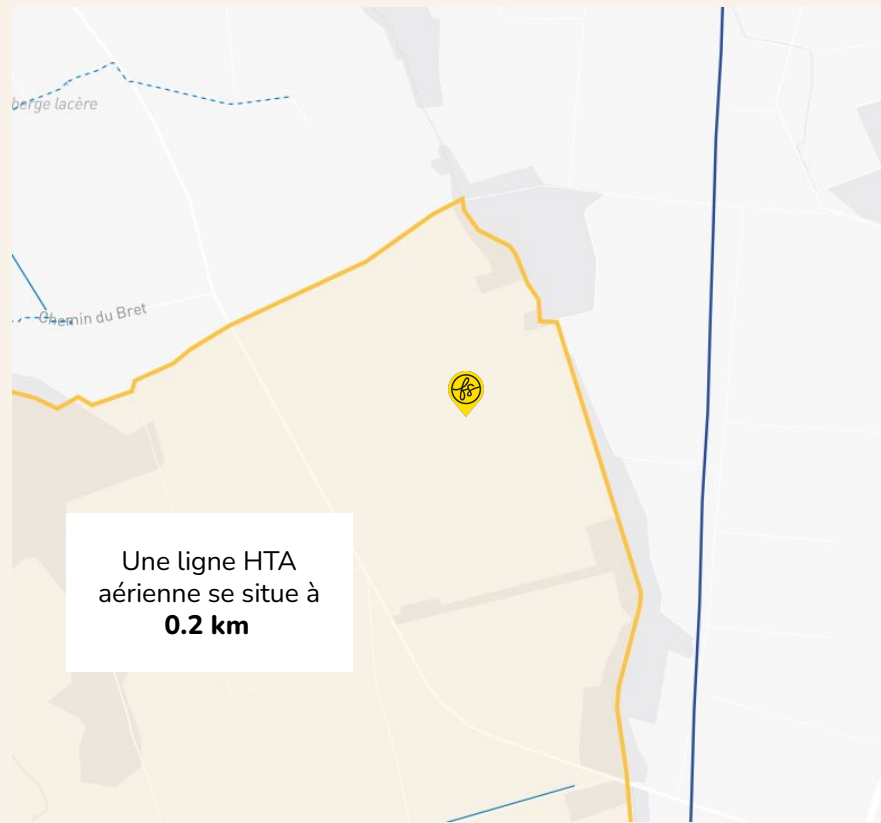
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Maïs grain et ensilage.



RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **AIRE-SUR-L'ADOUR** situé à **AIRE-SUR-L'ADOUR** à **8.1 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ?) Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 2.6 MW
- ?) Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ?) RTE - Capacité d'accueil en HTB2 0.0 MW
- ?) RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 10/03/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



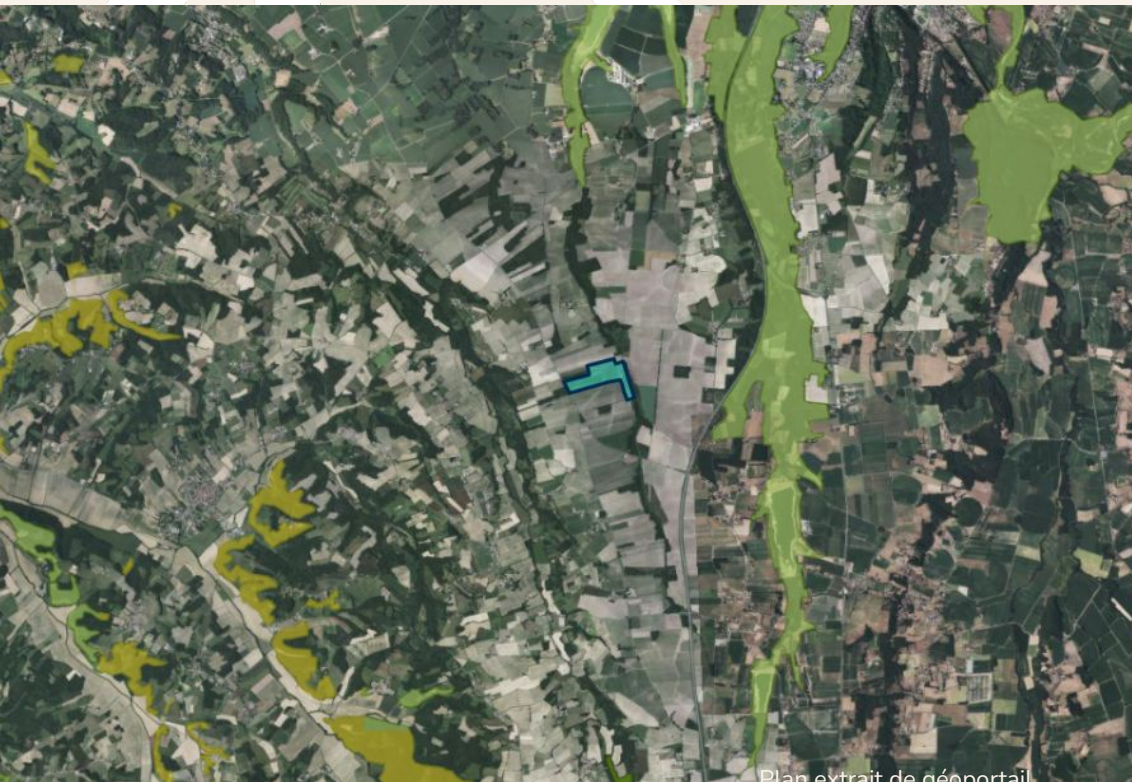
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	16.0
Tension amont	63.0
?) Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	6.0 MW
?) Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	6.7 MW
?) Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	23.3 MW

mis à jour le 10/03/2025



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 4.9 km d'une ZNIEFF I
- à 1.3 km d'une ZNIEFF II
- à 3.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

MILIEUX HUMIDES

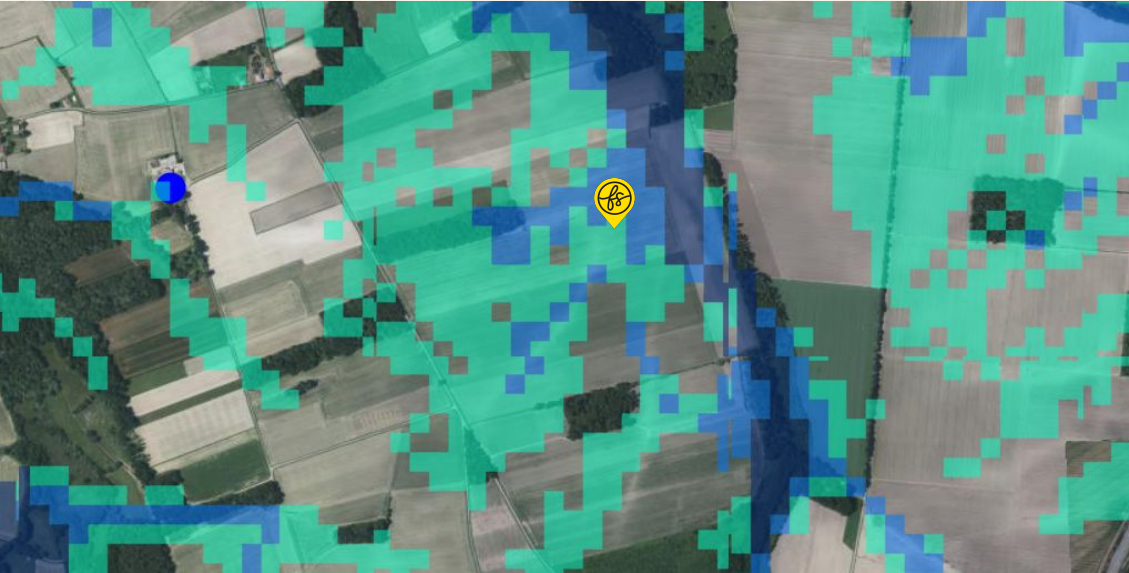


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (50%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (35%)

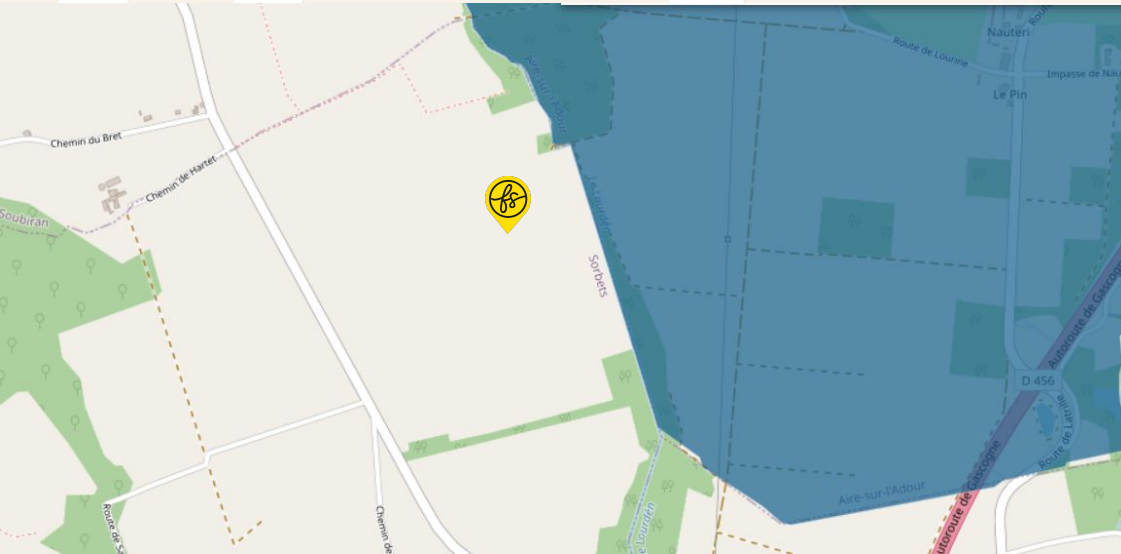
Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (15%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi.



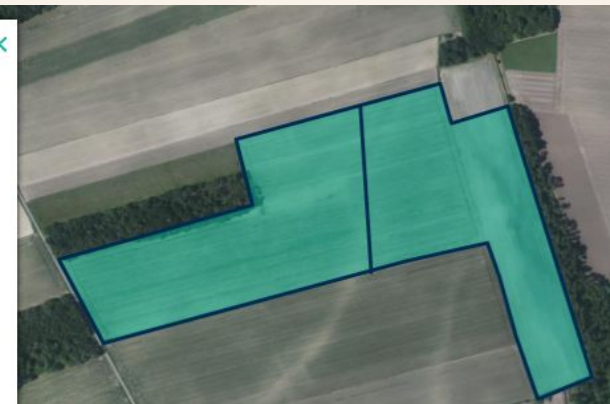
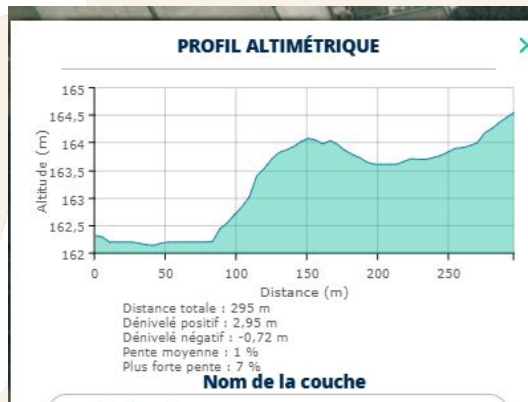
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 1%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

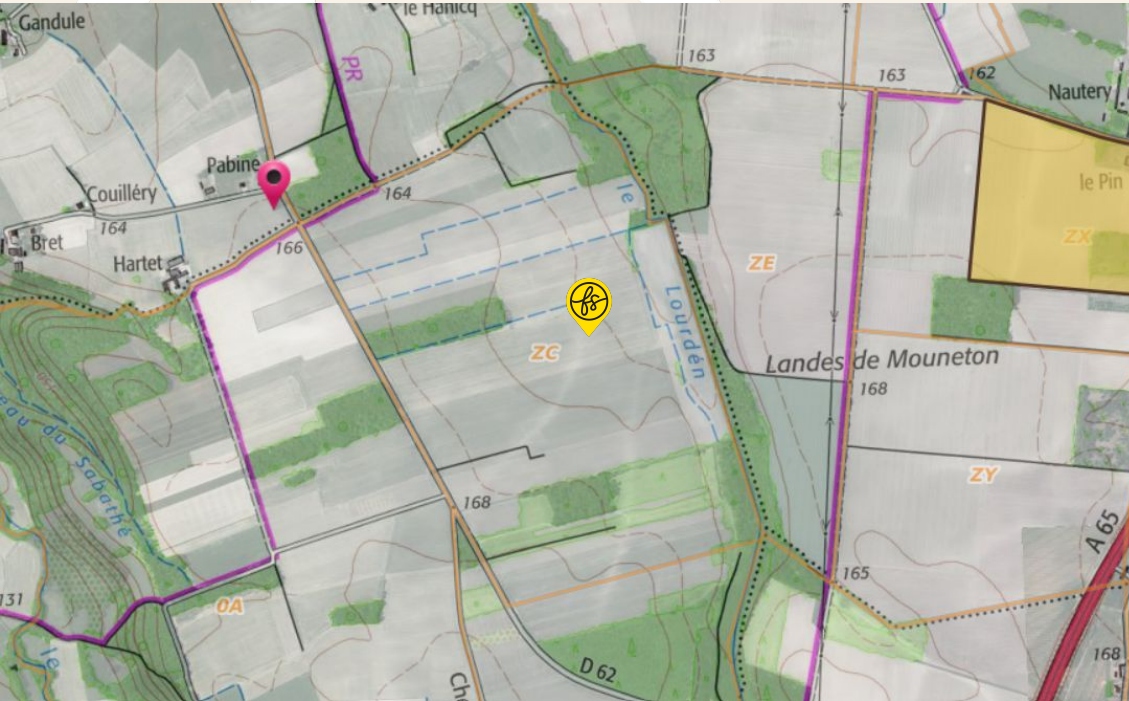
La pente moyenne est de 1%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

21.7 ha

RACC

8.1 km

GHI

**1341.6
kWh/m2**

