



FICHE N°

2546058

LOCALISATION

Gers (32)

USAGE ACTUEL

Prairie - Bovins

URBA

RNU et ZnC

SURF

21.3 ha

RACC

7.5 km

GHI

1361.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - 18-20 h
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

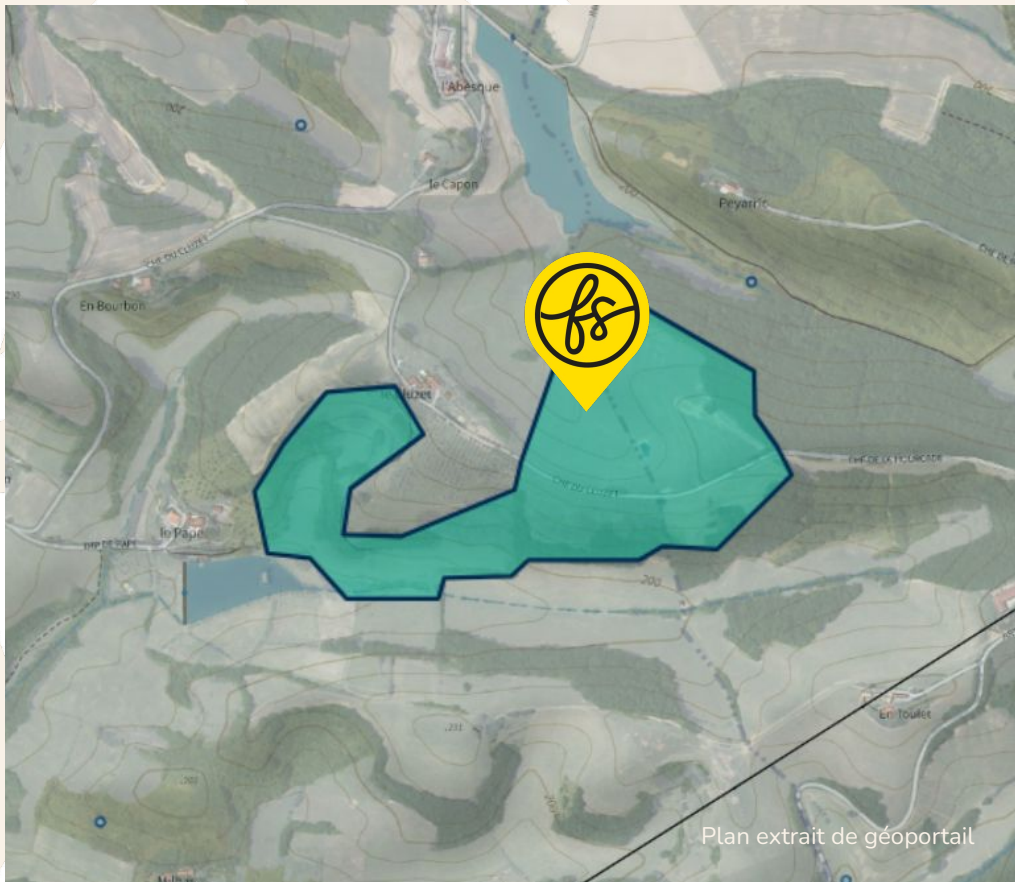
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **41 ans**, est propriétaire en nom propre des parcelles concernées. Il est **agriculteur exploitant en polyculture-élevage**, avec un système basé exclusivement sur l'herbe. Les parcelles identifiées sont en **prairies permanentes**, utilisées à la fois en **pâturage** et en **fauche**. Il élève des **bovins allaitants**, principalement de race **Limousine** et des croisées. L'exploitation compte environ **150 têtes**, avec un chargement moyen d'environ **0,8 UGB/ha**. La **SAU totale est de 185 ha**, entièrement en herbe. Il prévoit par ailleurs de récupérer prochainement une ferme pour y faire des céréales.

Le projet solaire envisagé serait développé en **co-usage avec les bovins**, avec maintien du pâturage sous panneaux solaires. Il a choisi ces parcelles car ce sont les seules qu'il possède en propriété et les plus adaptées à un projet photovoltaïque. Il souligne également l'intérêt agronomique et zootechnique du projet : les parcelles offrent **très peu d'ombre**, et l'installation de panneaux permettrait d'améliorer le **bien-être animal** en apportant des zones d'abri, tout en générant un **complément de revenu** pour sécuriser l'exploitation. L'ensemble des terres est conduit en **agriculture biologique**.

Les parcelles ne disposent **ni d'irrigation, ni de drainage, ni de zone de captage, ni de gaz, ni de poteau électrique**. Elles présentent un environnement simple et compatible pour une étude de projet solaire. Notre contact réside sur une **commune voisine**, à environ 5 km. Il connaît le maire de la commune où se situent les terres, mais ne connaît pas encore son **positionnement** concernant les énergies renouvelables.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

32300 Lamazère

32300

Miramont-d'Astarac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.55586 , 0.46593

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

AH0010, ZD0082, ZD0080,

ZC0064, AC0018

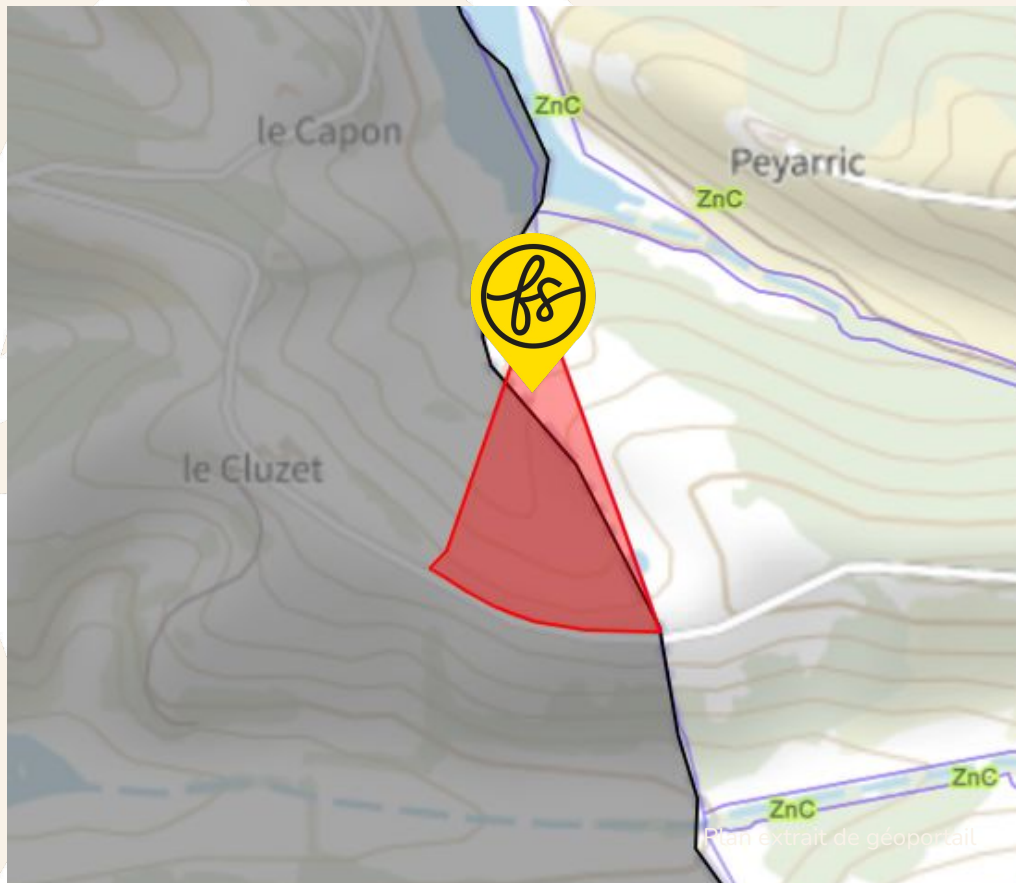
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2546058 LOCALISATION Gers (32)

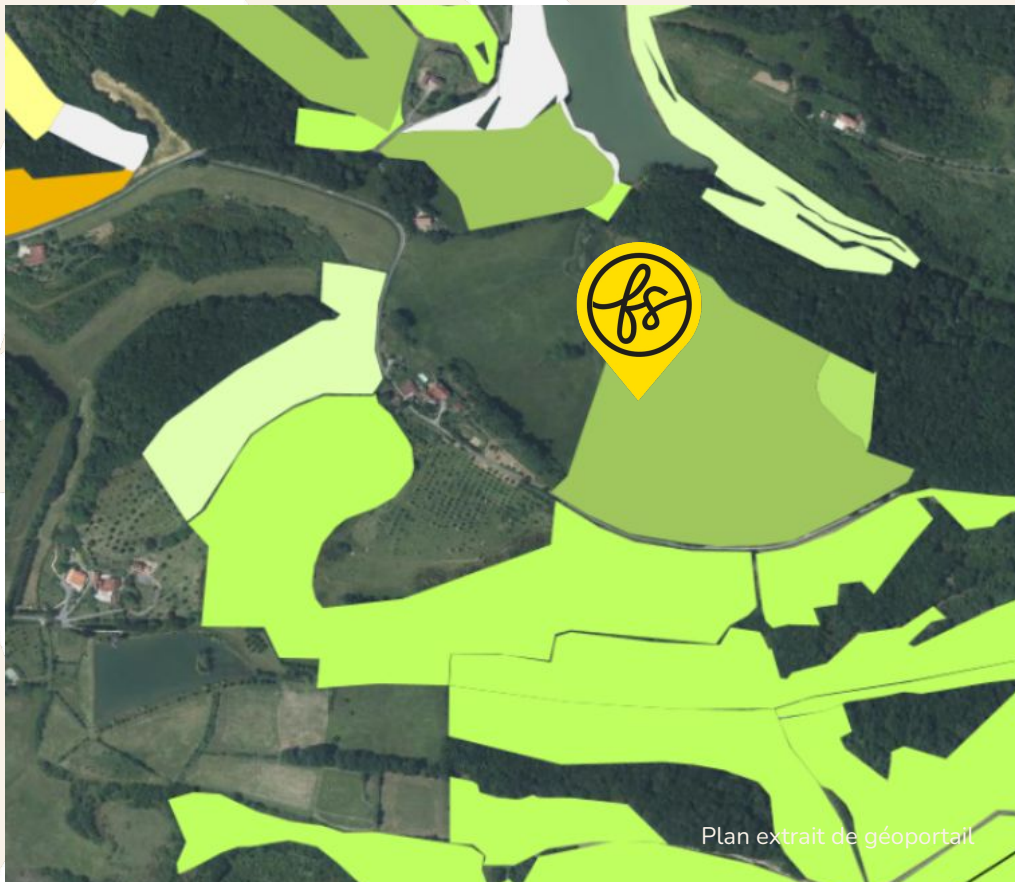
ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU et ZnC



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Luzerne (50%),
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)
(50%).**

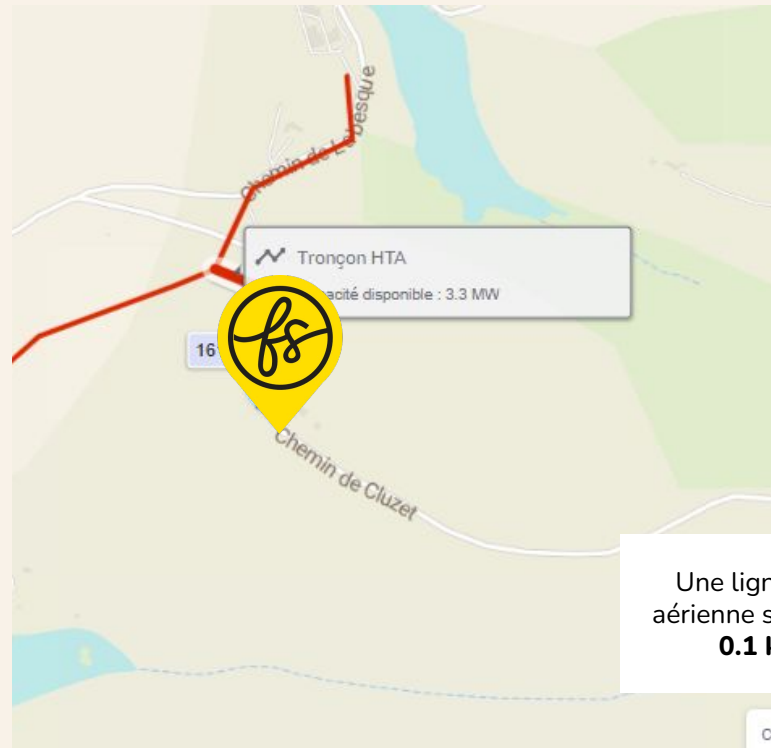
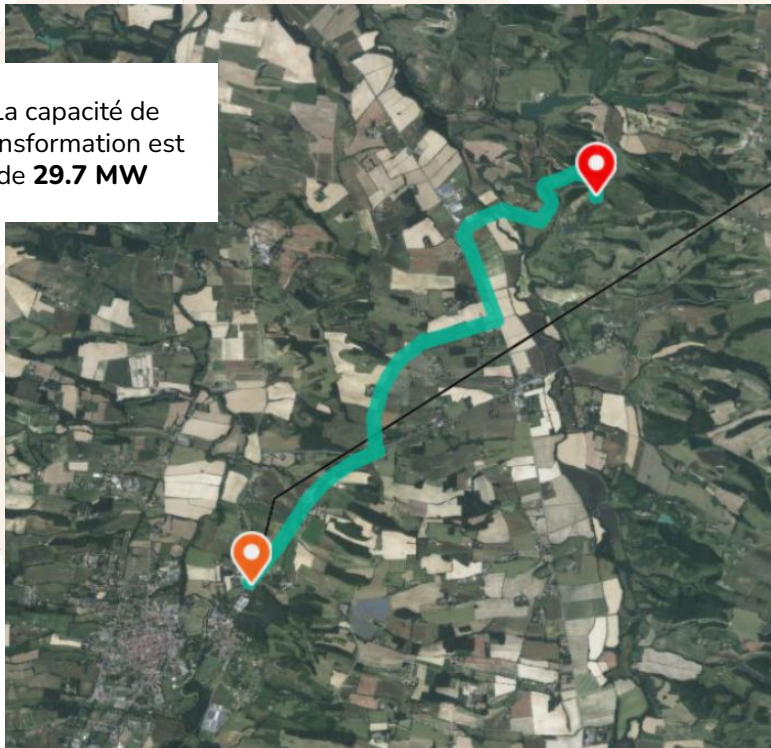
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

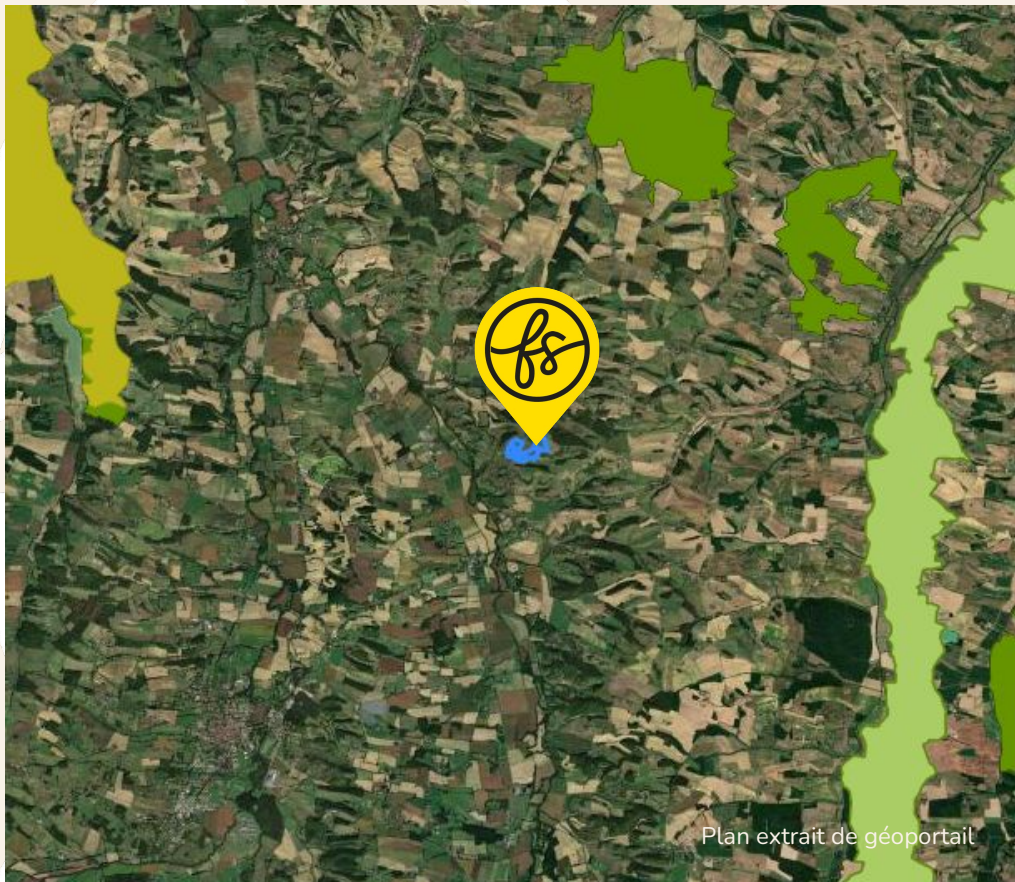
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MIRANDE** situé à **MIRANDE** à **7.5 km**

La capacité de transformation est de **29.7 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**



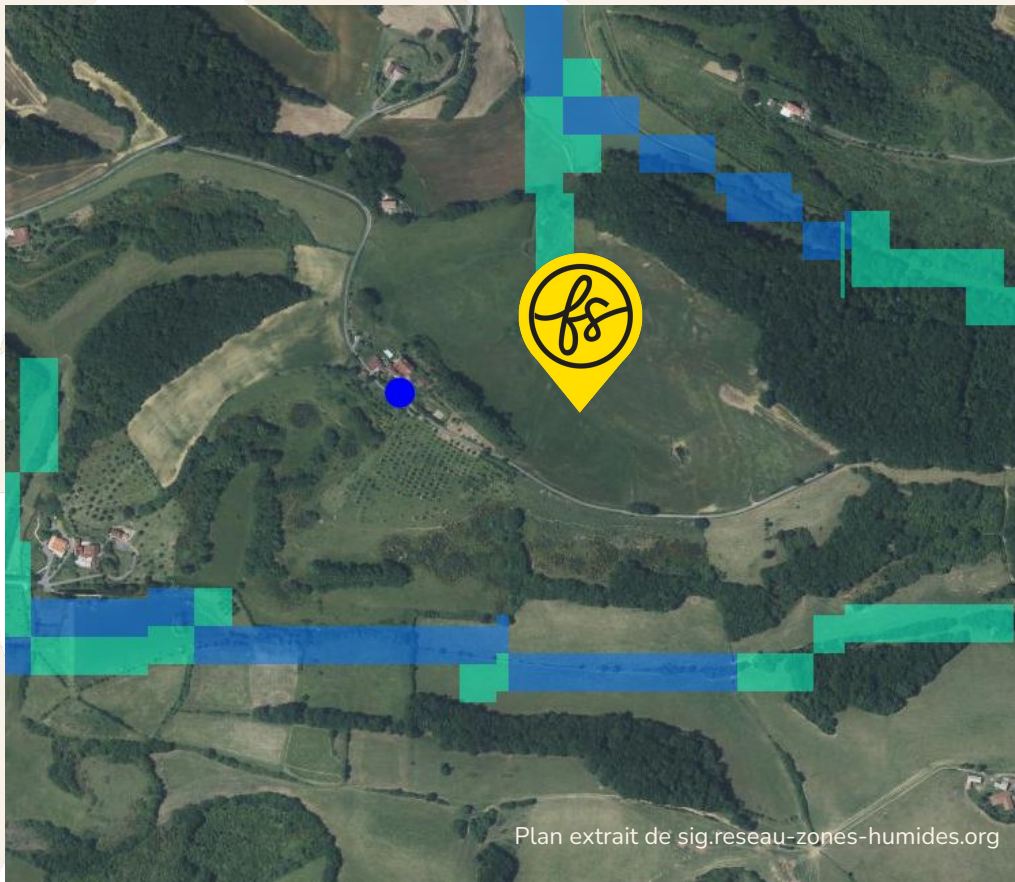
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.6 km d'une ZNIEFF I
- à 5.4 km d'une ZNIEFF II
- à 6.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

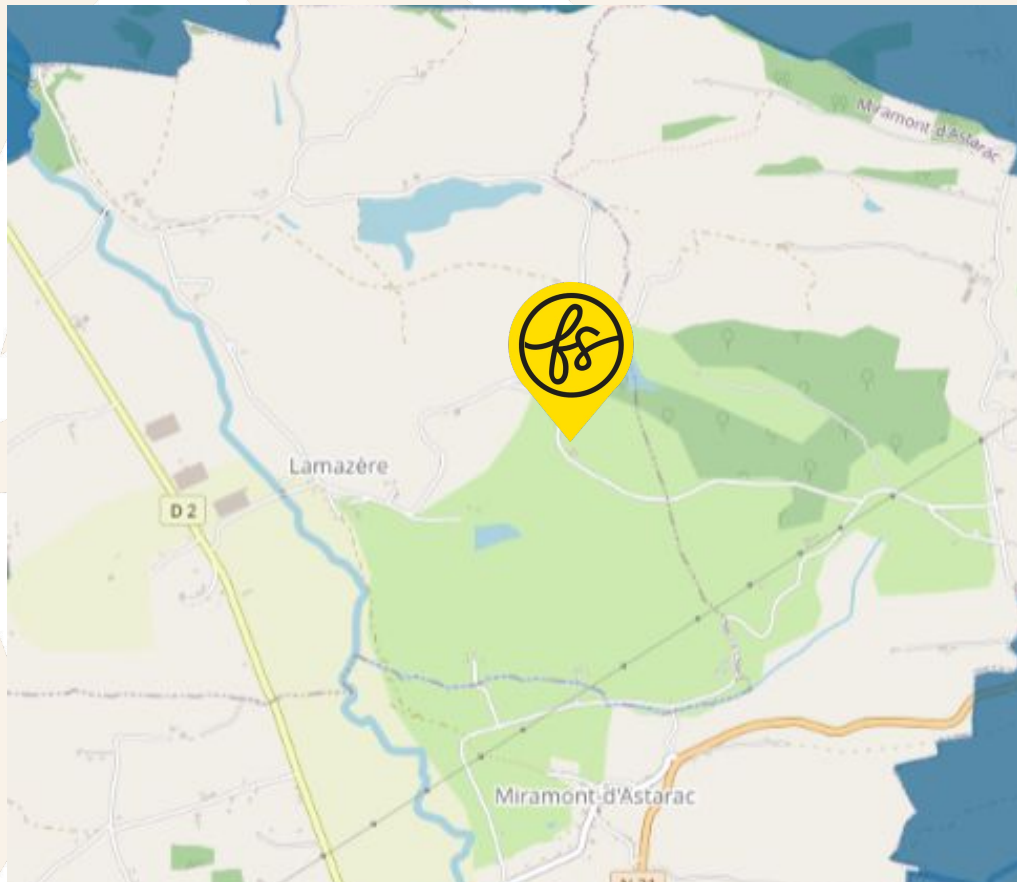


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



FICHE N° 2546058 LOCALISATION Gers (32)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

ferme solaire

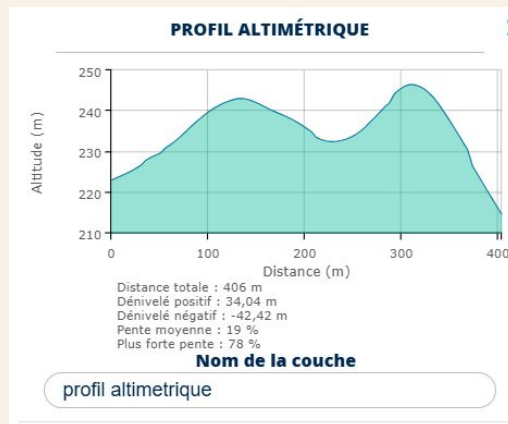
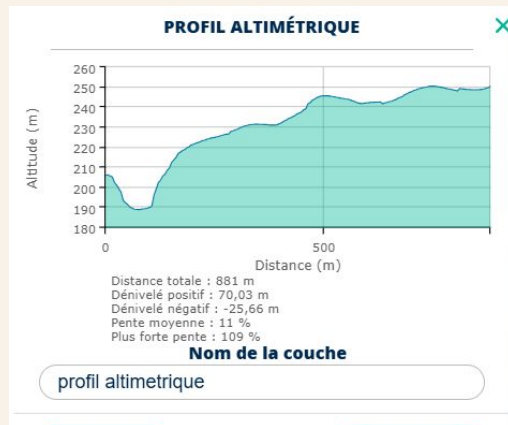
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

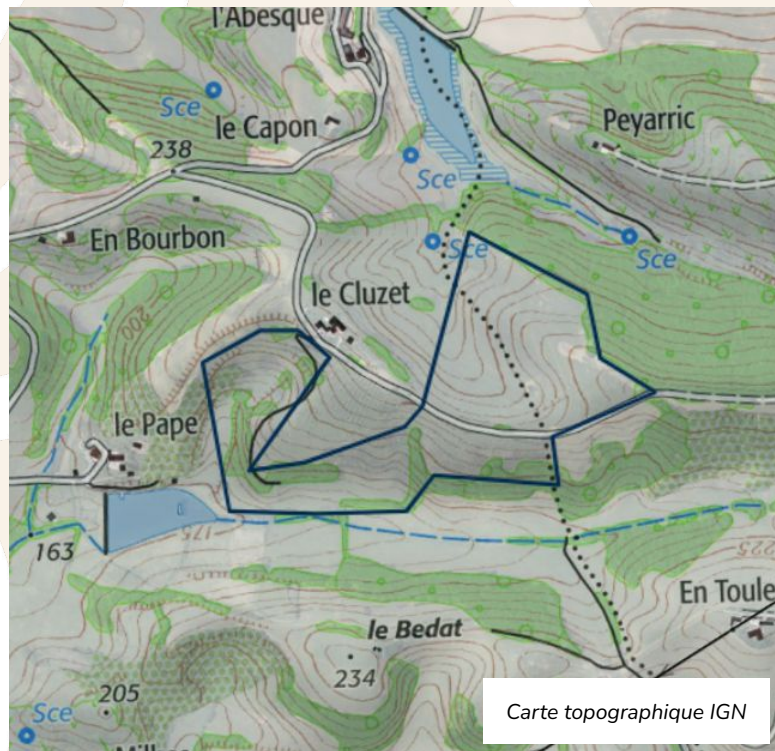
Le terrain est en pente forte

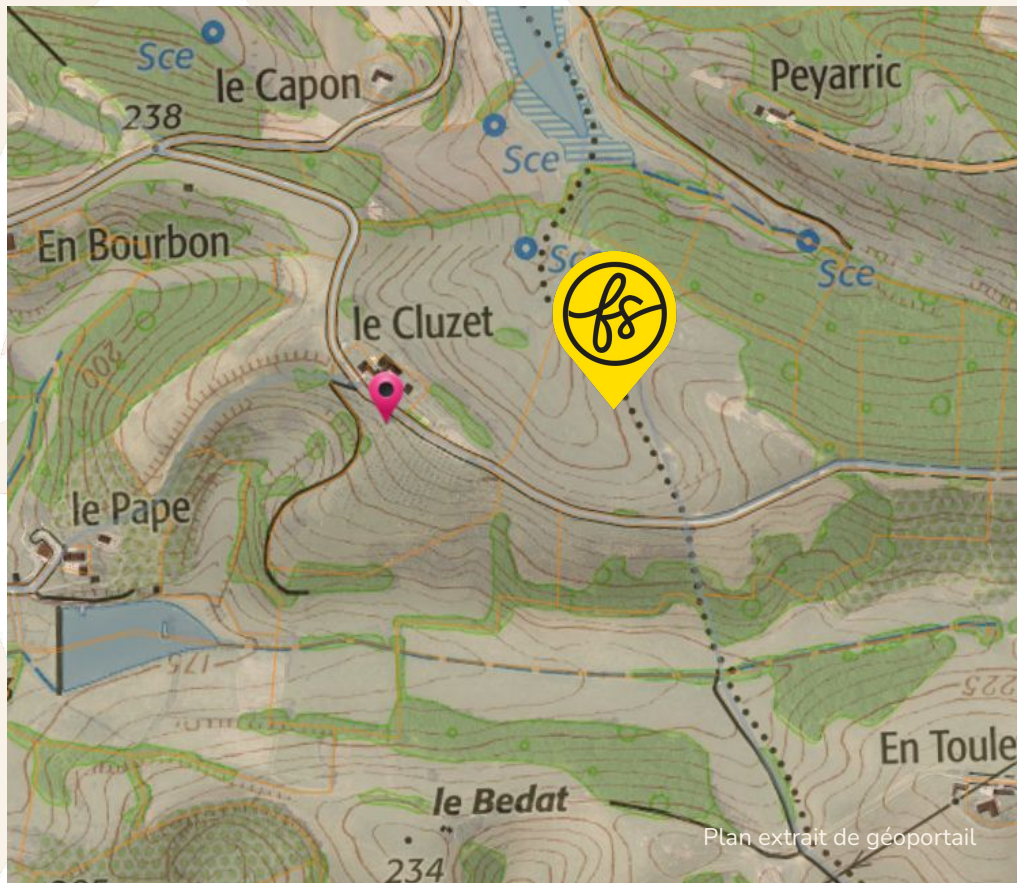
Nord-Sud

Le terrain est en pente forte



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2546058 LOCALISATION Gers (32)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**RNU et
ZnC**

SURF

21.3 ha

RACC

7.5 km

GHI

**1361.6
kWh/m2**

