



FICHE N°

2548577

LOCALISATION

Puy-de-Dôme (63)

USAGE ACTUEL

Prairie - Fauche, Bovins

URBA

A

SURF

4.7 ha

RACC

11.3 km

GHI

1280.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

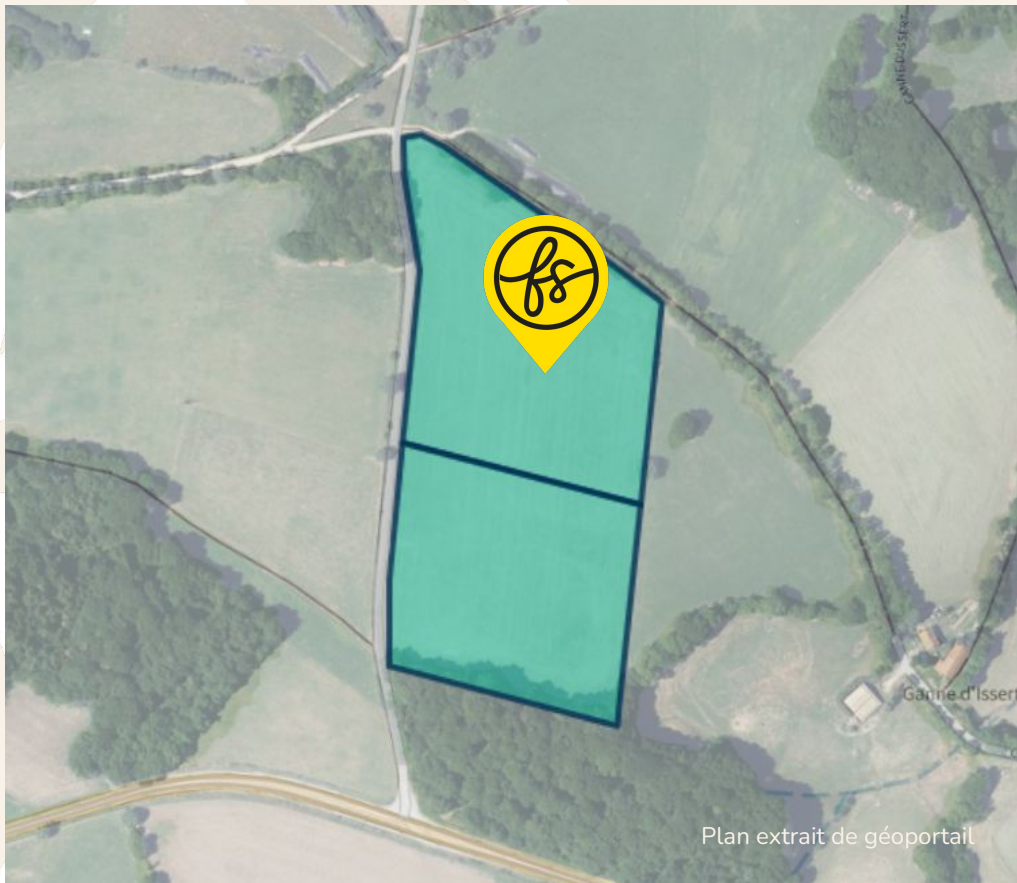


Notre contact, âgé de 56 ans, est **propriétaire en indivision avec sa sœur** de la parcelle mise à l'étude. Sa sœur n'a pas encore été informée de la démarche, mais il estime qu'elle sera probablement favorable au développement d'un projet solaire.

La parcelle est actuellement **louée à un agriculteur** dans le cadre d'un **bail rural de 9 ans signé en 2023**. L'exploitant n'a, pour l'instant, pas été informé du projet. Les terres sont utilisées **en fauche**, avec **un peu de pâturage** et peut-être **une partie en céréales**, point restant à confirmer. Cet agriculteur, **âgé de 59 ans**, exerce en **polyculture-élevage bovin allaitant** ; les détails concernant la race et la taille du troupeau restent à préciser. Son épouse pourrait être amenée à reprendre l'exploitation par la suite.

Sur les parcelles, il n'y a **ni drainage, ni irrigation, ni électricité, ni réseau de gaz**.

Notre contact **réside sur la commune** et connaît le maire de vue, mais ne dispose **d'aucune information concernant sa position** sur les projets d'énergies renouvelables.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

63055 Bromont-Lamothe

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.84532 , 2.79980

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

XO0050, XO0049

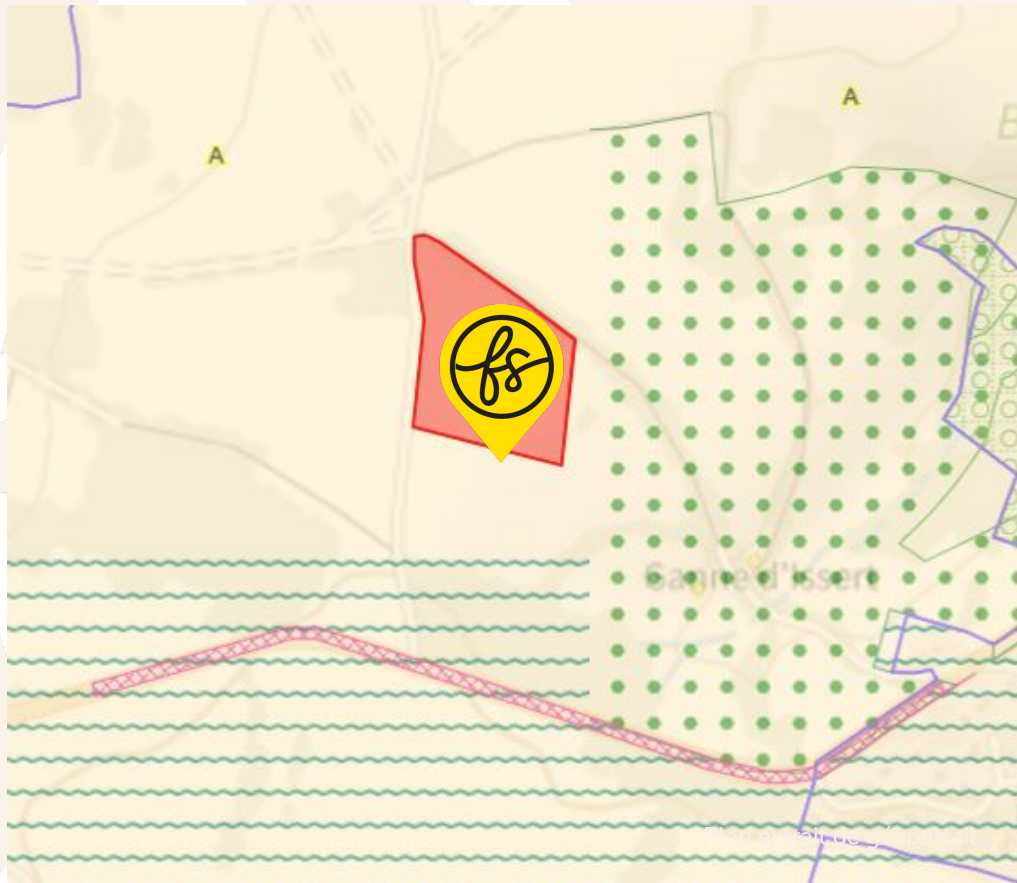
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2548577 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

ferme solaire



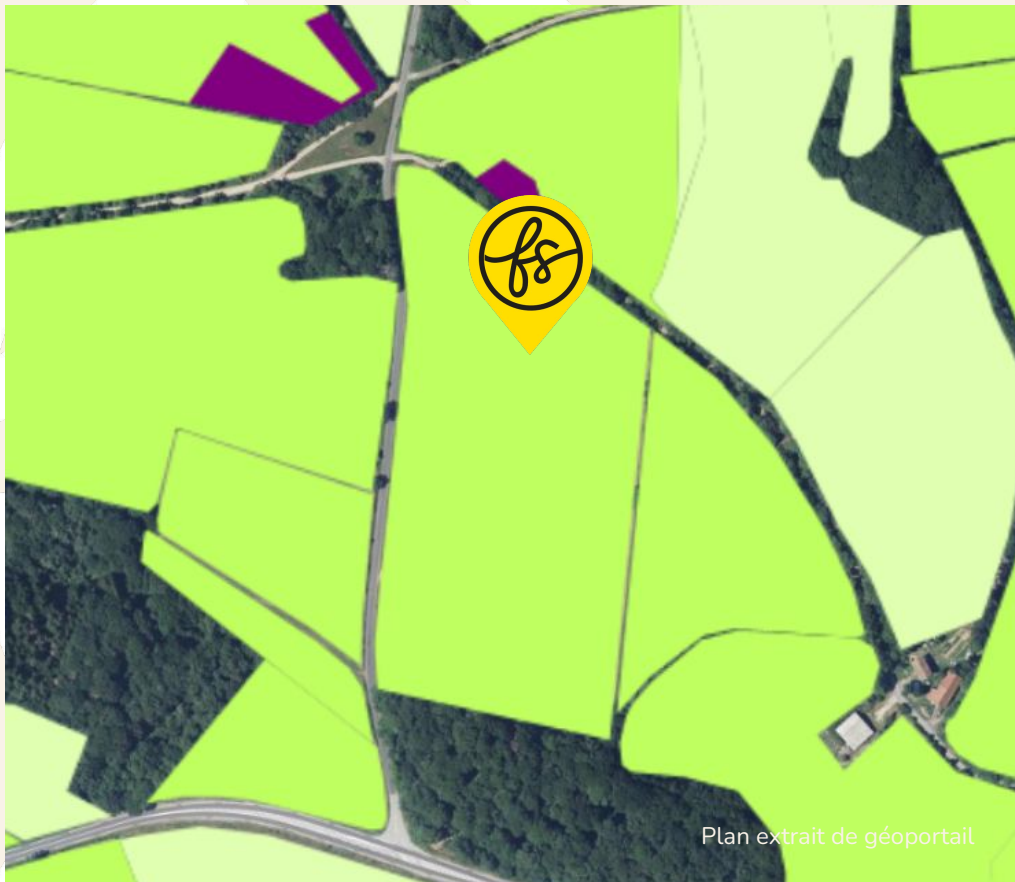
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_63055/daf9a4ab5d6b0f205665fccd7f6f2a22/63055_reglement_20131014.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

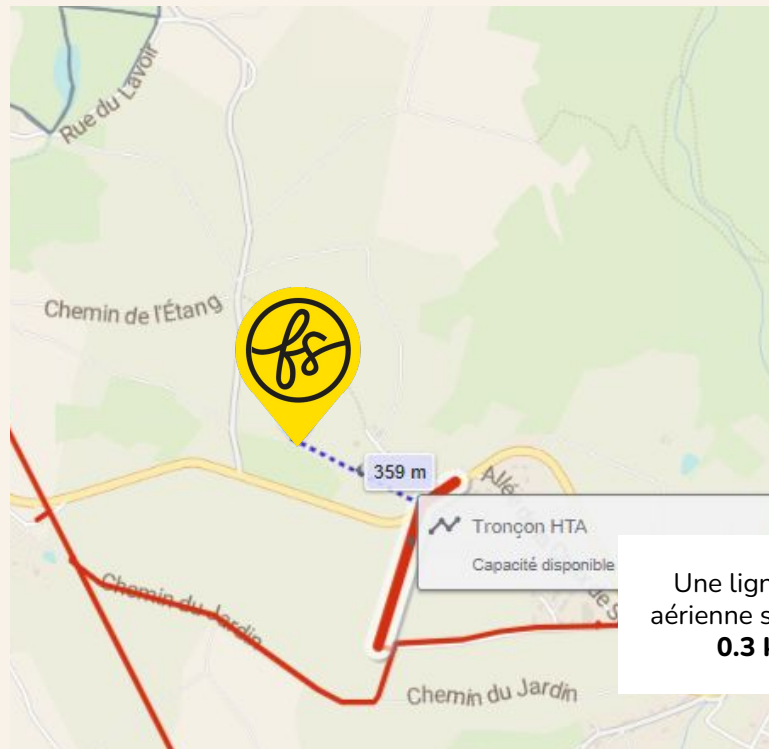
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie temporaire.

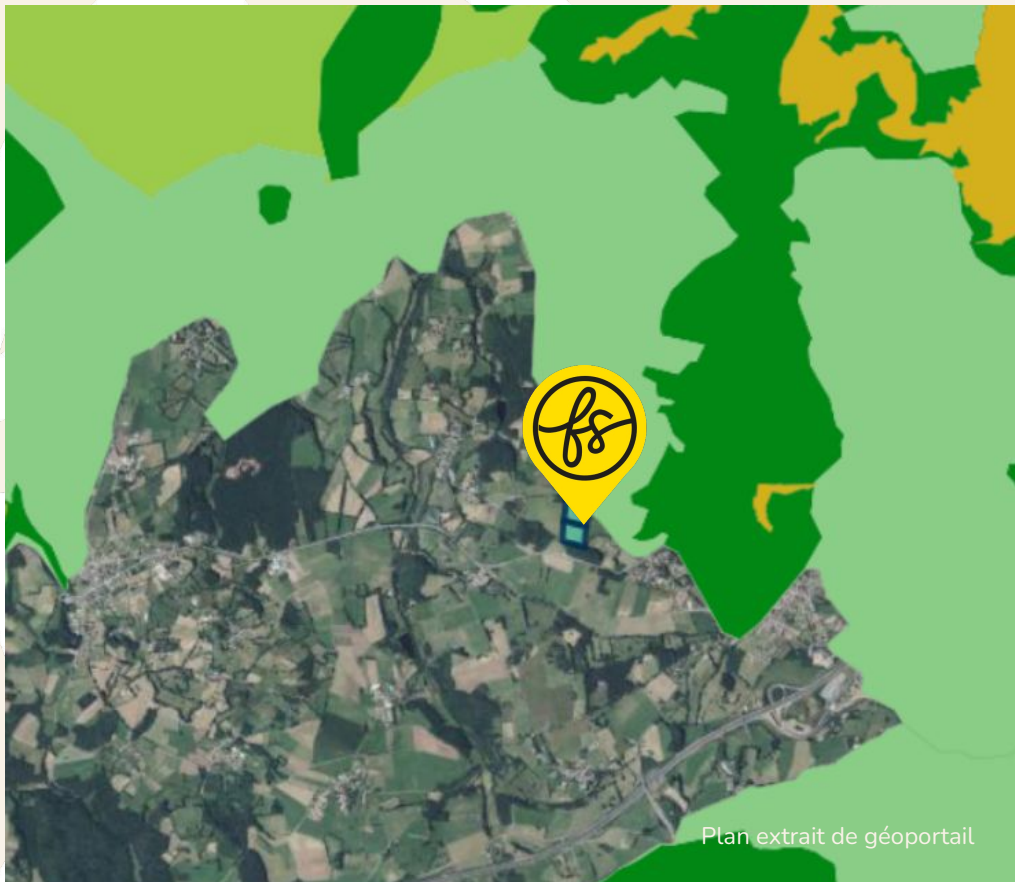
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LES ANCIZES** situé à **LES ANCIZES COMPS** à **11.3 km**

La capacité de transformation est de **12 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.3 km**

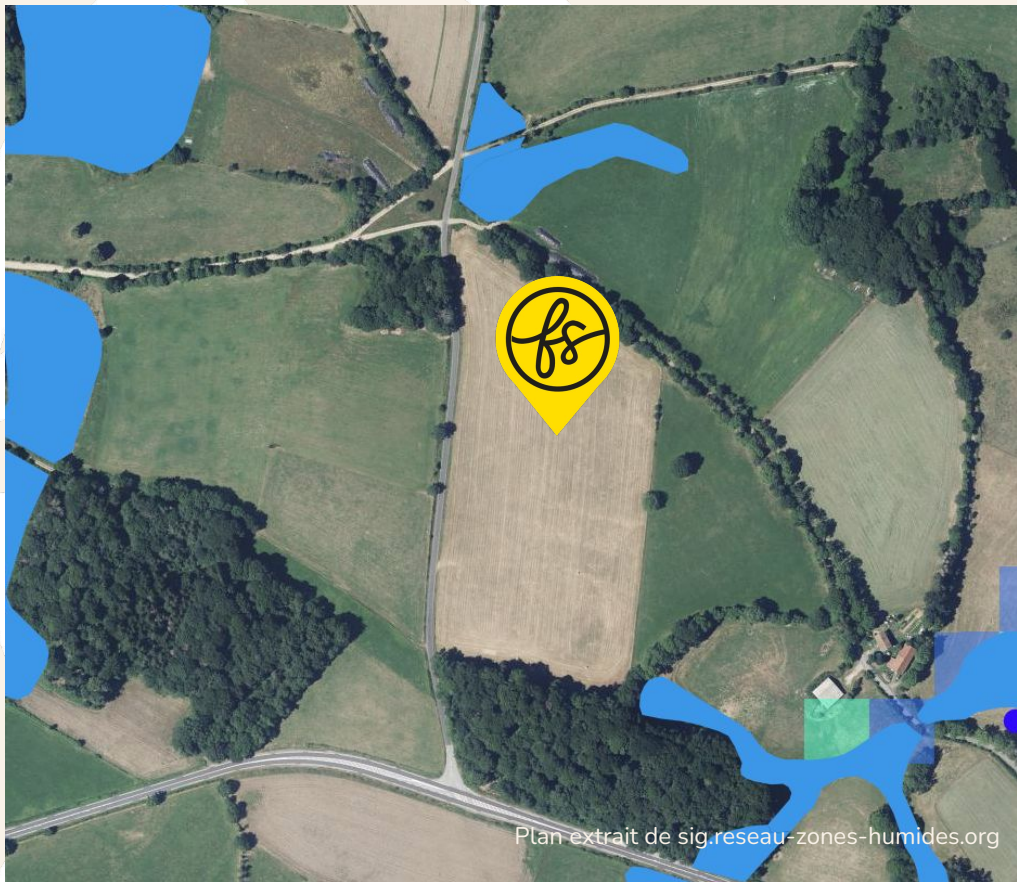


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : Loi Montagne

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.4 km d'une ZNIEFF I
- à 0.1 km d'une ZNIEFF II
- à 1.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



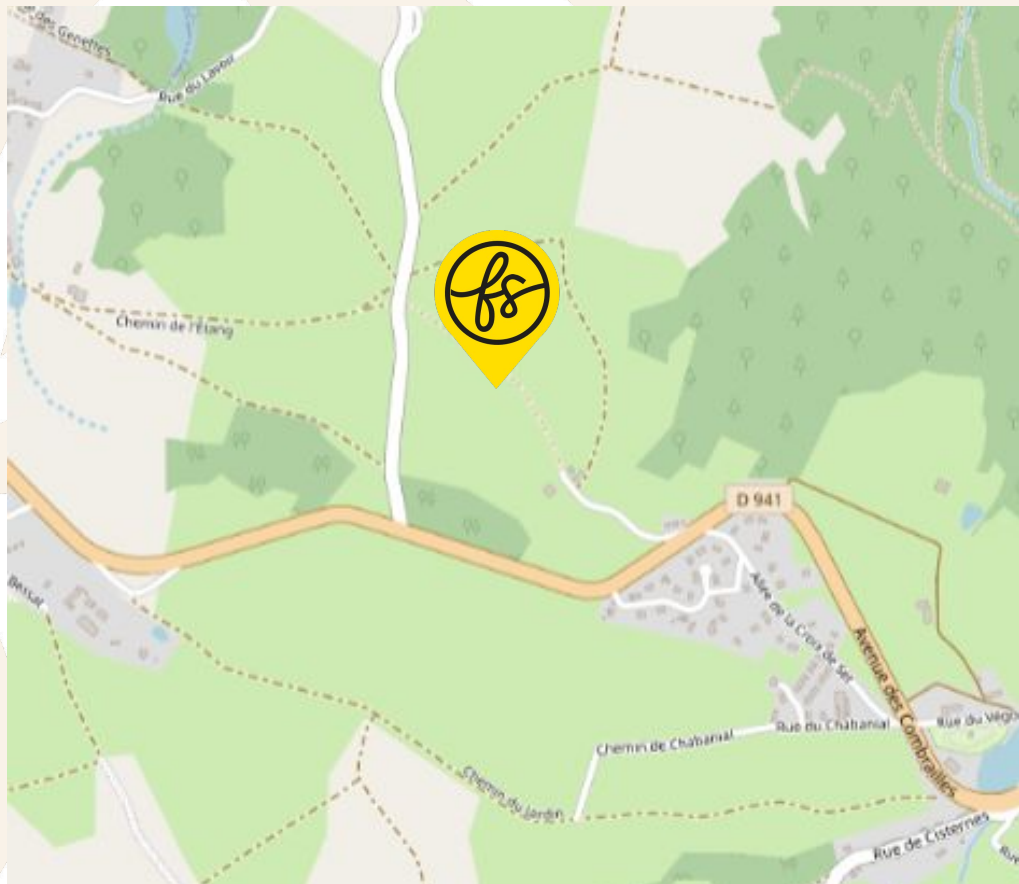
FICHE N° 2548577 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

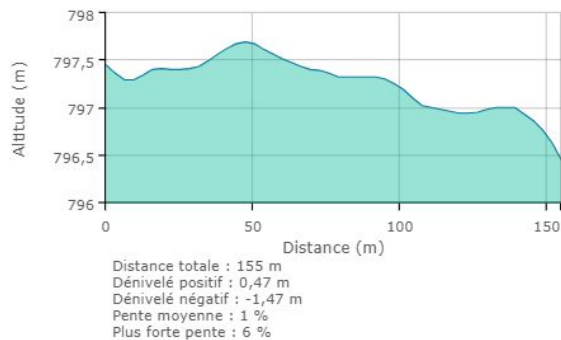
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat

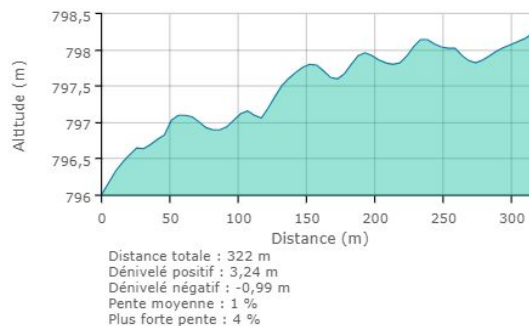
Nord-Sud

Le terrain est plat



Nom de la couche

profil altimétrique

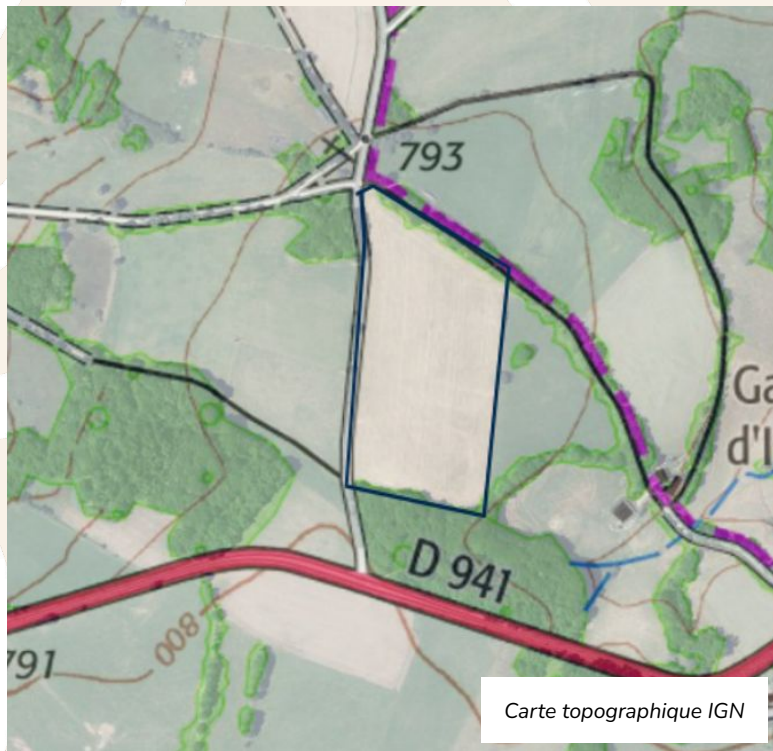


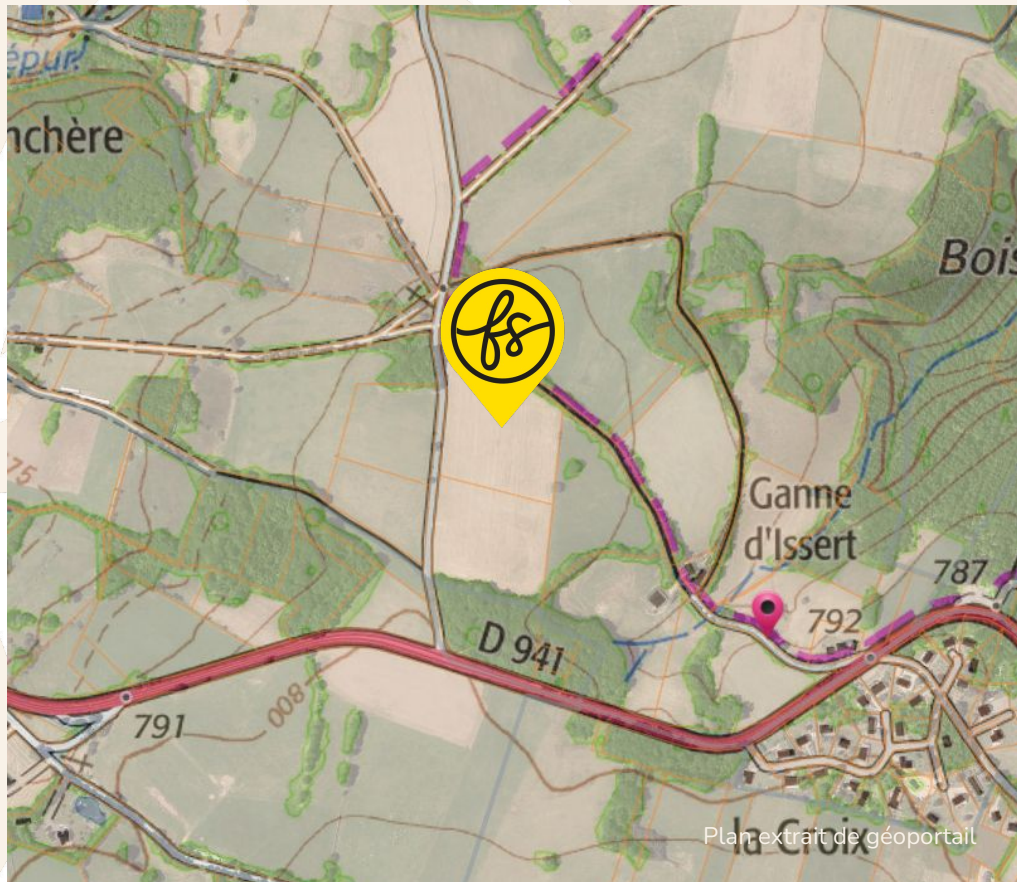
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.7 ha

RACC

11.3 km

GHI

**1280.3
kWh/m2**

