



FICHE N°
2534509

LOCALISATION
Lot-et-Garonne (47)

USAGE ACTUEL
**Exploitation agricole -
Foin**

URBA
1AUb

SURF
2 ha

RACC
9.7 km

GHI
1351.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Après-midi
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre prospect âgée de **67 ans et à la retraite**, est **propriétaire unique** d'un terrain depuis novembre **2018**, reçu en héritage. Aujourd'hui, elle **le prête gratuitement** à une personne qui y cultive de la luzerne et réalise du foin. Elle-même n'est pas agricultrice, mais son père possédait des terres. Elle vit désormais à Toulouse, donc **à distance de la parcelle**. Le terrain est bordés de maisons qui lui appartiennent.

Le terrain a toujours eu une vocation agricole, même si une partie avait autrefois été considérée comme constructible, avant d'être repassée en zone agricole. Il est aujourd'hui **classé en zone à Urbaniser à court terme**. Il est totalement dégagé, sans arbres. Le sol est **plutôt argileux** : lors d'études réalisées pour une éventuelle construction, il avait d'ailleurs été jugé insuffisamment stable pour accueillir une maison. Le terrain n'est **pas irrigable**. Il n'existe **pas de servitudes qui le traversent**, toutes les contraintes de réseaux étant situées autour.

La propriétaire indique que dans la Haute-Garonne les projets solaires sont globalement bien accueillis. Concernant la commune en question, elle précise que le **maire est assez ouvert, ancien agriculteur** et entrepreneur, mais elle ne **connaît pas précisément sa position sur l'agrivoltaïsme**. Bien que de nombreux panneaux solaires soient installés en toiture, notamment sur l'Intermarché et sur une usine de la commune, elle n'a pas connaissance de projets au sol.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

47190 Aiguillon

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.28437730859761 ,

0.34754088584384135

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZS0364, ZS0362, ZS0363

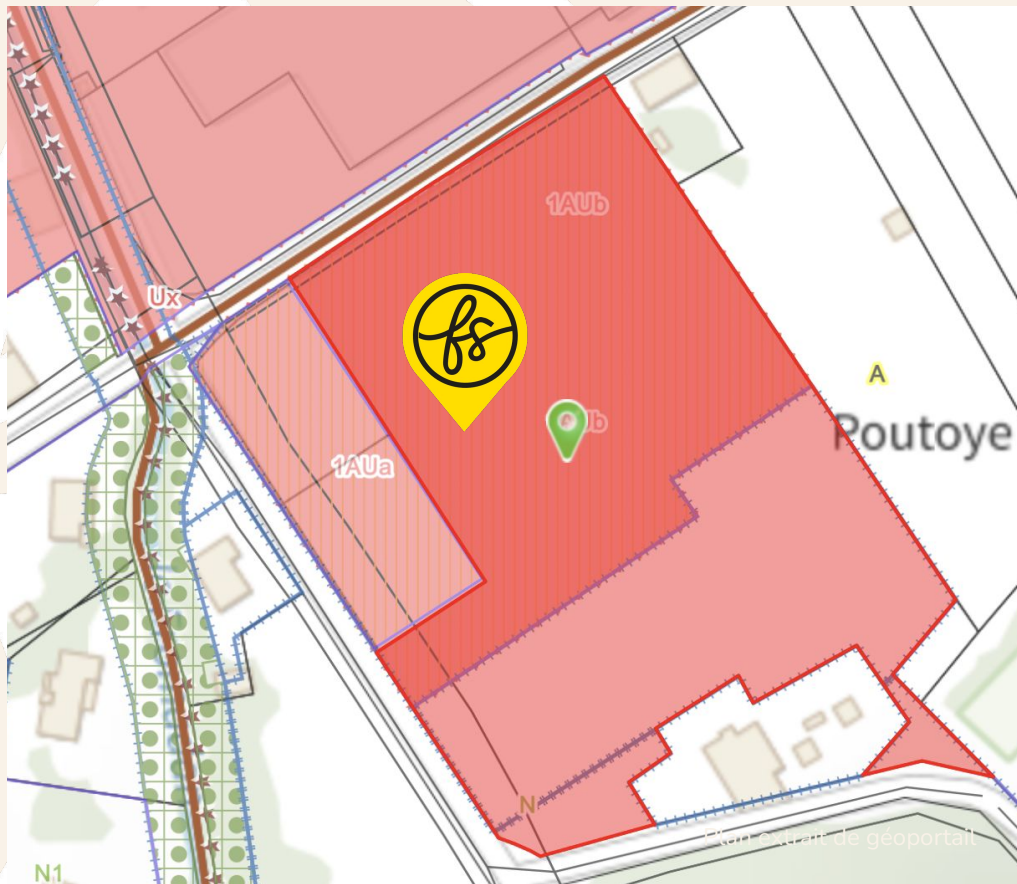
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2534509 LOCALISATION Lot-et-Garonne (47)

ferme solaire



FICHE N° 2534509 LOCALISATION Lot-et-Garonne (47)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

1Aub

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_47004/9210f0f8637ac25847e74d256fff_fb20/47004_reglement_20180711.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

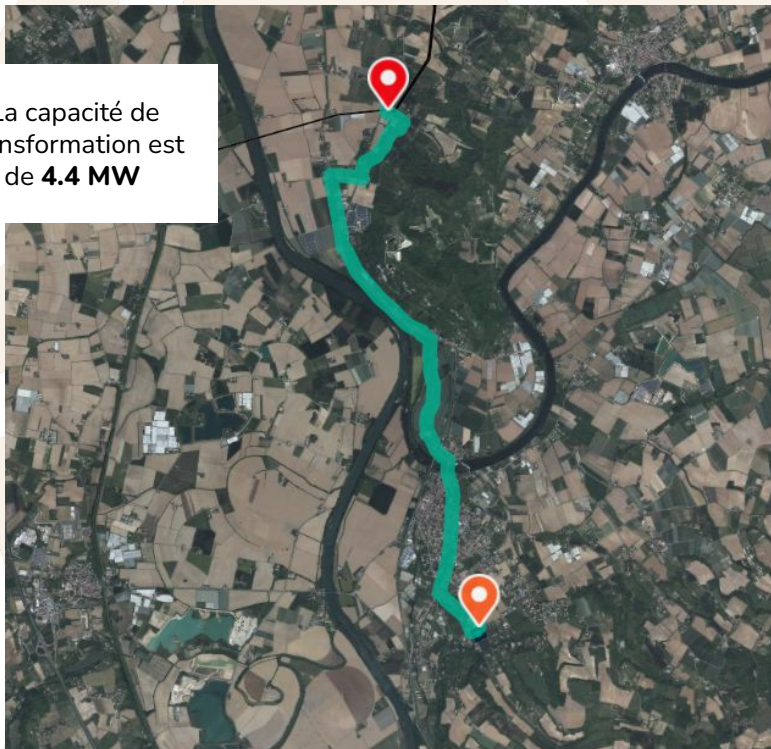
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

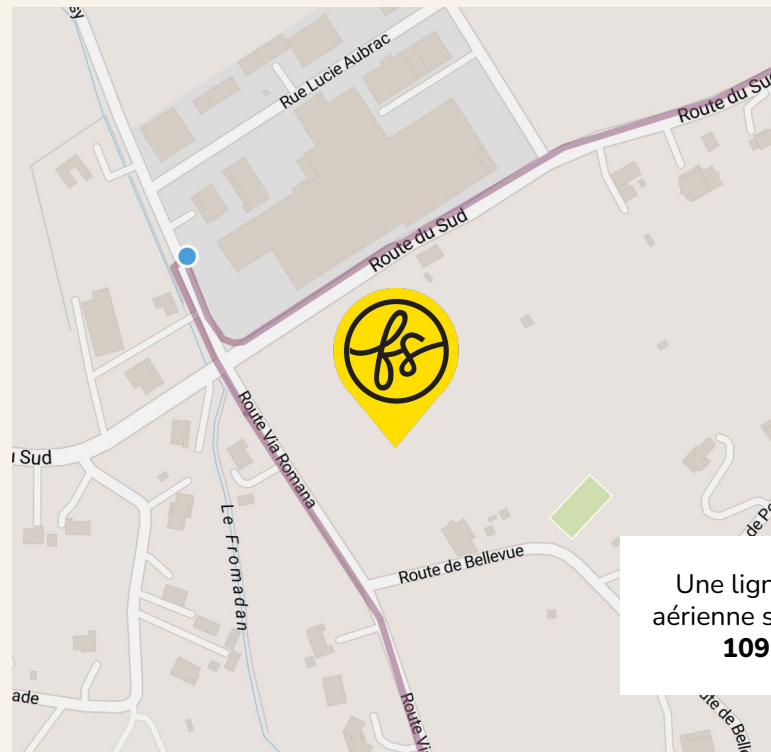
Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **4.4 MW**



Le poste de raccordement est celui de **UNET** situé à **TONNEINS** à **9.7 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **109 m**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	5.5 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	47.6 MW
Dont la convention de raccordement est signée	12.9 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	16.2 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	16.2 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	16.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	31.6 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	45.6 MW
Puissance en file d'attente	16.2 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 05/05/2025 12:36

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	. MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
----------------------------------	--------

mis à jour à la 05/05/2025 12:36



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4 km d'une ZNIEFF I
- à 4 km d'une ZNIEFF II
- à 1.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 50 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 30 km d'un Parc Naturel Régional
- à 1.4 km d'une zone Biotope

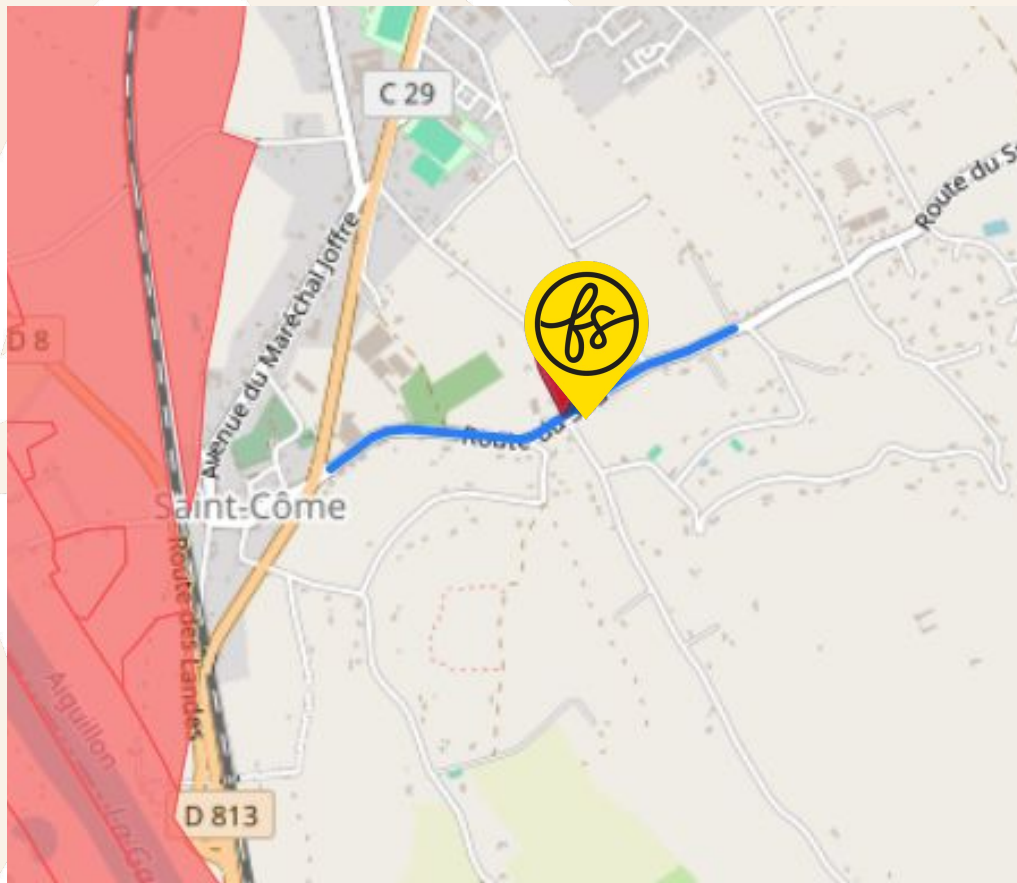


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



FICHE N° 2534509 LOCALISATION Lot-et-Garonne (47)

ENJEUX INONDATIONS



La commune est soumise à un PPRI.

Notre terrain est hors zone
d'interdiction/prescription

ferme solaire

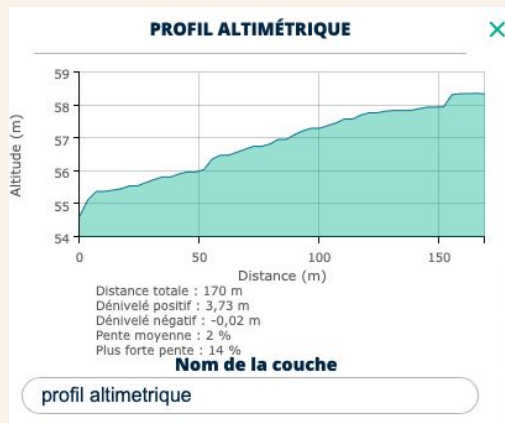
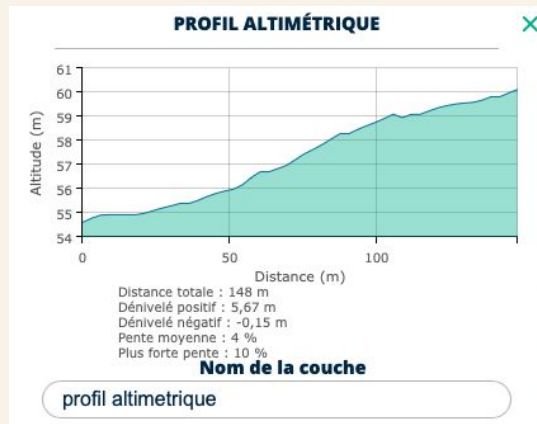
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

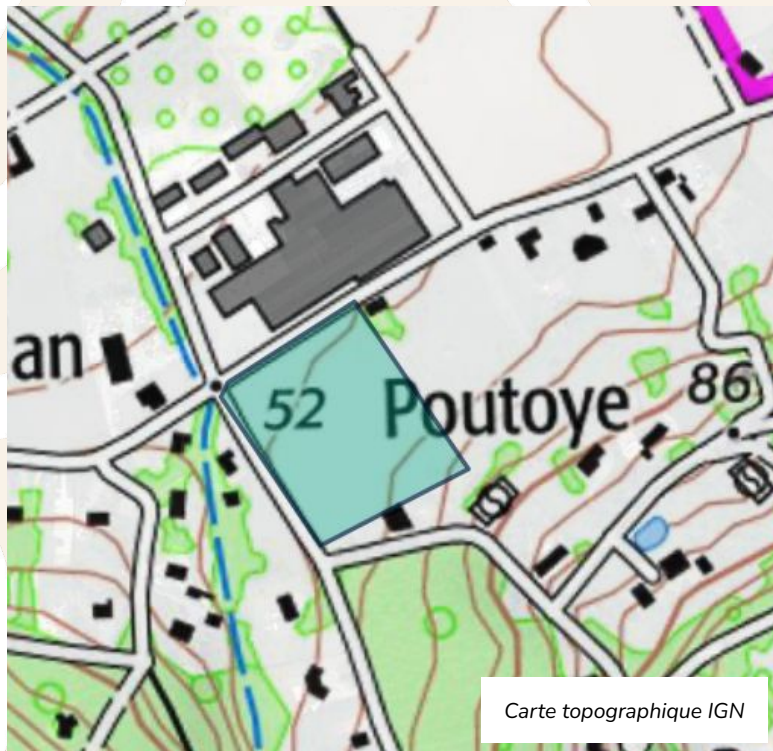
Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA
1AUb

SURF
2 ha

RACC
9.7 km

GHI
**1351.3
kWh/m2**

