



FICHE N°

2532256

LOCALISATION

Ardèche (07)

USAGE ACTUEL

Prairie - Projet bergerie

URBA

A

SURF

0.05 ha

RACC

8.8 km

GHI

1406.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Message vocal, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI, SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **41 ans**, est **agriculteur** et souhaite construire une **bergerie solaire**. La parcelle concernée, aujourd'hui en prairie, est **propriété de son épouse** via un **GAEC**. Il possède déjà un **troupeau de brebis** mais utilise actuellement une bergerie qui ne lui appartient pas, ce qui motive son projet.

Le projet envisagé consiste à édifier une **bergerie d'environ 500 m²**, soit **30 x 20 m**, destinée à accueillir **140 brebis**, avec l'intégration d'une **salle de traite** et d'une **aire paillée**. L'objectif est d'avoir un **bâtiment fonctionnel**, avec une **hauteur minimale de 3 m** afin de permettre le passage d'un tracteur. Il préférerait une **toiture bipente** pour des raisons de praticité, mais reste ouvert aux propositions. Une **dalle en béton** devra être réalisée pour accueillir la structure.

Sur le plan technique, la parcelle ne comporte **aucune servitude, ni gaz, ni eau, ni drainage, ni irrigation**. En revanche, elle est située à seulement **50 m d'un transformateur**, ce qui constitue un atout pour le raccordement. L'idée serait de réaliser un **bâtiment solaire avec bac acier et panneaux photovoltaïques**, en limitant au maximum son **investissement personnel**, tout en assurant la rentabilité du projet.

Notre contact **réside sur la commune** et **connaît le maire**, qu'il pense **favorable à ce type d'initiative**. Il attend qu'un **projet concret lui soit présenté** pour avancer dans ses démarches et prendre une décision définitive.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

07610 Vion

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.108001 , 4.780023

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZA0117, ZA0031

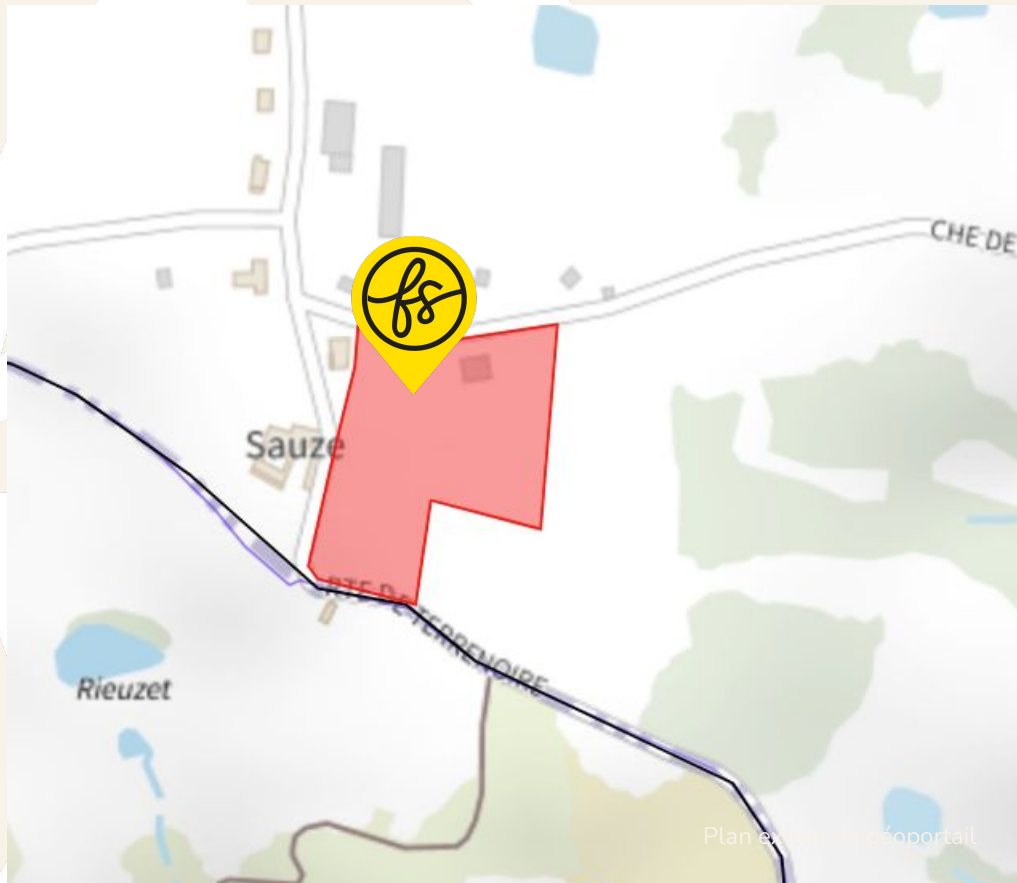
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2532256** LOCALISATION **Ardèche (07)**

ferme solaire



FICHE N° 2532256 LOCALISATION Ardèche (07)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://www.vion.fr/IMG/pdf/reglement_plu_suite_modification_et_revision.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

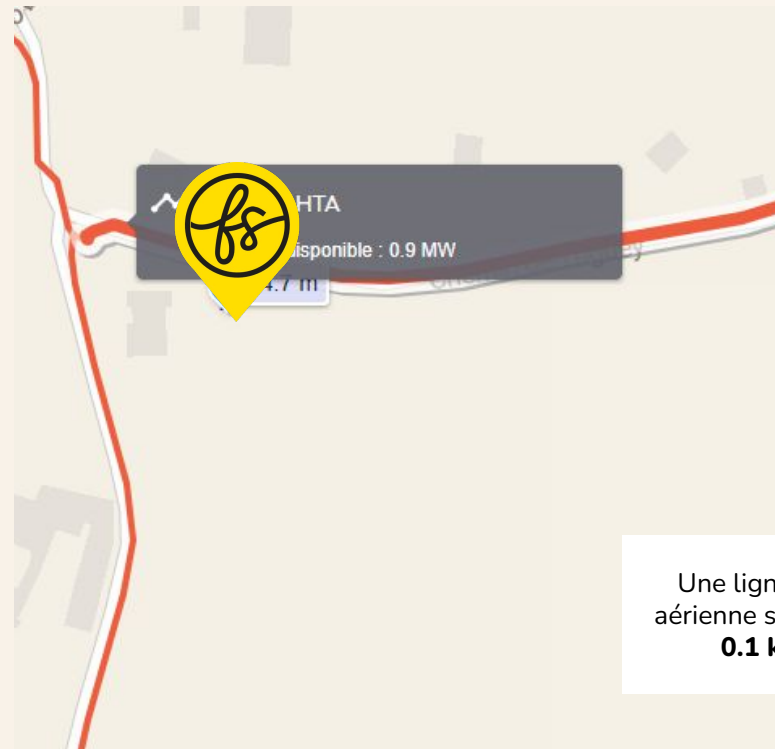
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Prairie permanente.

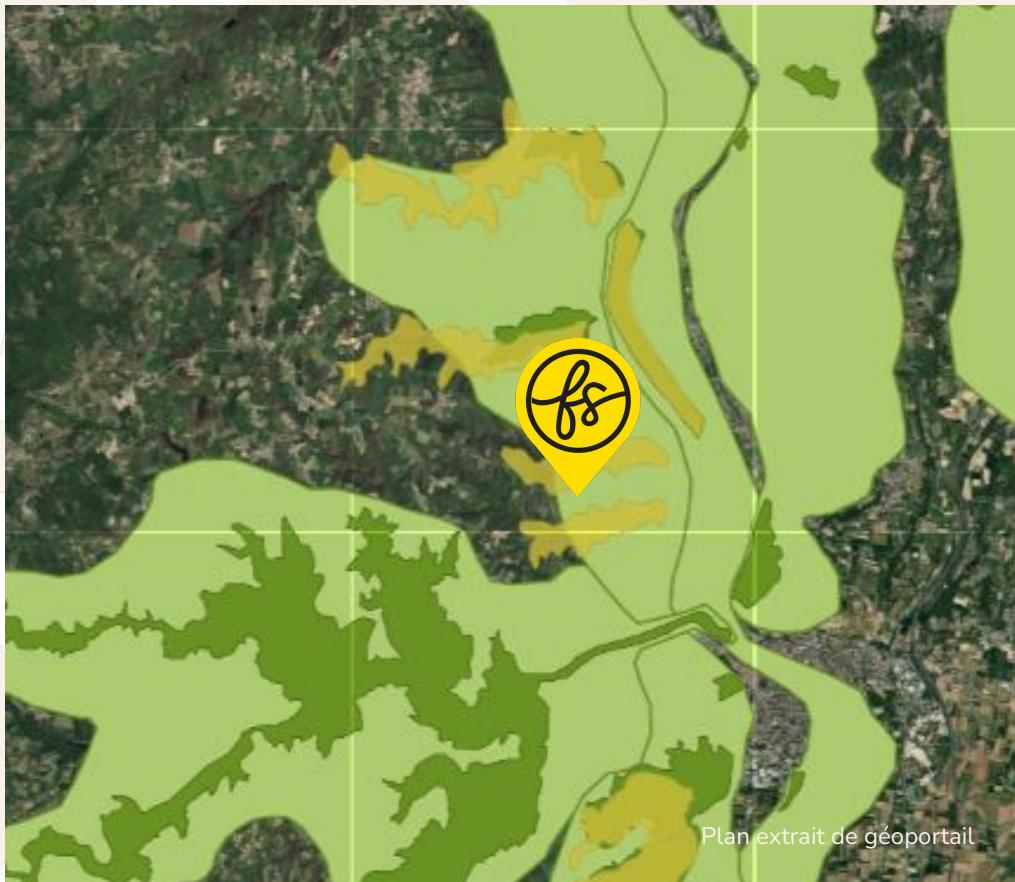
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ST-VALLIER** situé à **SAINT-VALLIER** à **8.8 km**

La capacité de transformation est de **54.8 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**



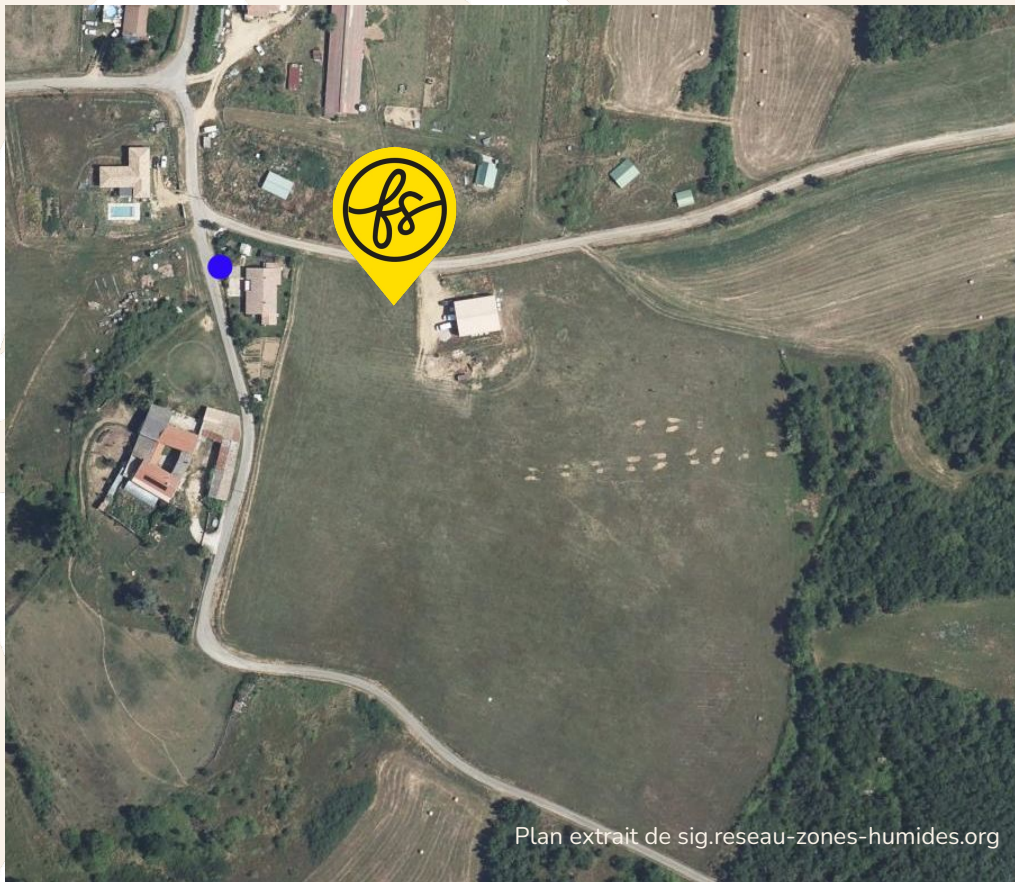
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux : ZNIEFF II

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.7 km d'une ZNIEFF I
- à 0.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



FICHE N° 2532256 LOCALISATION Ardèche (07)

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

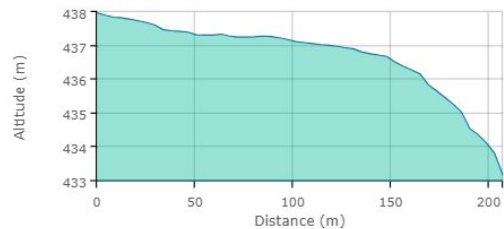
Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est relativement plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 206 m
Dénivelé positif : 0,06 m
Dénivelé négatif : -4,86 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 15 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



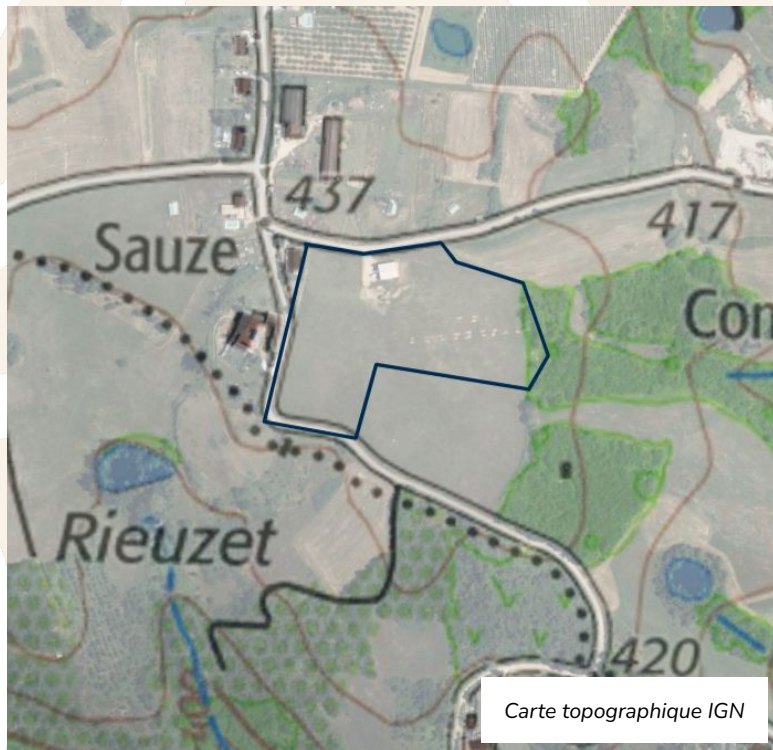
Distance totale : 107 m
Dénivelé positif : 2,58 m
Dénivelé négatif : -0,91 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 53 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

0.05 ha

RACC

8.8 km

GHI

**1406.2
kWh/m2**

