



FICHE N°
2540852

LOCALISATION
Gers (32)

USAGE ACTUEL
Prairie - luzerne

URBA
A

SURF
7.3 ha

RACC
9.2 km

GHI
1358.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



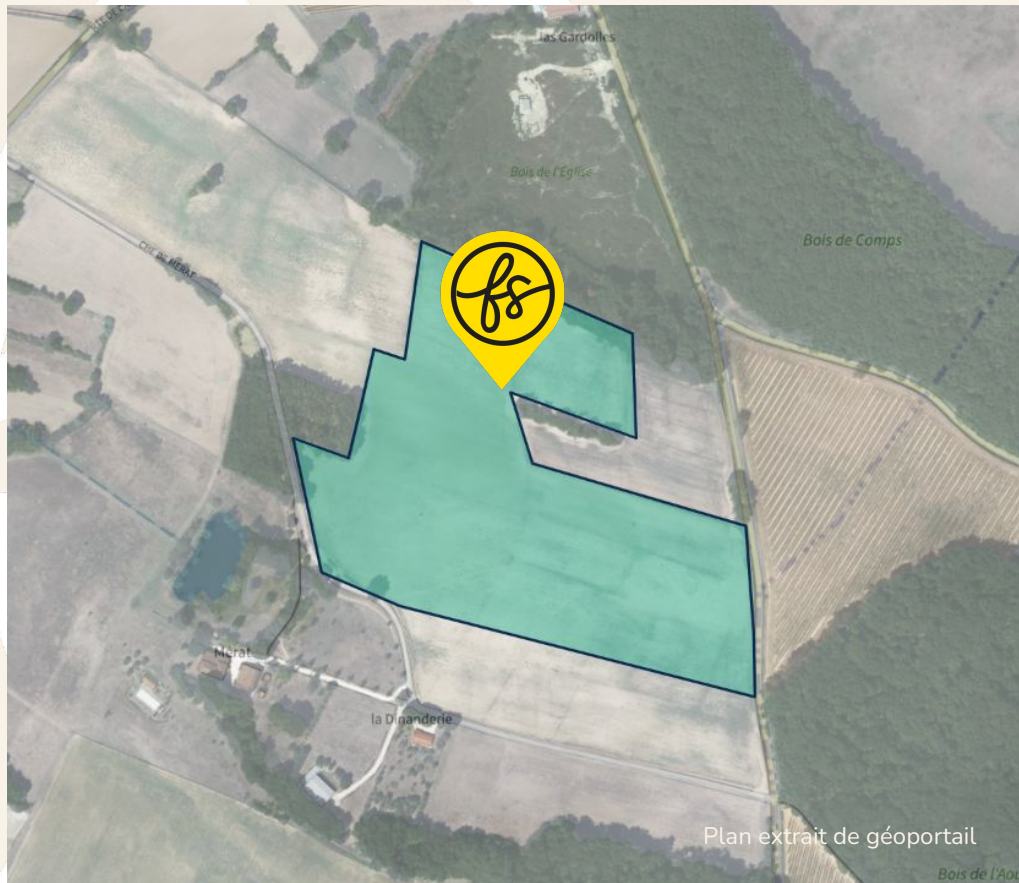
Notre contact, âgé de **55 ans**, est **agriculteur exploitant en grandes cultures et viticulture**. Il est **propriétaire en nom propre** de **7,3 ha** sur les **9,3 ha** du site concerné, situés sur la **partie est** de l'ensemble. La **partie ouest** du terrain appartient à **d'autres propriétaires**, pour lesquels il est **également exploitant**, mais ceux-ci **n'ont pas encore été informés** de la démarche. Le **projet envisagé** porterait donc uniquement sur **les 7,3 ha en propriété**, auxquels pourraient s'ajouter **2 ha supplémentaires** qu'il envisage **d'acquérir prochainement** auprès d'un **propriétaire vendeur**.

Le **projet agrivoltaïque** consisterait à **valoriser les terres les moins productives** en les destinant à **de la fauche annuelle** sous les panneaux solaires. Les **cultures céréalières** y ont montré **de faibles rendements**, notamment en **blé**, avec une moyenne d'environ **30 qtx/ha** en **2018**. La **parcelle, autrefois en bio**, repassera en **conventionnel à partir de fin 2025**, en raison de **difficultés de production liées à la nature du sol** et à **l'absence d'irrigation**. Il s'agit de **terres brouillonnées**, très **séchantes**, actuellement en **jachère ou en trèfle**, et donc peu adaptées à la production végétale.

Sur le plan technique, les parcelles disposent de **deux poteaux électriques avec une ligne HTA aérienne**, **d'un léger drainage**, et d'une **canalisation d'eau potable en bordure de route**, parfaitement **identifiée par notre contact**. Il n'y a **pas d'irrigation** sur la zone. La configuration du terrain, bien dégagé et plat, **permet une implantation favorable d'un projet agrivoltaïque** combiné à une **activité de fauche**.

Notre contact **réside sur la commune** et **connaît bien le maire**, récemment élu. Il est lui-même **ancien conseiller municipal**, mais **ne souhaite pas se représenter**. Le **climat politique local est instable**, en raison d'une **récente démission du précédent conseil municipal**. Bien que **des projets solaires soient en cours sur les communes voisines**, plusieurs ont été **bloqués par les mairies**. Sur sa commune, **un projet est en discussion depuis trois ans**, sans avancée concrète à ce jour.

Enfin, il précise que **sa femme, âgée de 51 ans**, est également impliquée dans l'exploitation et **reprendra l'activité à terme**, avec un **horizon de retraite à 67 ans**. Ensemble, ils souhaitent **développer un projet agrivoltaïque réaliste et bien structuré**, afin de **valoriser durablement ces terres peu productives**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

32100 Saint-Orens-Pouy-Petit

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.911838 , 0.435057

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0C0086, 0C0095, 0C0488,
0C0542, 0C0100, 0C0099,
0C00543, 0C0547,
0C0548, 0C0546, 0C0546,
0C0101, 0C0085,
0C0084...**

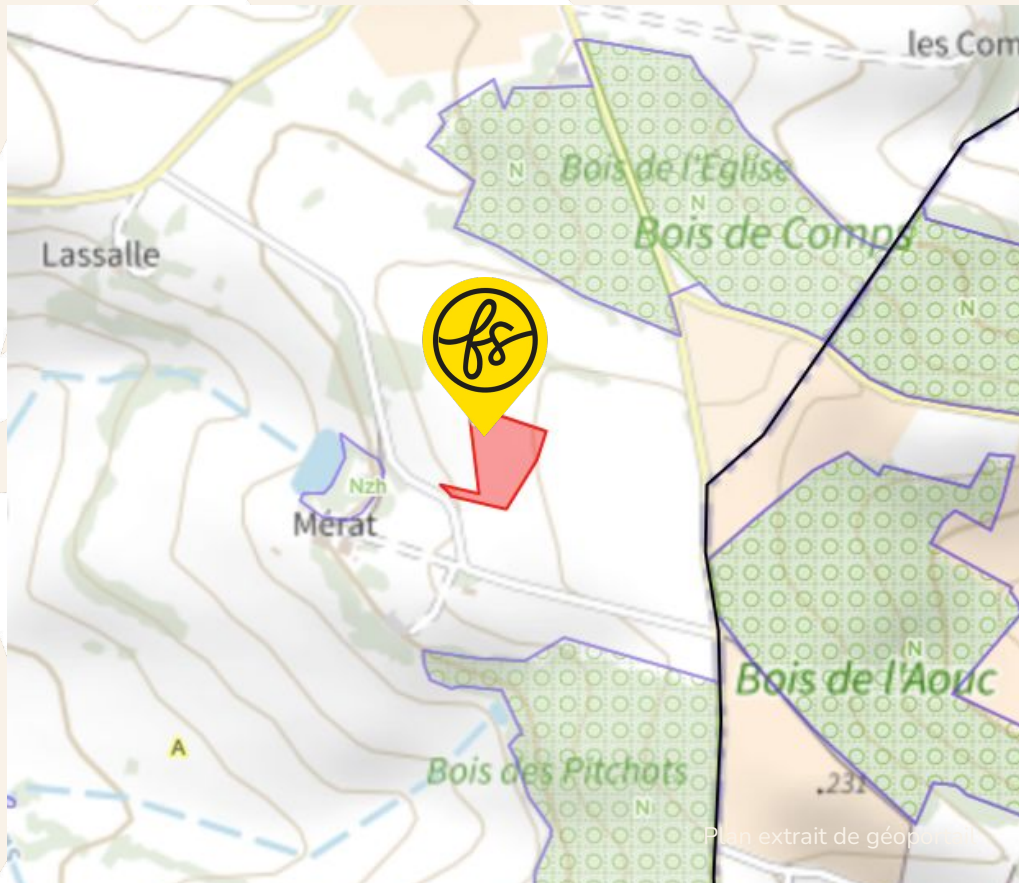
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2540852 LOCALISATION Gers (32)

ferme solaire



URBANISME

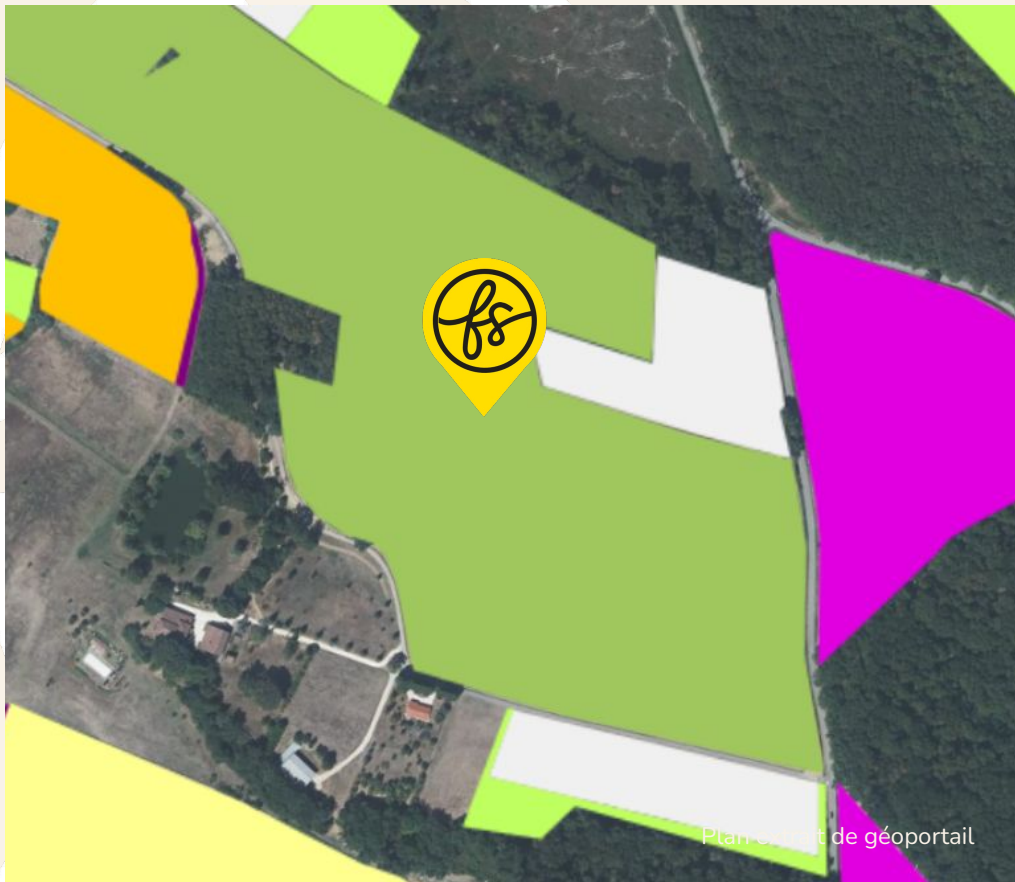
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_243200417/e3fe8573f4385a5a11112411587539f6/243200417_reglement_20210603.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Luzerne.

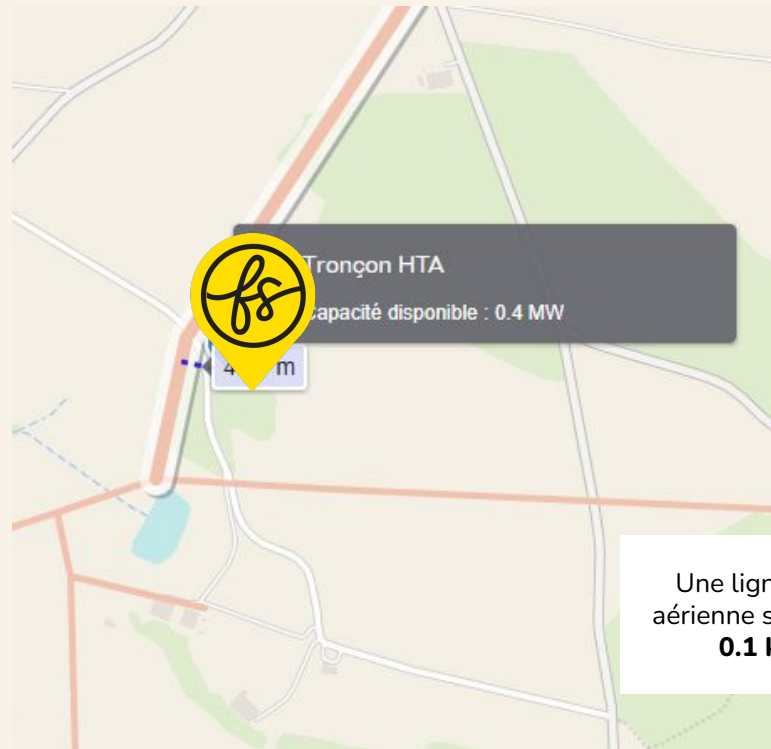
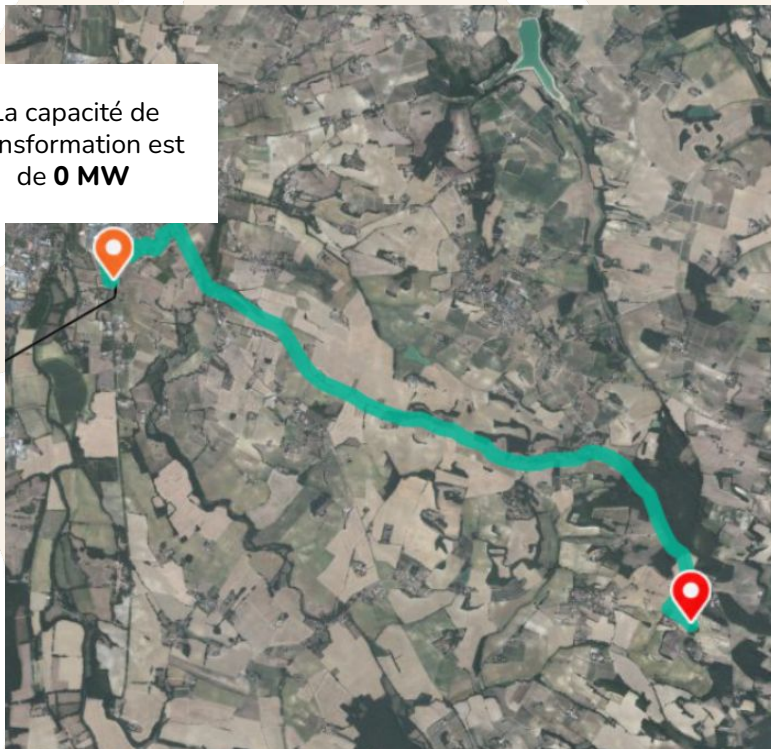
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CONDOM** situé à **CONDOM** à **9.2 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **MONTREAL** situé à **MONTREAL** à **24.6 km** avec **19.6 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

0

mis à jour le 22/11/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

En attente travaux EI réhab
GIMONT - ISLE JOURDAIN

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0



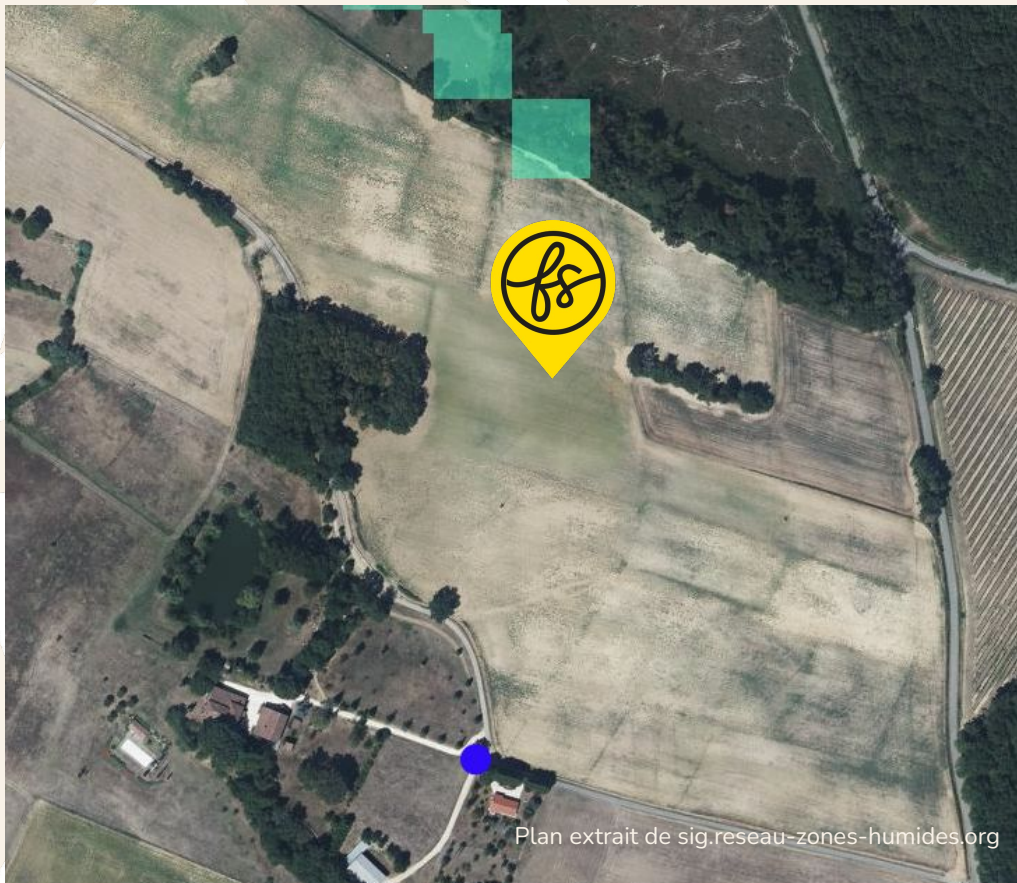
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 7.7 km d'une ZNIEFF I
- à 5 km d'une ZNIEFF II



Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

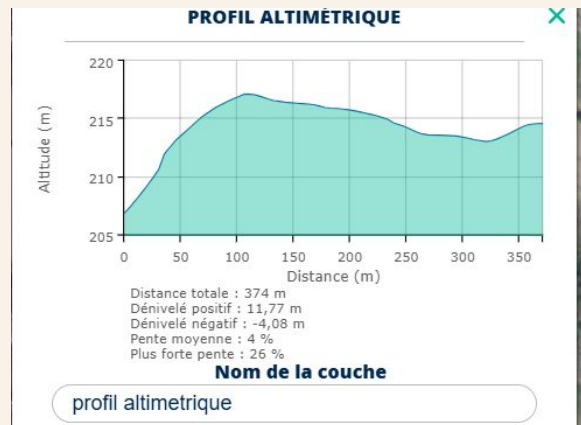
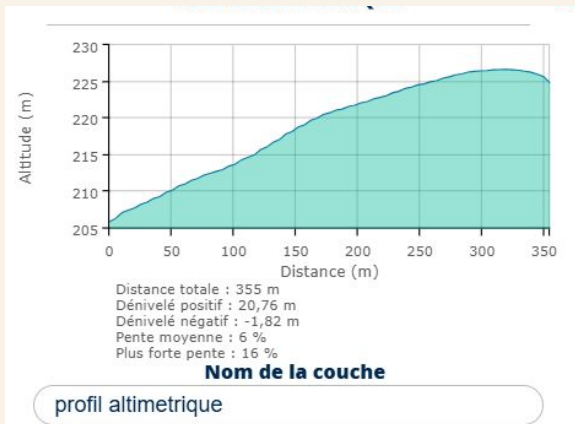
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

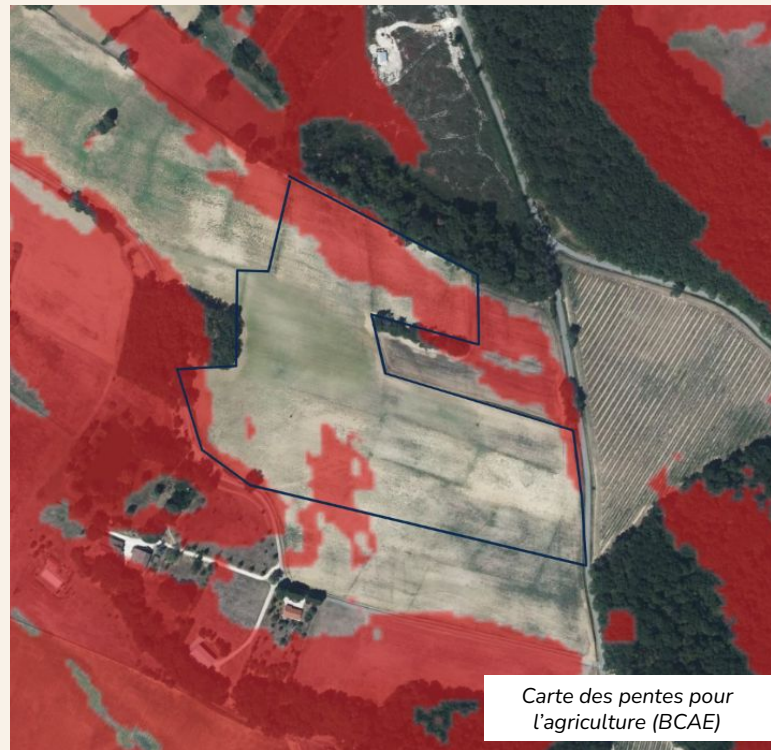
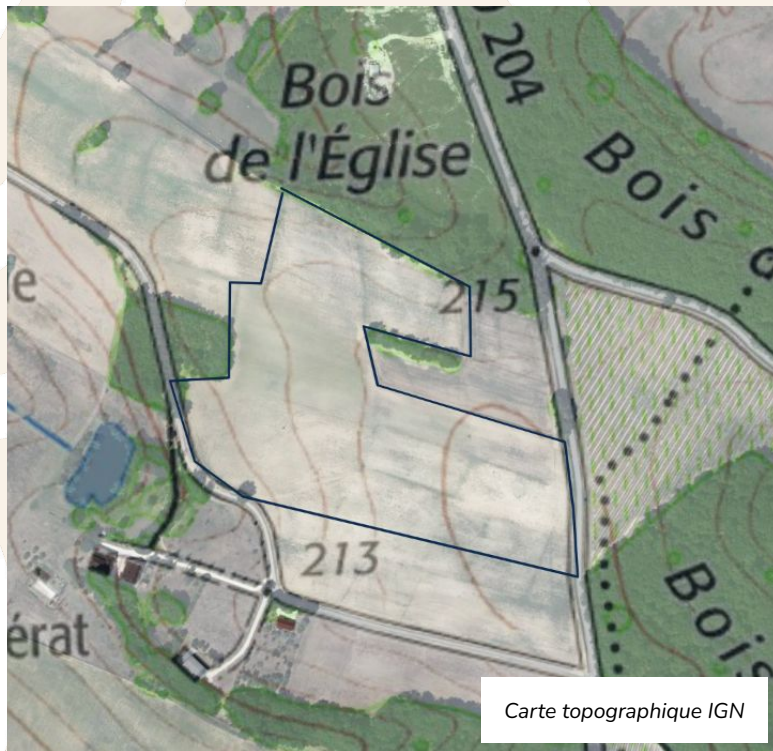
Le terrain est en pente douce

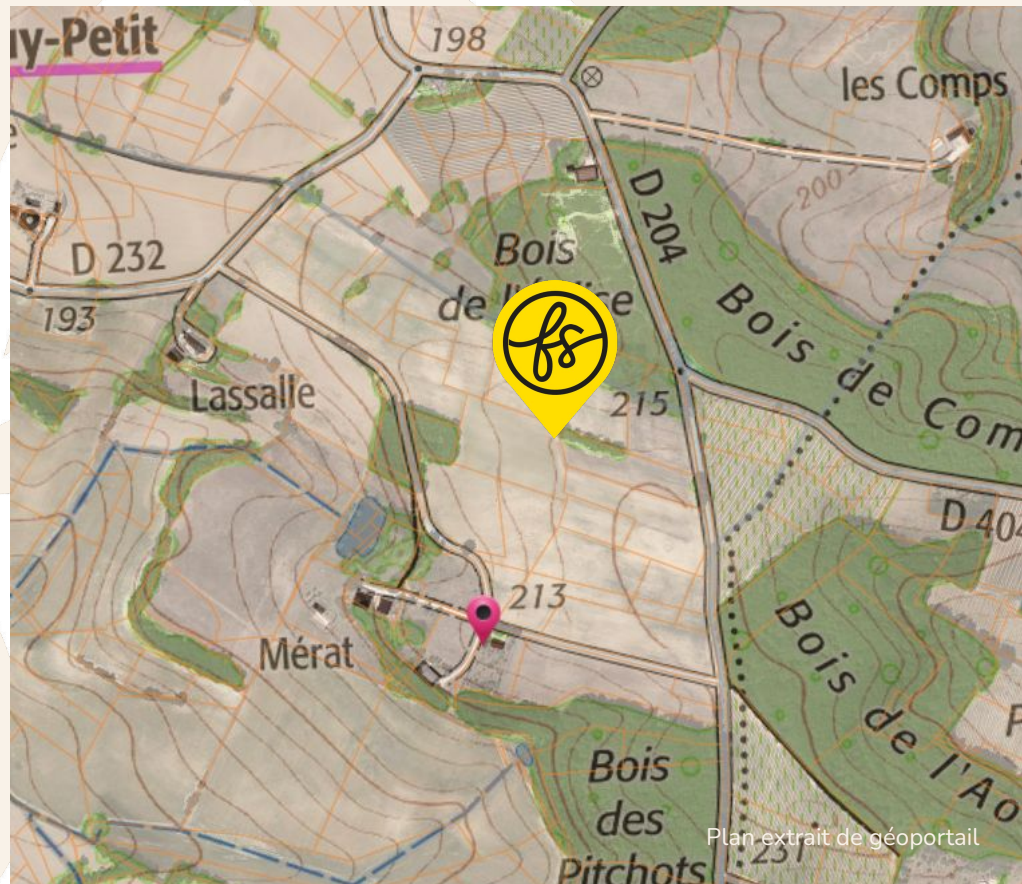
Nord-Sud

Le terrain est en pente douce



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2540852 LOCALISATION Gers (32)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

9.3 ha

RACC

9.2 km

GHI

**1358.4
kWh/m2**

