



FICHE N°

**2526324**

LOCALISATION

**Gironde (33)**

USAGE ACTUEL

**Prairie - Fauche**

URBA

**A**

SURF

**4 ha**

RACC

**10.6 km**

GHI

**1322.0 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

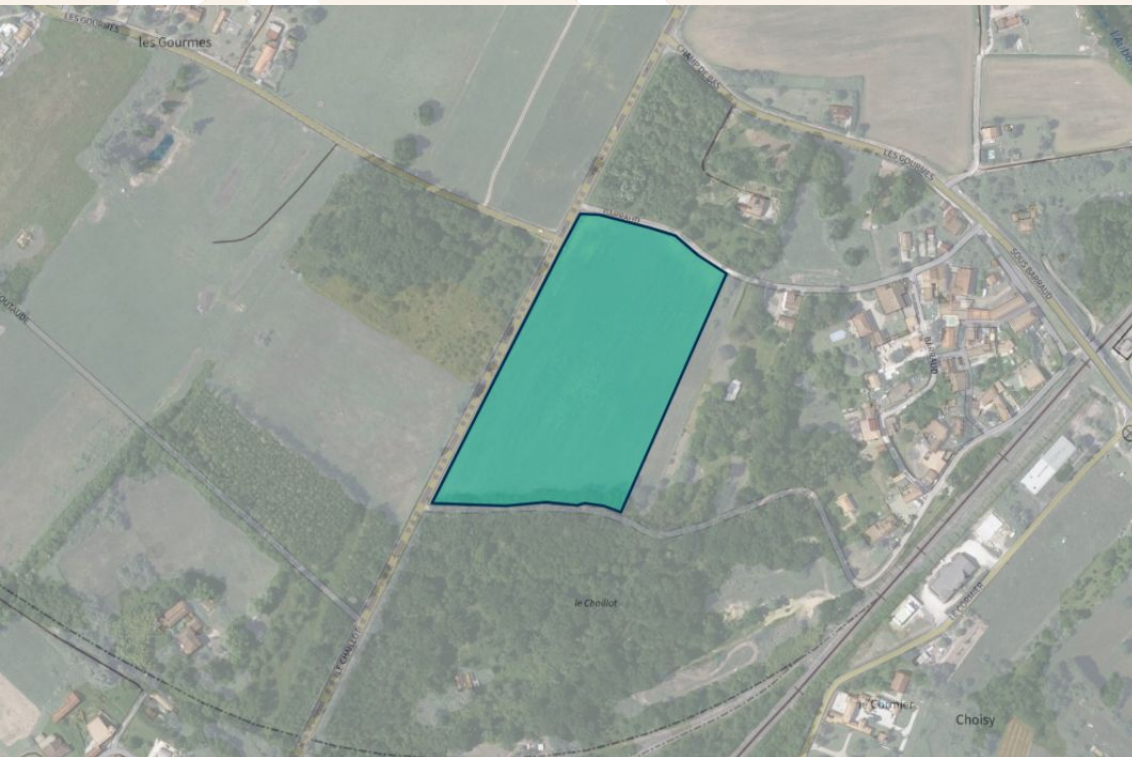


Notre contact est **propriétaire en indivision avec son frère** de ce terrain, qu'ils détiennent depuis 2008, à la suite d'une succession familiale. Son frère n'est pas encore informé du projet, notre contact est convaincu qu'il le soutiendra dans la démarche. Âgé de 74 ans, notre contact est retraité et n'a jamais exercé en tant qu'exploitant agricole.

Le terrain est actuellement **loué à un agriculteur via un bail écrit**. Cet exploitant, âgé d'une quarantaine d'années, est céréalier, producteur de fourrage et cultivateur de pruniers. Notre contact ignore la surface totale de son exploitation, mais sait qu'elle est importante. Il n'a pas encore été informé du projet, sa position est donc inconnue. Depuis deux ans, le terrain est enherbé, après une période de **cultures céréalières peu rentables**, notre contact ignore les rendements avec précision. Le sol, de qualité agronomique moyenne, est plutôt graveleux. Les parcelles ne sont pas drainées, ni irriguées. Le terrain est déclaré à la PAC, aucune servitude ne le traverse.

Notre contact envisage le développement d'un **projet photovoltaïque** afin de mieux rentabiliser ce terrain. Il est ouvert à un projet agri-voltaïque permettant à l'exploitant **actuel de maintenir une production de fourrage**. Il se dit également ouvert à des projets intégrant des **trackers solaires** si cela reste compatible avec un usage agricole.

Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque. Il n'habite pas au sein de la commune et ne connaît pas les élus locaux.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**33230 Abzac**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.022625 , -0.150505**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AC0463, AC0462, AC0460**

# VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2526324 LOCALISATION Gironde (33)

*ferme solaire*

# URBANISME

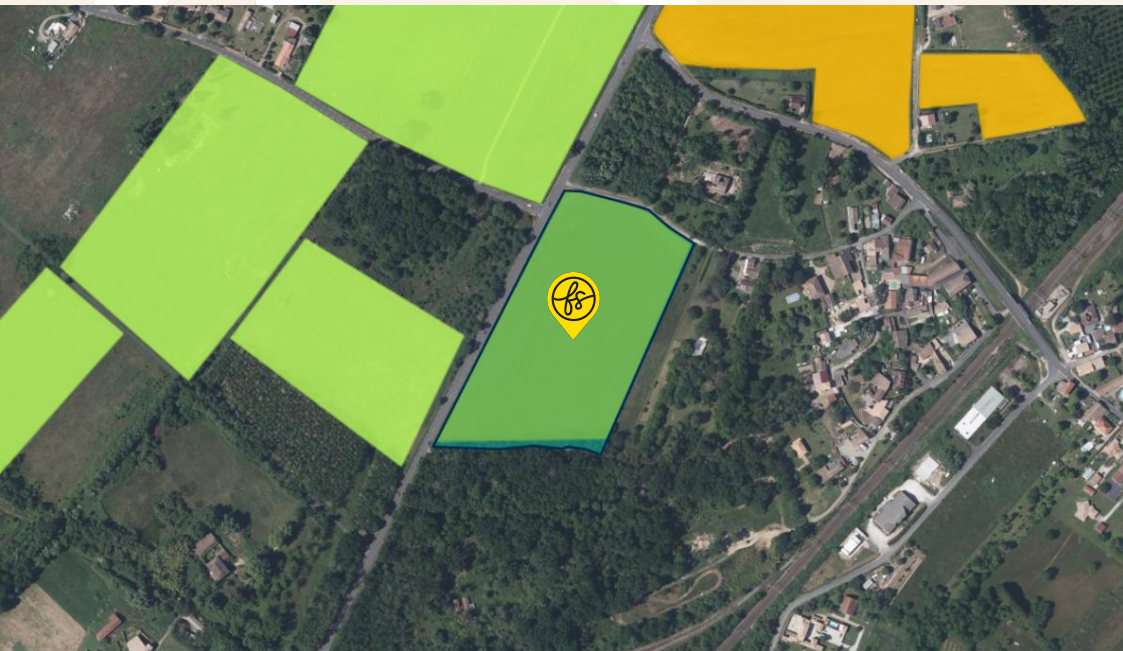
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**A**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_33001/790fc84036065c1772fdcf23144e12c6/33001\\_reglement\\_20200220.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_33001/790fc84036065c1772fdcf23144e12c6/33001_reglement_20200220.pdf)



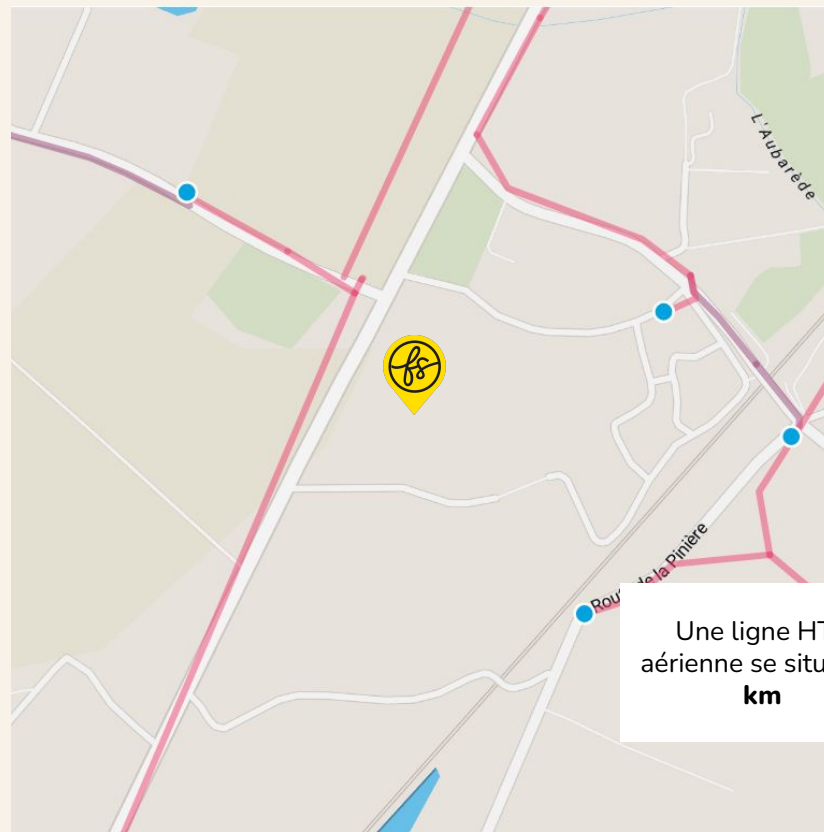
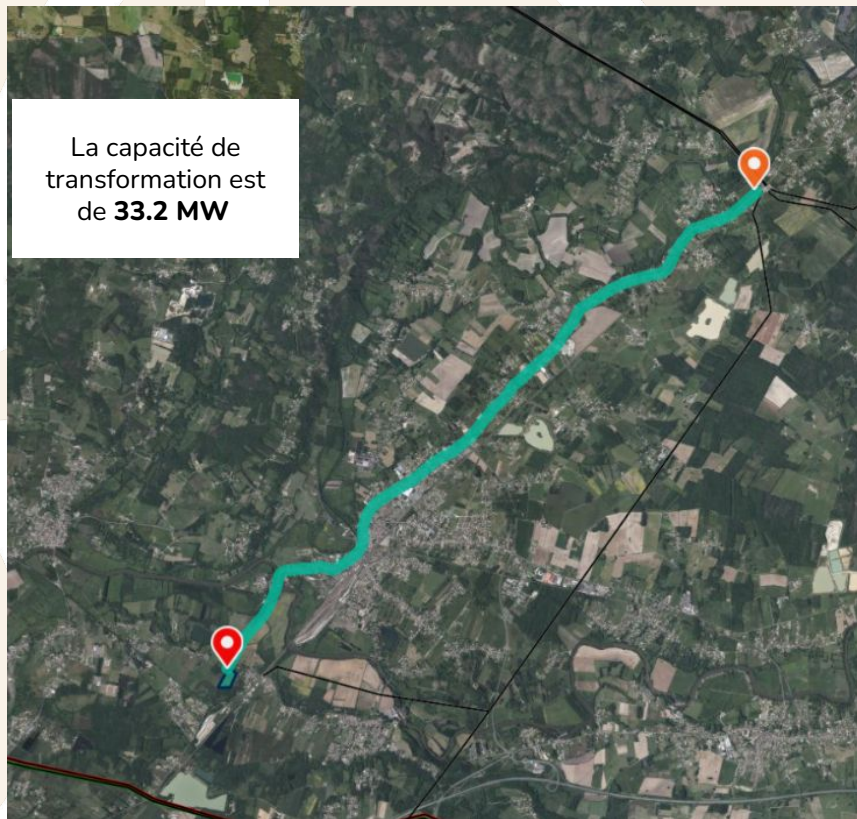
## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),  
le terrain est enregistré en :  
**Soja.**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),  
le terrain est enregistré en :  
**Prairie temporaire.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BESSANGES** situé à **LES EGLISOTTES-ET-CHALAURE** à **10.6 km**



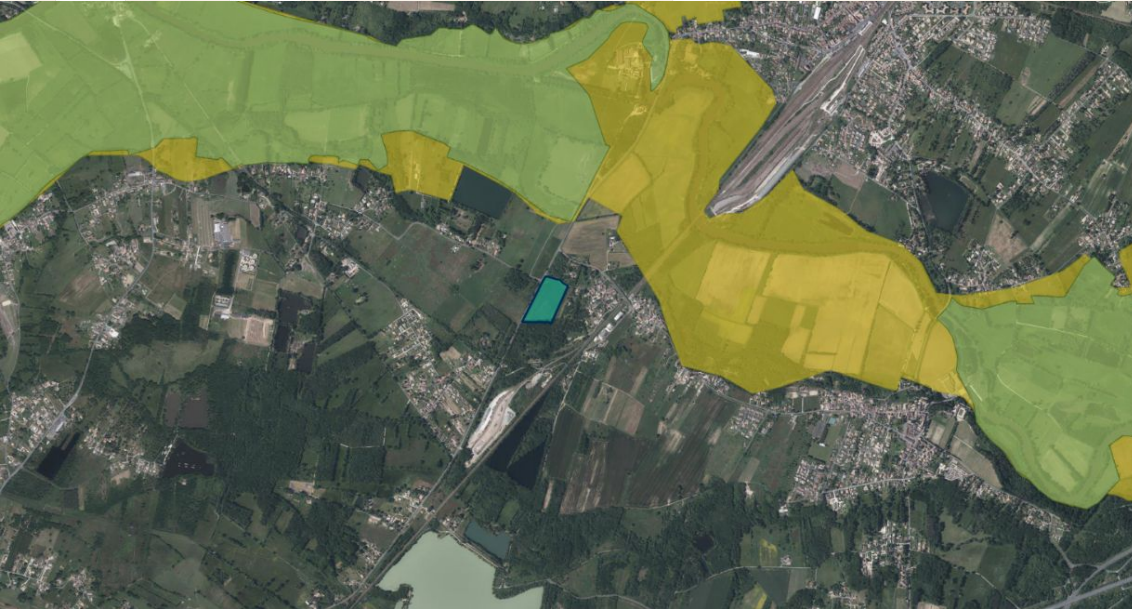
# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 7.4 km d'une ZNIEFF I
- à 0.3 km d'une ZNIEFF II
- à 0.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



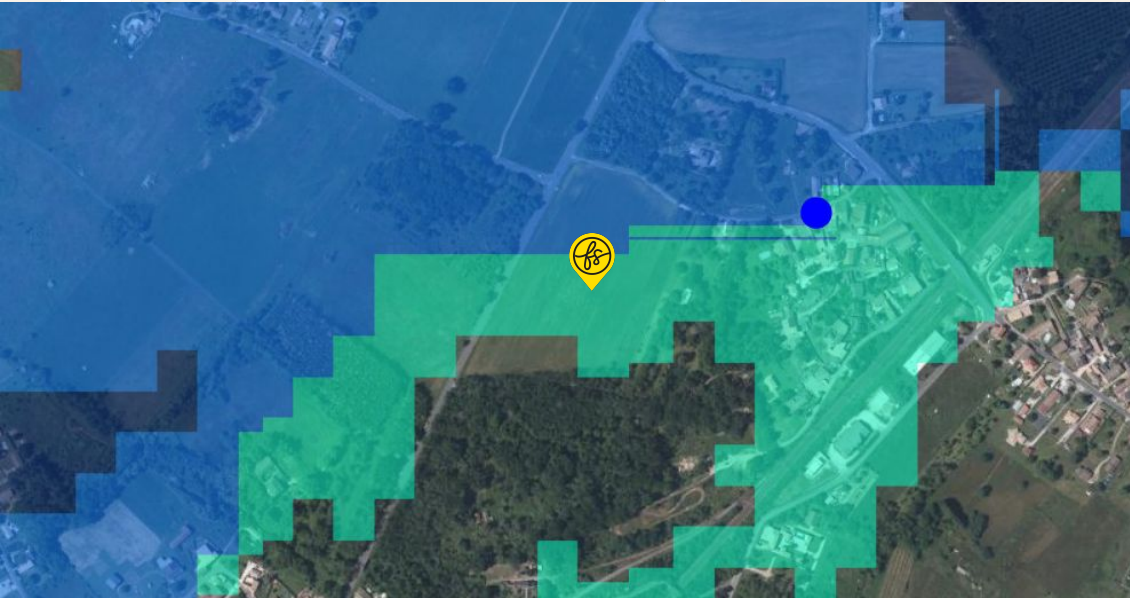
## MILIEUX HUMIDES



**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (70%)

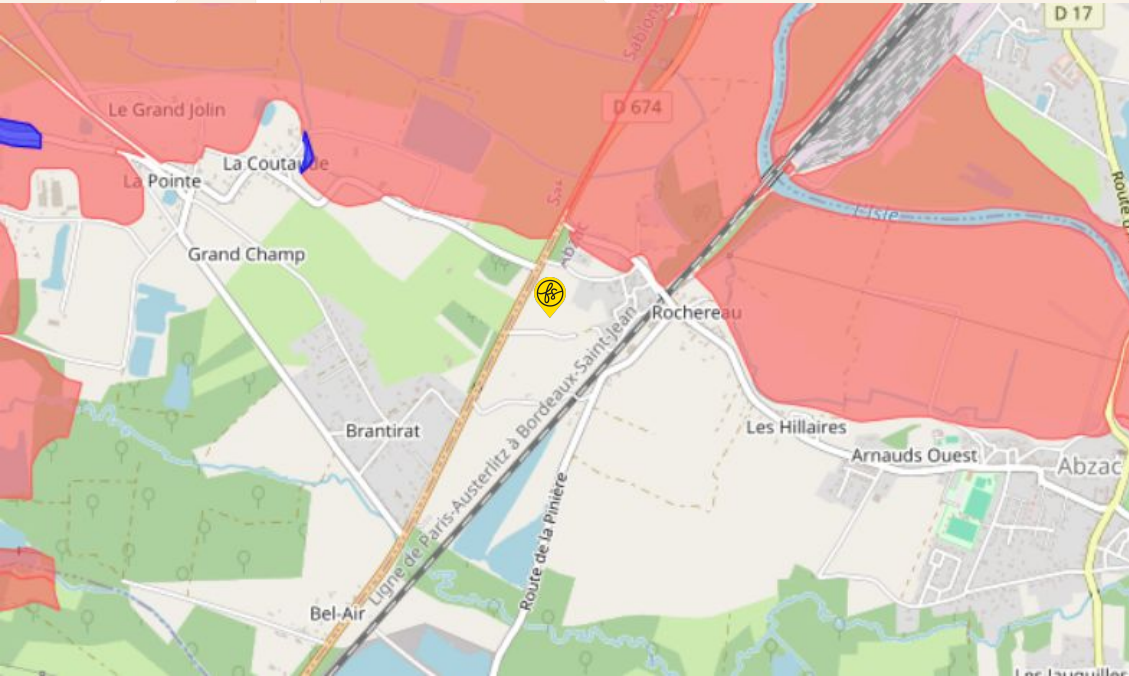
Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (20%)



## ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .



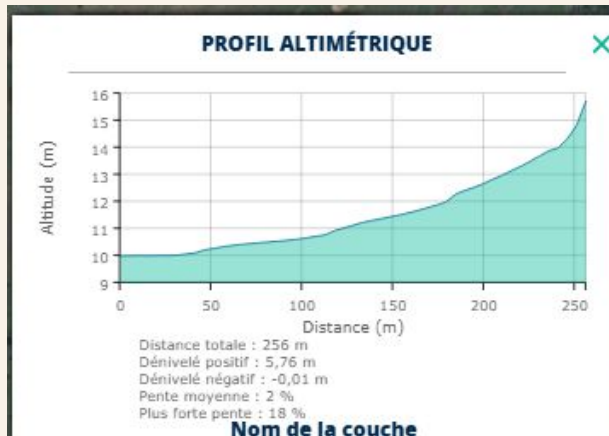
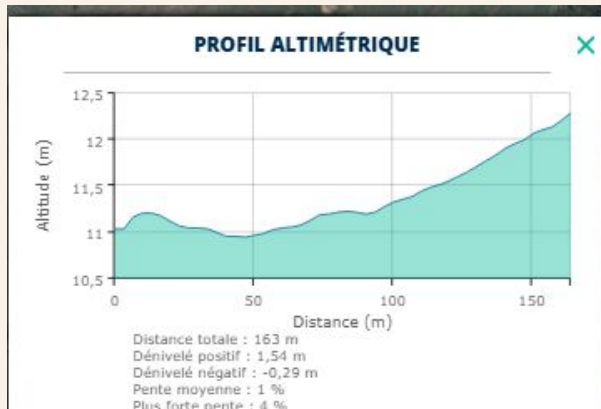
# PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

## Ouest-Est

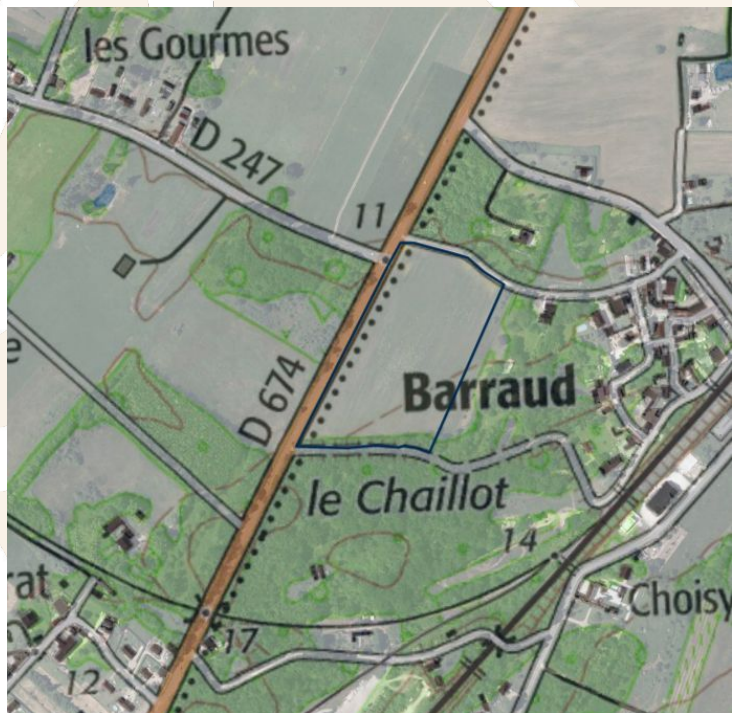
Le site est plat.

## Nord-Sud

Le site est plat.



## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN



Carte des pentes pour  
l'agriculture (BCAE)



## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 25**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A**

SURF

**4 ha**

RACC

**10.6 km**

GHI

**1322.0  
kWh/m2**

