



FICHE N°

2605804

LOCALISATION

Drôme (26)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

A

SURF

66.3 ha

RACC

5 km

GHI

1424.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



FICHE N° 2605804 LOCALISATION Drôme (26)

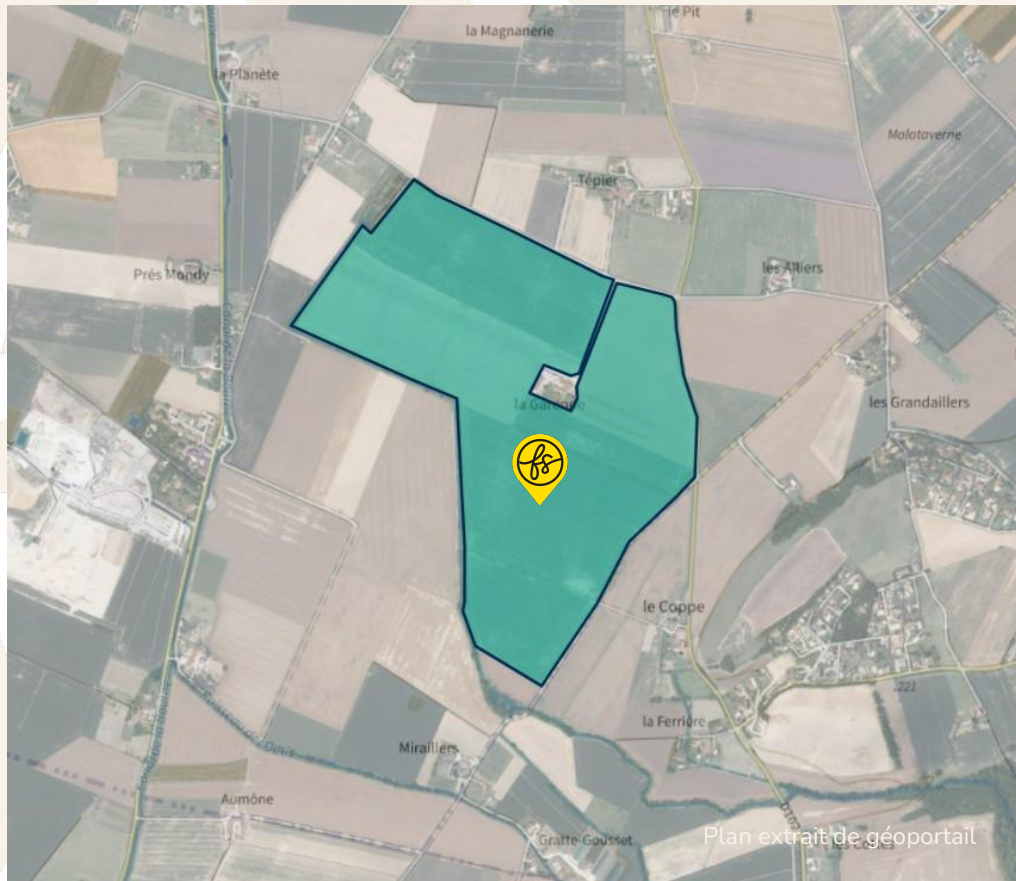
Notre contact est **propriétaire de ce site via un GFA** détenu avec **son père**, chacun possédant **50 % des parts**. Il **exploite le terrain avec son père**. Celui-ci est âgé de **64 ans** et prévoit de prendre sa retraite prochainement. Notre contact est âgé de **35 ans**. Il travaille sur l'exploitation familiale depuis 15 ans, est diplômé du milieu agricole et prévoit de **reprendre l'activité**. Ils sont céréaliers et producteurs de plantes aromatiques et de semences. La surface totale de l'exploitation est de **240 hectares**, dont **75 hectares** appartiennent au GFA. Ils exercent en méthode conventionnelle, ainsi qu'en agriculture biologique sur 25 hectares, non concernés par ce site. Le père de notre contact est **informé du projet et l'approuve**.

Le terrain est **actuellement cultivé en rotation de cultures**, principalement tournesol semence, maïs semence, blé et colza. Les rendements en blé sont en moyenne de **75 quintaux par hectare**, conformes à ceux de l'exploitation. Le sol est composé de graviers. Une carrière destinée à l'extraction est située à environ 400 mètres du site. Une servitude traverse l'extrémité du terrain, correspondant à une ligne HTA aérienne, sans poteau implanté sur la parcelle. Les parcelles sont irriguées mais non drainées. Deux bâtiments situés en bordure du site appartiennent à notre contact et sont destinés au stockage.

Notre contact et son père envisagent le développement d'un projet photovoltaïque afin de **diversifier les revenus de l'exploitation** et de **faciliter la reprise par notre contact**. Ils souhaitent un projet en **co-usage avec les cultures actuelles**. Notre contact utilise un pulvérisateur d'une largeur de 24 mètres et se dit prêt à adapter son matériel si un accompagnement financier du développeur est proposé.

Le siège de l'exploitation se situe dans une commune attenante, où réside notre contact. Il **connait les élus de la commune** concernée par le terrain, mais ceux-ci ne sont pas informés du projet et leur position est inconnue. Notre contact a été démarché par un **développeur début 2026**, sans **qu'aucune proposition ni promesse de bail ne soit formulée**. Il souhaite désormais se rapprocher d'autres acteurs, via Ferme Solaire, afin d'obtenir un comparatif.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

26300 Bourg-de-Péage

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.01063 , 5.056856

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZT0061

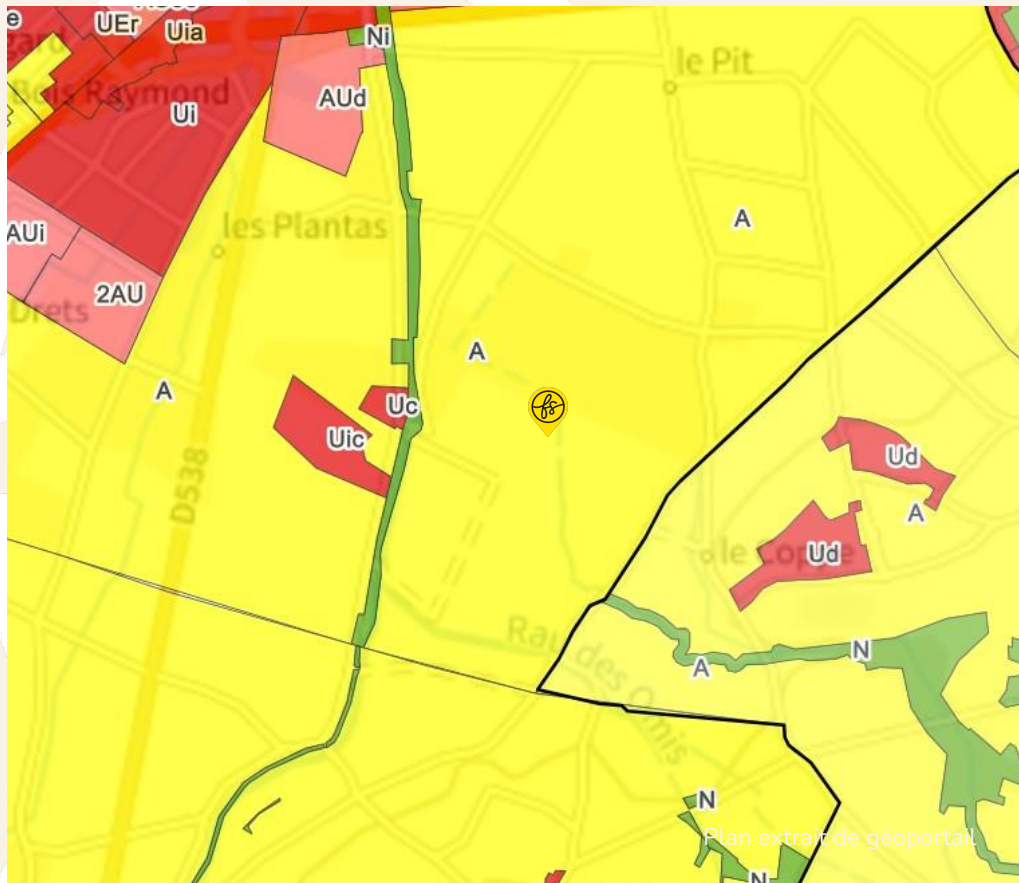
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2605804 LOCALISATION Drôme (26)

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_26057/b4e638ed09066d5697d5f0785fa9173d/26057_reglement_20240201.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

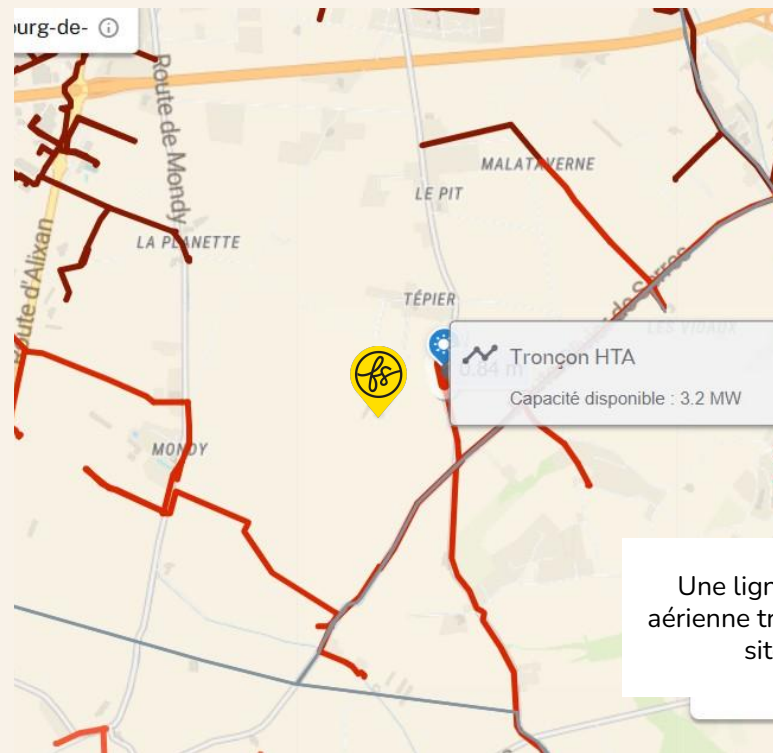
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
**Blé tendre d'hiver (60%), Lavande et lavandin
(20%), Tournesol (10%), Mais (10%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Orge, Maïs grain et ensilage.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **PIZANCON** situé à **Chatuzange-le-Goubet** à **5 km**

La capacité de transformation est de **58.6 MW**



Une ligne HTA
aérienne traverse le
site

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

7.7

mis à jour le 30/01/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Sans Objet

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

7.7



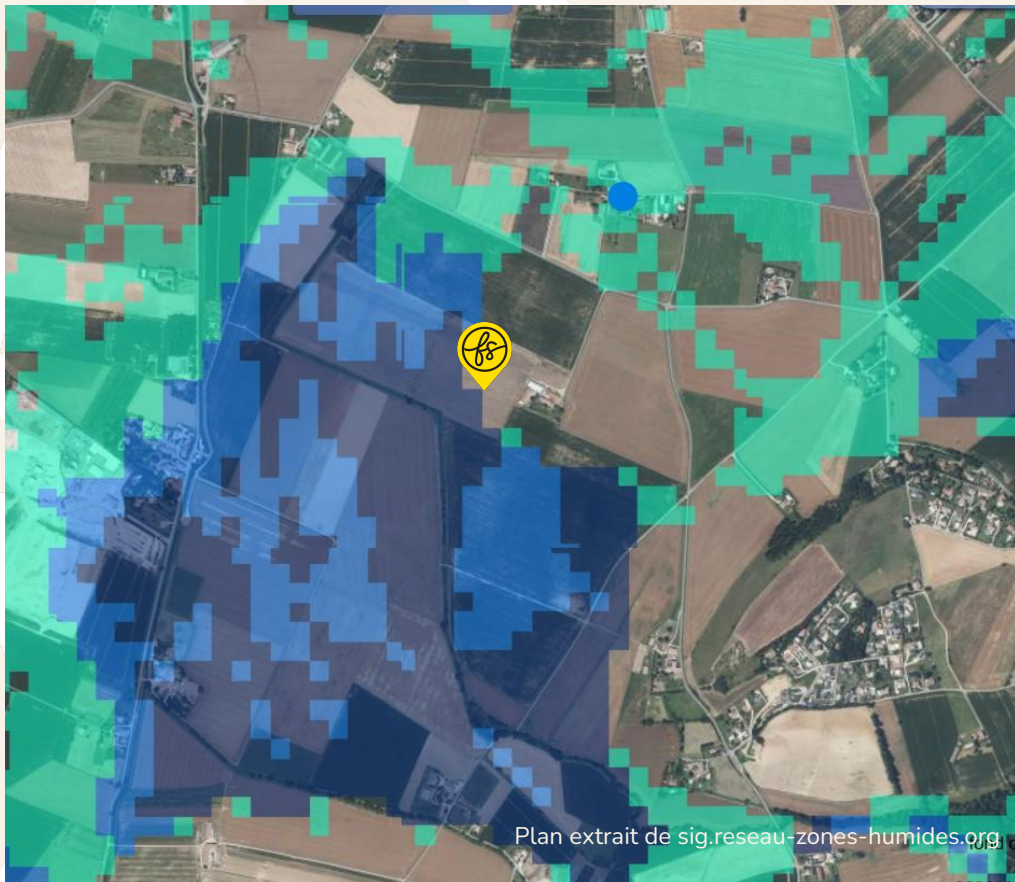
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.8 km d'une ZNIEFF I
- à 1.7 km d'une ZNIEFF II
- à 7.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES

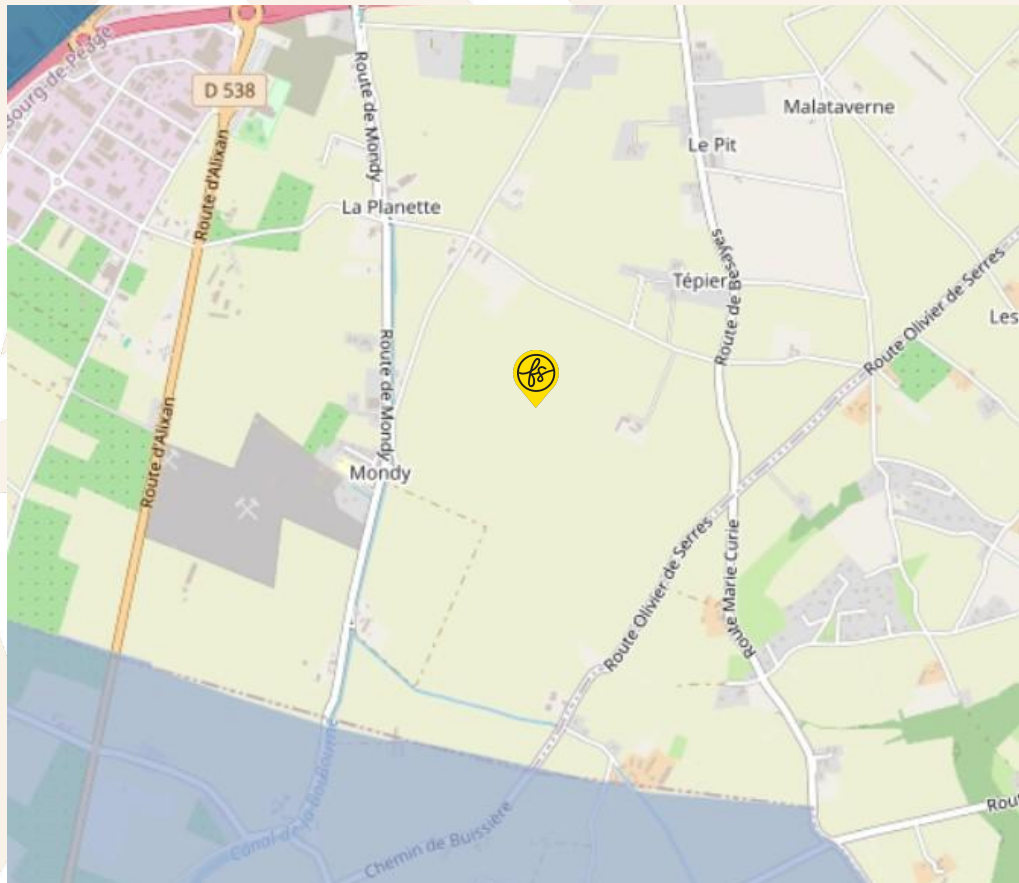


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (40%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (30%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

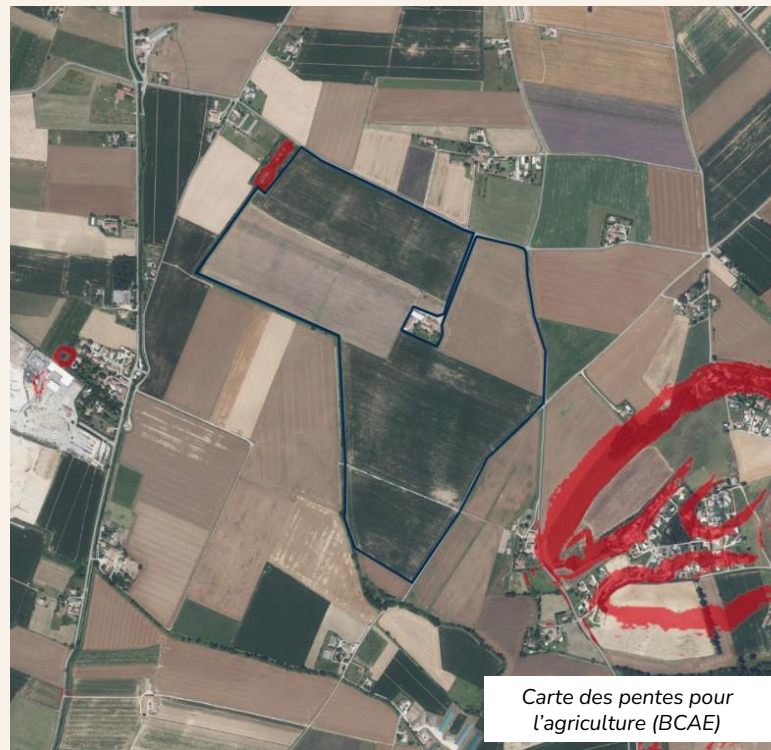
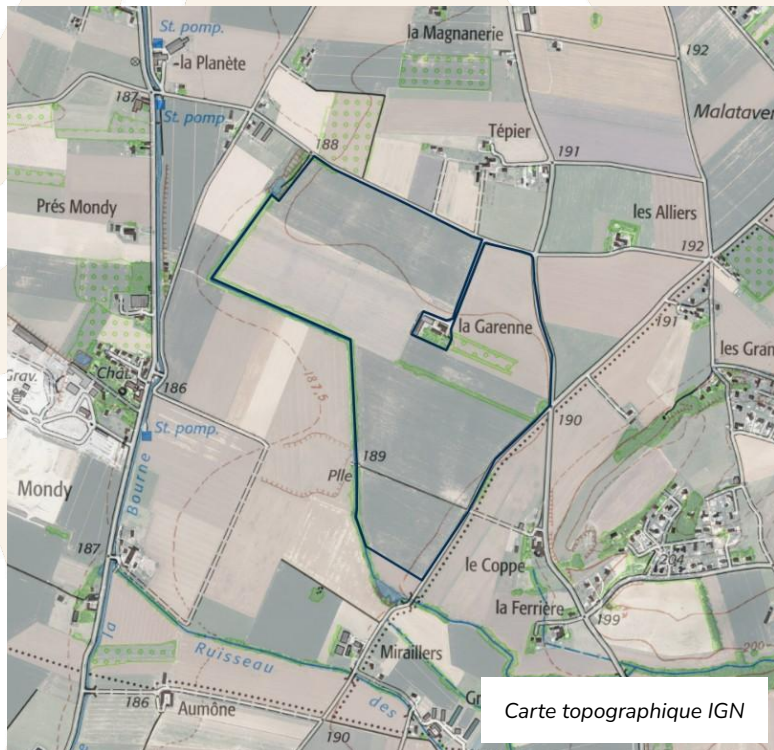
Le site est plat.

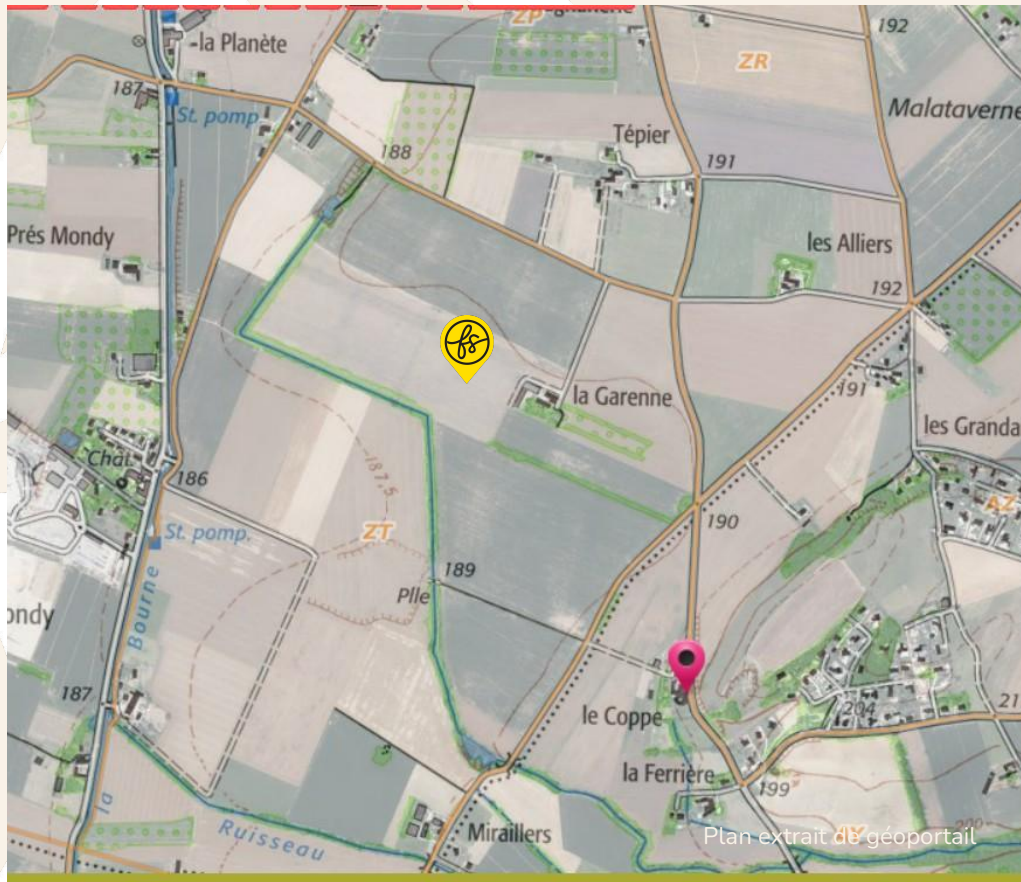
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

66.3 ha

RACC

5 km

GHI

**1424.5
kWh/m2**

