



FICHE N°

**2605880**

LOCALISATION

**Puy-de-Dôme (63)**

USAGE ACTUEL

**Prairie - Fauche**

URBA

**RNU**

SURF

**10 ha**

RACC

**15.6 km**

GHI

**1277.8 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



FICHE N° 2605880 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

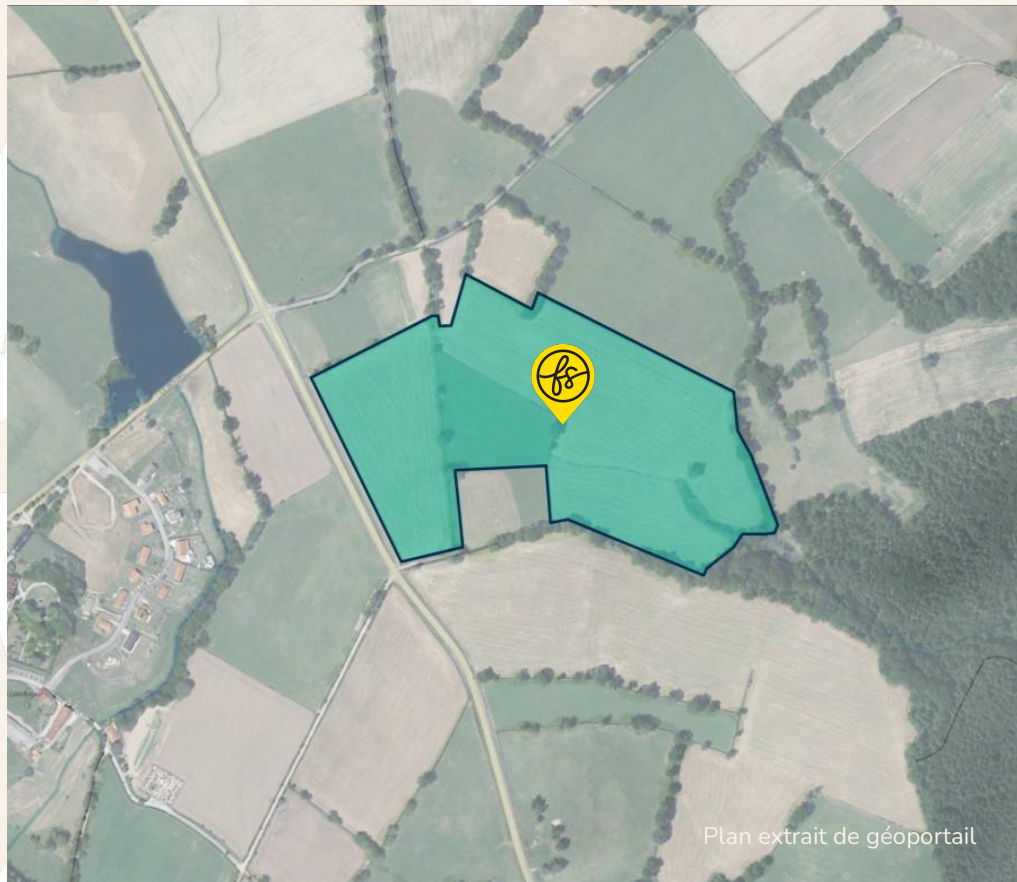
Notre contact est **propriétaire de 1,10 hectare** sur ce site. Le reste du terrain **appartient à un ami**, qui s'associe avec lui dans le cadre du projet photovoltaïque. Notre contact est chargé d'initier les échanges avec un développeur. Il est exploitant agricole en activité secondaire. Il pratique l'engraissement de bovins en bâtiment et producteur de fourrage. Son exploitation s'étend sur **44 hectares**, dont 20 hectares en propriété. Il engraisse entre **50 et 60 vaches de race limousine et charolaise**. Il exerce en méthode conventionnelle et est âgé de 42 ans. L'autre propriétaire n'est pas exploitant agricole.

Le site est **actuellement exploité par notre contact** sur la parcelle de 1,10 hectare dont il est propriétaire, qu'il utilise pour la fauche. Le **reste du terrain est exploité par le neveu de l'autre propriétaire**, âgé de **21 ans**, récemment **installé dans l'élevage bovin**. Il n'est pas encore informé du projet, mais notre contact estime qu'il y sera favorable. Il est informé du principe de partage des revenus entre propriétaires et exploitants et y est favorable. Le terrain n'a jamais été cultivé en céréales. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Le sol est de nature argileuse. Une ligne HTA aérienne traverse le site et un poteau est présent.

Notre contact et son ami envisagent le développement d'un **projet photovoltaïque** afin de se constituer un **complément de revenus**. Ils souhaitent un projet **agri-voltaïque en co-usage avec du pâturage bovin** et de la **fauche**. Notre contact pourrait continuer à exploiter sa parcelle en foin mais aussi de la mettre à disposition du neveu de son ami afin de permettre le **pâturage par ses bovins**.

Notre contact **réside dans la commune**, il est **conseiller municipal depuis mars 2026**, il connaît bien les élus locaux, il ignore la position des élus. Notre contact avait été en relation avec un développeur au cours de l'année 2025, **aucune promesse de bail n'avait alors été signée**. Le développeur proposait uniquement un projet en co-usage avec des moutons, solution **refusée par notre contact et son associé**, qui privilégient un usage avec bovins et fauche. Les relations avec ce développeur ont depuis cessé. Notre contact et son associé restent **aujourd'hui très motivés pour mener ce projet**.

*ferme solaire*



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**63380 Landogne**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**45.8798 , 2.666414**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0729**

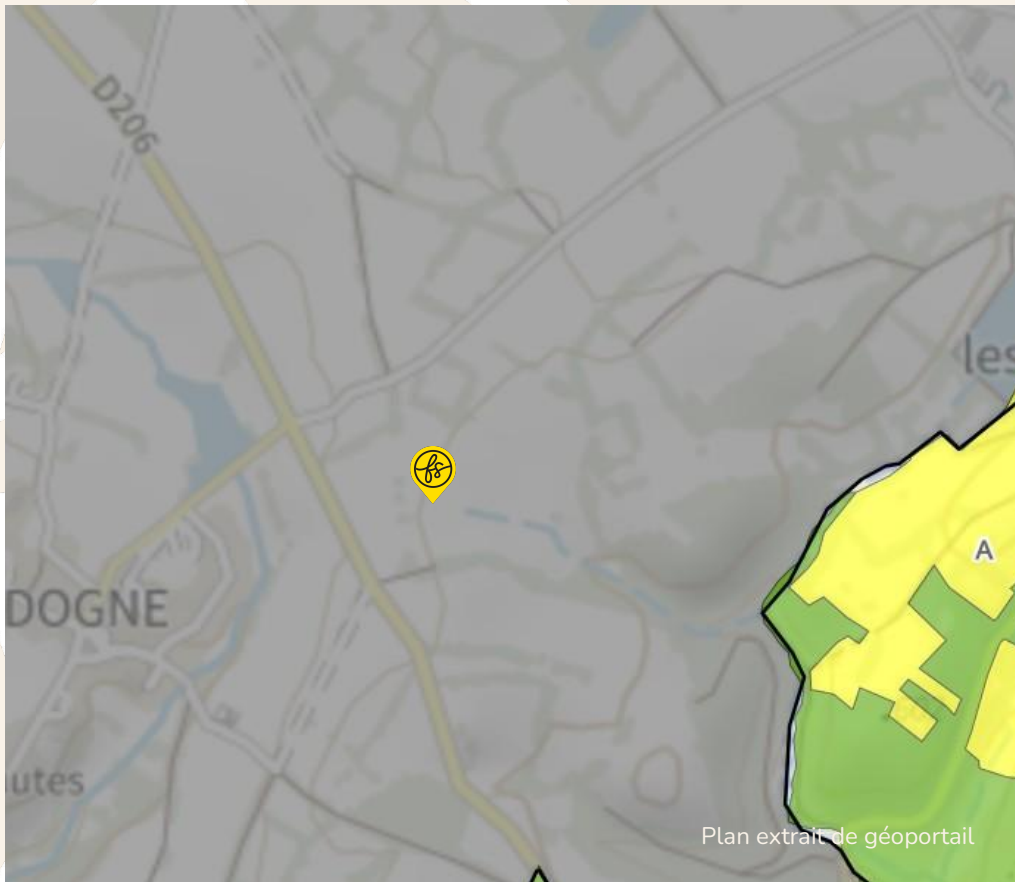
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2605880 LOCALISATION Puy-de-Dôme (63)

*ferme solaire*



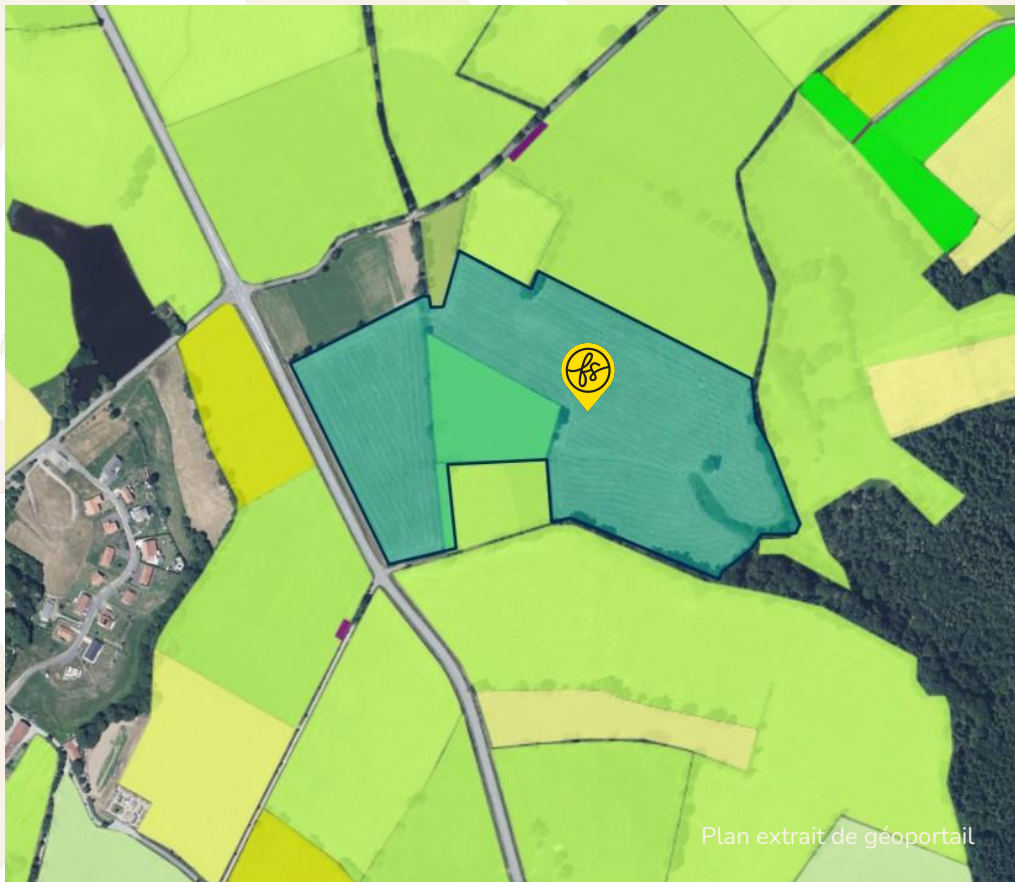
Plan extrait de géoportail

## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**RNU**

**Consulter le règlement écrit**



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),  
le terrain est enregistré en :  
**Pas d'enregistrement, Prairie permanente  
(10%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),  
le terrain est enregistré en :  
**Pas d'enregistrement, Prairie temporaire  
(10%).**

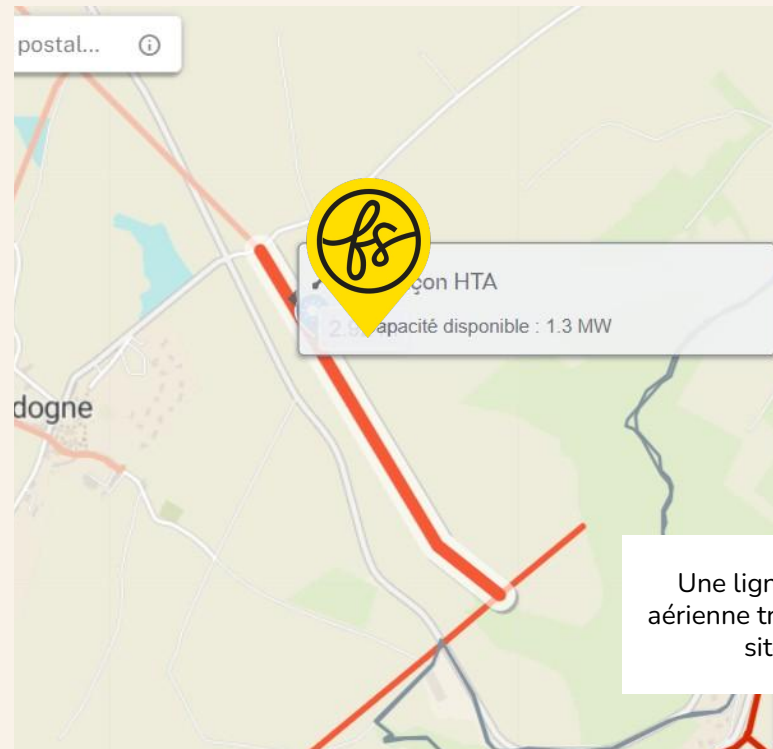
# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement le plus proche avec de la capacité (**7.3 MW**) est celui de **VOINGT** situé à **VOINGT** à **15.6 km**

La capacité de transformation est de **0.0 MW**



Le poste de raccordement est celui de **VOINGT** situé à **VOINGT** à **15.6 km**  
Le poste de raccordement le plus proche avec de la capacité (**7.3 MW**) est celui de **ANCIZES** situé à **Les Ancizes-Comps** à **18.6 km**



Une ligne HTA  
aérienne traverse le  
site

# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

*injection sur le réseau public de distribution*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

7.8

*mis à jour le 02/03/2026*



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

*de transport et de distribution des installations de production*

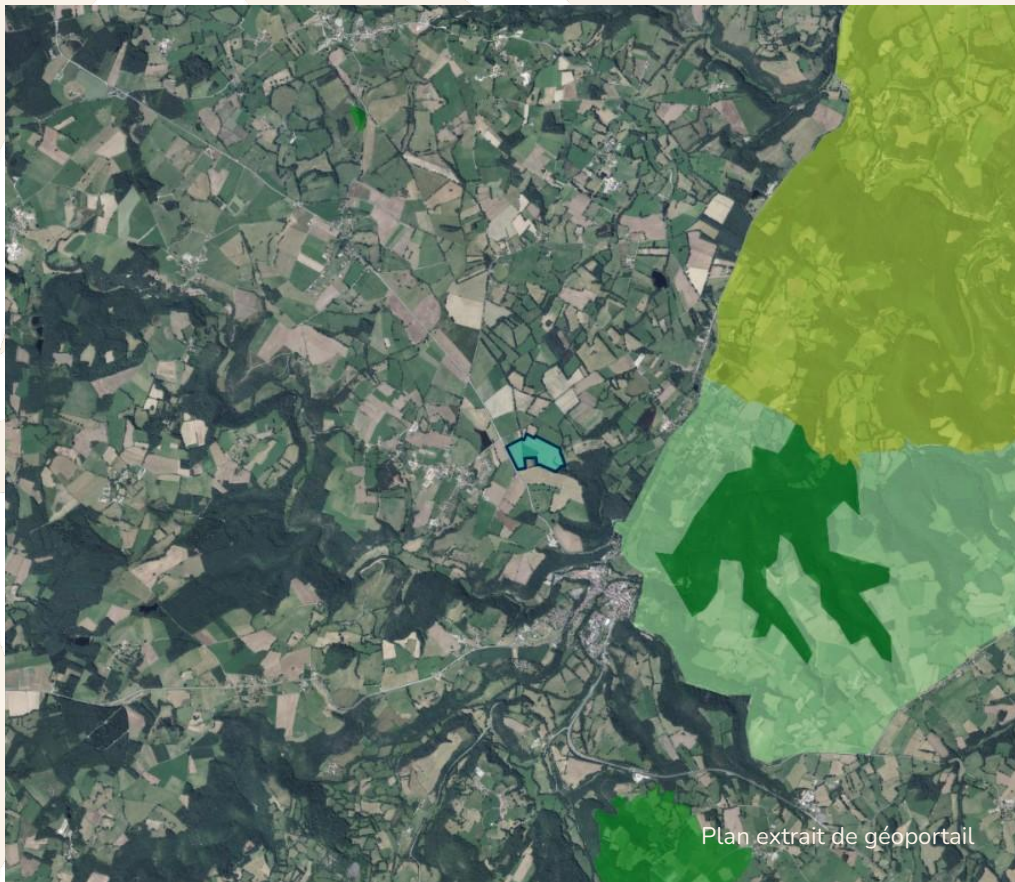
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Création du nouveau poste 225/20kV de St Pierre Roche et augmentation des capacité de transit de la liaison 63kV ENVAL ST PIERRE ROCHE ST SAUVES

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

10



Plan extrait de géoportail

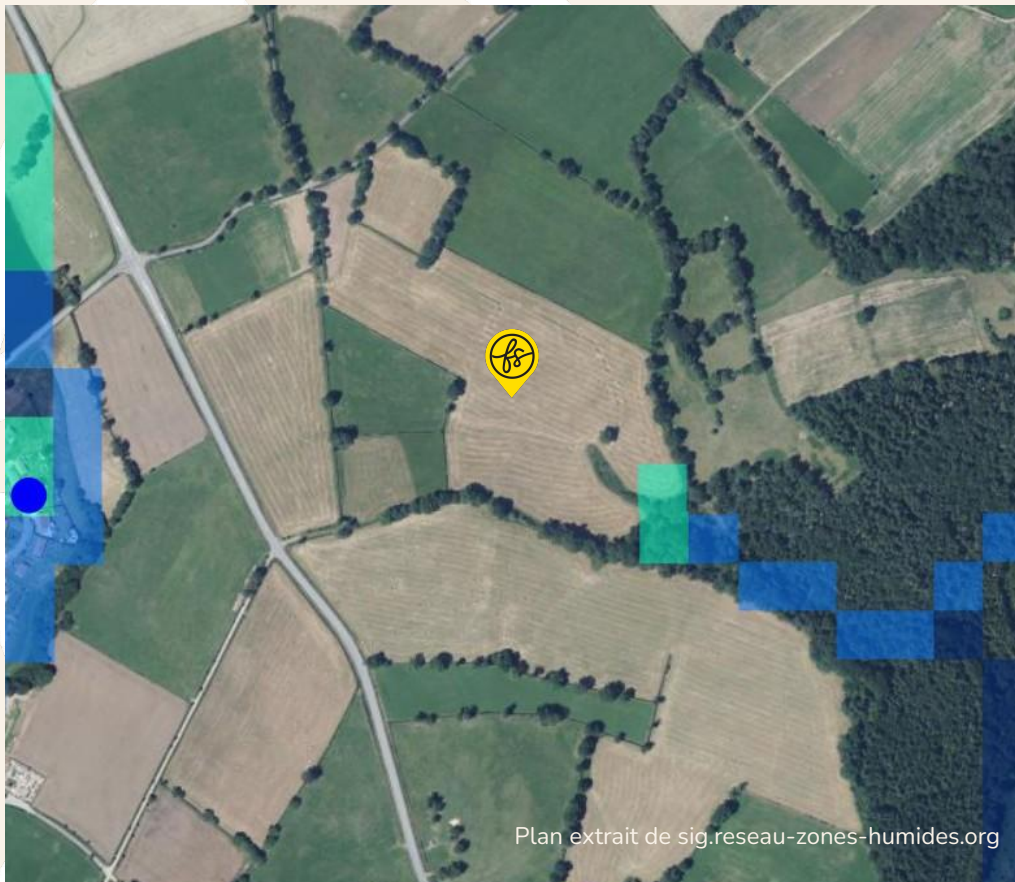
## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.1 km d'une ZNIEFF I
- à 0.7 km d'une ZNIEFF II
- à 6.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 1.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



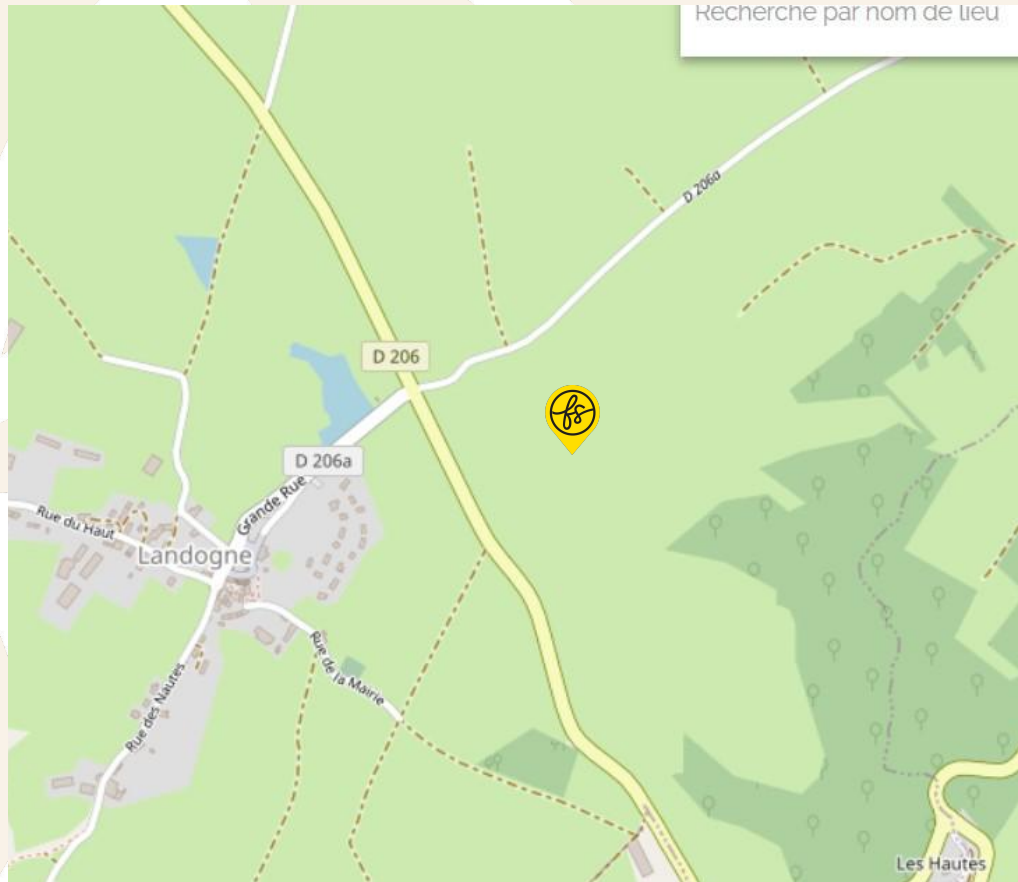
## MILIEUX HUMIDES



**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)

Recherche par nom de lieu



## ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRi .

# PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2 Ouest-Est

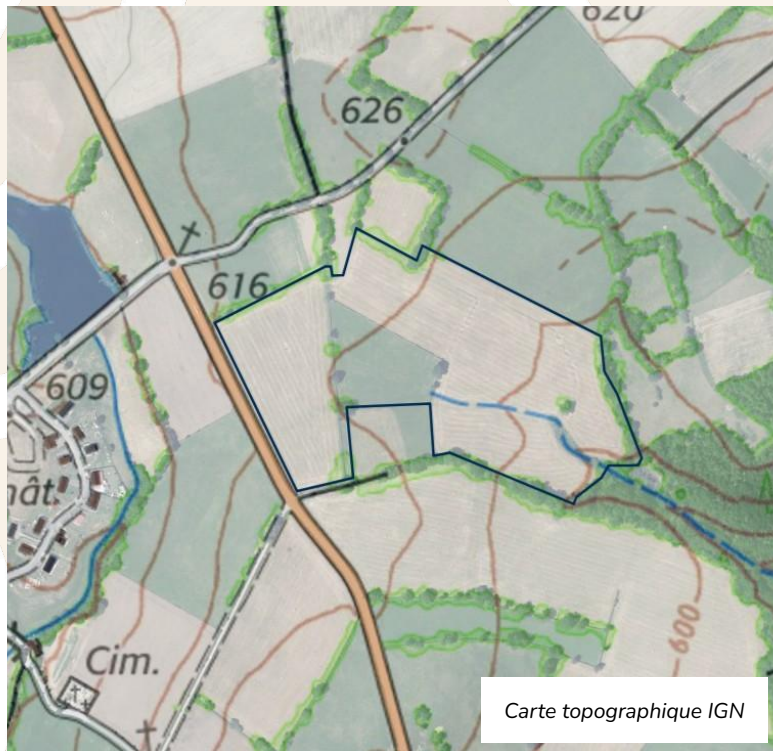
Le site est légèrement en pente.

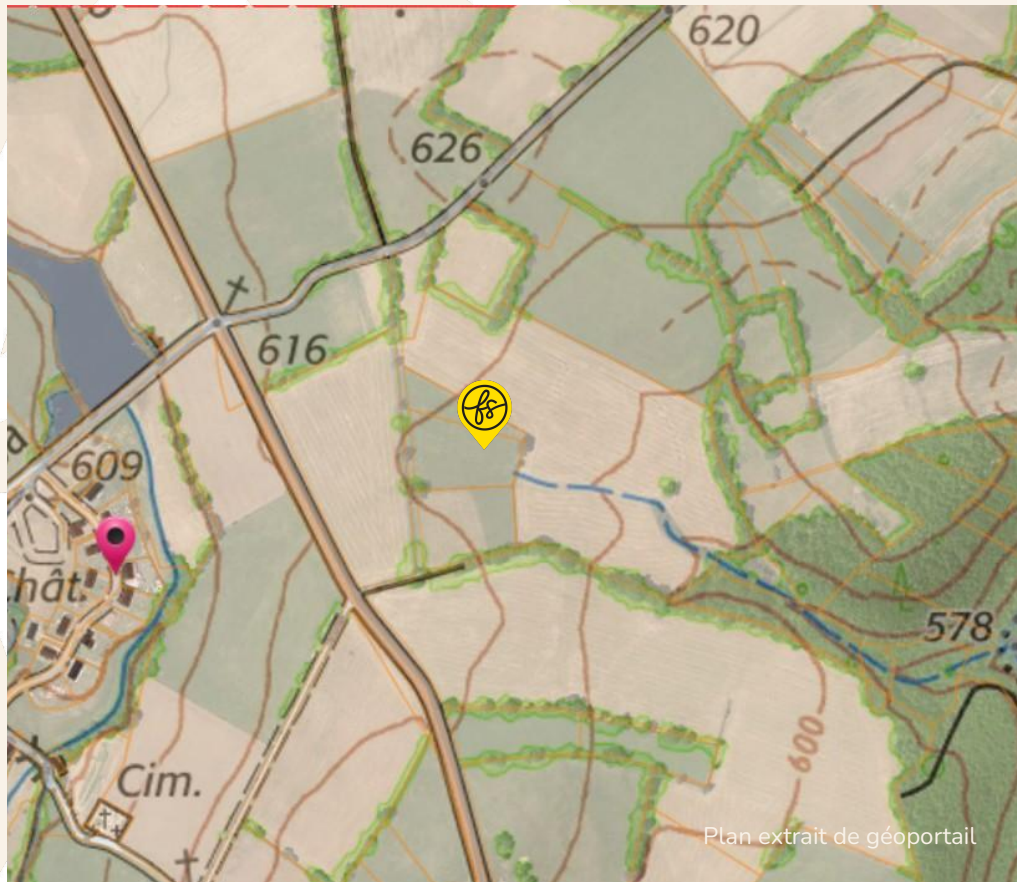
# Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Diane Gédon**

Chef de projet Partenariats

EMAIL

**diane.gedon@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 28**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA  
**RNU**

SURF  
**10 ha**

RACC  
**15.6 km**

GHI  
**1277.8  
kWh/m<sup>2</sup>**

