



FICHE N°

2506576

LOCALISATION

Yvelines (78)

USAGE ACTUEL

Friche - Industrie, Friche

URBA

2AUm

SURF

3.7 ha

RACC

2.2 km

GHI

1154.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON



FICHE N° 2506576 LOCALISATION Yvelines (78)

Notre contact, **âgé de 45 ans**, fait partie d'une **SCI exclusivement familiale**, dont les relations sont correctes. La parcelle, d'une ancienne menuiserie/scierie qui appartient à **l'entreprise de son grand-père**, n'est plus exploitée depuis 2019.

Le terrain n'est **pas adapté à une valorisation immobilière** par un promoteur, et notre contact souhaite développer une ferme solaire sur ce site. Il y a des bâtiments sur la parcelle, principalement des hangars industriels, qui n'ont plus de valeur, et il est **possible de les démolir**, bien que cela dépende des coûts que cela entraînerait. Il n'y a pas de servitudes sur la parcelle, et aucun développeur n'a été impliqué jusqu'à présent.

La parcelle est entourée de bois, ce qui la rend **invisible pour les habitations alentours**. La voie ferrée passe juste en face de la parcelle, avec une connexion électrique disponible au niveau de la ligne de chemin de fer. **Aucun des propriétaires n'habite sur la commune**, et notre contact n'a pas d'idée précise concernant le positionnement des élus locaux, bien qu'une centrale photovoltaïque soit en cours de construction sur la commune.

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

78130 Les Mureaux

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.99402 , 1.92089

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AN0660

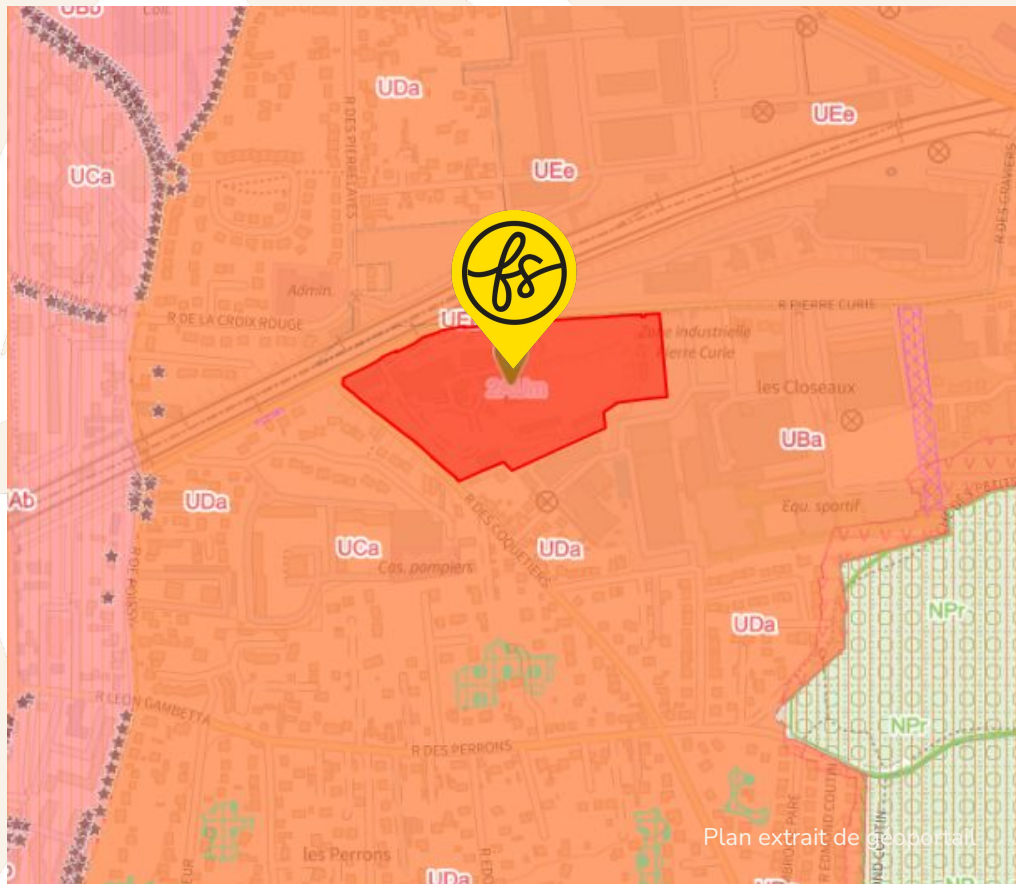
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2506576 LOCALISATION Yvelines (78)

ferme solaire



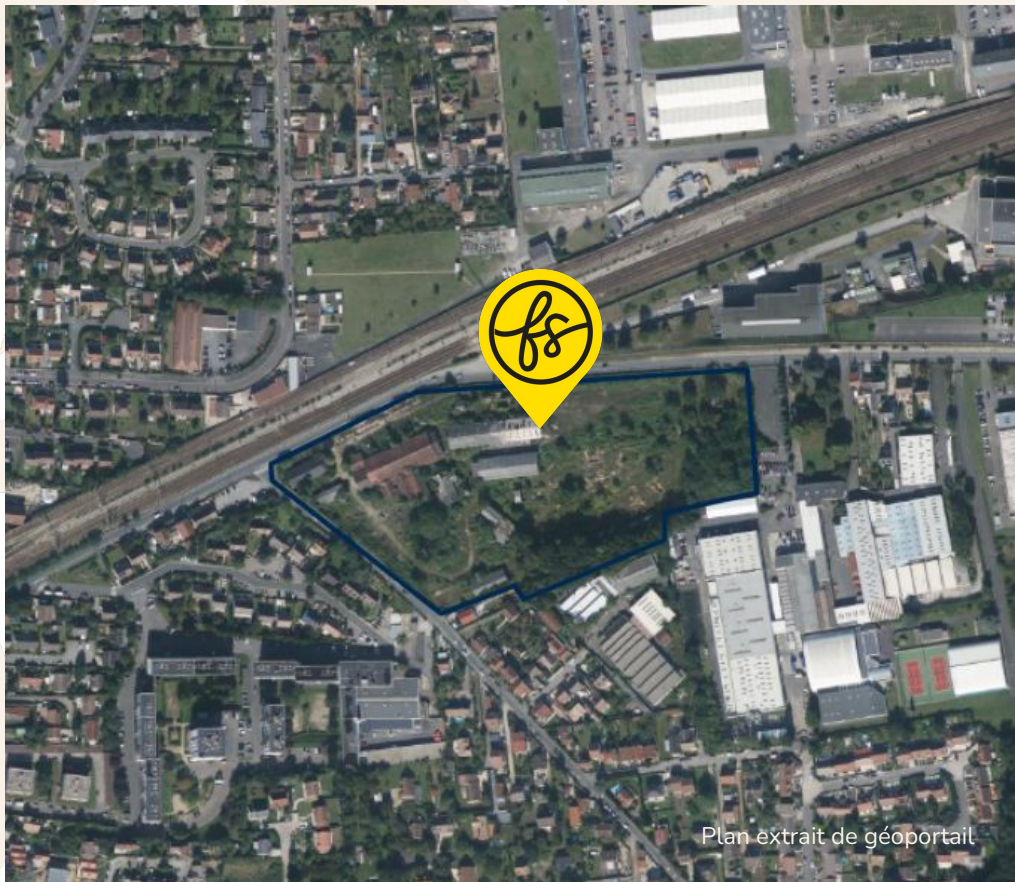
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

2AUm : à urbaniser mixte

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_200059889/0d876bb4296e139c10a97c987f2cef00/200059889_reglement_20231214.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

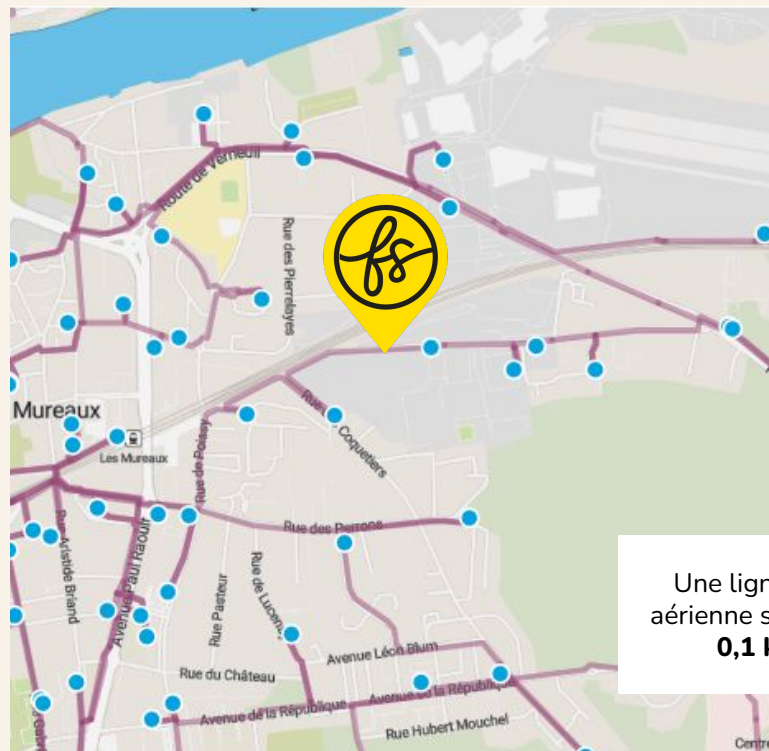
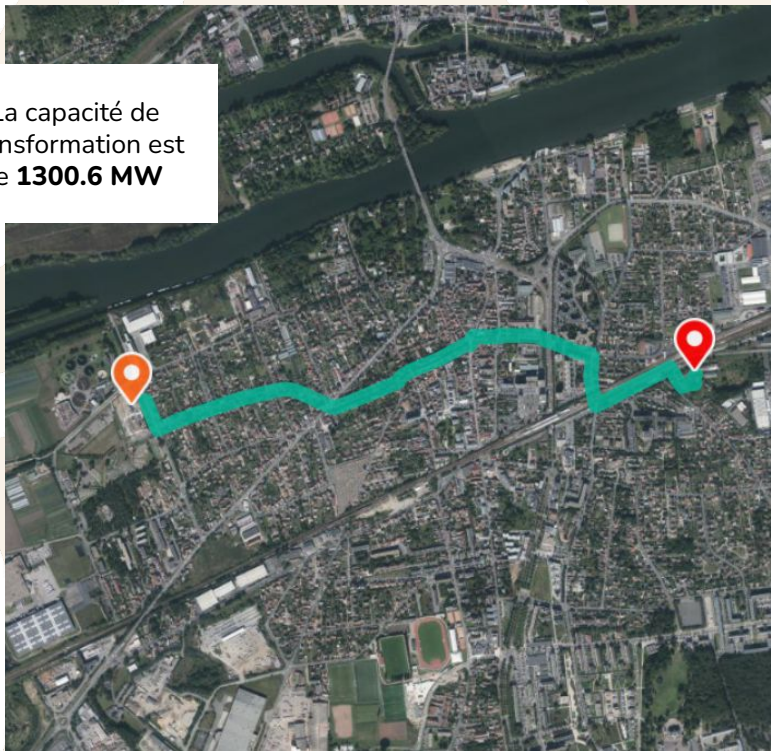
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LES MUREAUX** situé à **LES MUREAUX** à **2.2 km**

La capacité de transformation est de **1300.6 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0,1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	3.1 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	1287.0 MW
Nombre de transformateurs existants	9.0
Tension aval	20.0
Tension amont	227.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	4.1 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	7.8 MW
③ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	1300.6 MW

mis à jour le 25/12/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	6.4 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
③ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	0.0 MW

mis à jour le 25/12/2024



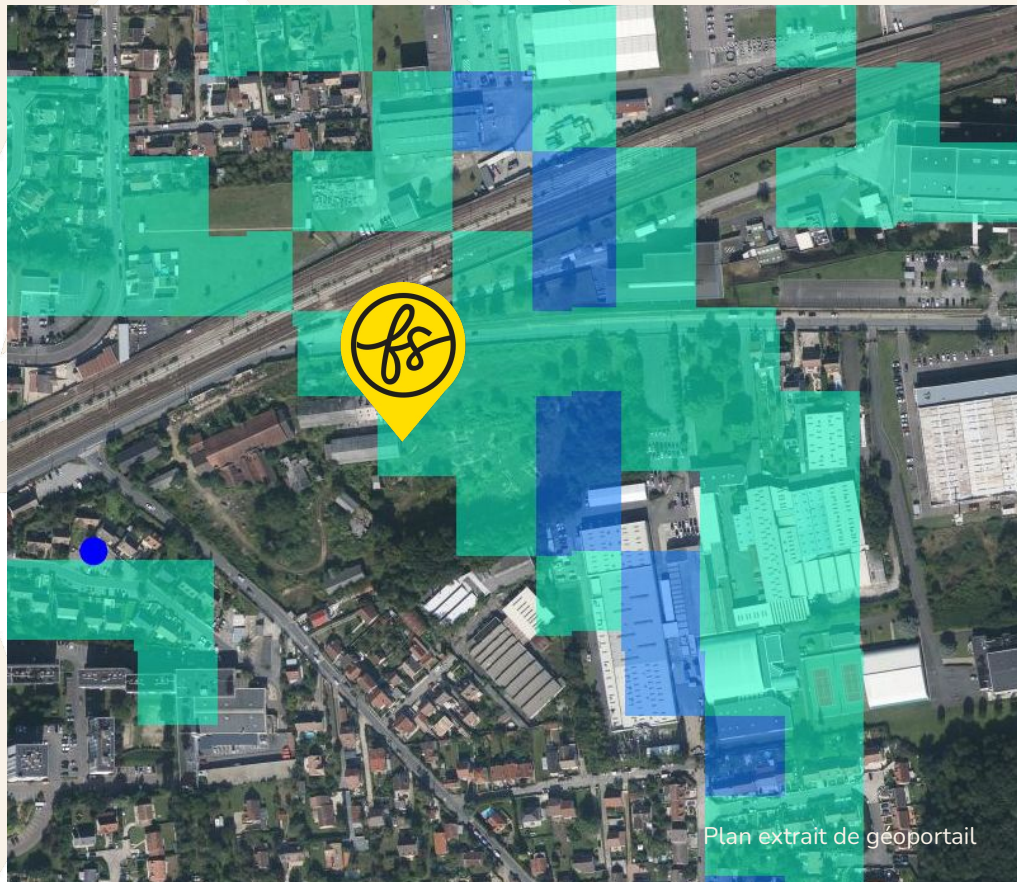


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.4 km d'une ZNIEFF I
- à 0.1 km d'une ZNIEFF II
- à 1.6 km d'un Parc Naturel Régional
- à 6.6 km d'une zone Biotope



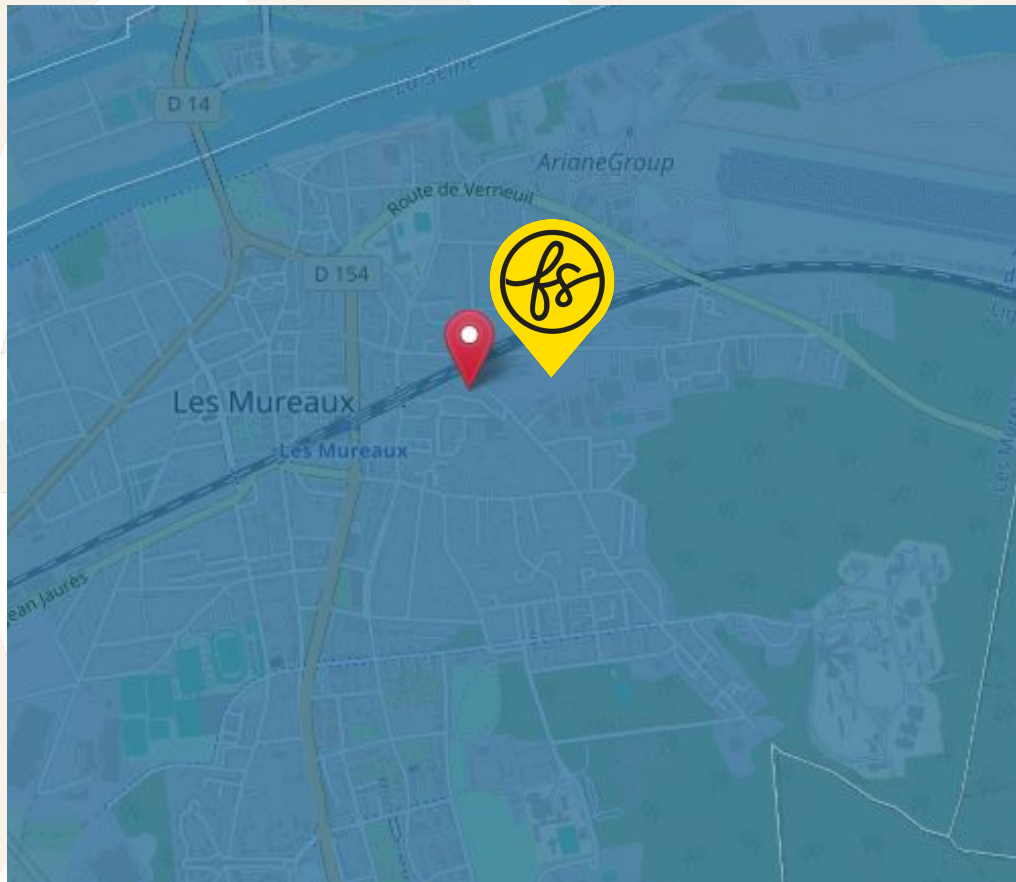
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (40%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (5%).



FICHE N° 2506576 LOCALISATION Yvelines (78)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

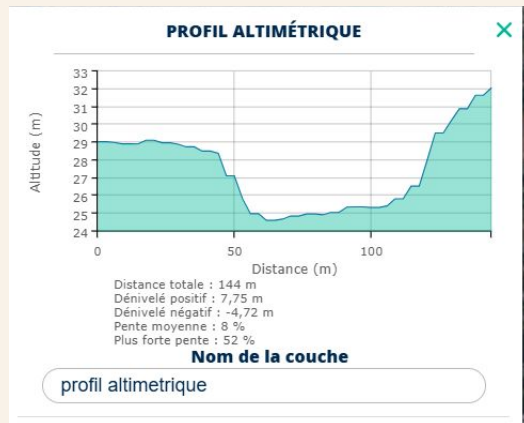
ferme solaire

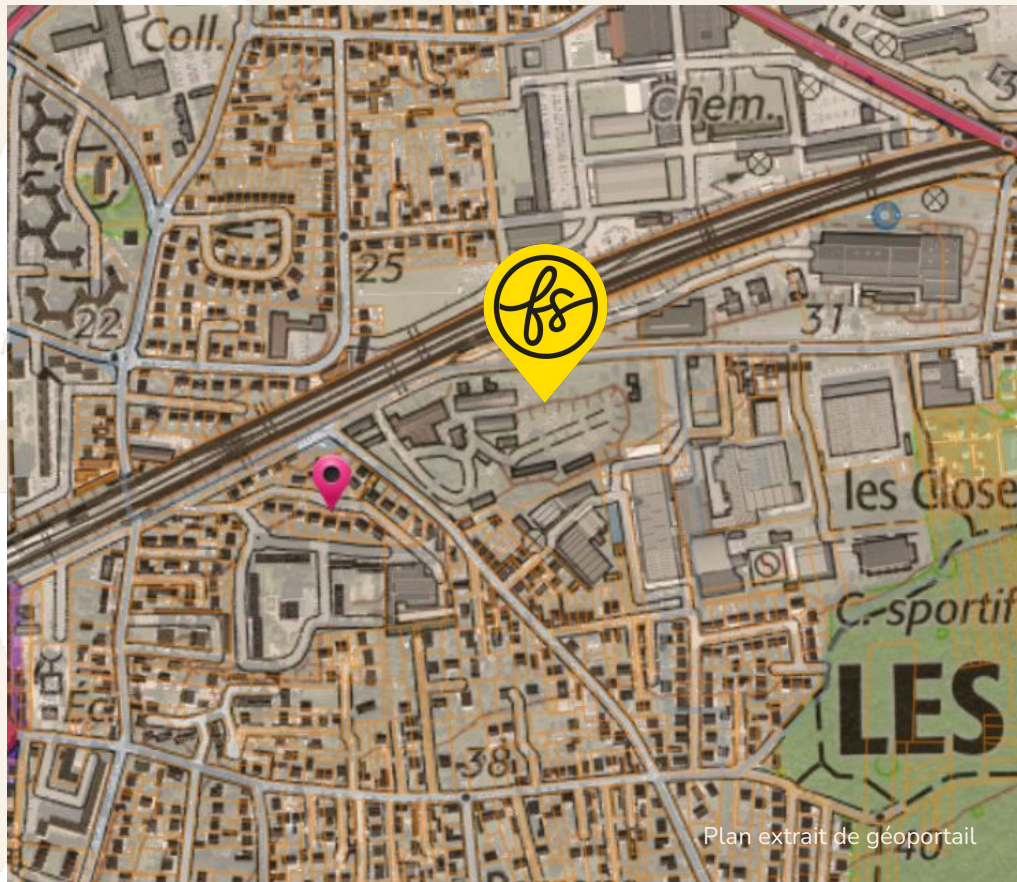
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA
2AUm

SURF
3.7 ha

RACC
2.2 km

GHI
**1154.3
kWh/m2**

