



FICHE N°
2608752

LOCALISATION
Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL
Friche agricole - Truffiers

URBA
A

SURF
8.1 ha

RACC
7.3 km

GHI
1576.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

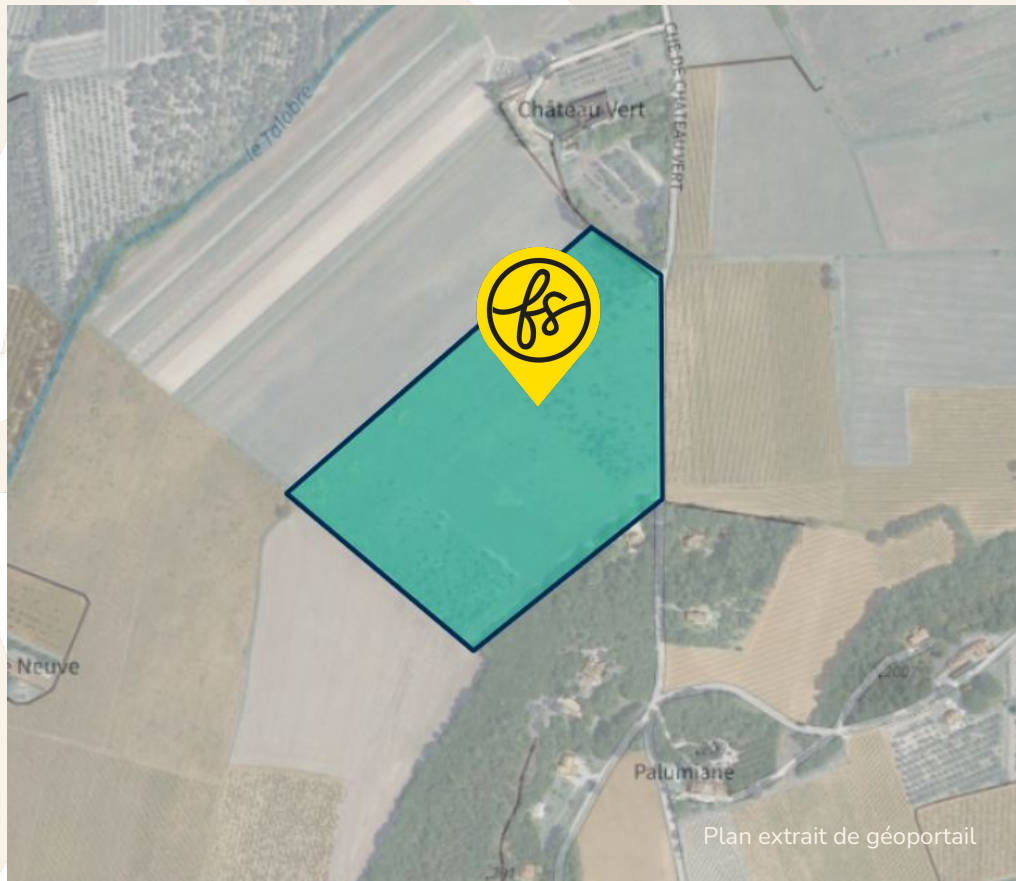


Notre contact, âgé de **47 ans**, est **agriculteur exploitant en grandes cultures et lavandes (cultures pérennes)**, avec une **SAU d'environ 30 hectares**. Il est **salarié en parallèle de son activité agricole**. Les parcelles concernées relèvent d'une **propriété familiale en indivision entre lui et ses deux frères** ; il en est **propriétaire indivis** et également **locataire des emprises exploitées** dans ce cadre familial.

La parcelle étudiée est actuellement en **friche**, avec un projet de **plantation de chênes truffiers** à l'étude. Elle ne dispose d'**aucun drainage, ni irrigation, ni réseau de gaz, ni poteau électrique**. Un **réseau de gaz est toutefois présent en bordure de parcelle** et un **transformateur est situé à proximité**. Les habitations sont proches du site.

Le projet envisagé consisterait à **associer une truffière et une installation photovoltaïque**, dans une logique de cohabitation. Notre contact se montre ouvert à ce type de montage et reste disposé à envisager d'autres configurations si nécessaire. Il indique avoir été approché il y a quelques mois par un développeur français, sans donner suite en raison d'un **niveau de loyer jugé insuffisant**. Il est aujourd'hui dans l'attente de **propositions financières adaptées**.

Il réside sur la commune et connaît le maire, sans disposer d'éléments précis sur son positionnement vis-à-vis d'un projet agrivoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

84820 Visan

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.350887 , 4.938866

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0A0166, 0A0173

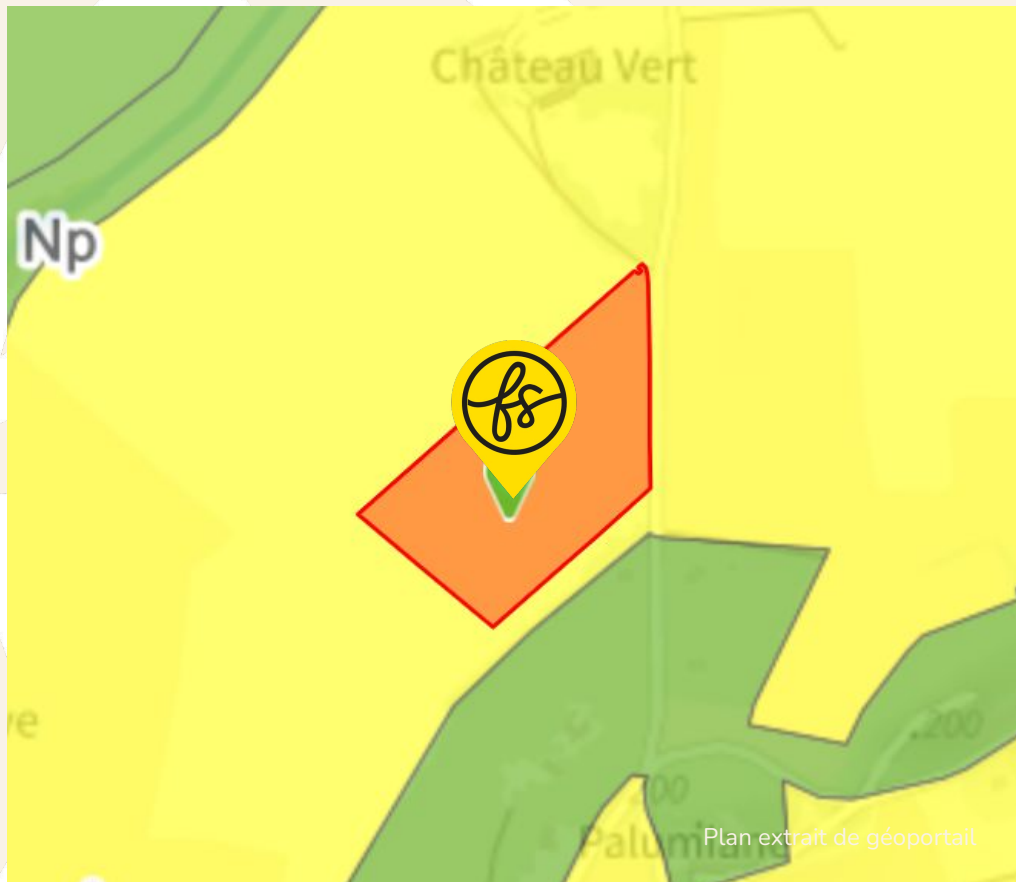
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2608752 LOCALISATION Vaucluse (84)

ferme solaire



FICHE N° 2608752 LOCALISATION **Vaucluse (84)**

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_84150/7c20a08f173f80ef739cb5d87588eefe/84150_reglement_20240619.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Jachère de 6 ans ou plus déclarée comme
Surface d'intérêt écologique (95%),
Surface agricole temporairement non
exploitée (5%).**

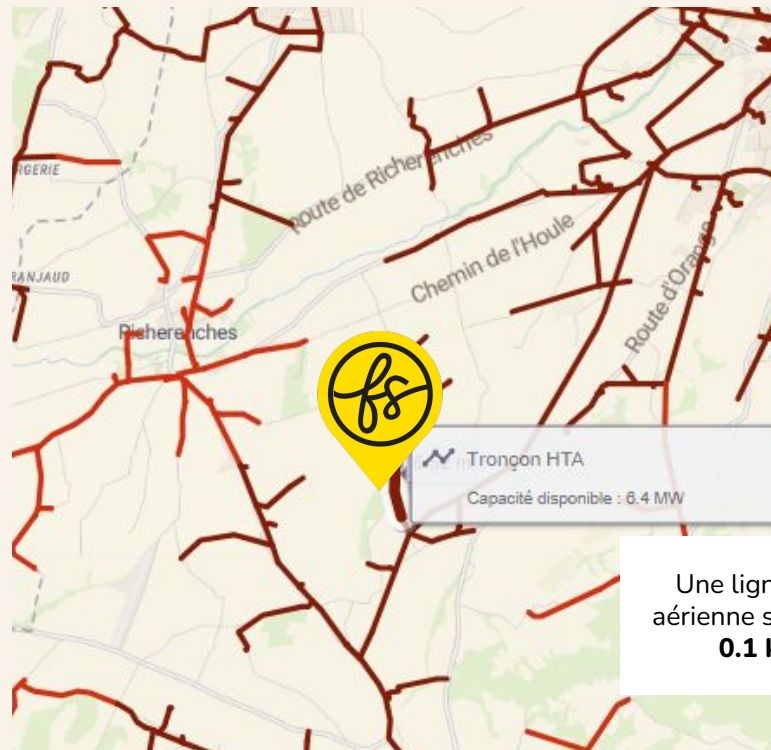
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MONTMARTEL** situé à **VALRÉAS** à **7.3 km**

La capacité de transformation est de **58.2 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

14.1



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

14.1

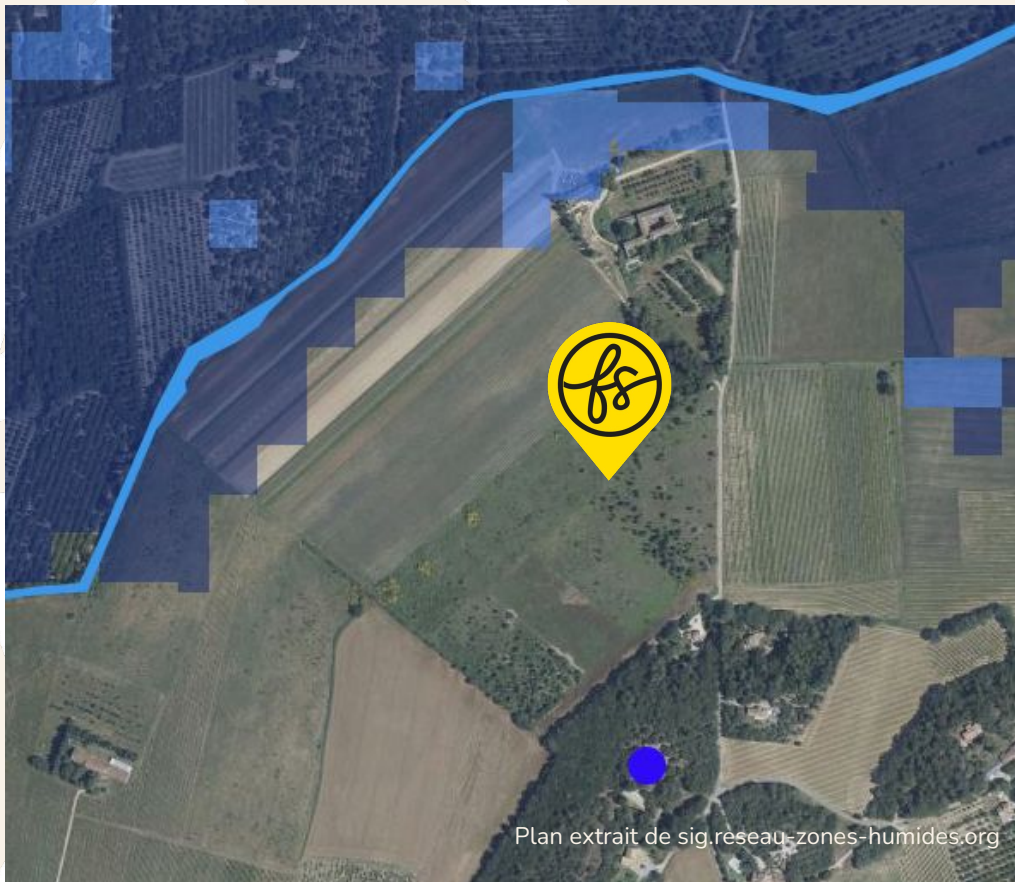


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.8 km d'une ZNIEFF I
- à 2.2 km d'une ZNIEFF II
- à 4.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6.2 km d'un Parc Naturel Régional

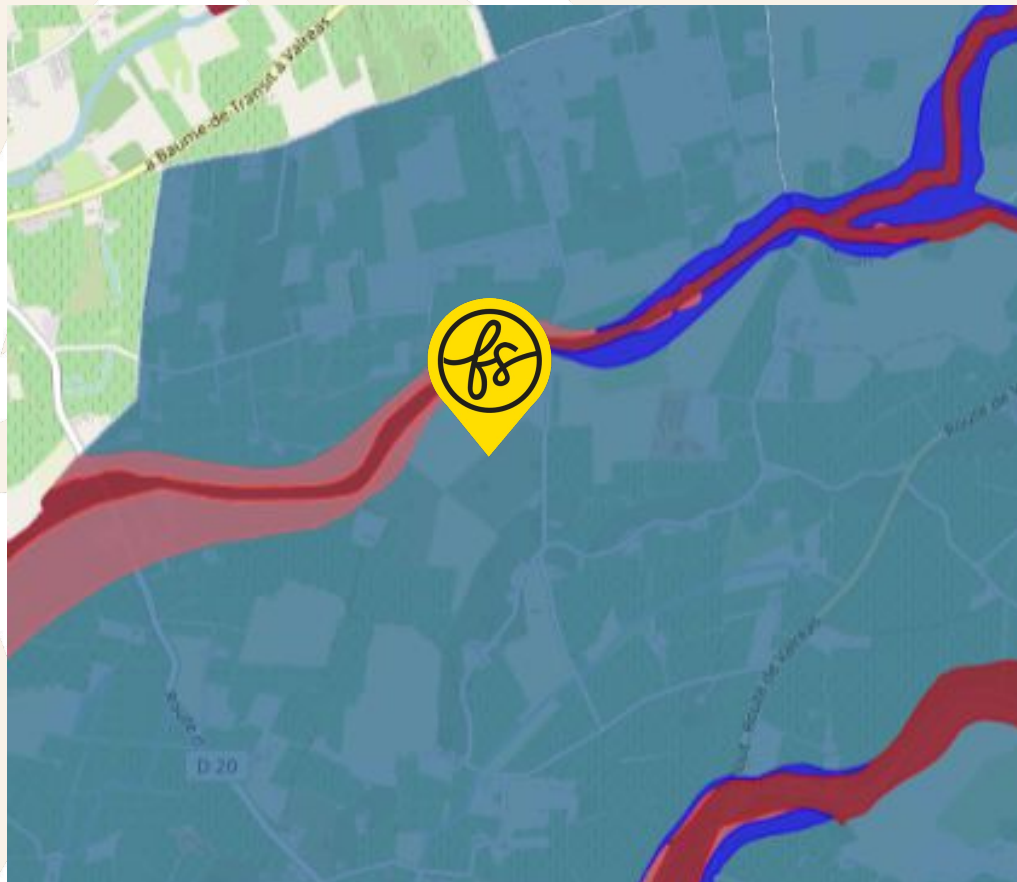


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

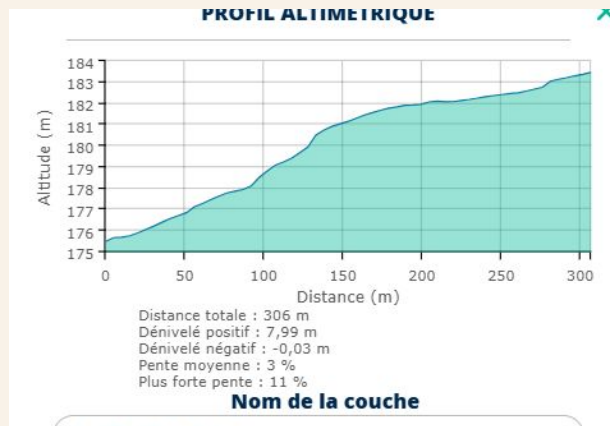
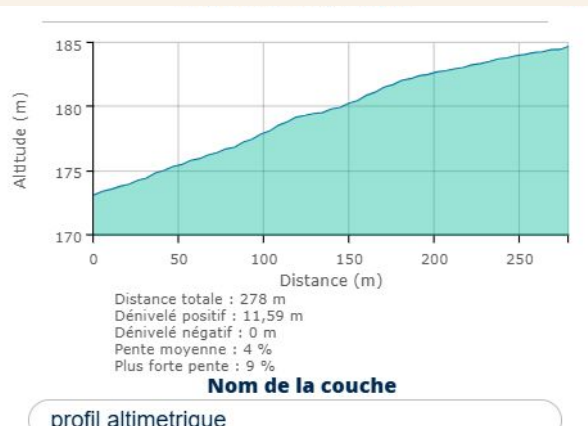
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

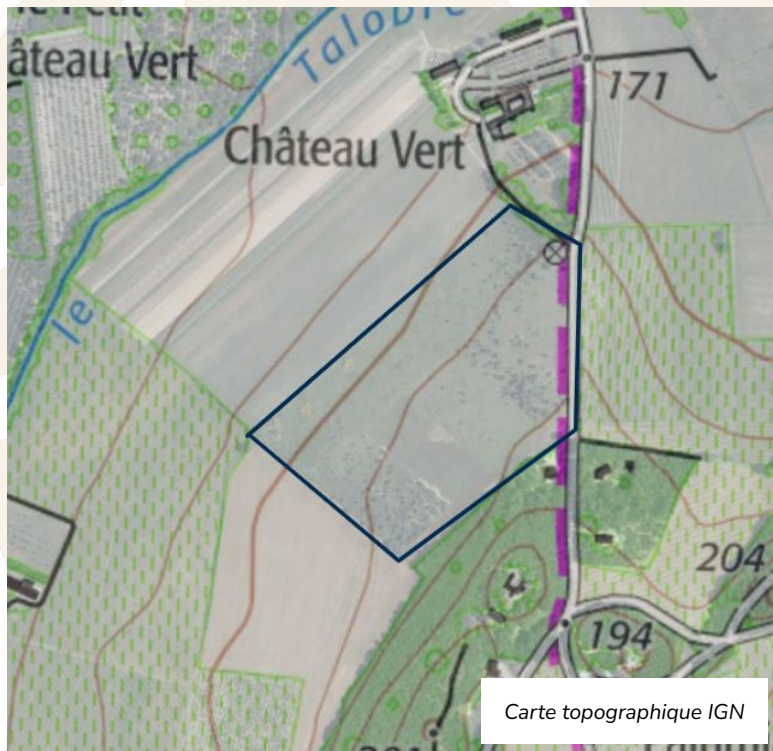
Le terrain est en pente douce

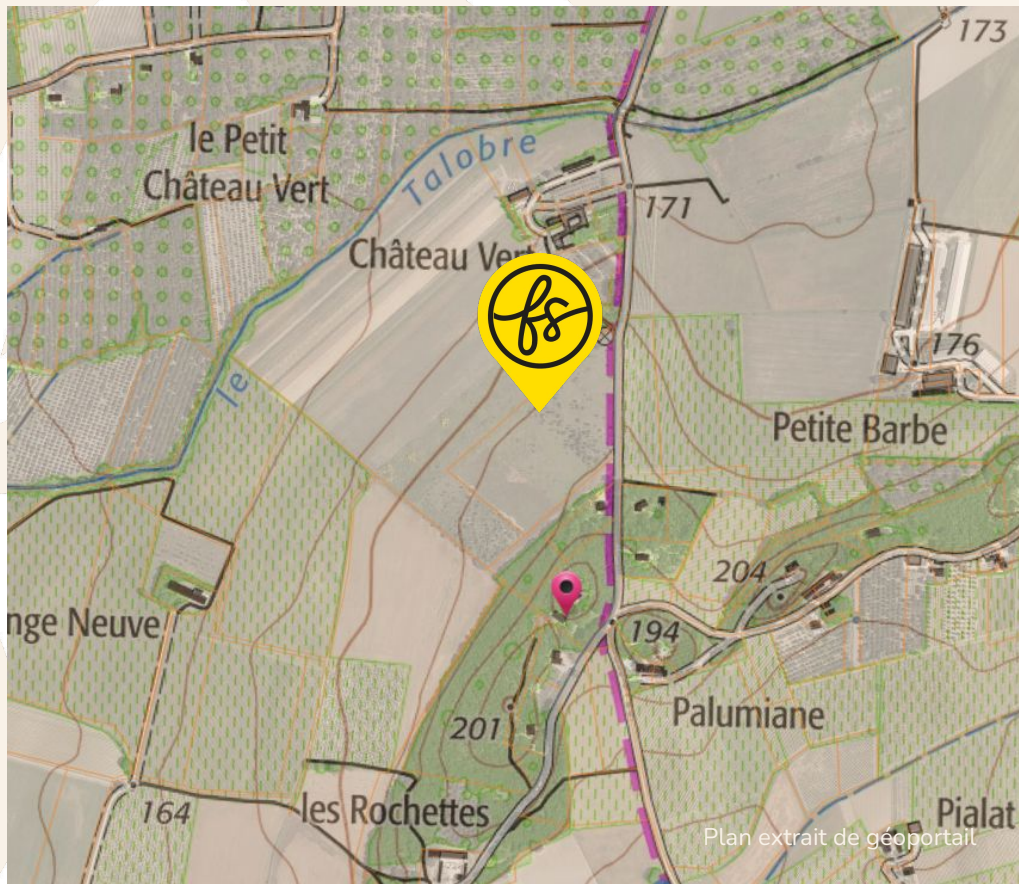
Nord-Sud

Le terrain est en pente douce



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

8.1 ha

RACC

7.3 km

GHI

**1576.6
kWh/m2**

