



FICHE N°

**2513624**

LOCALISATION

**Creuse (23)**

USAGE ACTUEL

**Prairie - Bovins**

URBA

**RNU**

SURF

**5.6 ha**

RACC

**9.2 km**

GHI

**1271.3 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - 18-20 h
- Mode de communication : SMS, Appel

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

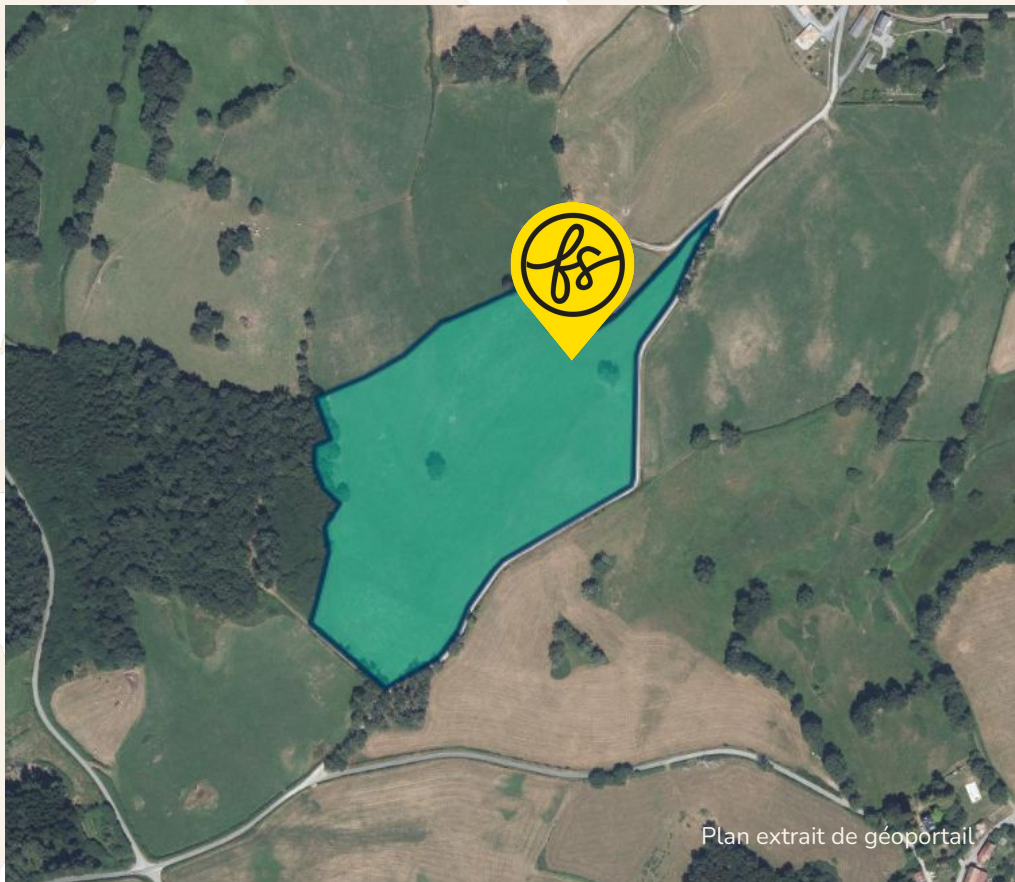


Âgé de 45 ans, notre contact est propriétaire en nom propre d'un ensemble foncier transmis depuis son grand-père, un patrimoine familial présent depuis plus de 50 ans. Il détient 14 hectares répartis sur plusieurs communes, dont une partie située à Saint-Frion, commune où il réside également. Non agriculteur, il est néanmoins proche du monde rural, puisqu'il possède un gîte dans le hameau à proximité de ses terres, ce qui ancre son implication locale.

Sur ces parcelles, un bail de fermage d'un an renouvelable lie le propriétaire à un agriculteur local, âgé d'environ 60 ans, qui y élève des vaches allaitantes pour la production de veaux de boucherie. Le fermier exploite en conventionnel, produit du foin, et pâture ses bovins sur les prairies naturelles. L'exploitation devrait être transmise à ses enfants dans les années à venir. Notre contact n'a pas plus d'information sur l'exploitation de l'agriculteur. Le bail étant souple et les relations cordiales, notre contact est prêt à organiser une réunion avec l'éleveur afin d'étudier la faisabilité d'un projet agrivoltaïque en cohabitation avec les bovins. Il est à noter que l'agriculteur habite au nord-est des parcelles, et semble ouvert au photovoltaïque, ses hangars étant déjà équipés de panneaux solaires.

La parcelle concernée est visible à environ 300 mètres du hameau, mais aucune servitude n'est présente. Le sol est granitique et acide, ce qui limite fortement la culture de grandes cultures et justifie l'usage actuel en prairie. Le terrain est bordé d'un chemin rural, facilitant l'accès. Elles sont également inscrites à la PAC.

Enfin, notre contact connaît le maire de Saint-Frion, bien qu'il ne connaisse pas précisément sa position sur les énergies renouvelables. Toutefois, il note que lors d'une réunion municipale récente, un point intitulé "champs photovoltaïques" figurait à l'ordre du jour, ce qui laisse supposer une ouverture de la commune à ce type de projet.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**23500 Saint-Frion**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.87647 , 2.24868**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZD0005**

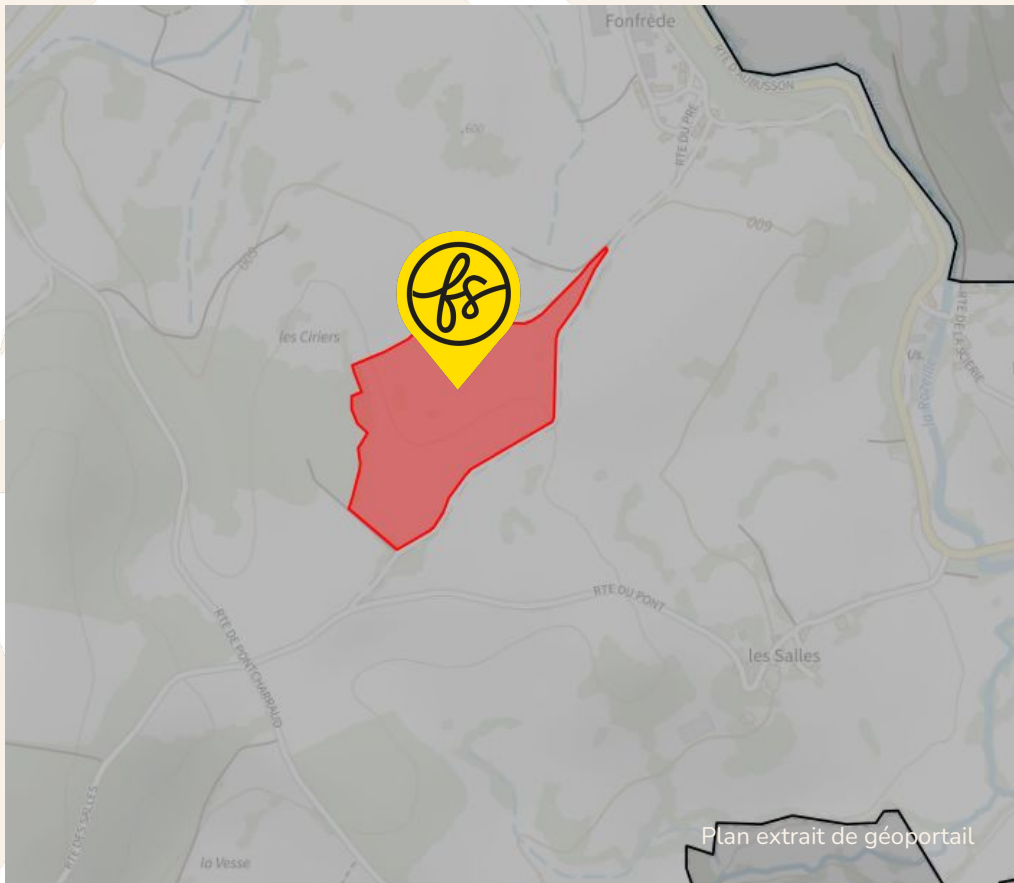
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2513624 LOCALISATION Creuse (23)

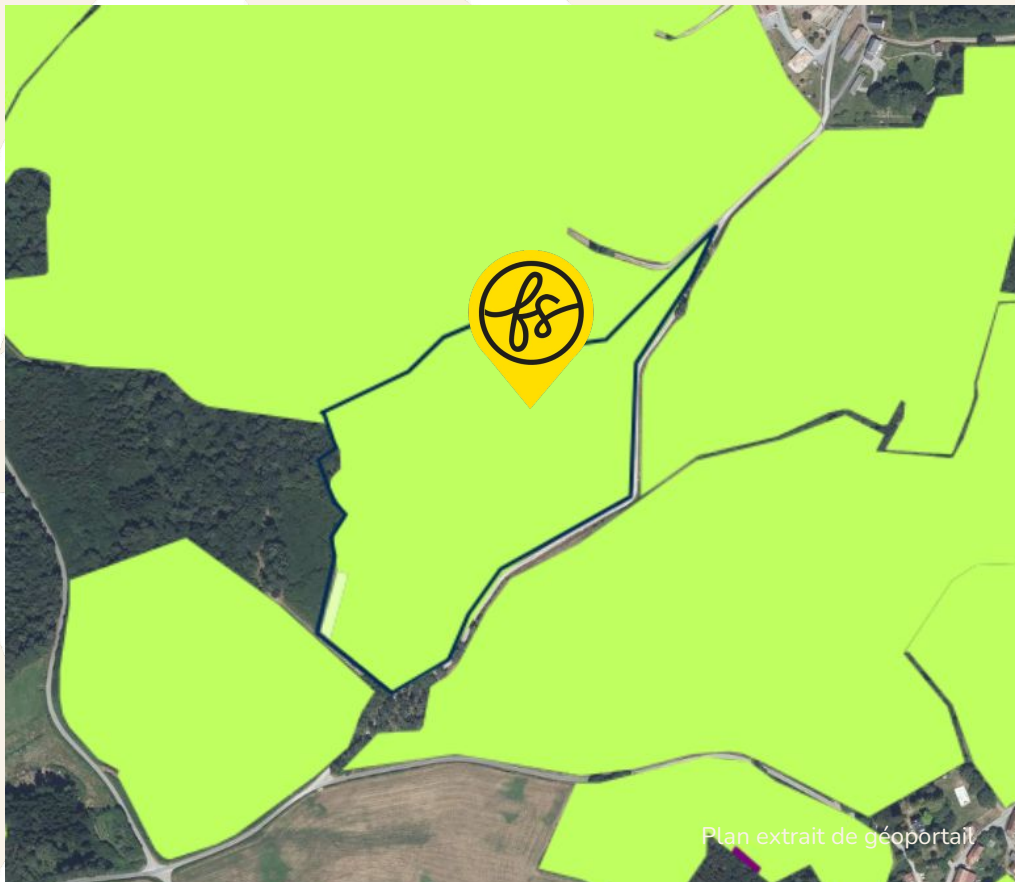
*ferme solaire*



## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**RNU**



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

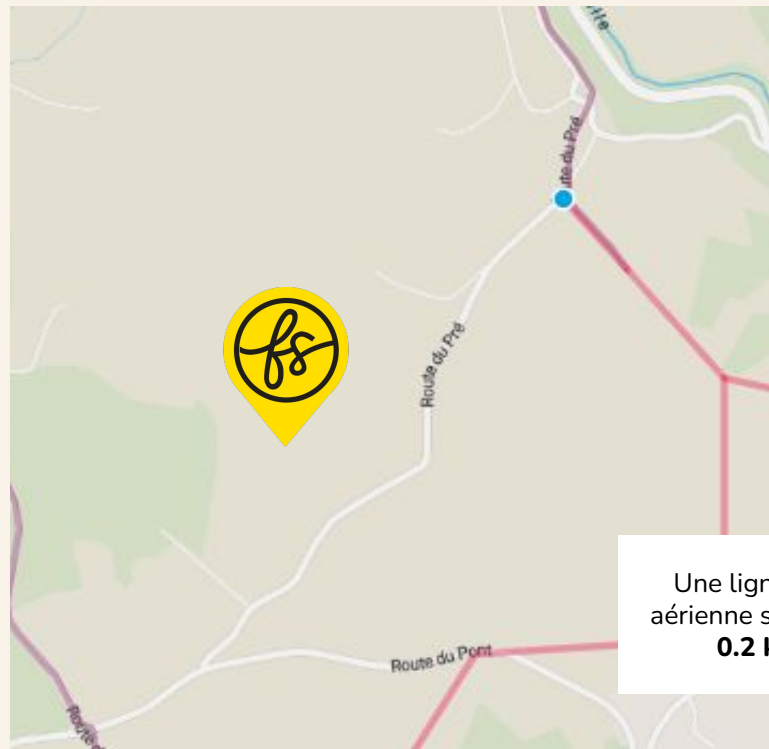
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),  
le terrain est enregistré en :  
**Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),  
le terrain est enregistré en :  
**Prairie permanente.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ST-PARDOUX D** situé à **SAINT-PARDOUX-D'ARNET** à **9.2 km**

La capacité de transformation est de **16.2 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	36.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	5.2 MW
? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	9.5 MW
? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	16.2 MW

mis à jour le 10/03/2025



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



*de transport et de distribution des installations de production*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

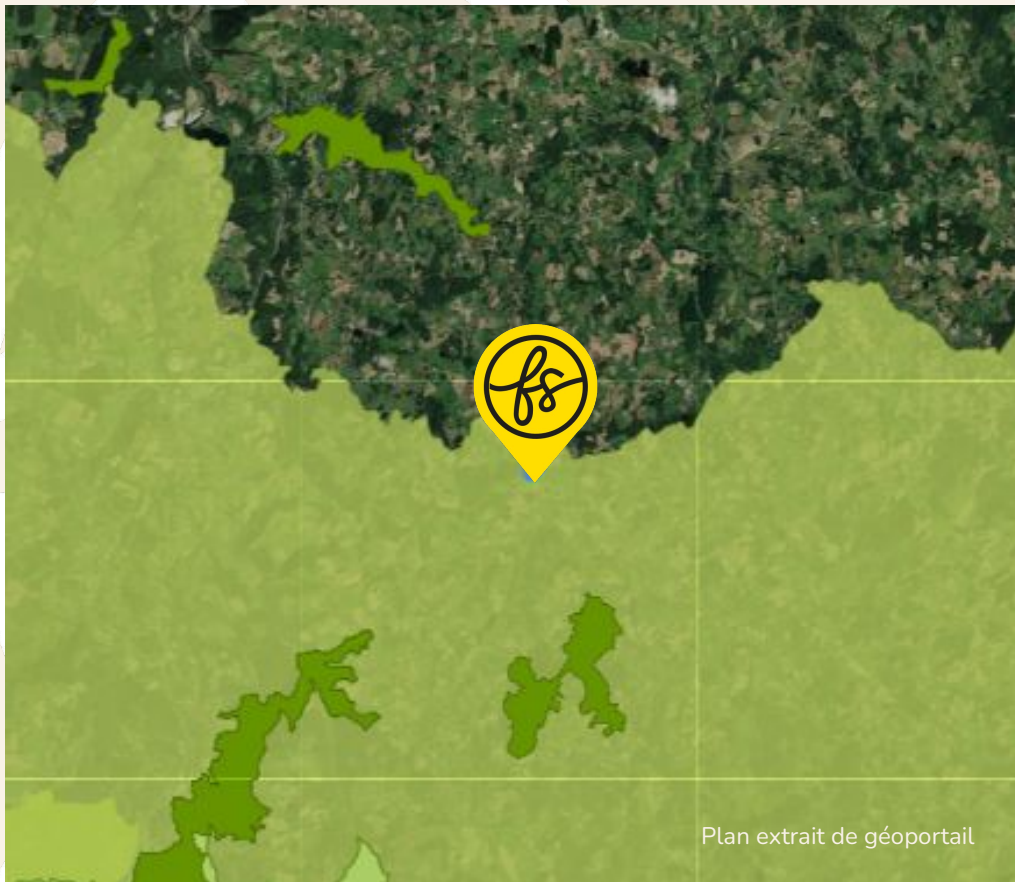
? Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création d'un transformateur 225/90 kV de 170 MVA et d'un 2ème jeu de barres 225 kV à AUBUSSON/ Remplacement du TR63x de 70 MVA par un de 170 MVA à AUBUSSON
--	---

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
? RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 10/03/2025





## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :  
Loi Montagne, Parc Naturel Régional Périgord -Limousin

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.5 km d'une ZNIEFF I
- à 3.8 km d'une ZNIEFF II
- à 9.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



FICHE N° 2513624 LOCALISATION Creuse (23)

## MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

*ferme solaire*



FICHE N° 2513624 LOCALISATION Creuse (23)

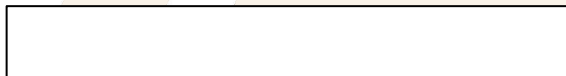
## ENJEUX INONDATIONS



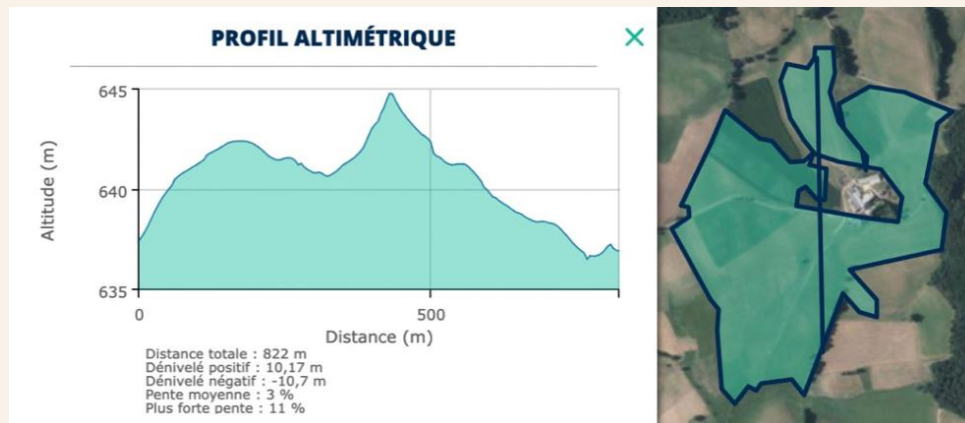
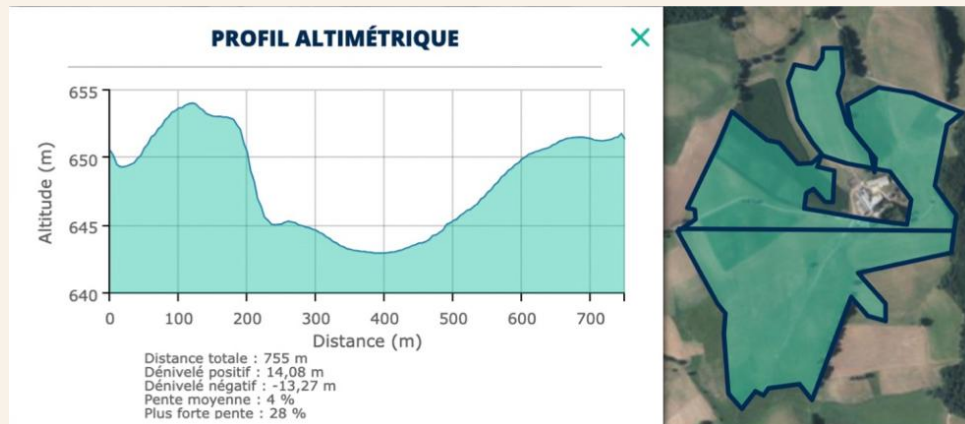
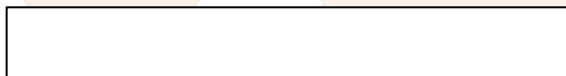
La commune n'est pas soumise à un PPRi .

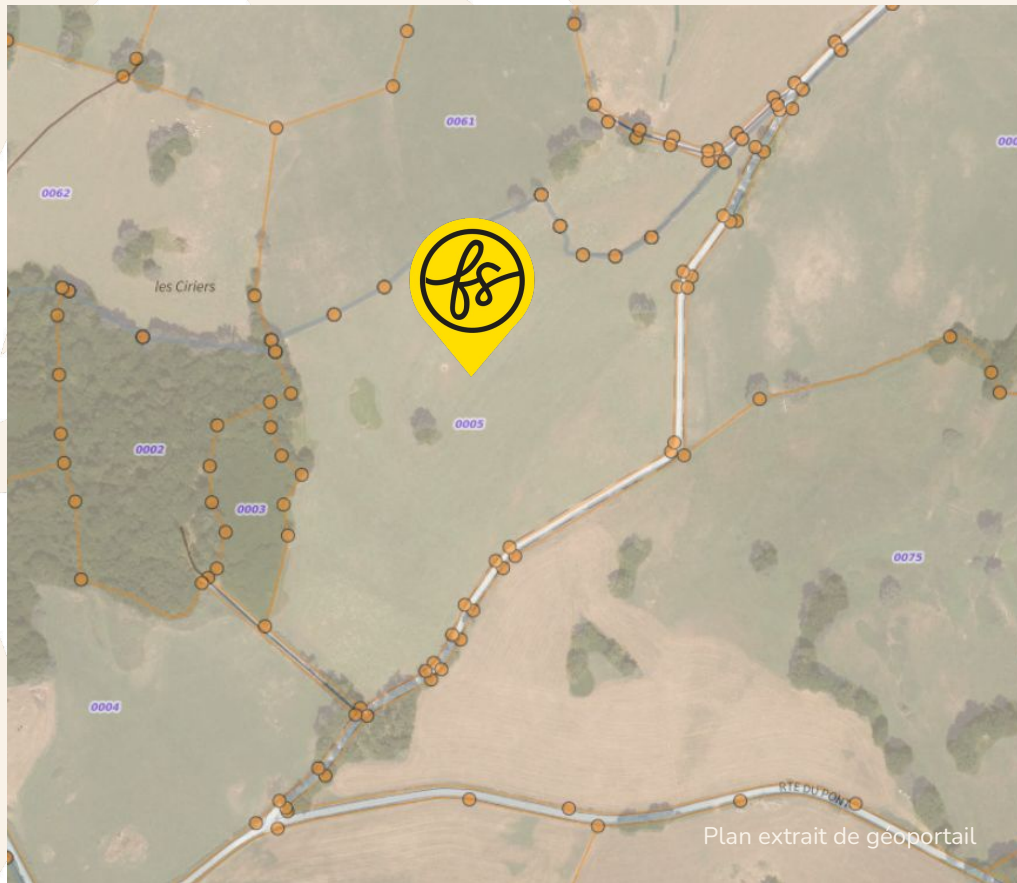
*ferme solaire*

## PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est



## PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud





FICHE N° 2513624 LOCALISATION Creuse (23)

## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

*ferme solaire*

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 25**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA  
**RNU**

SURF  
**5.6 ha**

RACC  
**9.2 km**

GHI  
**1271.3  
kWh/m2**

