



FICHE N°

2547408

LOCALISATION

Allier (03)

USAGE ACTUEL

Prairie - Projet ovin

URBA

N

SURF

4.2 ha

RACC

3.8 km

GHI

1273.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

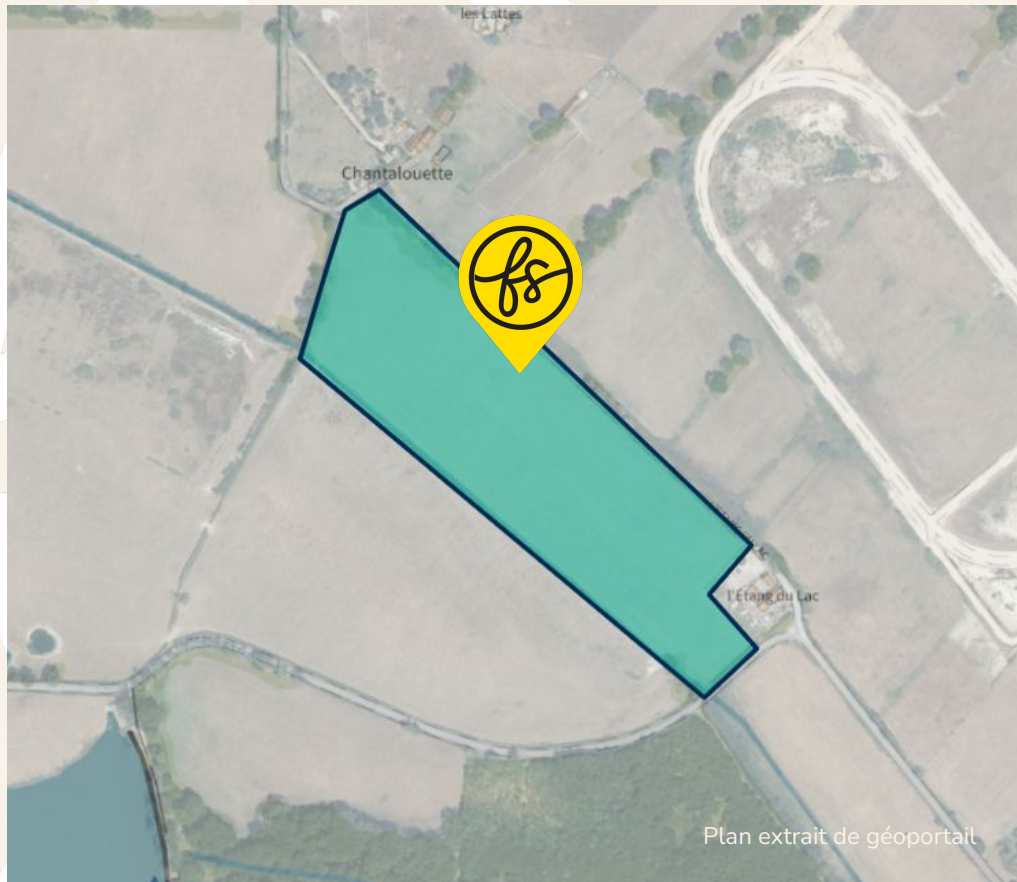


Notre contact, âgé de **60 ans**, est agriculteur et propriétaire d'une parcelle de **4 hectares classée en prairie naturelle**, qu'il n'a pas labourée depuis plus de quatre ans. Le terrain, dépourvu de haies et de fossés, est aujourd'hui mis à disposition d'un voisin qui y fait pâturer ses vaches, dans un cadre de **relations très cordiales**. Une **maison située dans un angle de la parcelle** est occupée par un locataire. La prairie est déclarée à la **PAC en tant que prairie permanente** et se trouve à proximité d'une piste d'entraînement utilisée de manière informelle par un passionné d'équitation.

Notre contact se montre ouvert à l'installation d'un projet photovoltaïque, et plus spécifiquement à un **projet agrivoltaïque**, mais il a auparavant vécu une expérience décevante avec un développeur allemand, GreenEnergy3000. Son interlocuteur principal ayant quitté l'entreprise et les échanges suivants n'ayant pas été convaincants, le projet n'a jamais abouti. Il souhaite désormais avancer avec un développeur offrant une **communication claire, transparente** et des explications solides sur les implications économiques et techniques d'un projet solaire.

Sur le reste de son exploitation, il cultive principalement **maïs et colza**, tout en exerçant un emploi salarié. Très attaché aux enjeux agricoles locaux, il envisage de **constituer son propre troupeau bovin** afin de valoriser davantage ses surfaces. Il souhaite également **planter des haies** pour renforcer la biodiversité et améliorer la qualité écologique de ses parcelles. Il entretient de bons rapports avec son voisinage et pourrait les associer au projet si nécessaire.

Les collectivités locales semblent plutôt **favorables au développement photovoltaïque**, notamment depuis l'installation d'ombrières de parking dans la commune. Par ailleurs, notre contact avait déjà amorcé une démarche conjointe avec son voisin et un développeur français pour un projet commun, mais celui-ci n'a pas abouti car le voisin s'est finalement retiré.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

03102 Dompierre-sur-Besbre

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.512052 , 3.6562629

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0E0636, 0E0635, 0E0637,
0E1877, 0E1882**

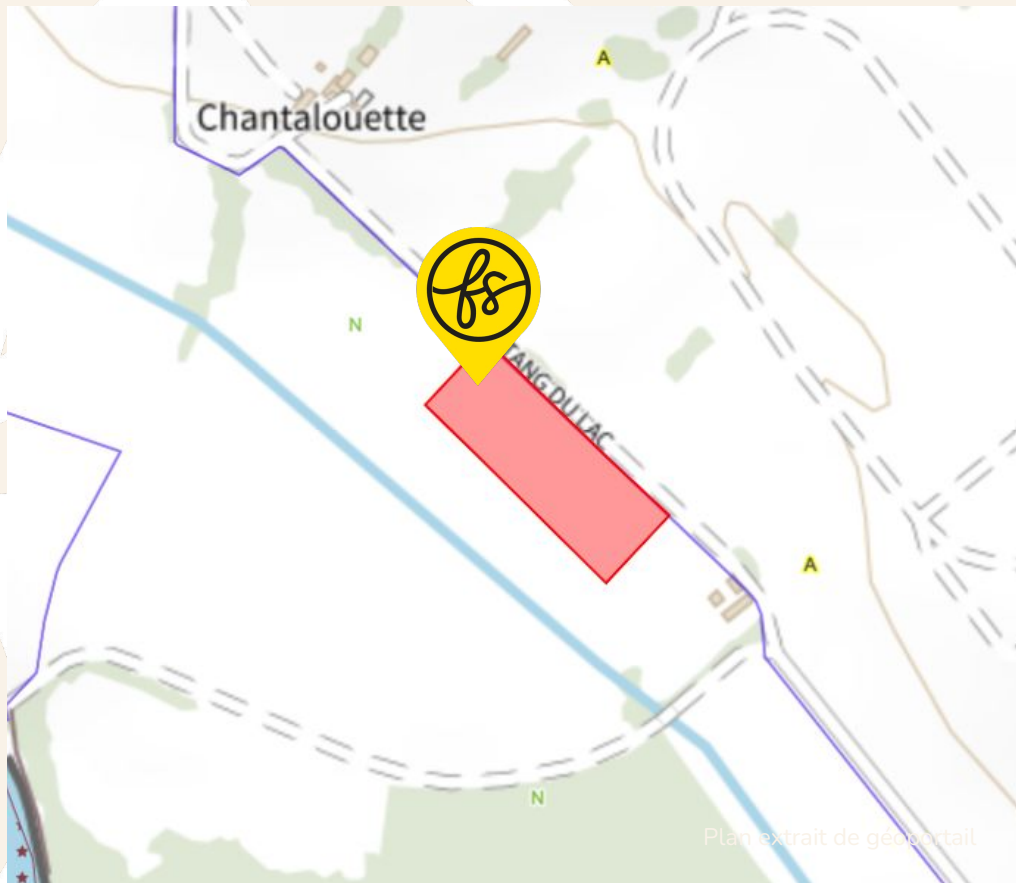
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2547408 LOCALISATION Allier (03)

ferme solaire



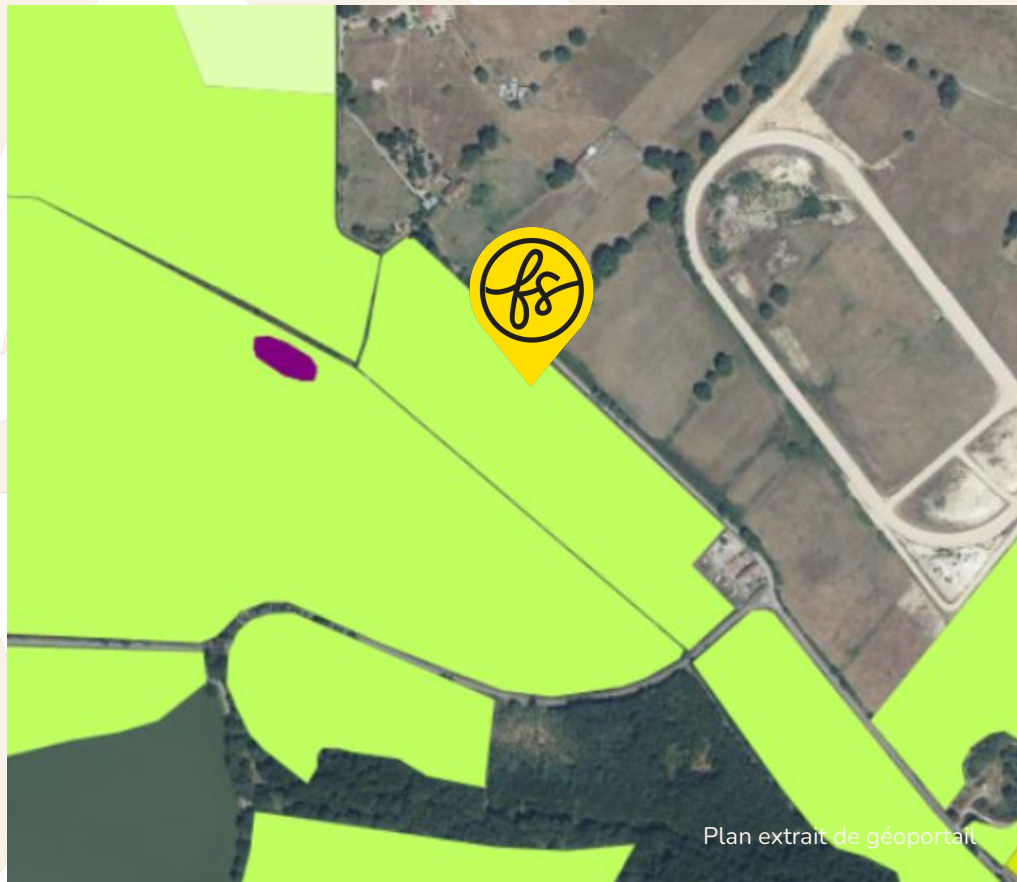
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_03102/43121dc584a4e9c1866f3307c25213ca/03102_reglement_20171221.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

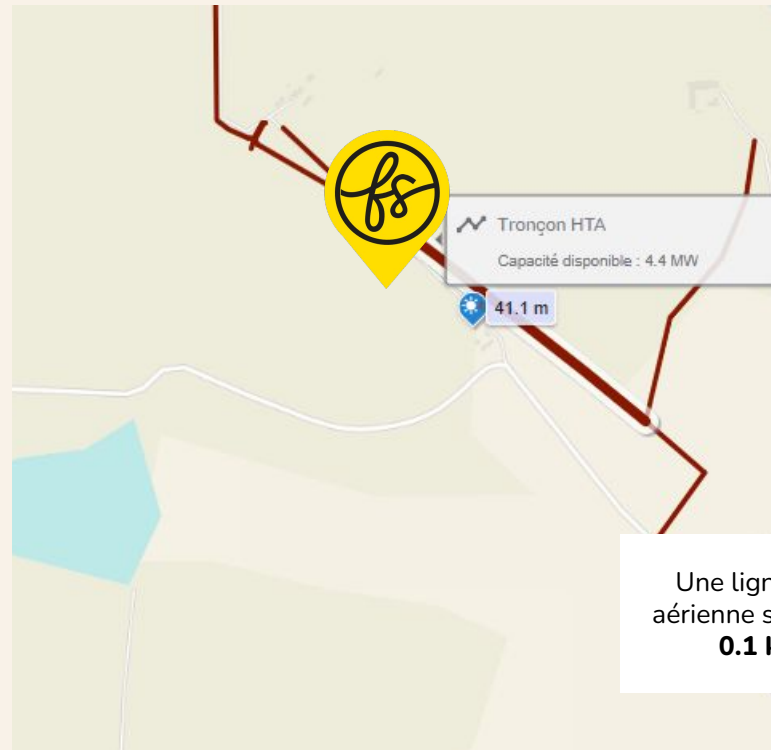
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **DOMPIERRE** situé à **DOMPIERRE-SUR-BESBRE** à **3.8 km**

La capacité de transformation est de **3.6 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Création du poste
400/225/63kV de Centre
Allier

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : Natura 2000 - Oiseaux, ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.4 km d'une ZNIEFF I
- à 0.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES

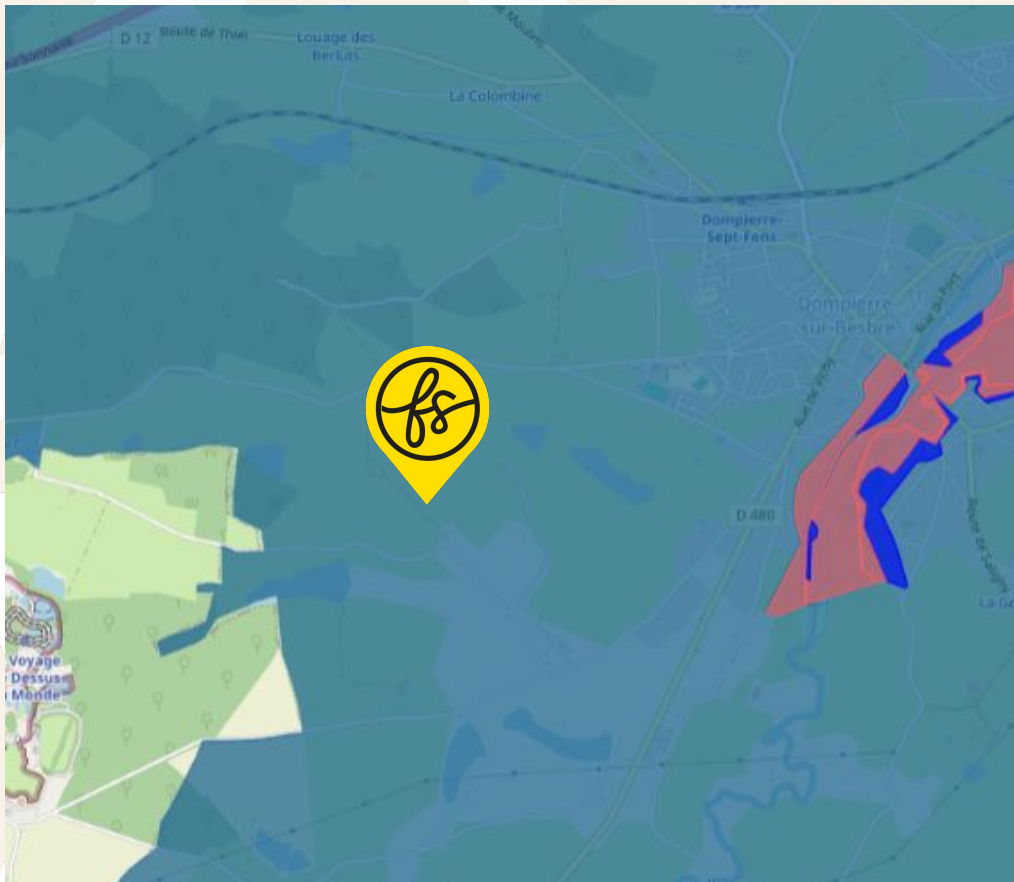


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (10%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (40%).



FICHE N° 2547408 LOCALISATION Allier (03)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi du Fleuve Loire.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

[https://www.allier.gouv.fr/Actions-de-L-Etat/Risques-naturels-et-technologiques/Plans-de-Prevention-des-Risques-Naturels-et-Technologiques/PPR-naturels-et-technologiques-approuves-selectionner-la-lettre-correspondant-a-la-commune-recherche/\(namefilter\)/D](https://www.allier.gouv.fr/Actions-de-L-Etat/Risques-naturels-et-technologiques/Plans-de-Prevention-des-Risques-Naturels-et-Technologiques/PPR-naturels-et-technologiques-approuves-selectionner-la-lettre-correspondant-a-la-commune-recherche/(namefilter)/D)

ferme solaire

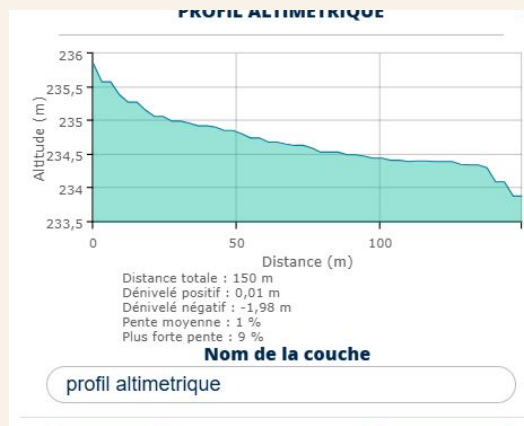
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

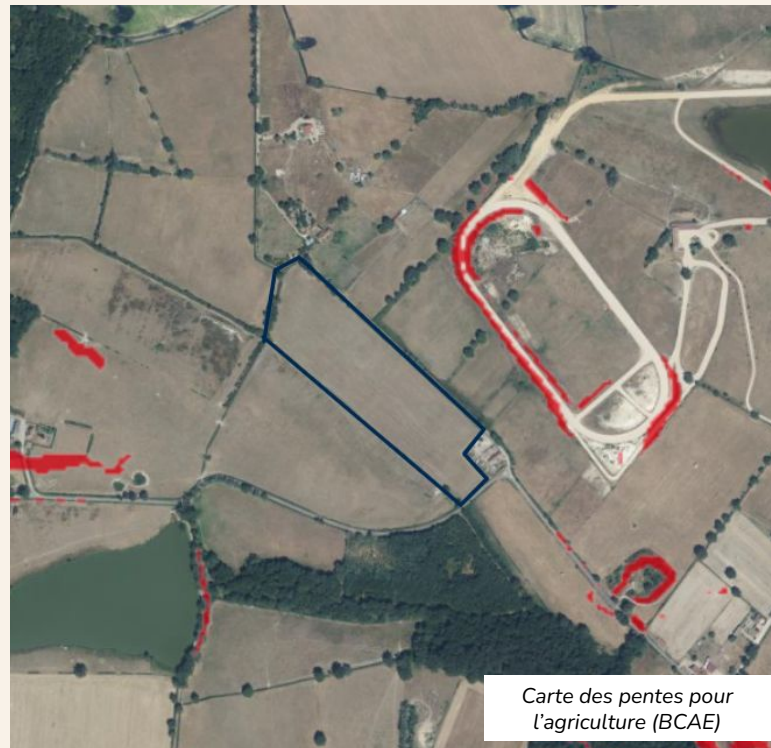
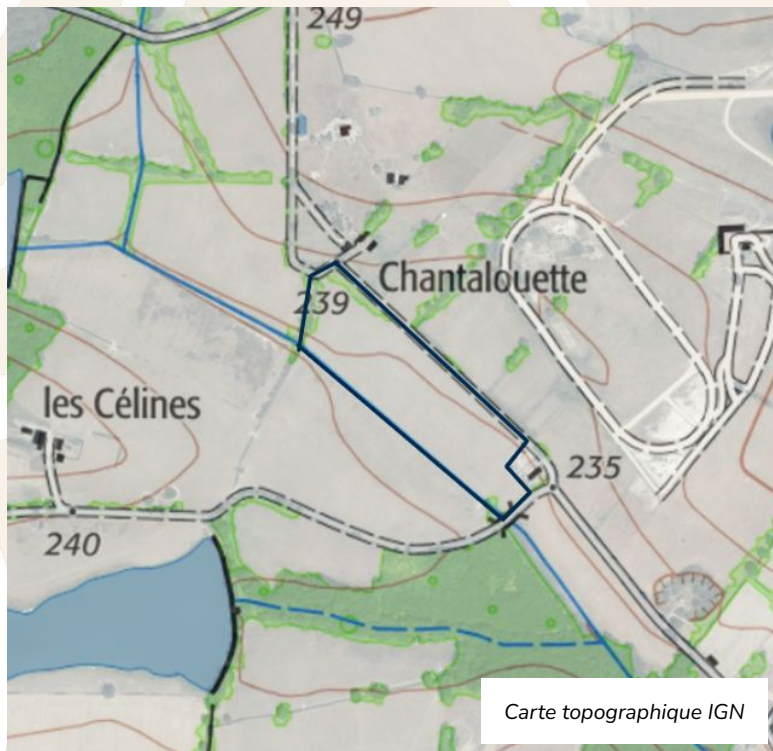
Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2547408 LOCALISATION Allier (03)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

4.2 ha

RACC

3.8 km

GHI

**1273.1
kWh/m2**

