



FICHE N°

2552720

LOCALISATION

Gers (32)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

ZnC

SURF

16.2 ha

RACC

12.8 km

GHI

1364 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

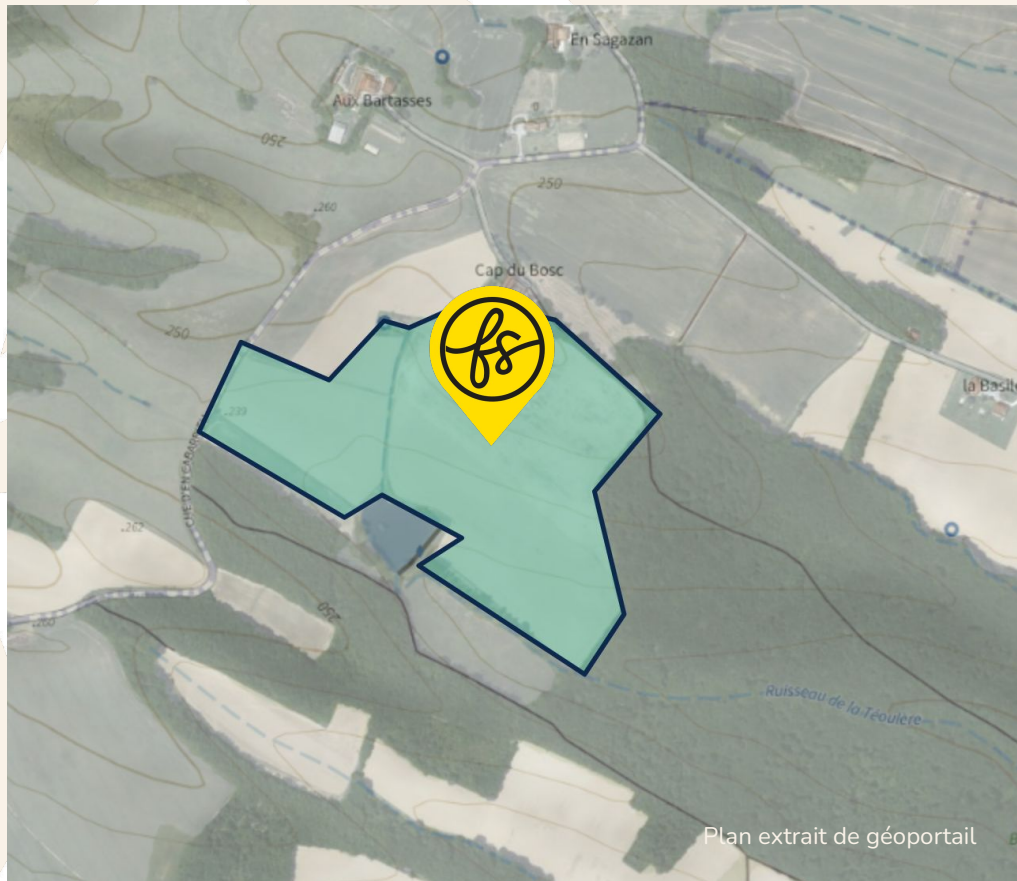


Notre contact, âgé de **58 ans**, est **unique propriétaire** du foncier depuis **2023** : il en était auparavant uniquement l'exploitant. À **3 ans de la retraite**, il cherche à anticiper l'avenir de son exploitation, d'autant qu'aucun **repreneur** n'est identifié à ce stade. L'exploitation couvre environ **65 hectares**, dont **10 hectares en fermage**, avec une conduite mixte : environ **20 % en bio** et le reste en **conventionnel**. Il élève un petit troupeau de **8 vaches**, avec environ **10 hectares en prairie**, le reste étant dédié aux cultures de **blé, orge et colza**, vendues en **coopérative**.

Les parcelles concernées ont toujours été en **culture**, avec des rendements autour de **50 q/ha** en conventionnel. Le terrain est décrit comme **argilo-calcaire**, avec une **exposition sud** et une configuration **sans vis-à-vis**, ce qui renforce son intérêt pour une valorisation complémentaire. L'organisation actuelle reste structurée autour des grandes cultures, mais la place des prairies et du troupeau permet d'envisager un co-usage agricole plus flexible.

Le projet agrivoltaïque est envisagé dans une logique de **PV/prairie**, afin de **sécuriser un revenu** à l'approche de la retraite tout en maintenant un usage agricole simple et pérenne. Notre contact se montre ouvert à une évolution du système vers davantage de prairie sous panneaux, cohérente avec ses contraintes de main-d'œuvre et l'absence de repreneur à court terme.

Sur le plan technique, le site présente de **l'irrigation** et un **drainage ponctuel** sur certaines zones. Notre contact habite une commune voisine à environ **1 km** et ne mentionne pas encore d'échanges formels avec la mairie sur un projet photovoltaïque, point à sécuriser dans la suite des démarches.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

32260 Ornézan

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.524216187637904 ,
0.5775707601244449**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0910, 0A0437, 0A0646,
0A0921, 0A0916, 0A0444,
0A0446, 0A0447, 0A0449,
0A0919, 0A0649**

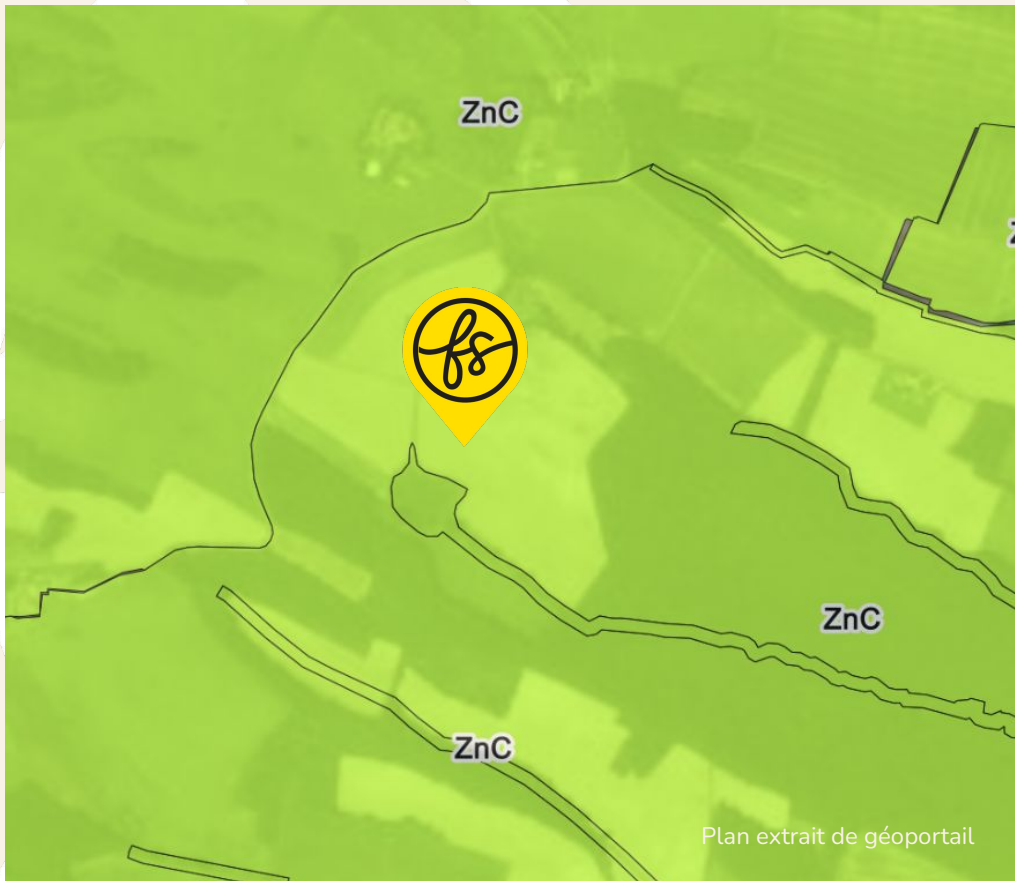
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2552720 LOCALISATION Gers (32)

ferme solaire



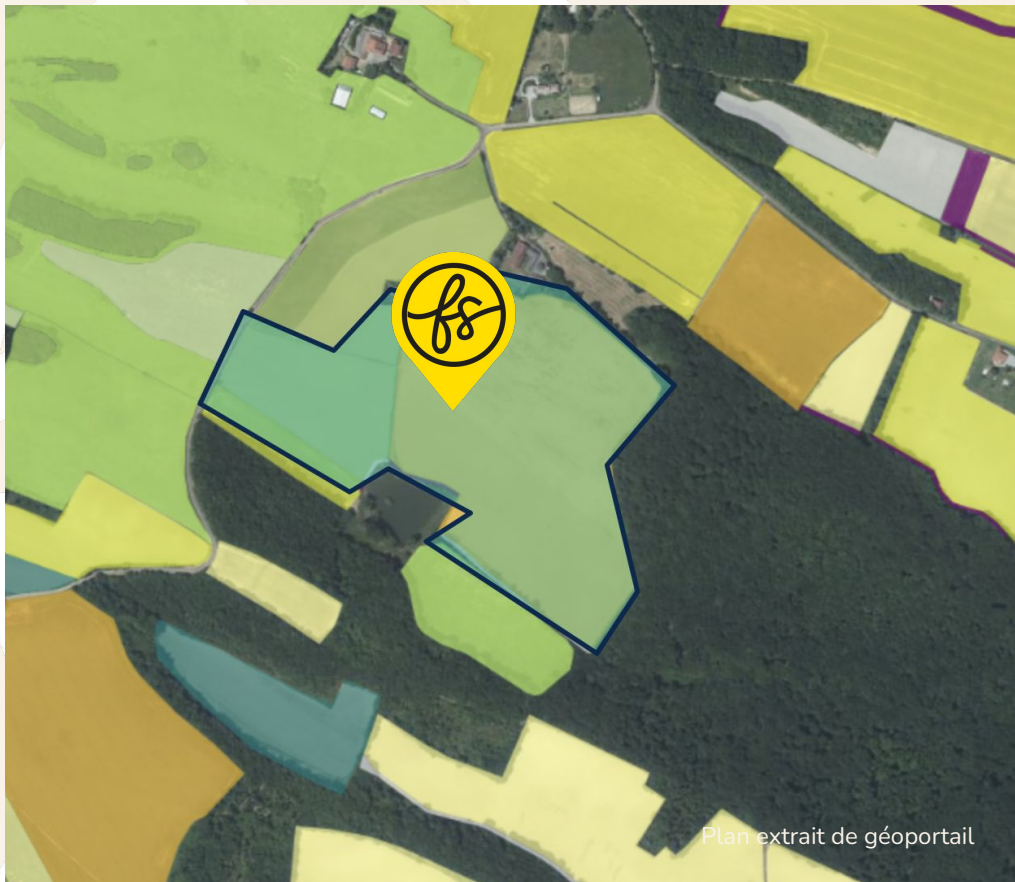
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
{{url_reglement}}



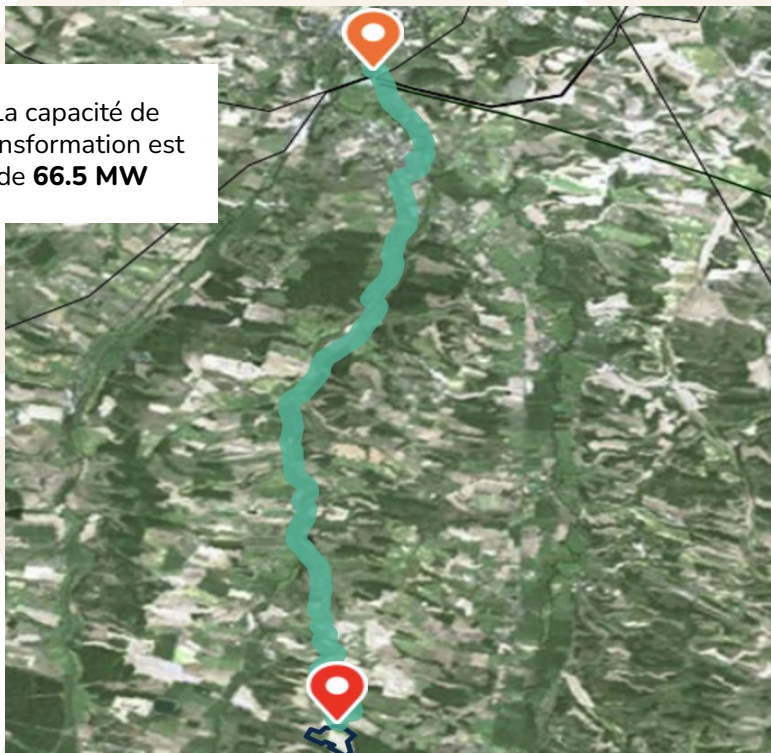
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Protéagineux(85%), Luzerne (15%)

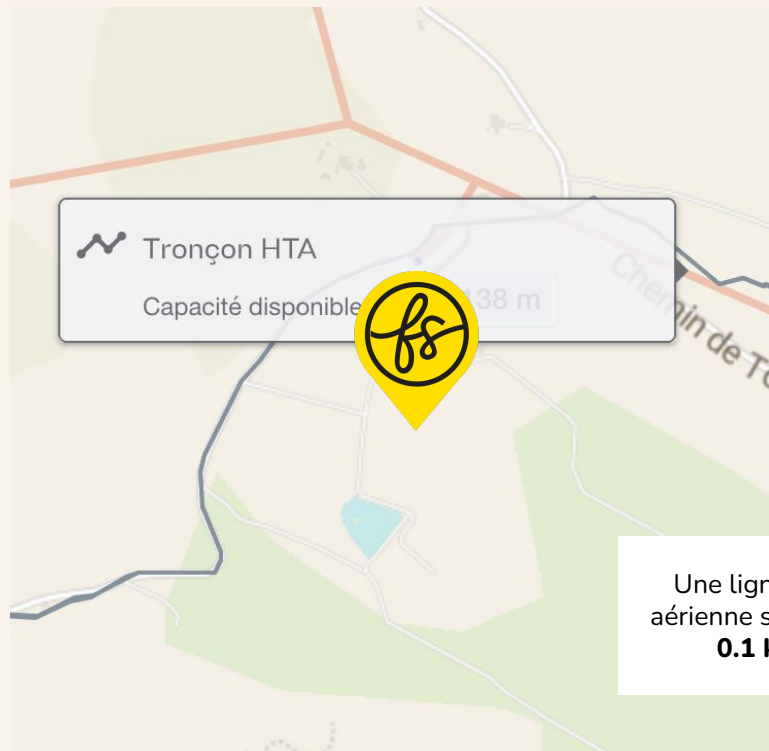
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Maïs grain et ensilage.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **66.5 MW**



Le poste de raccordement est celui de **AUCH** situé à **AUCH** à **12.8 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**



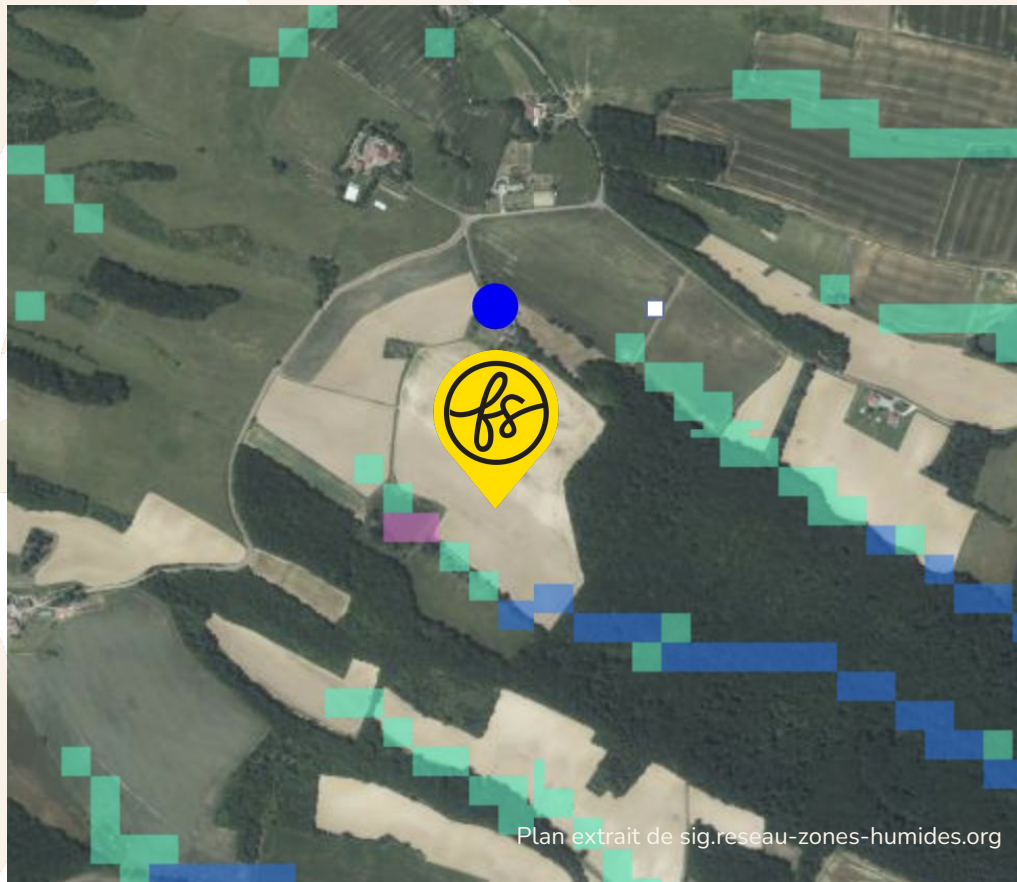
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.05 km d'une ZNIEFF I
- à 2.06 km d'une ZNIEFF II
- à 8.09 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- .
- .
- .
- .

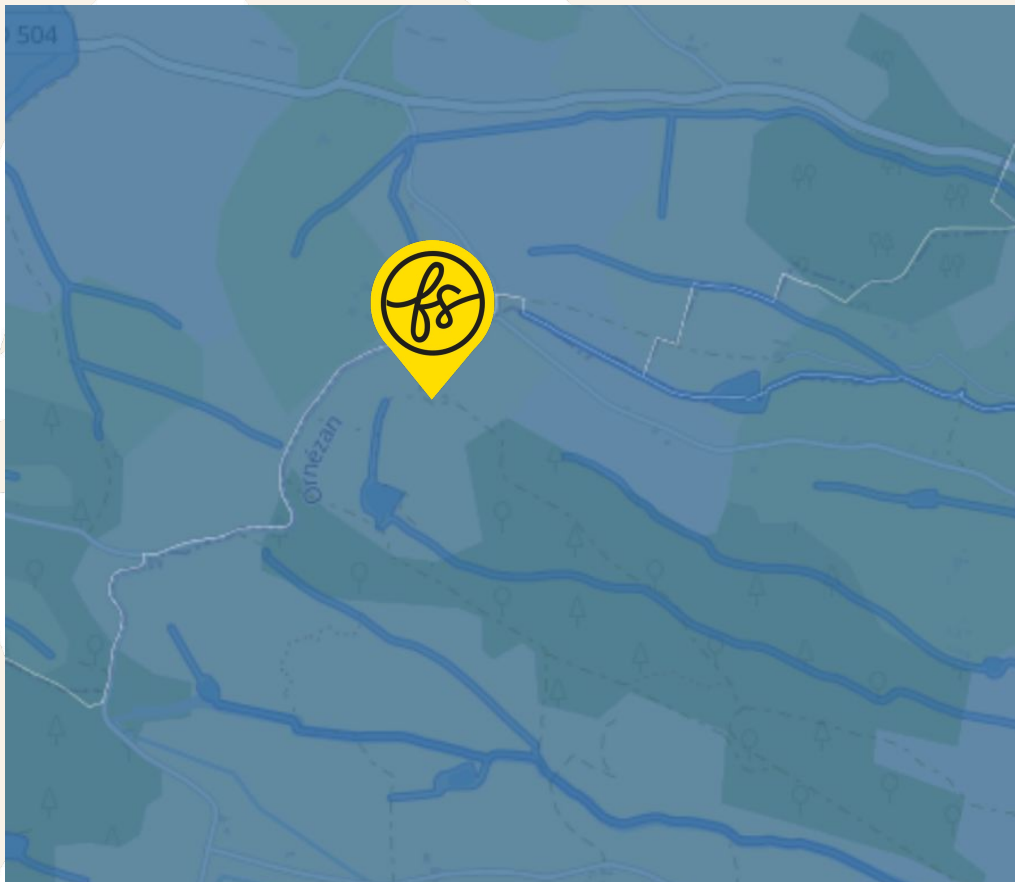


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (2%)



FICHE N° 2552720 LOCALISATION Gers (32)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

ferme solaire

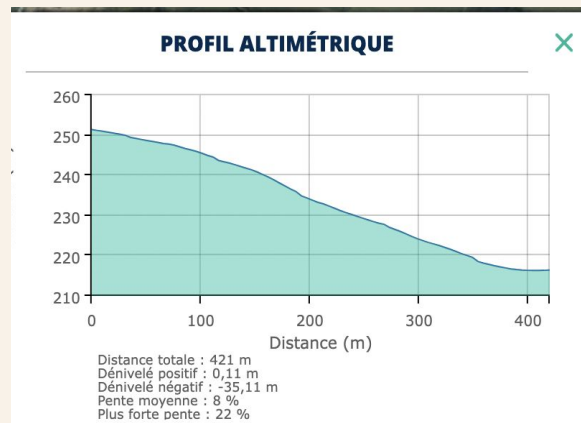
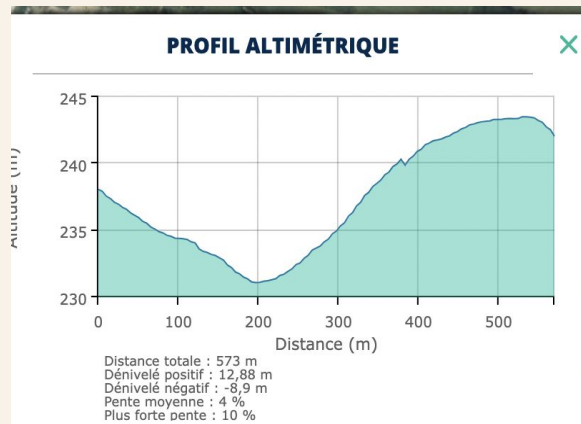
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

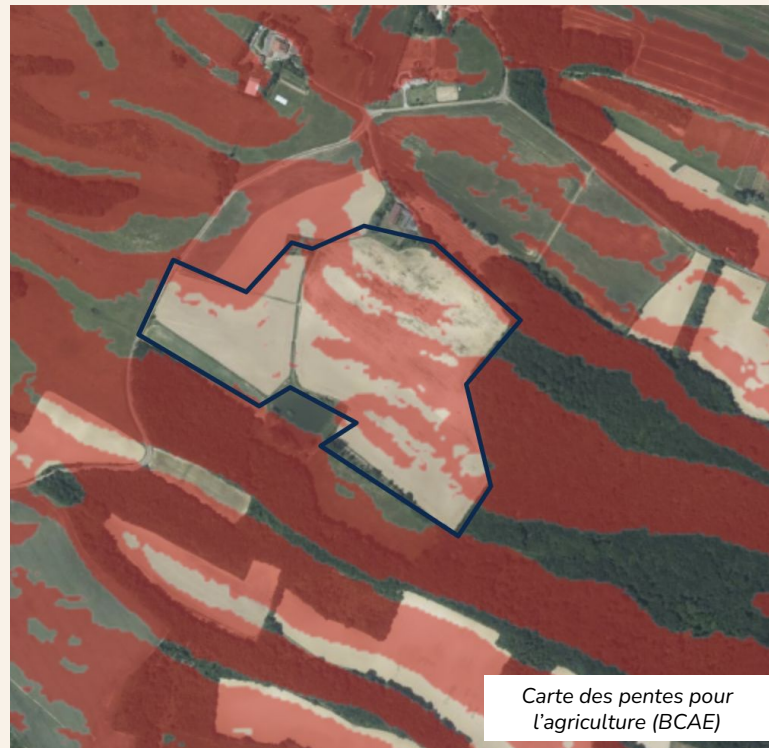
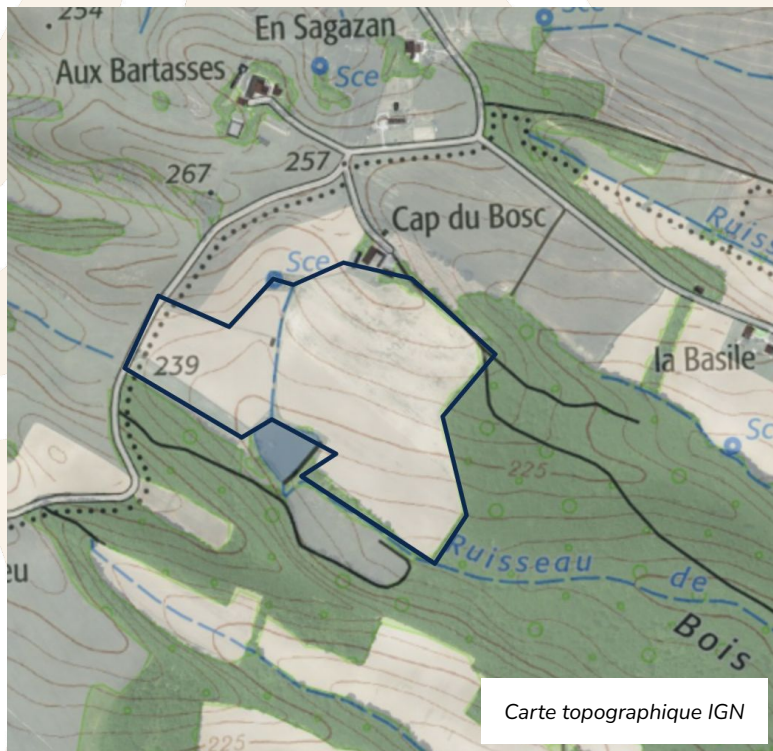
Le terrain est en pente.

Nord-Sud

Le terrain est en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

16.2 ha

RACC

12.8 km

GHI

1364 kWh/m²

