



FICHE N°

2551535

LOCALISATION

Drôme (26)

USAGE ACTUEL

**Terrain dégradé, Terrain cultivé -
Ancienne carrière, Céréales**

URBA

A

SURF

4.9 ha

RACC

9.3 km

GHI

1418 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

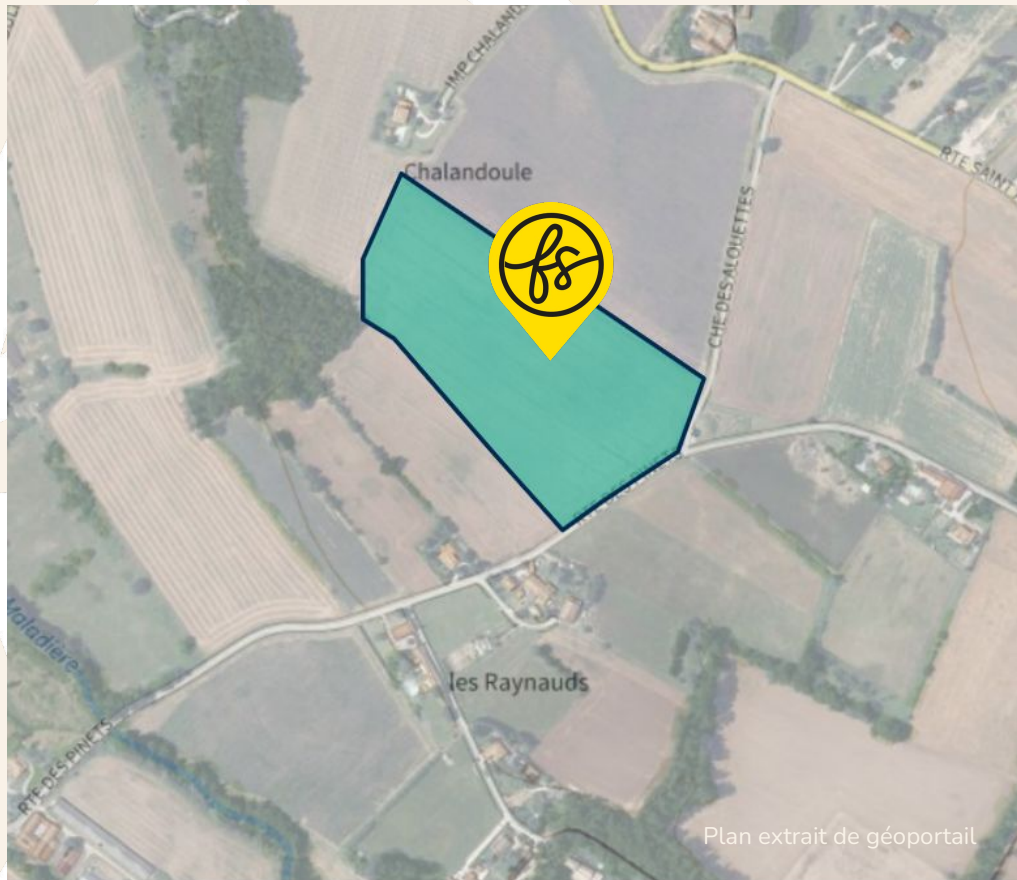


Notre contact s'occupe des démarches pour le compte de son épouse, **âgée de 88 ans**, qui est **propriétaire en nom propre** des parcelles concernées. Les terrains sont actuellement **loués à un agriculteur** dans le cadre d'un **bail rural signé en 2014 et reconductible jusqu'en 2036**. Cette parcelle a été exploitée en carrière par une entreprise de travaux publiques. L'agriculteur, **âgé d'une trentaine d'années**, est le **petit-fils de cette famille**. Il exploite aujourd'hui **plus de 200 ha** et cultive majoritairement des **céréales (blé, orge, colza)** sur la parcelle. Il n'a pas encore été informé de la démarche liée au projet solaire.

La parcelle a été exploitée en **carrière de gravier "tout-venant"** par l'entreprise **Cheval Granulats**, avec une activité débutée en **1983** et arrêtée officiellement le **6 décembre 2007**. Un **dossier administratif complet** existe concernant cette ancienne carrière. Il précise que les terrains ont été **remis en état agricole conformément à l'arrêté préfectoral**, avec un engagement de l'exploitant à **apporter des terres adaptées pendant une durée de cinq ans** afin de rendre la parcelle de nouveau **productible pour un usage agricole**. L'ancienne carrière représente environ **8 ha en incluant des parcelles voisines**, tandis que la **surface appartenant à la famille de notre contact est d'environ 5 ha**. Les **rendements agricoles actuels ne sont pas connus** par notre contact.

Sur le plan technique, la parcelle **ne dispose pas d'irrigation propre**, mais des **réseaux d'irrigation sont présents sur les parcelles voisines**, ce qui permettrait théoriquement d'irriguer celle-ci. Un **forage est situé sur une parcelle voisine**, existant avant l'**exploitation de la carrière**, et le secteur est inclus dans une **zone de protection de captage d'eau d'environ 40 ha** autour de ce forage. Il n'y a **pas de drainage, pas de réseau de gaz, et un seul poteau électrique est présent sur la parcelle**. Une **habitation située à proximité appartient également à notre contact**.

Notre contact **ne réside pas sur la commune**. Il indique que des **donations ont déjà été réalisées au profit des enfants**, et que l'organisation patrimoniale pourra être adaptée si le projet aboutit. Concernant le contexte local, il estime que le **maire actuel ne devrait pas se représenter**, sans avoir davantage d'informations sur la position de la commune vis-à-vis des projets solaires.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

26300 Chatuzange-le-Goubet

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.006855 , 5.100209

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

BH0113, BH0118

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2551535 LOCALISATION Drôme (26)

ferme solaire

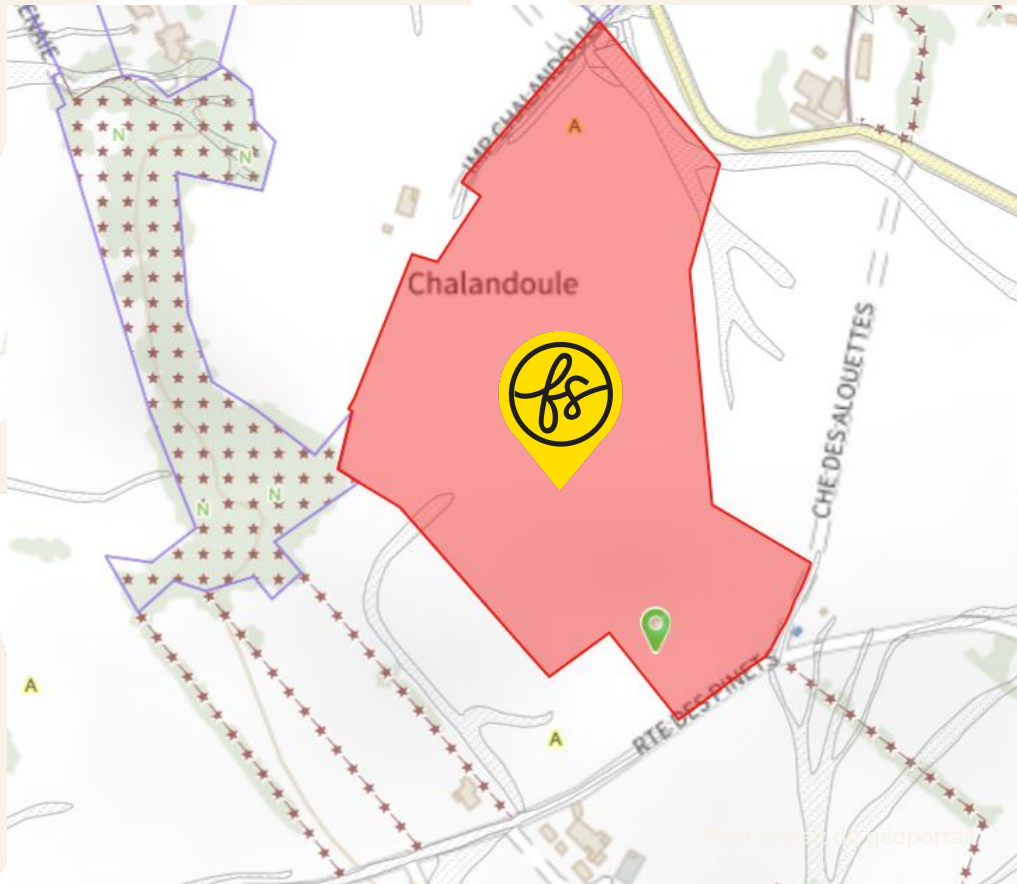
VUE AERIENNE (année 2025)



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2551535 LOCALISATION Drôme (26)

ferme solaire



URBANISME

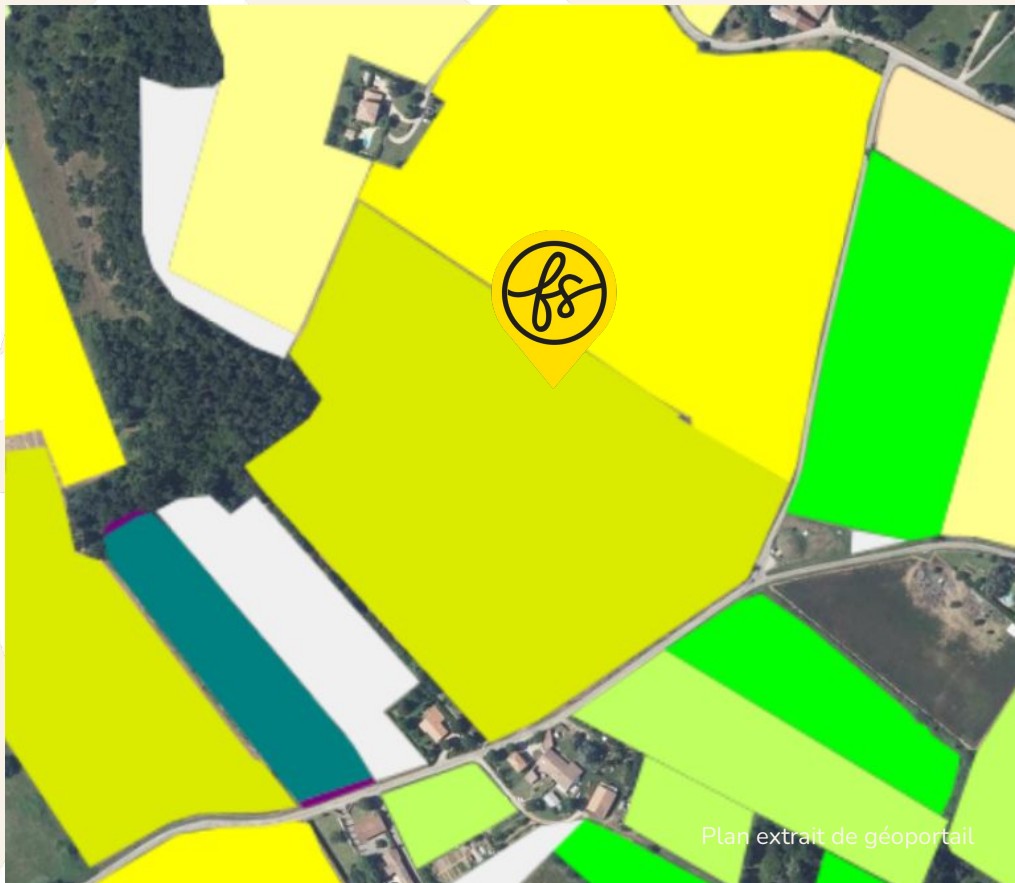
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_26088/1385d751d073ea85b9d9a348e0c28e04/26088_reglement_20240404.pdf



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2551535 LOCALISATION Drôme (26)

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Protéagineux.

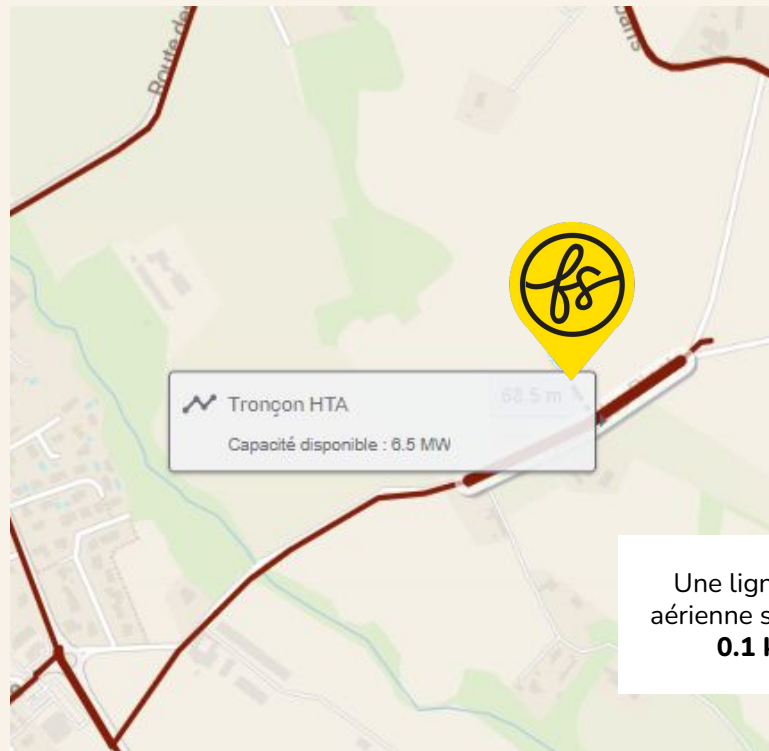
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Blé tendre d'hiver.

ferme solaire

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MARIE** situé à **ROMANS-SUR-ISÈRE** à **9.3 km**

La capacité de transformation est de **58.1 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

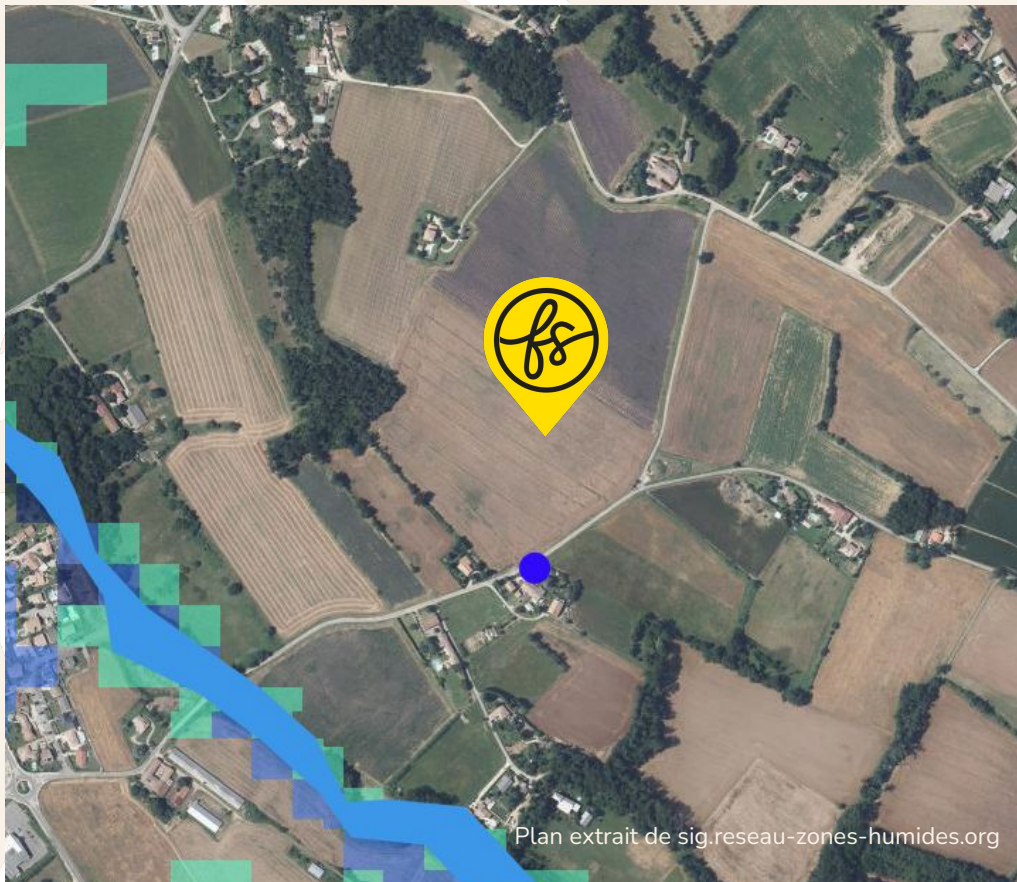


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.8 km d'une ZNIEFF I
- à 2.5 km d'une ZNIEFF II
- à 7.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 9.8 km d'un Parc Naturel Régional
- à 8.8 km d'une zone Biotope



Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

FICHE N° 2551535 LOCALISATION Drôme (26)

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

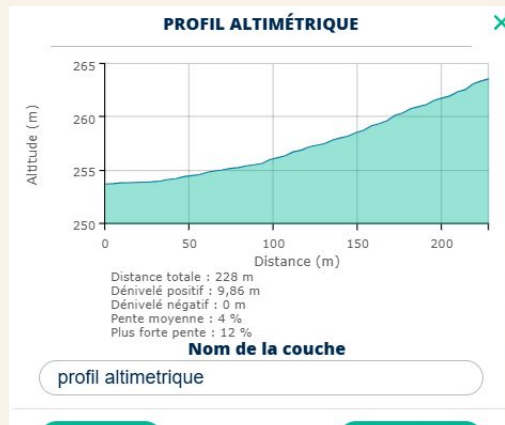
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

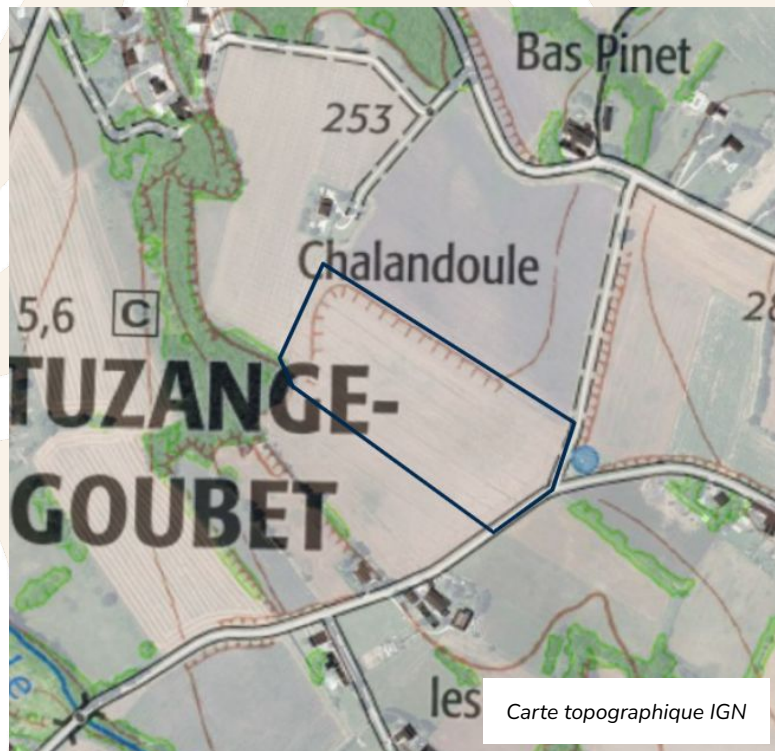
Le terrain est en pente douce

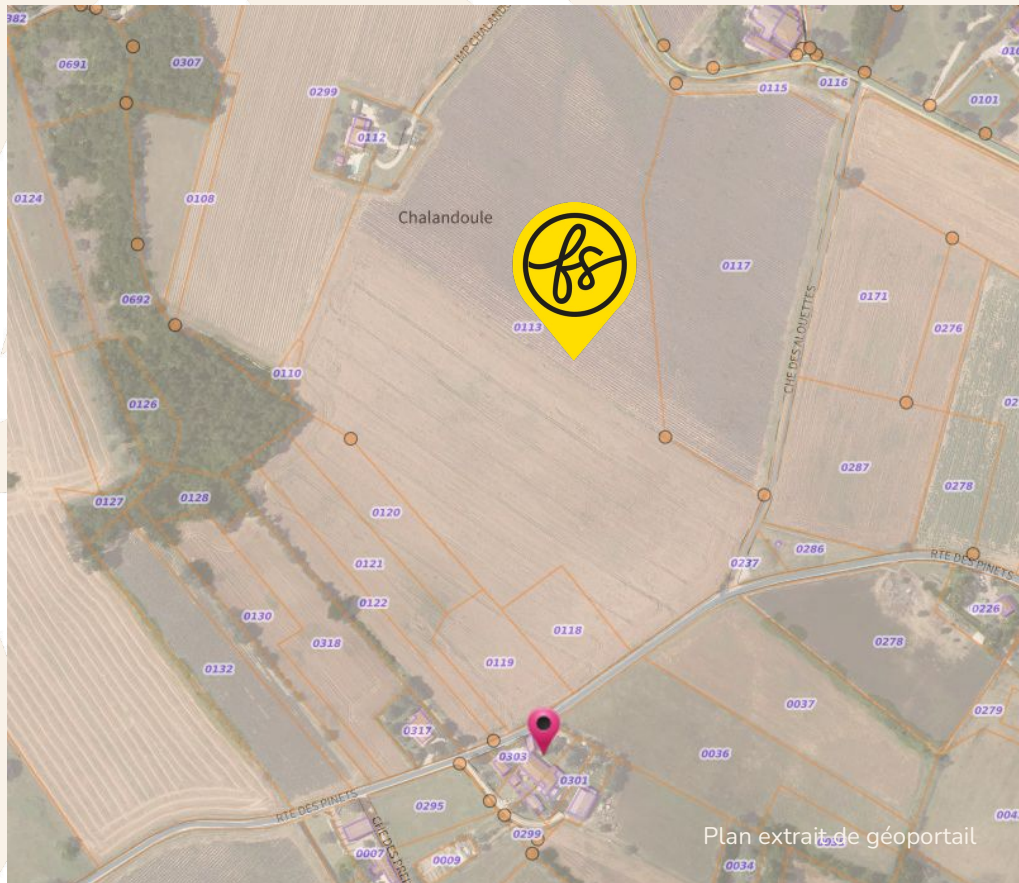
Nord-Sud

Le terrain est en pente douce



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2551535 LOCALISATION Drôme (26)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.9 ha

RACC

9.3 km

GHI

1418 kWh/m2

