



FICHE N°
2329008

LOCALISATION
AUDE (11)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
A

SURF
20 ha

RACC
9.1 km

GHI
1504.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété: Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



Notre contact, âgé de 63 ans, est le **propriétaire et exploitant viticole** de ce terrain. Il dispose de **trois parcelles** représentant environ **10,3 hectares**. Il connaît également **trois autres propriétaires voisins** dont les parcelles jouxtent les siennes, et tous se montrent **favorables à regrouper les terrains** pour un projet commun.

La totalité du projet s'étendrait sur une **vingtaine d'hectares voire un peu plus**. Avec les effets du **réchauffement climatique**, la viticulture devient de moins en moins rentable. Il atteint à peine **30 quintaux par hectare** sur ses parcelles, une situation similaire à celle des viticulteurs voisins.

Les parcelles sont inscrites à la **PAC** et classées en **AOC**, produisant principalement du **vin rouge** et du **vin blanc**. Si le projet photovoltaïque voyait le jour, les **parcelles concernées** seraient mises en **friche**.

L'ensemble des viticulteurs impliqué est **conscient et inquiet de la situation viticole en France** et estime qu'un **projet photovoltaïque** sur des terrains en friche ou en jachère représenterait la **meilleure option**.

Le terrain est **sableux à rocailleux**, sans **drainage** ni **irrigation**, et ne présente aucun **voisin à proximité**. Dans la région, la présence de nombreuses **éoliennes** témoigne d'une ouverture aux énergies renouvelables. Notre contact est convaincu que les **élus locaux** seraient favorables au projet, étant eux-mêmes **conscients des difficultés viticoles**.

Enfin, tous les propriétaires impliqués sont **d'accord pour fournir leurs actes de propriété**.



Plan extrait de géoportail

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11200 Névian

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.196372 , 2.869379

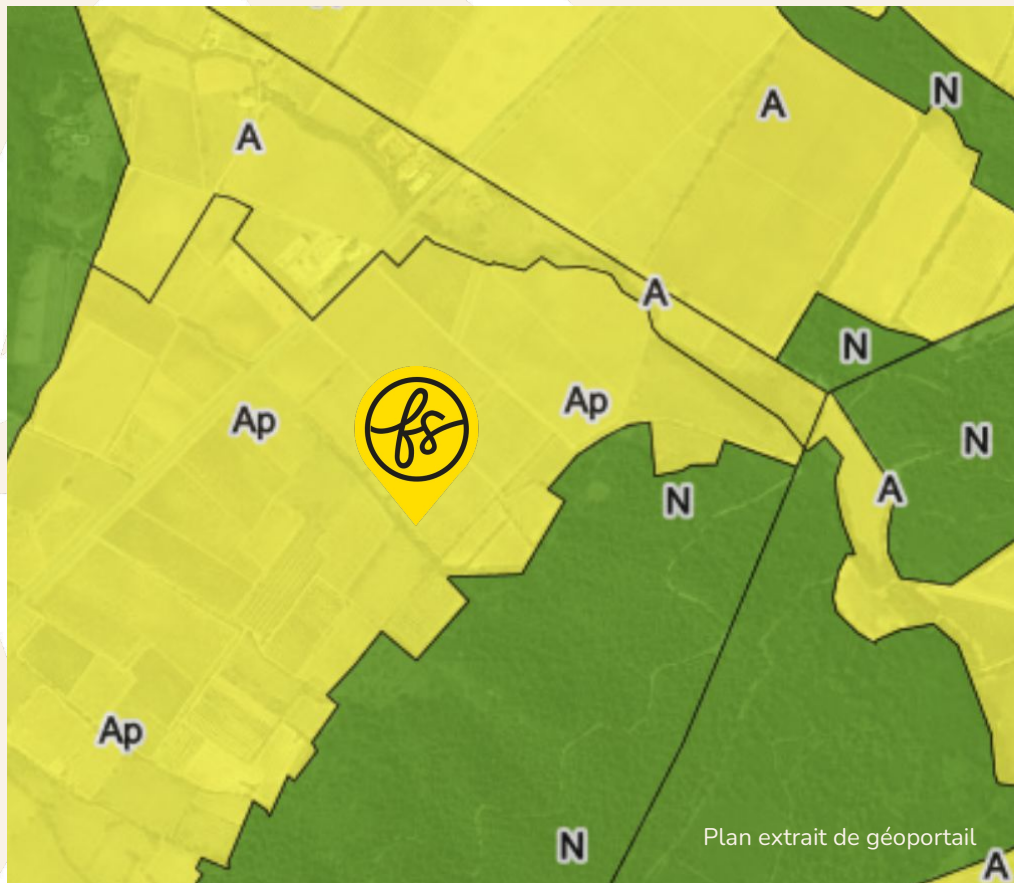
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0C0581, 0C0215, 0C0213

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

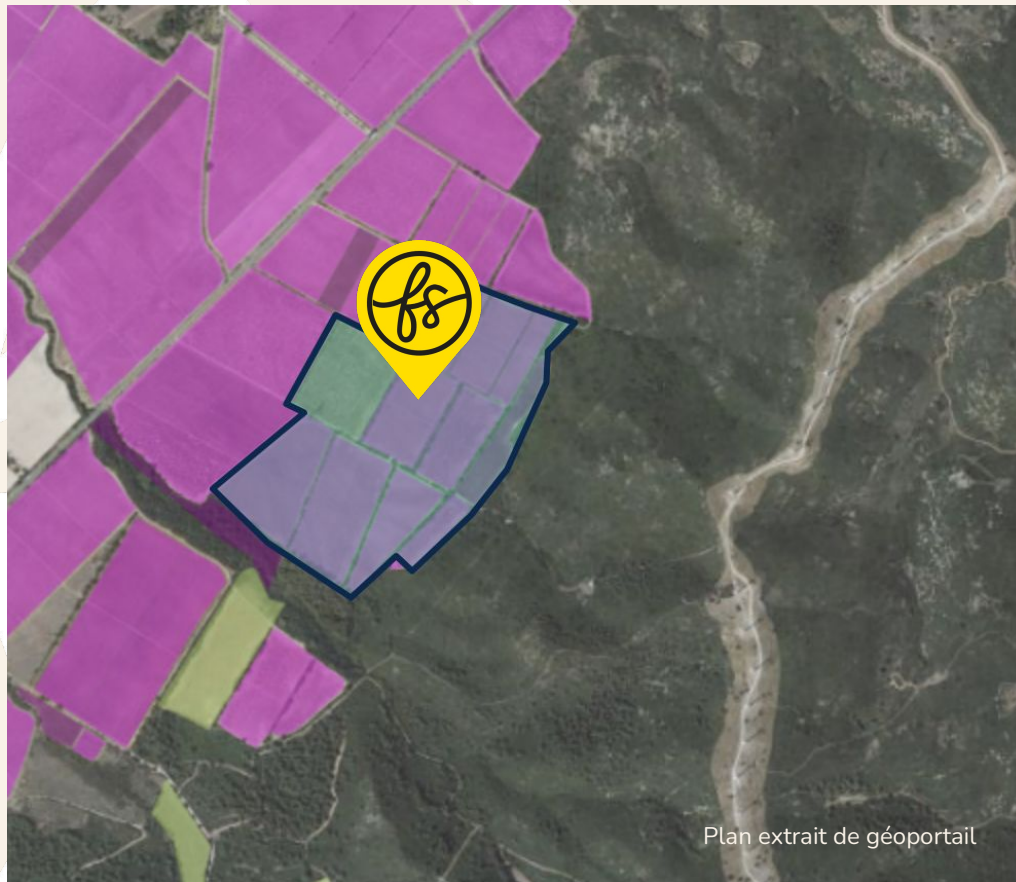
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ap

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_11267/ee1ea781e4eb7ca56cab104d70a3b20a/11267_reglement_20180927.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

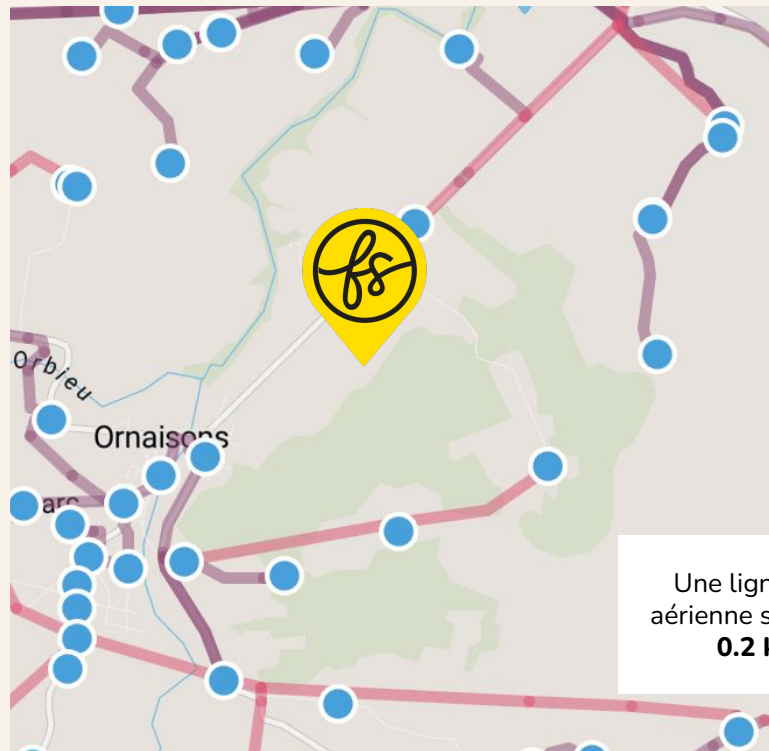
Vignes.

Plan extrait de géoportail

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LEZIGNAN** situé à **LEZIGNAN-CORBIERES** à **9.1 km**

La capacité de transformation est de **118.2 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.2 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 Mv
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 Mv
Nombre de transformateurs existants	3.
Tension aval	21.
Tension amont	63.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	16.2 Mv
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	17.8 Mv
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	118.2 Mv

mis à jour le 13/08/

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

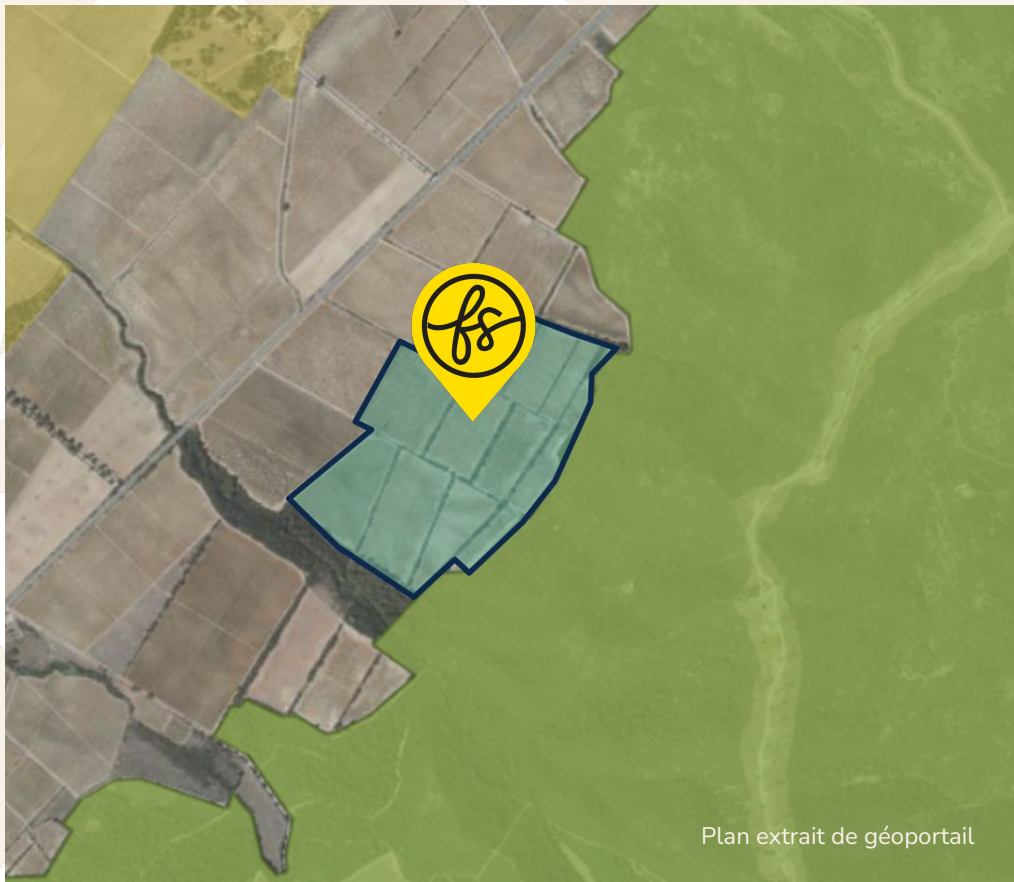
La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 13/08/2024

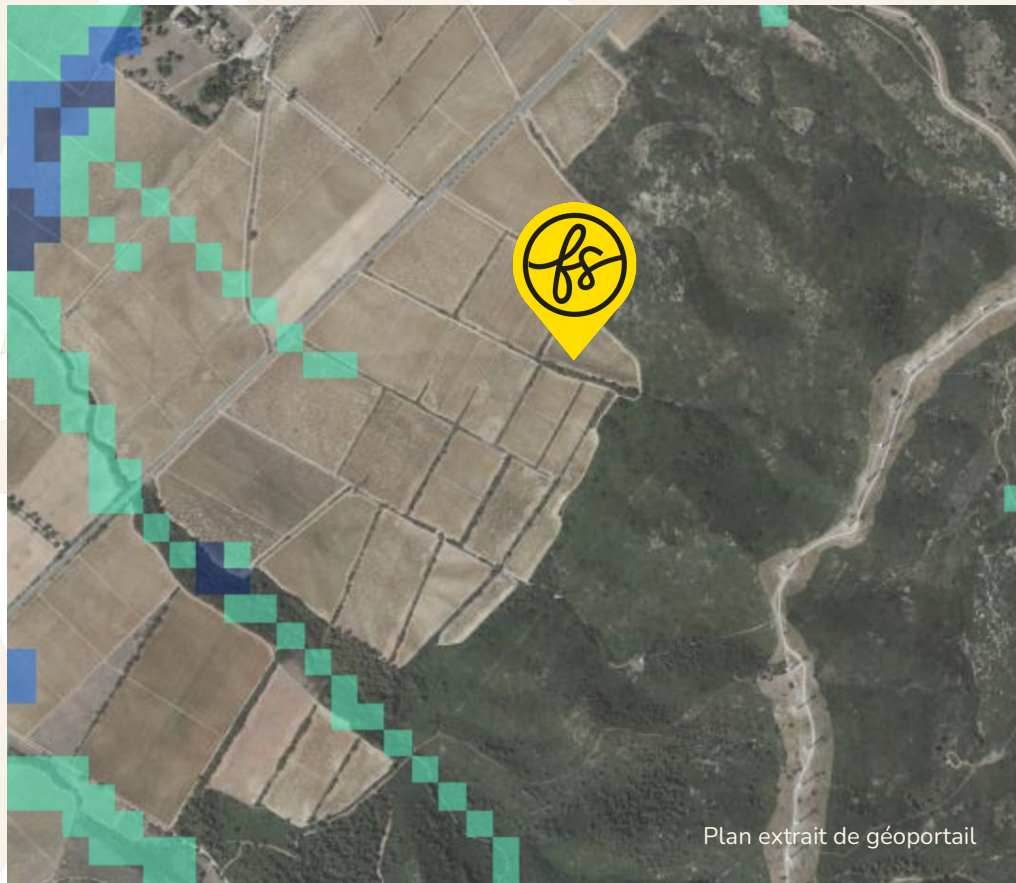


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX X

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Le terrain se trouve :

- aux abords d'une ZNIEFF I
- aux abords d'une ZNIEFF II
- à 0,7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 7.08 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 4.25 km d'un Parc Naturel Régional



FICHE N° **2329008** LOCALISATION **AUDE (11)**

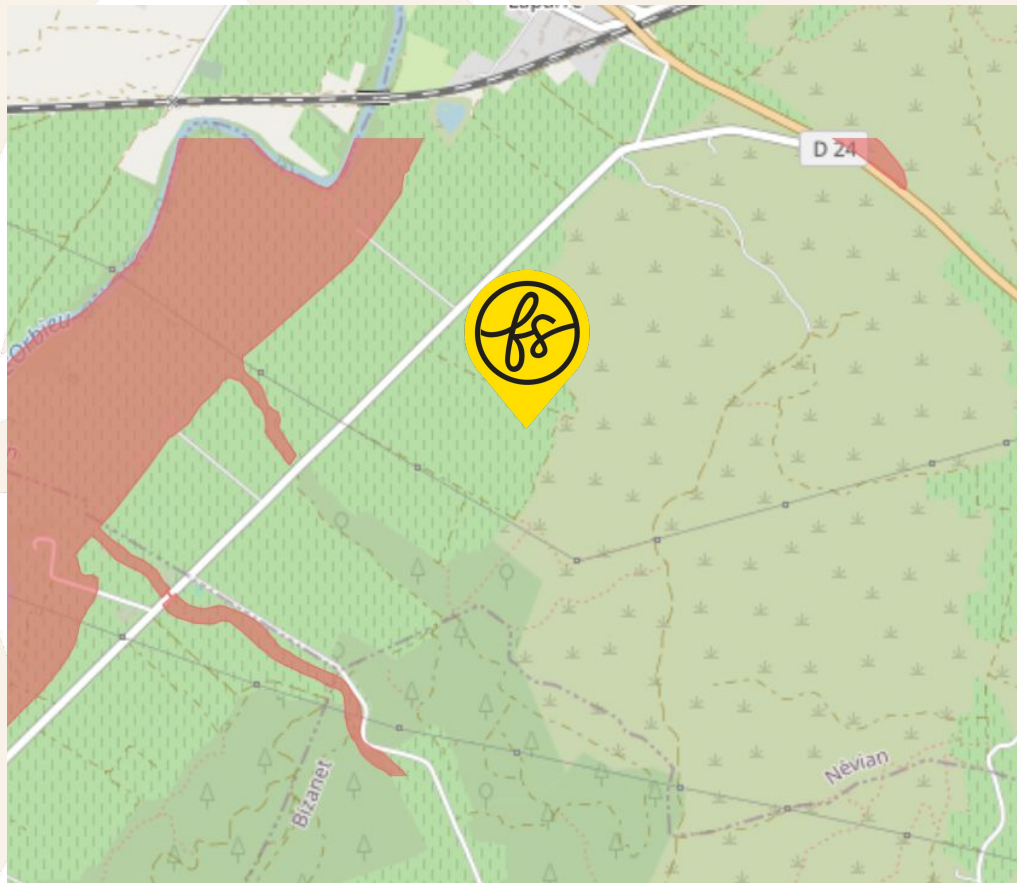
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%).

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



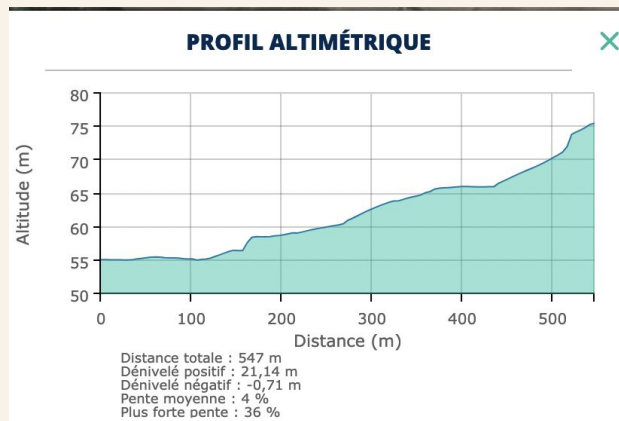
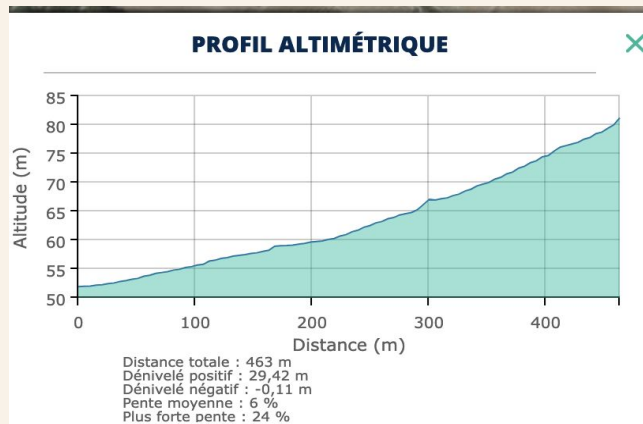
La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.

fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

20 ha

RACC

9.1 km

GHI

**1504.6
kWh/m2**

