



FICHE N°
2545036

LOCALISATION
Drôme (26)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
A

SURF
2.5 ha

RACC
1.6 km

GHI
1419.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



FICHE N° 2545036 LOCALISATION Drôme (26)

Notre contact, âgé de **27 ans**, n'est **pas exploitant agricole**. Il a acquis la parcelle par **achat il y a 5 ans**, et son habitation s'y trouve.

Selon lui, **le terrain est en friche depuis plus de 10 ans**. Il était auparavant dédié au **maraîchage**, une activité arrêtée dans les **années 2000** à la suite du départ à la **retraite** des anciens exploitants.

Il se dit ouvert soit à un projet photovoltaïque **au sol**, soit à la **construction d'un bâtiment d'environ 1 000 m²** à usage de stockage. Il étudie actuellement l'option la plus avantageuse financièrement.

La parcelle est **plate**, sur sol **calcaire**, et n'est **plus déclarée à la PAC depuis 2013**. La parcelle est proche d'une zone industrielle et il n'y a pas d'habitation autour. À l'extrémité de la parcelle, du côté de la zone artisanale, se situent les raccordements aux eaux usées et à l'eau potable. Le terrain comporte **quelques arbres** :

- des poiriers d'environ 80 ans, ne produisant plus, d'une hauteur inférieure à 2 m ;
- des vignes d'environ 80 ans, de moins de 50 cm ;
- des châtaigniers d'environ 20 ans, hauts d'environ 3 m.

Si le projet retenu nécessite seulement **1 Ha** de la parcelle, **l'arrachage des arbres pourrait être évité**.

Notre contact **ne connaît pas la position des élus locaux**. Son projet est en cours d'étude par d'**autres développeurs** mais il indique positionner **Ferme Solaire** en **priorité**.

ferme solaire

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

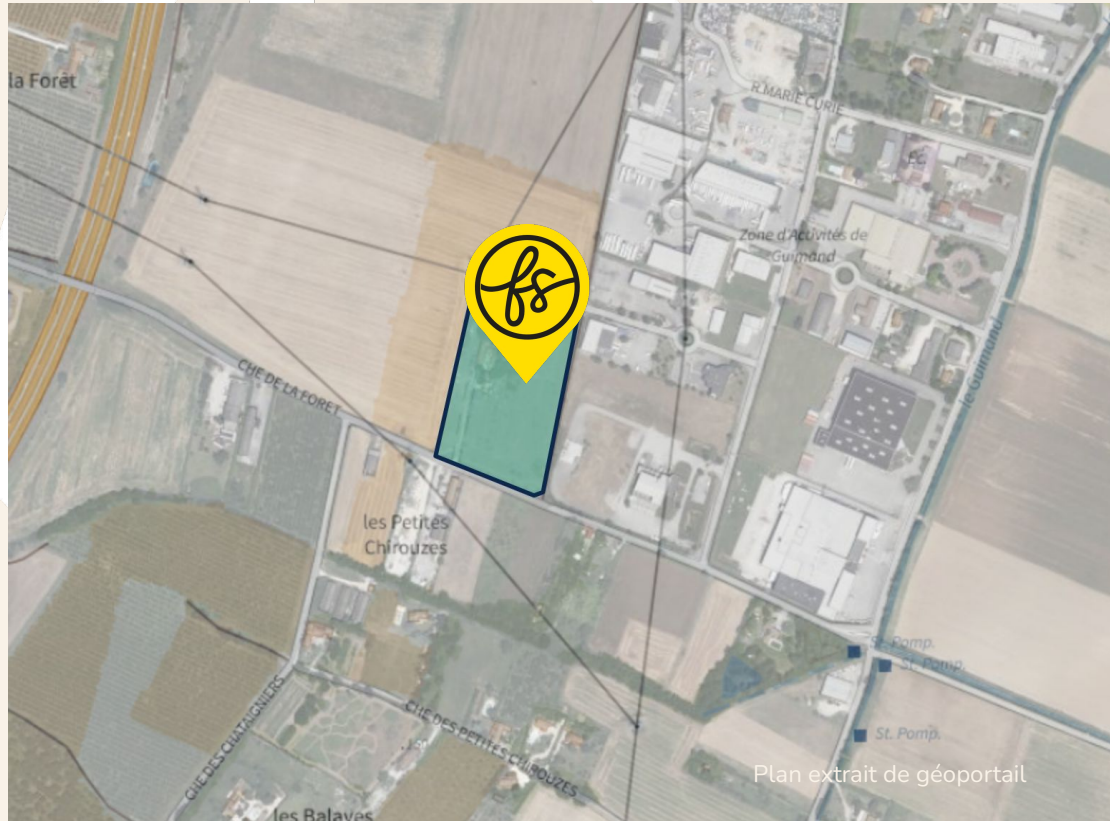
26120 Malissard

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.91188 , 4.94516

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZA0015



FICHE N° **2545036** LOCALISATION **Drôme (26)**

ferme solaire

VUE AERIENNE



FICHE N° **2545036** LOCALISATION **Drôme (26)**

ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est :

A

[Consulter le règlement écrit](#)



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

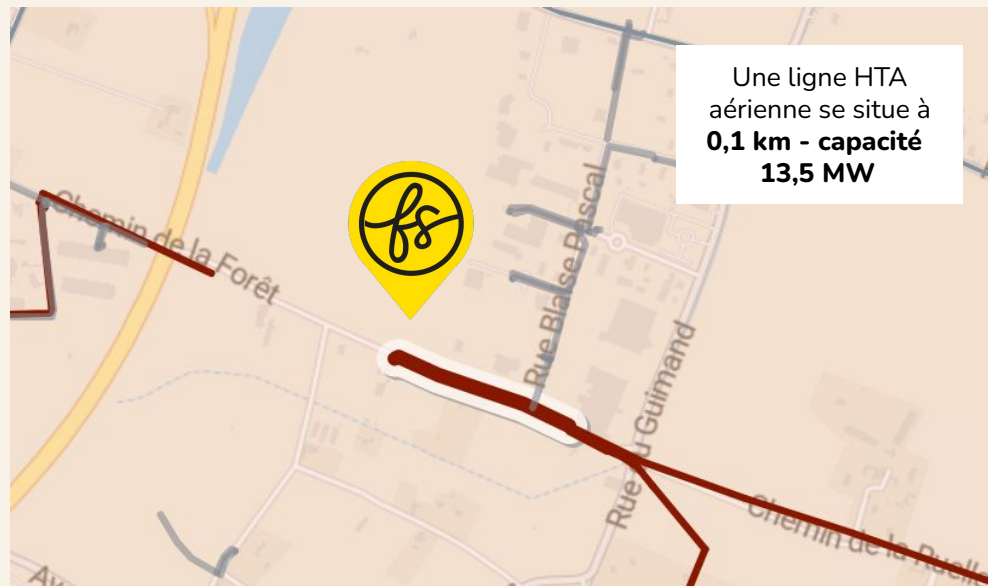
Pas d'enregistrement.



Plan extrait de géoportail

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VALENCE** situé à **VALENCE** à **1.6 km**



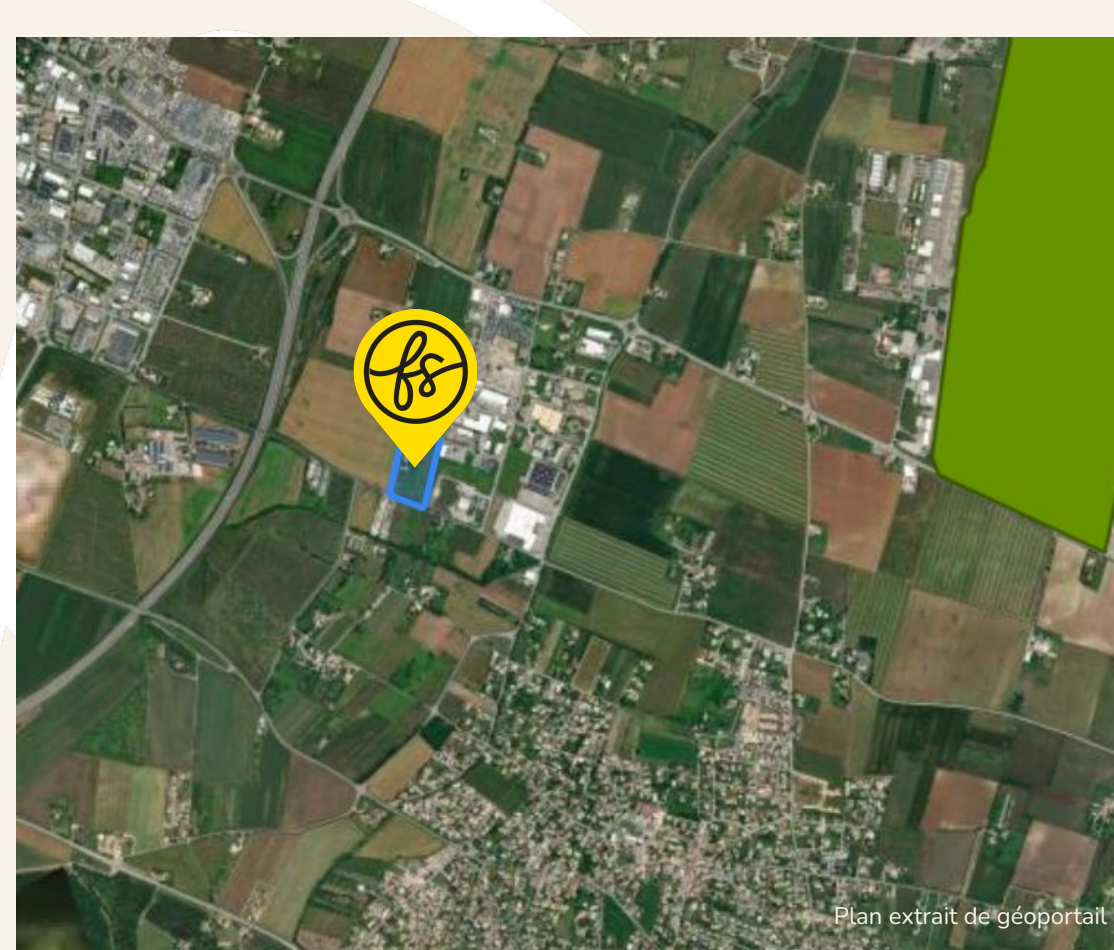
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux.

Informations complémentaires :

Le terrain se trouve :

- à 1.5 km d'une ZNIEFF I



Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de **probabilité assez forte** se trouve sur le terrain.

Une zone humide de **probabilité forte** se trouve sur le terrain.

Une zone humide de **probabilité très forte** se trouve sur le terrain.



Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

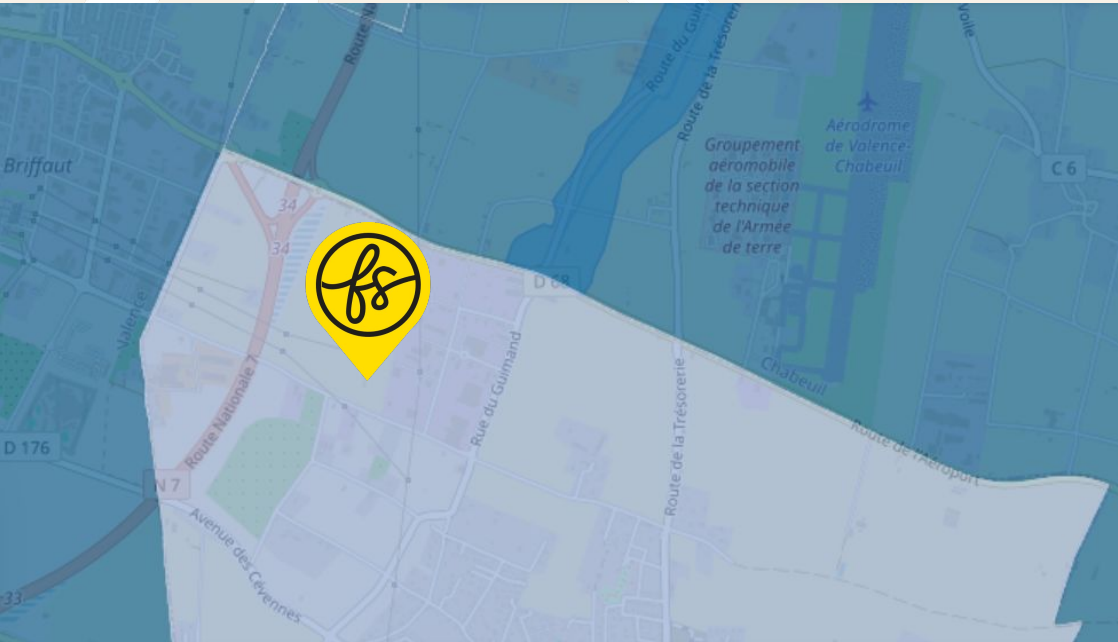
ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

<https://www.drome.gouv.fr/contenu/telechargement/4970/55798/file/MALISSARD1-2.pdf>

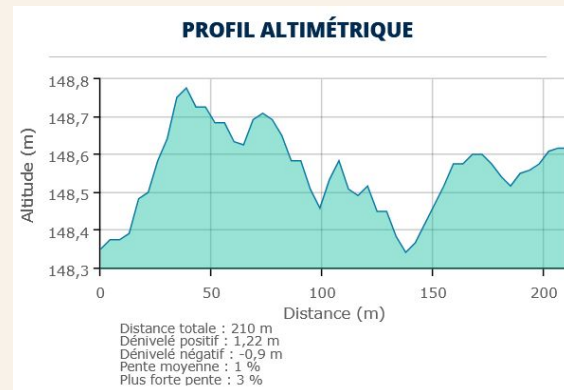
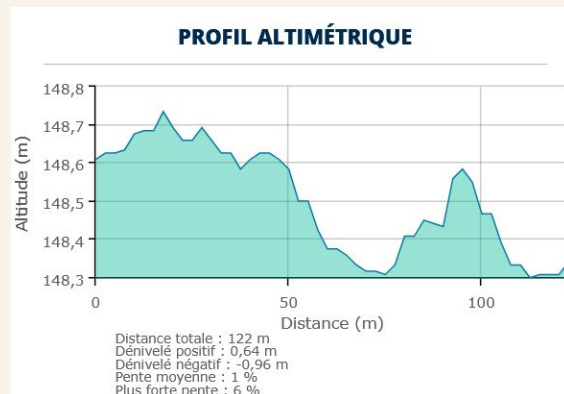


PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2 Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

2.5 ha

RACC

1.6 km

GHI

**1419.8
kWh/m2**

