



FICHE N°

**2544585**

LOCALISATION

**Gers (32)**

USAGE ACTUEL

**Terrain cultivé -  
Arboriculture, Kiwi**

URBA

**RNU**

SURF

**5.8 ha**

RACC

**9.9 km**

GHI

**1362.3 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

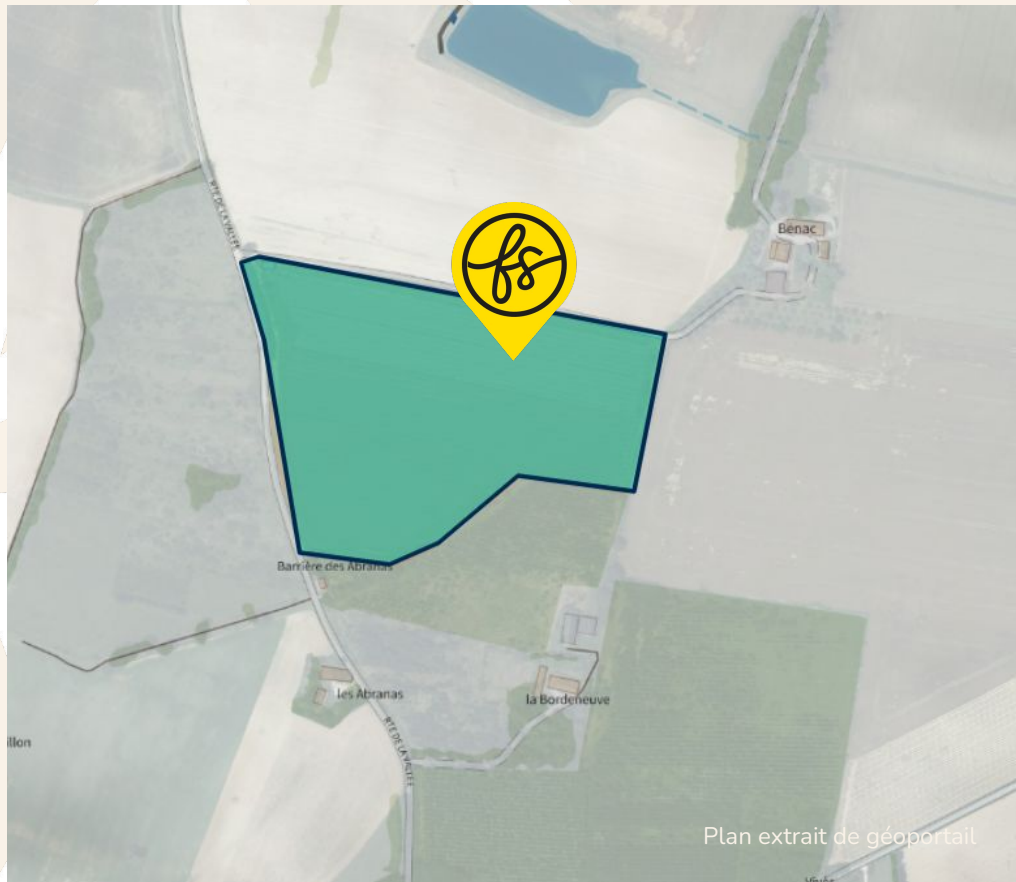


Notre contact, âgé de **56 ans**, est **propriétaire en nom propre (EI)** et **agriculteur exploitant**. Il exploite **140 hectares de SAU** en grandes cultures, complétés par un **verger de kiwis** d'environ **5 hectares**. La culture du kiwi est conduite en **conventionnel**, sans label ni cahier des charges spécifique. Les plants sont espacés d'environ **5 mètres**, avec un effectif moyen de **500 plants par hectare**. Un **repreneur est déjà identifié** : son fils, âgé de **24 ans**, qui a suivi des études agricoles et en cours d'installation.

La parcelle destinée au projet est aujourd'hui **irriguée au goutte-à-goutte**, via un réseau **hors sol**, ce qui permet d'envisager l'installation de structures photovoltaïques sans contrainte d'enfouissement ni risque d'interaction avec le réseau hydraulique. Il n'y a **ni drainage, ni zone de captage**, et un **poteau électrique** est situé en bordure de parcelle. L'objectif du projet est de **protéger les kiwis de la sécheresse et des brûlures solaires**, les rendant parfois non commercialisables lors des épisodes de forte chaleur.

Le projet agrivoltaïque envisagé consiste à **installer des panneaux solaires au-dessus des kiwis**, afin d'assurer l'ombrage nécessaire tout en maintenant la production fruitière. En effet, à cause du soleil la peau des kiwis brûlés. Cette démarche s'inscrit dans la continuité d'une étude déjà menée avec un développeur français, portant sur une **implantation de nouvelles plantations** ; la mairie et la DDT avaient **validé l'étude et le permis de construire**, mais le développeur s'était finalement rétracté car il n'avait pas les fonds nécessaires à l'installation. Une **promesse de bail signée en 2023** a depuis été résiliée, notre contact ayant reçu la notification officielle.

Notre contact **réside sur la commune** et connaît le maire. Le précédent projet avait reçu un **accueil favorable de la municipalité**, notamment en raison de l'existence d'un projet agrivoltaïque à proximité (réalisé sur kiwi par un développeur français). Il reste disponible pour échanger de nouveau, mais indique qu'il sera plus facilement joignable à **partir de mi-novembre**, une fois la période des semis terminée.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**32190 Rozes**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.77754 , 0.394438**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**A00157, A00158,  
A00155, A00068, A00069**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2544585 LOCALISATION Gers (32)

*ferme solaire*



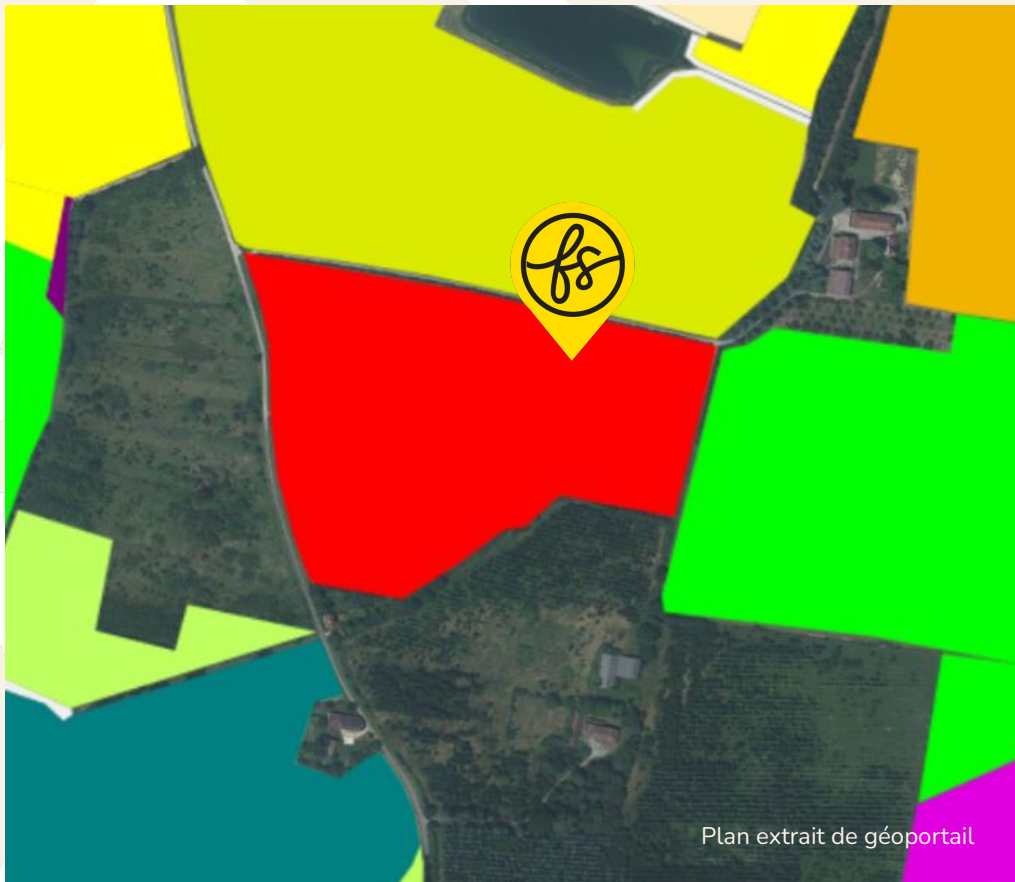
FICHE N° 2544585 LOCALISATION Gers (32)

## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**RNU**

*ferme solaire*



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

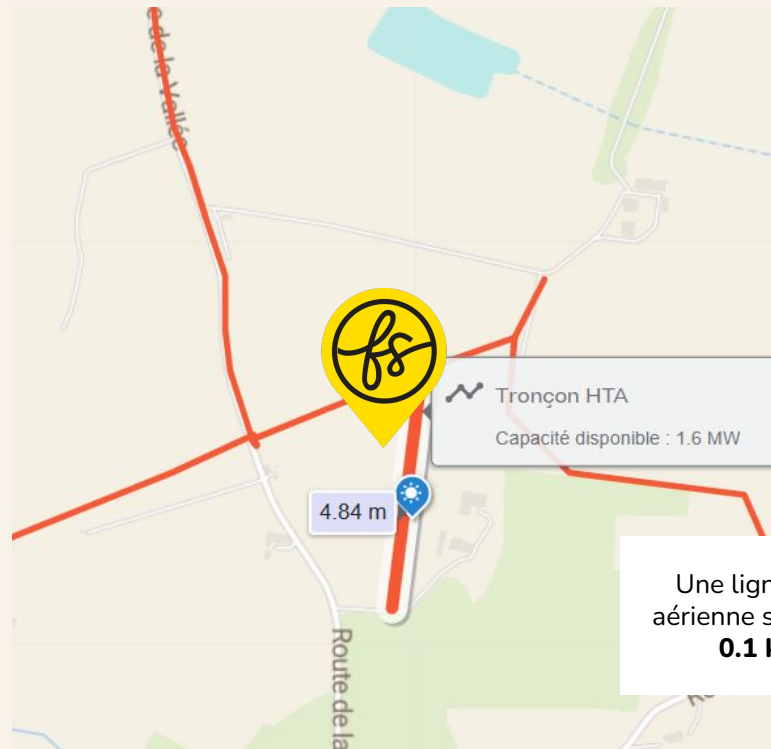
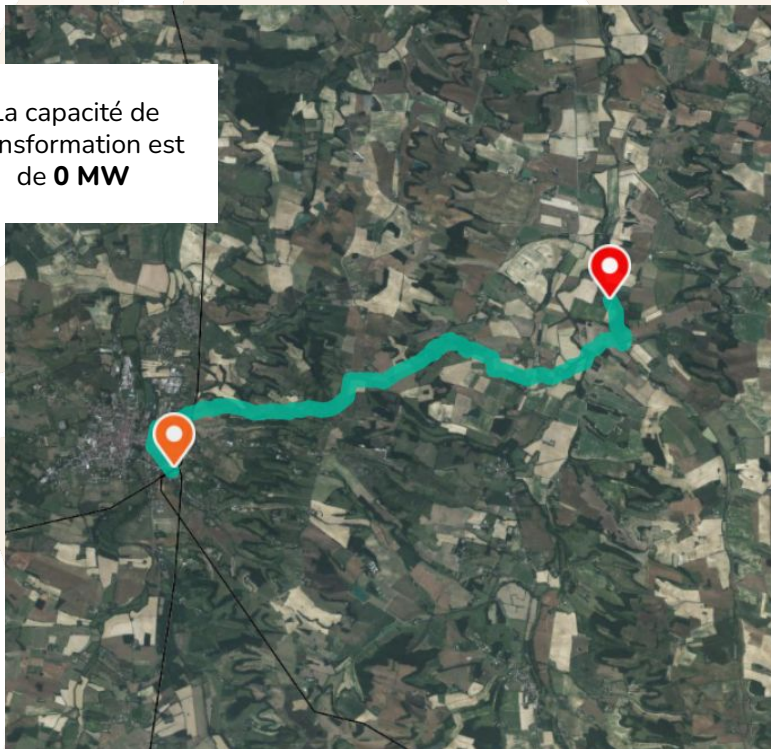
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),  
le terrain est enregistré en :  
**Vergers.**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),  
le terrain est enregistré en :  
**Blé tendre d'hiver.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VIC-FEZENSAC** situé à **VIC-FEZENSAC** à **9.9 km**  
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **AUCH** situé à **AUCH** à **25.9 km** avec 66.5 MW

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



*injection sur le réseau public de distribution*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	30.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 10 en 36 MVA MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	17.2 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	2.8 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW
--	--------

*mis à jour le 05/05/2025 12:36*

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



*de transport et de distribution des installations de production*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

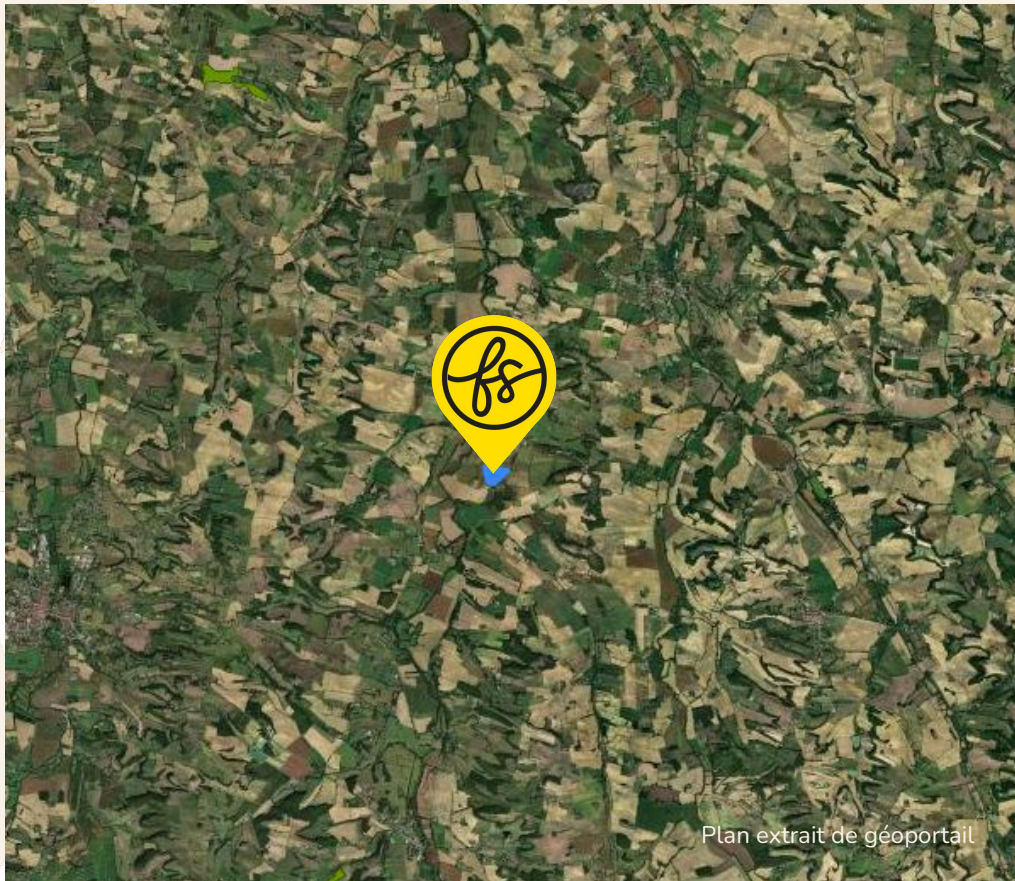
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Travaux de réhabilitation de la ligne 63 kv GIMONT-ISLE-JOURDAIN (Etat initial) MW

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

*mis à jour à la 05/05/2025 12:36*





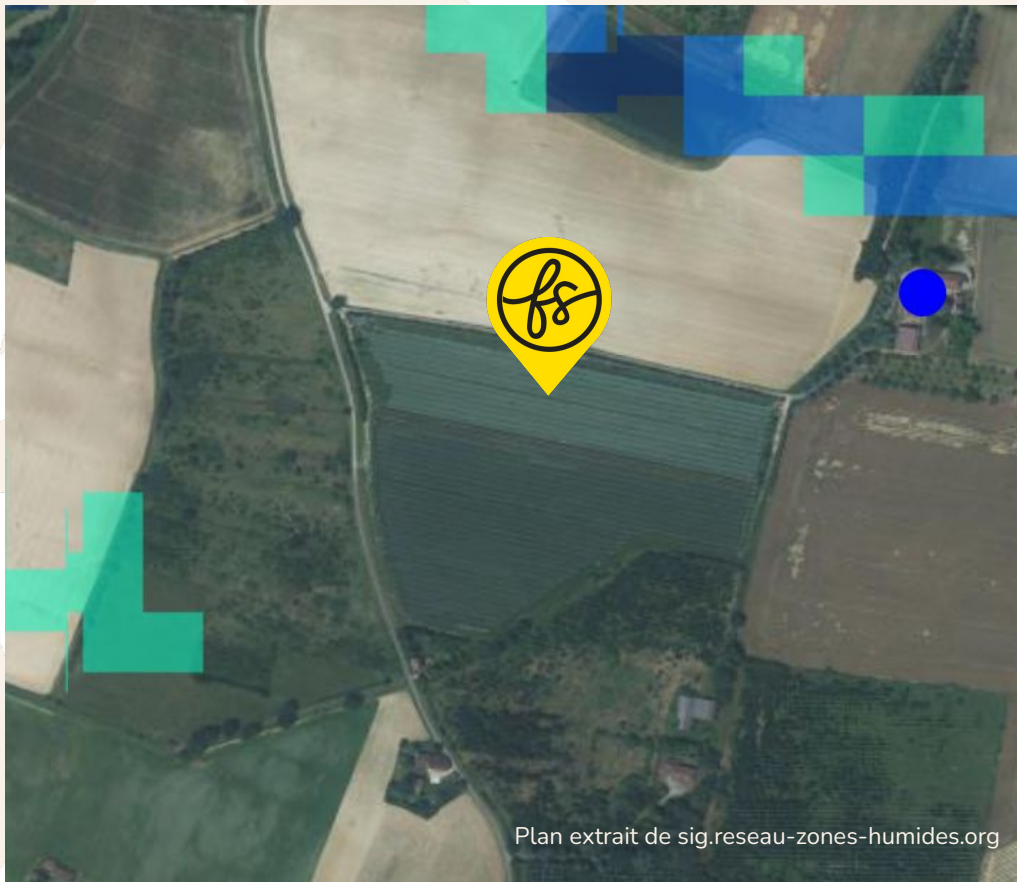
Plan extrait de géoportail

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 6.8 km d'une ZNIEFF I



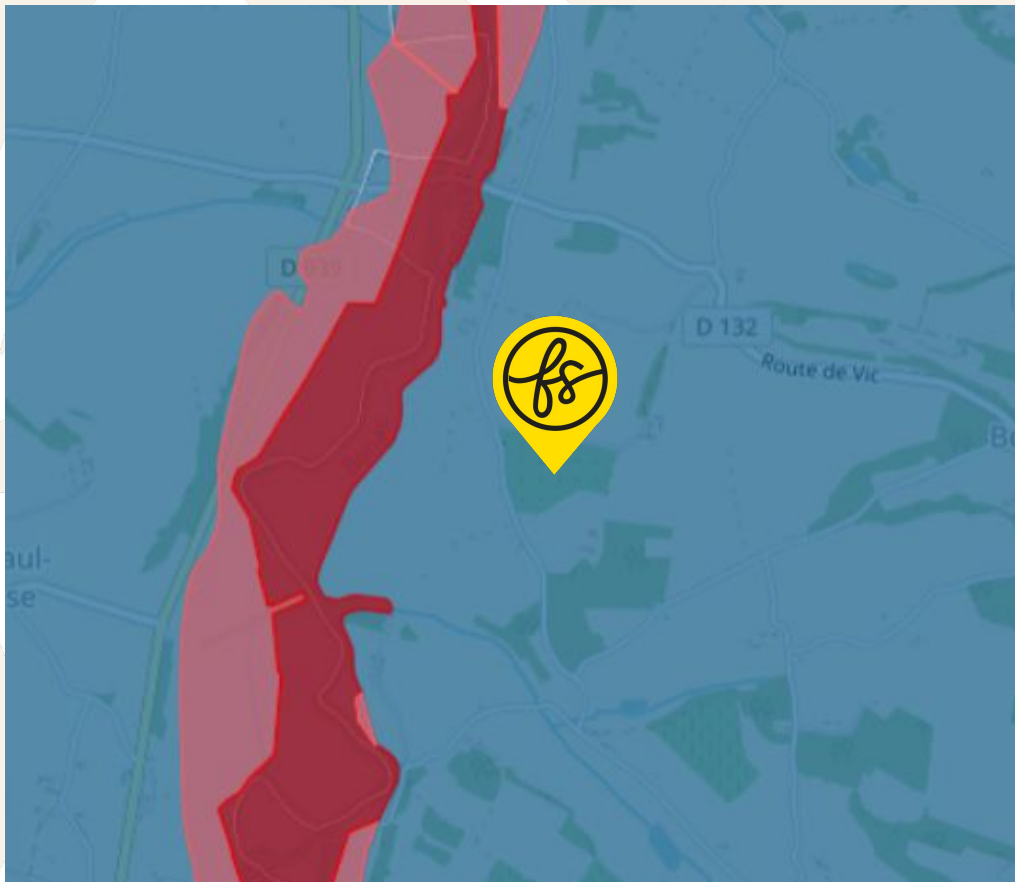
FICHE N° **2544585** LOCALISATION **Gers (32)**

## MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

*ferme solaire*



FICHE N° 2544585 LOCALISATION Gers (32)

## ENJEUX INONDATIONS



**Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.**

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

*ferme solaire*

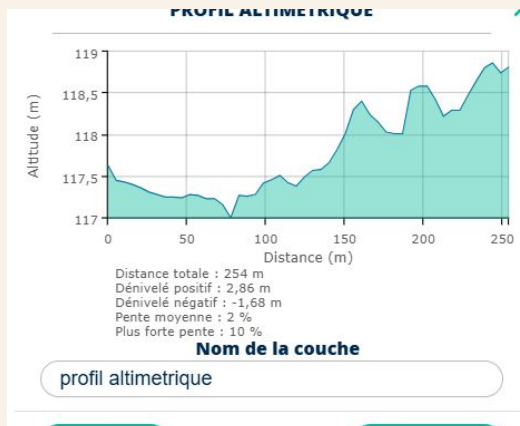
# PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

## Ouest-Est

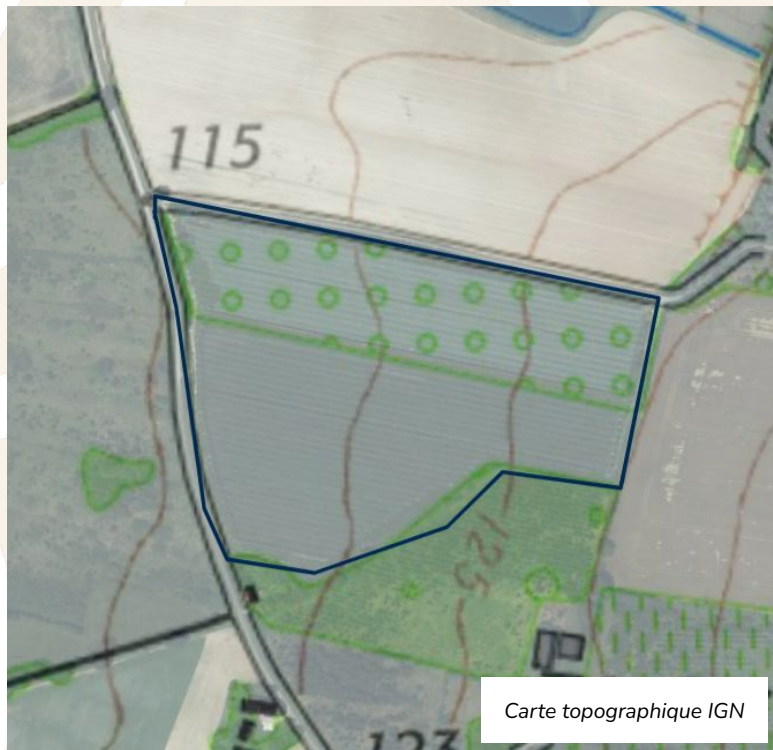
Le terrain est en pente douce

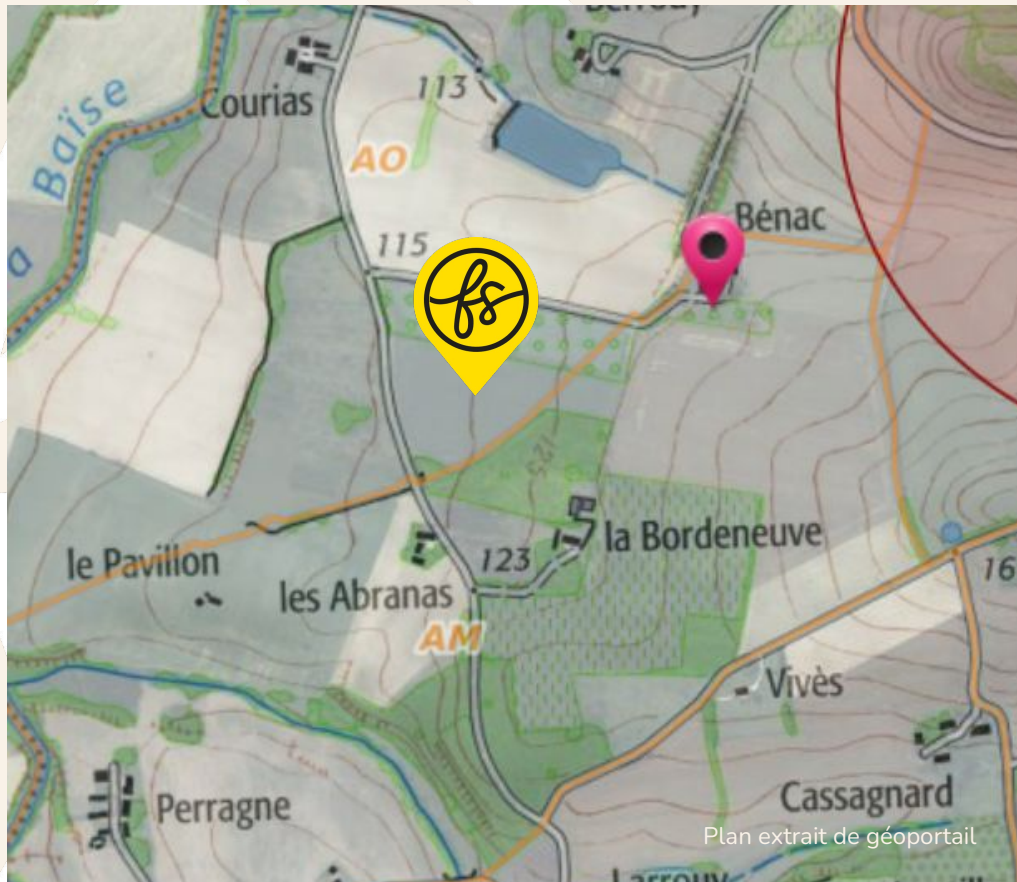
## Nord-Sud

Le terrain est relativement plat



## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 25**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA  
**RNU**

SURF  
**5.8 ha**

RACC  
**9.9 km**

GHI  
**1362.3  
kWh/m2**

