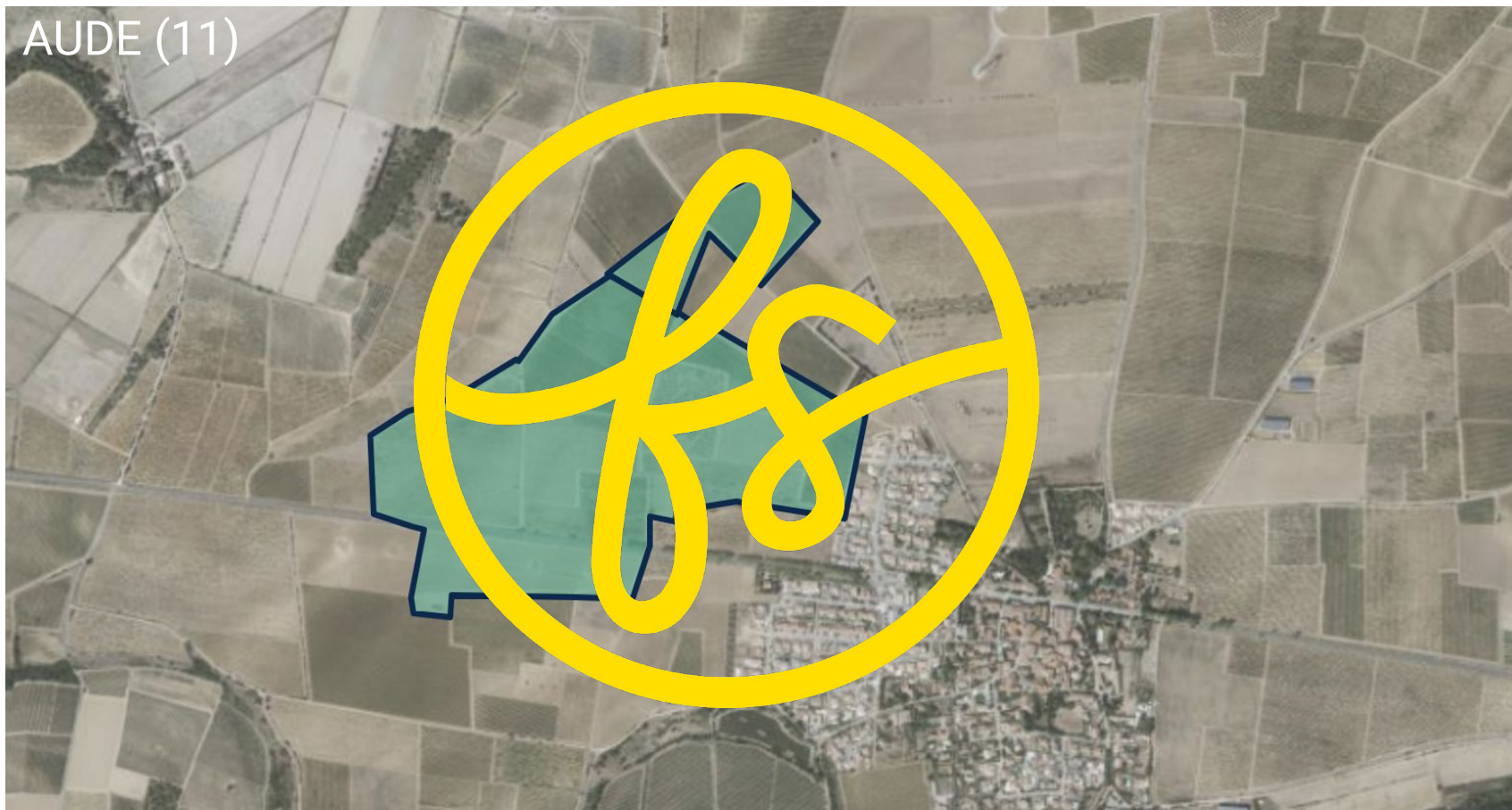


ferme solaire Fiche N°2436322

AUDE (11)



Plan extrait de géoportail

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact exploite les terrains depuis **10 ans**, en collaboration avec son frère âgé de **26 ans**. Leur **père (56 ans)** et leur **oncle (60 ans)**, propriétaires des terres via un **GFA**, sont au courant et acteurs du projet, et sont prêts à fournir l'acte de propriété. L'exploitation couvre **55 hectares sur Cruscade**, tout en propriété, en **conventionnel**, avec une partie en **AOC Corbières**. Le rendement est **faible**, et ils ne s'y retrouvent plus, ni en termes de récoltes ni financièrement. Ils envisagent soit de **vendre les vignes**, soit de trouver un projet qui devienne **rentable**. Ils aimeraient **ne plus s'occuper des vignes** et envisagent de les **mettre en jachère**. Le rendement est actuellement de **45 hectolitres par hectare sur 35 hectares**, tandis que **20 hectares ont été arrachés**. Ces **20 hectares**, situés **en face de leur site**, sont actuellement sans culture, mais pourraient être **replantés ou mis en jachère** dans le cadre d'un projet d'**agrivoltaïsme**. Le contact est **favorable à un projet d'agrivoltaïsme avec des panneaux photovoltaïques** et est à l'écoute des développeurs. Ils ont été approchés par des développeurs par téléphone dans le passé, mais n'avaient pas donné suite, n'étant pas intéressés à ce moment-là. Le sol est de nature **argilo-calcaire**, sans **réseau**, ni **drainage** ou **irrigation**. Le contact ne connaît pas la **position de la mairie** sur le projet, étant encore dans les premières démarches.

URBA

A

SURF

55 Ha

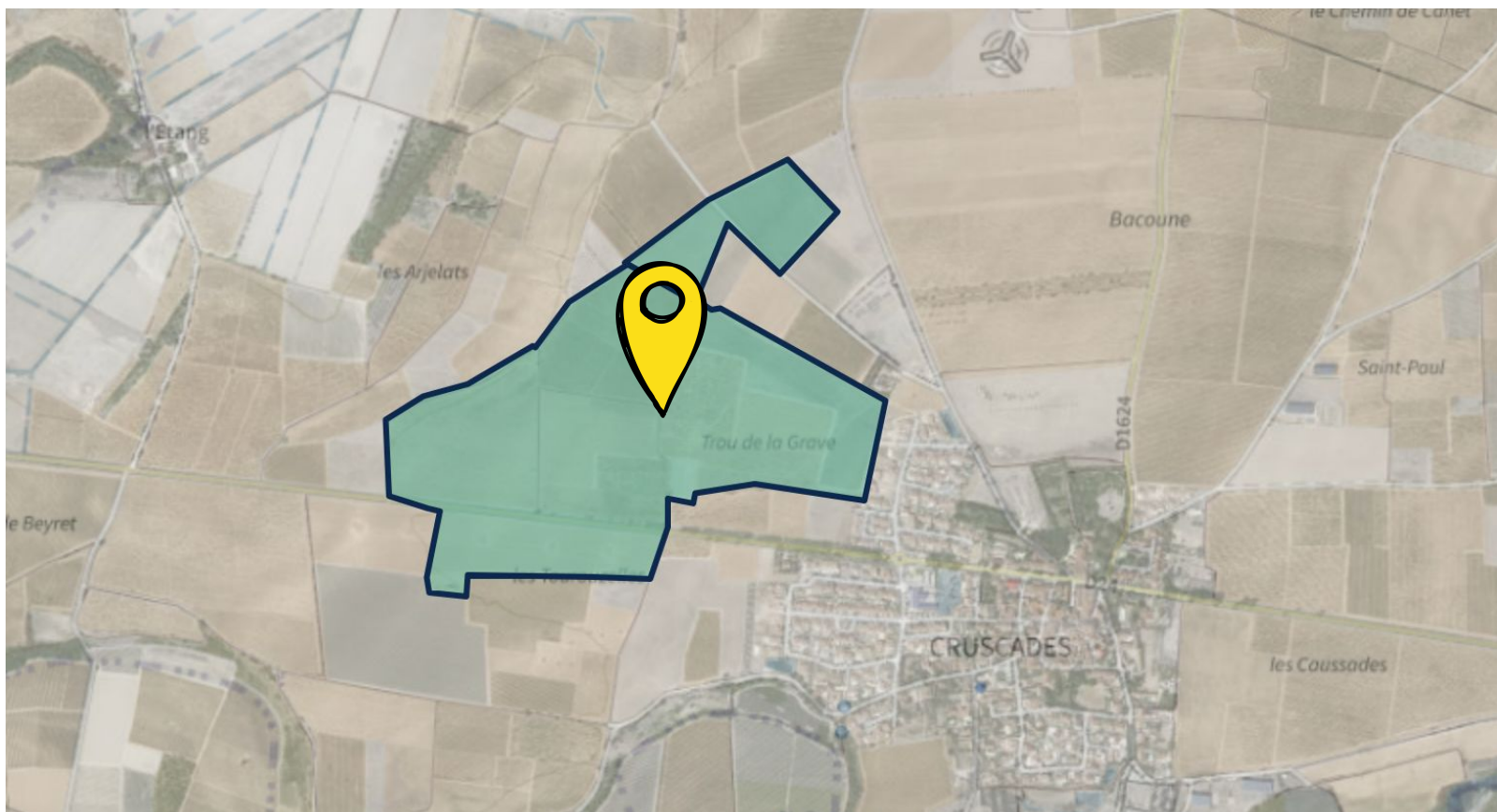
RACC

2.6 km
118.2 MW

GHI

1507.4
kWh/m²

ferme solaire Fiche N°2436322



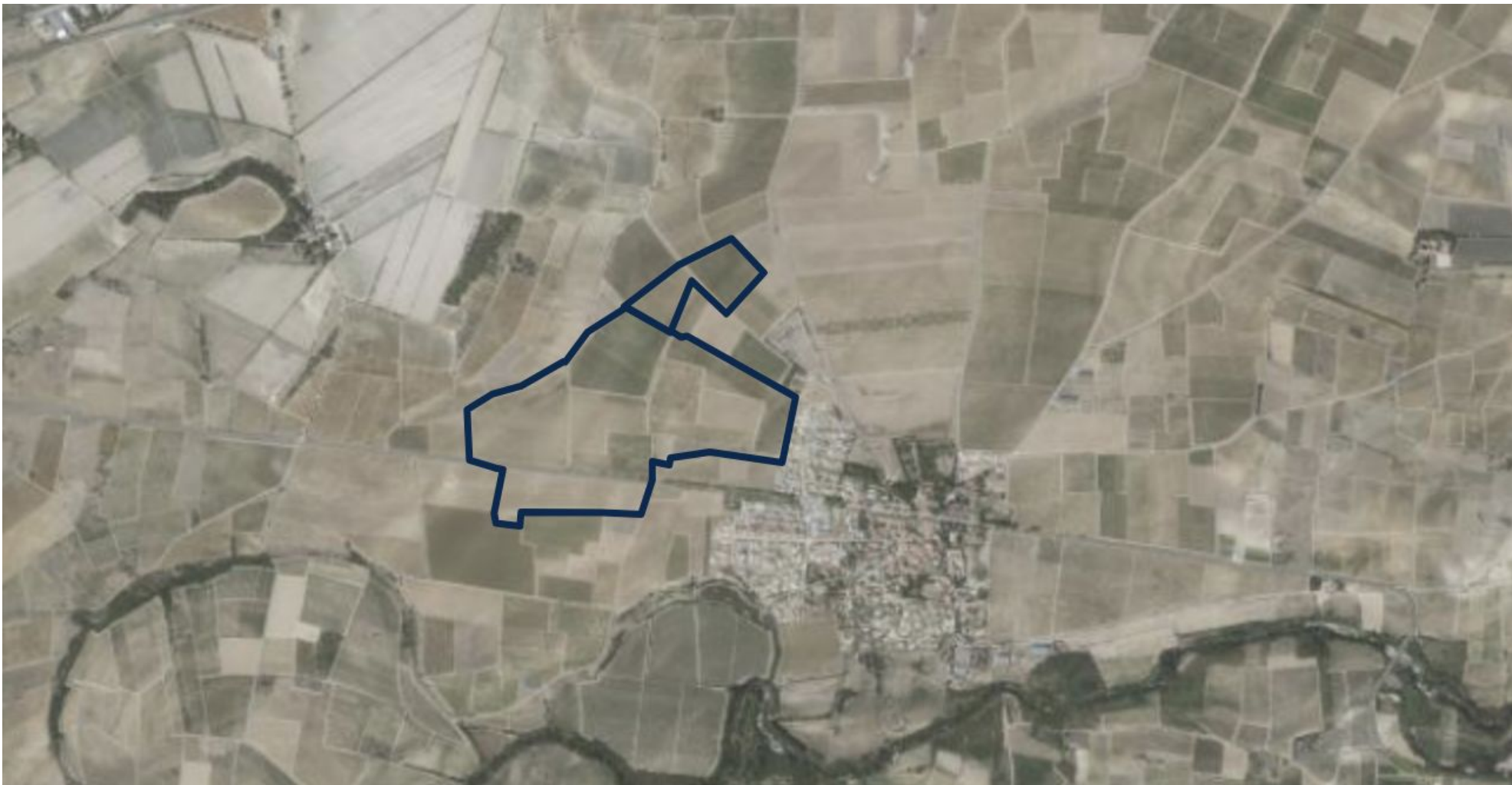
COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 11200 Cruscades

Coordonnées GPS sur site : 43.191699 , 2.814649

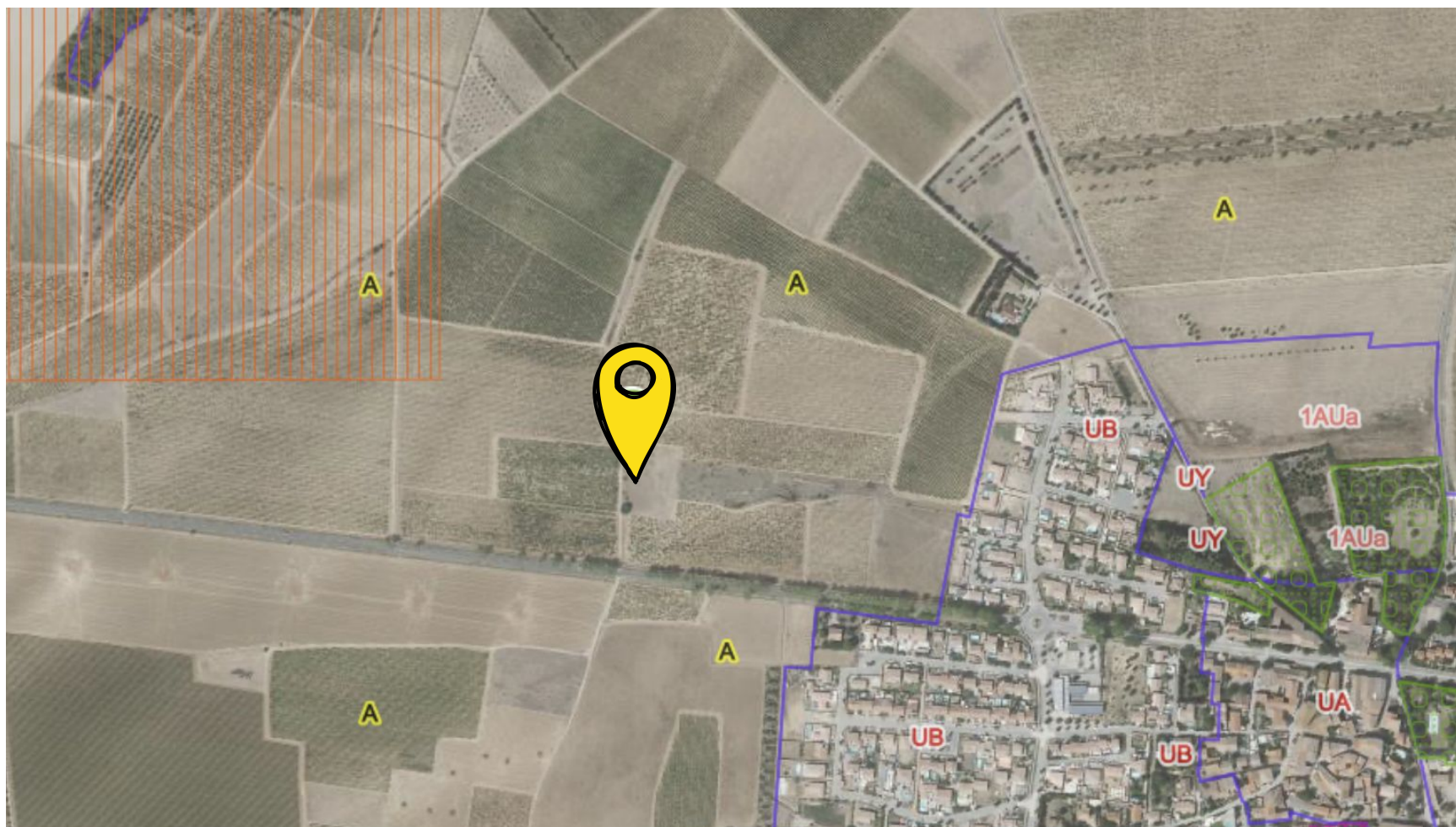
Numéro des parcelles principales : 0B0081 et alentours.

ferme solaire Fiche N°2436322



VUE AÉRIENNE

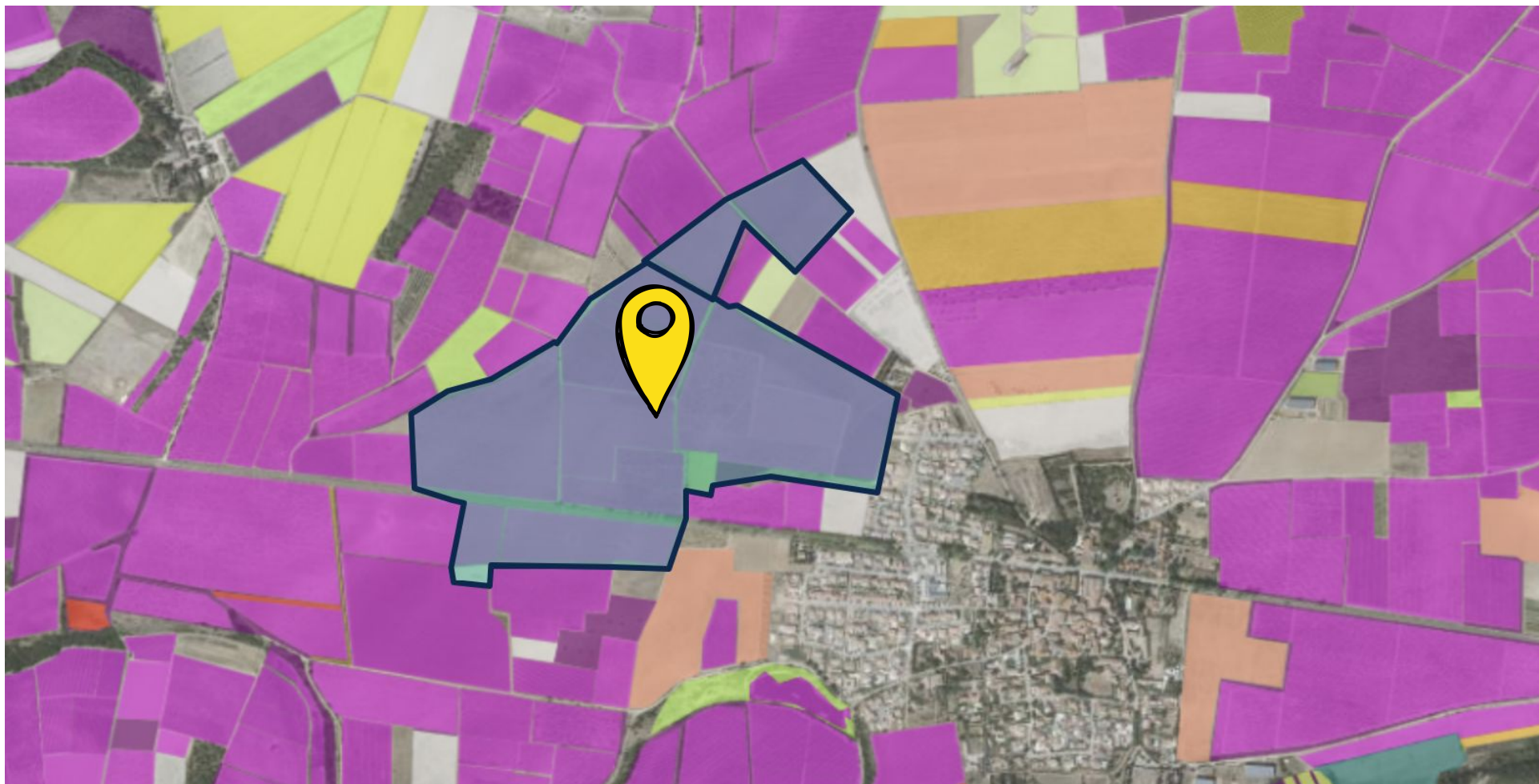
ferme solaire Fiche N°2436322



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A

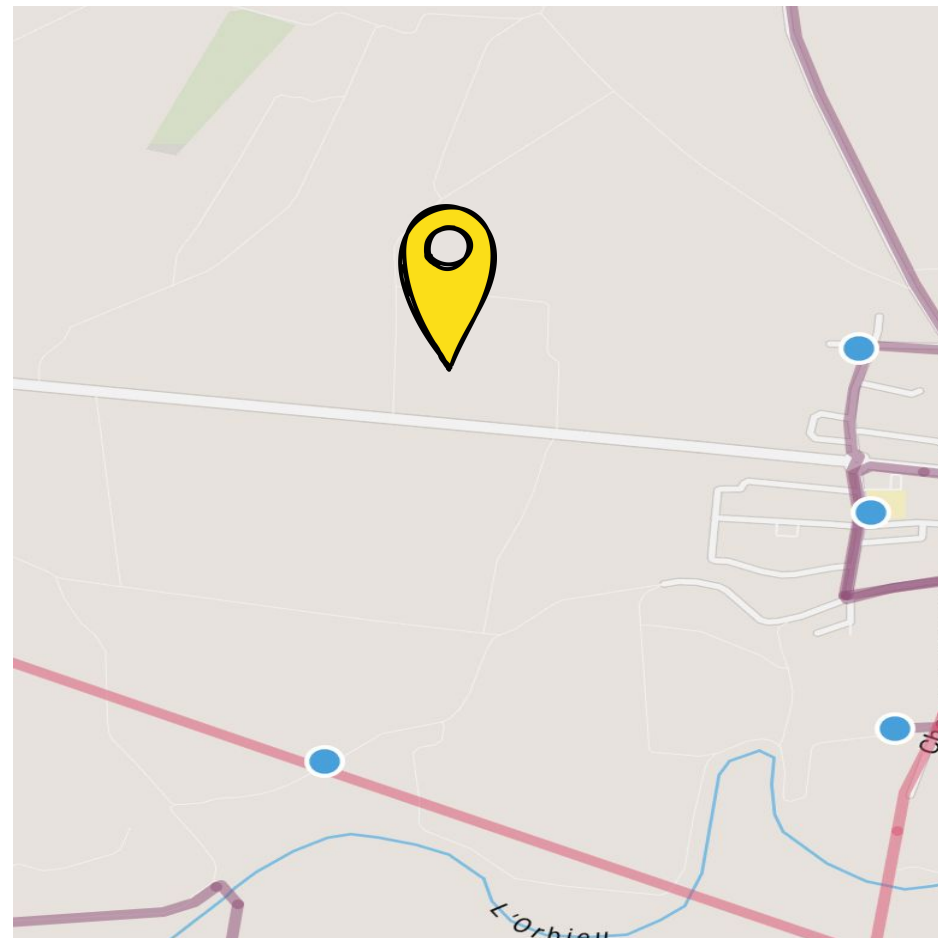
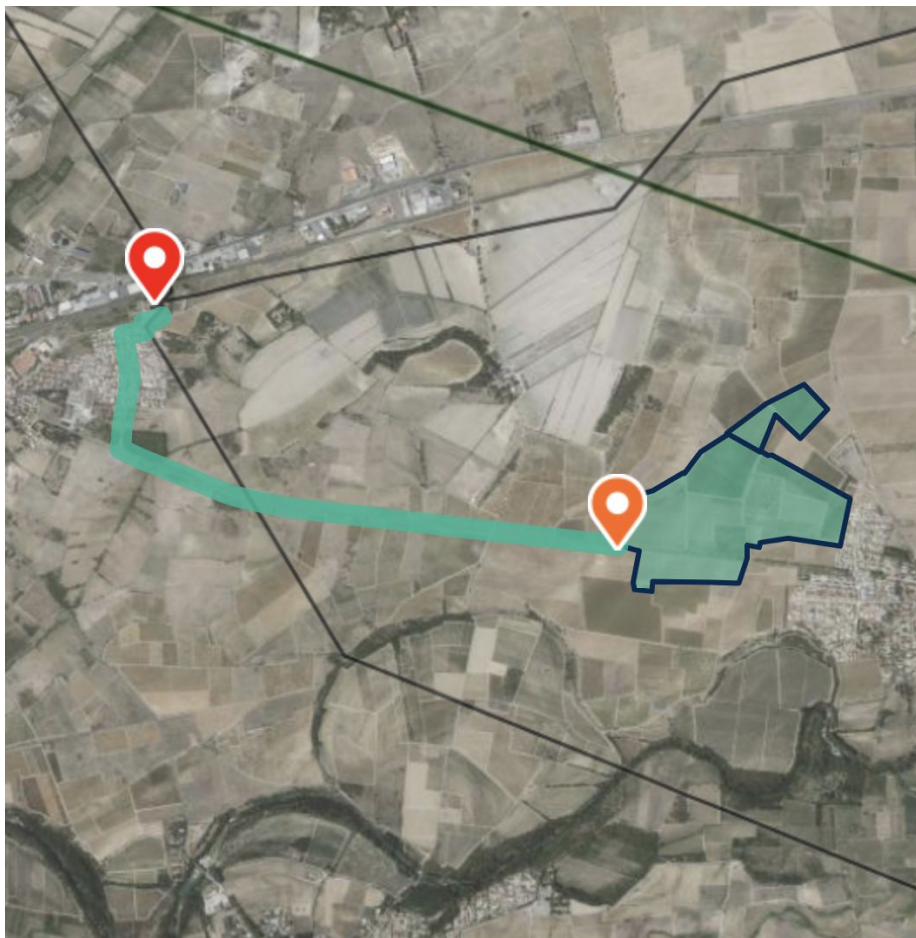
ferme solaire Fiche N°2436322



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Vignes.

ferme solaire Fiche N°2436322



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de LEZIGNAN situé à LEZIGNAN-CORBIÈRES à 2.6 km. La capacité de transformation est de 118.2 MW.

ferme solaire Fiche N°2436322

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	16.2 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	17.8 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	118.2 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

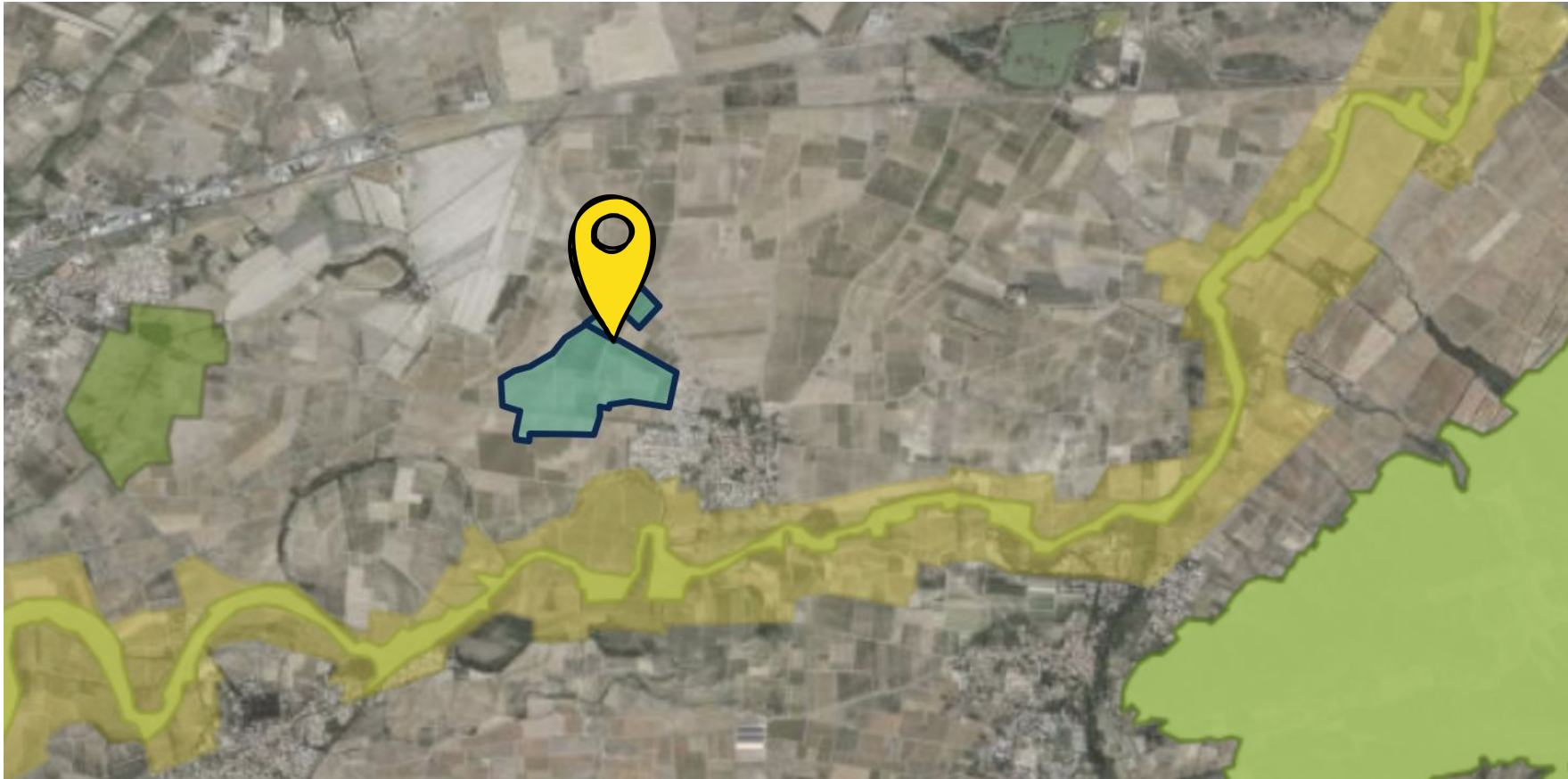
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2436322

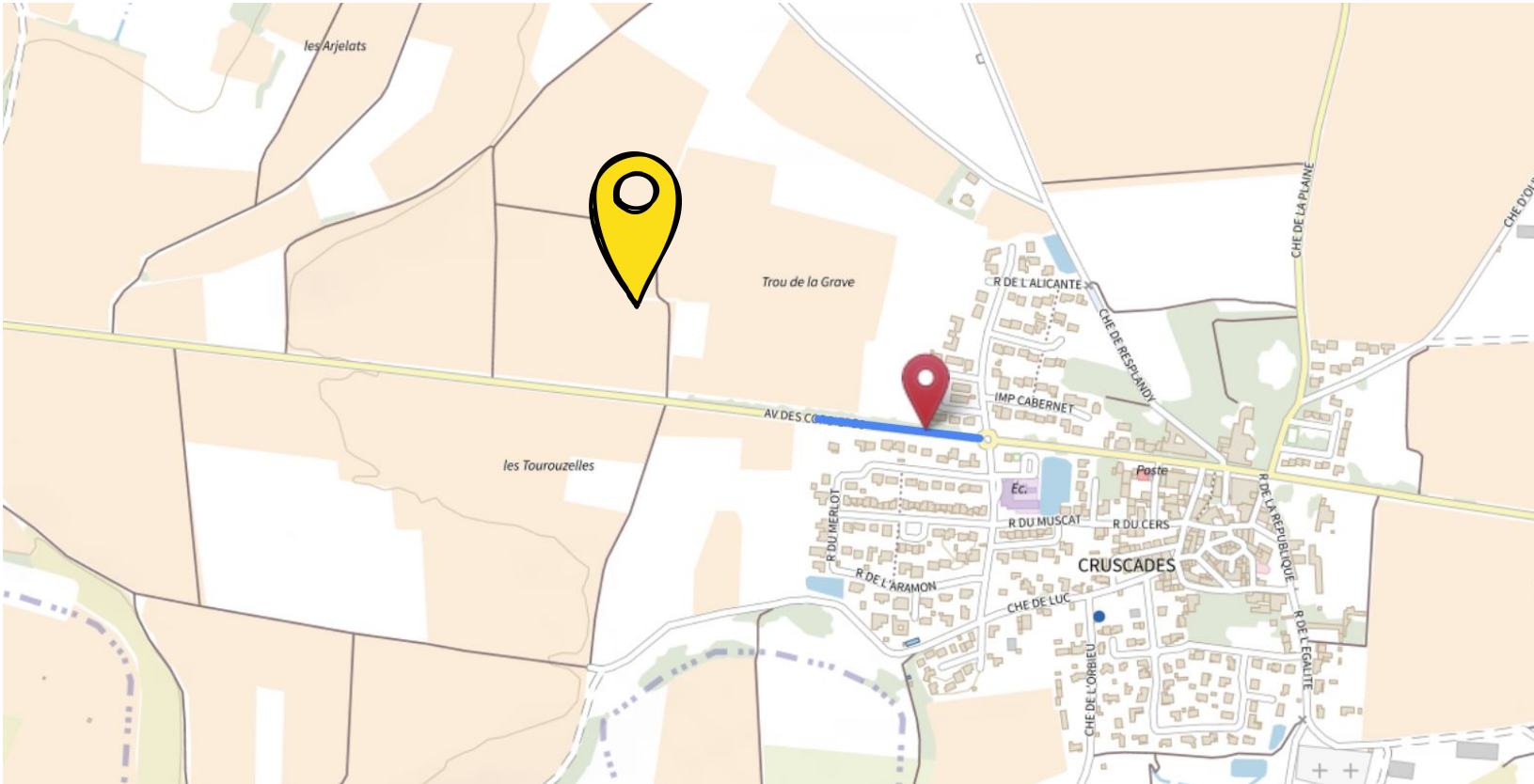


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 1.5 km d'une ZNIEFF I
- 0.5 km d'une ZNIEFF II
- 0.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- 8.84 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- 2.4 km d'un Parc Naturel Régional

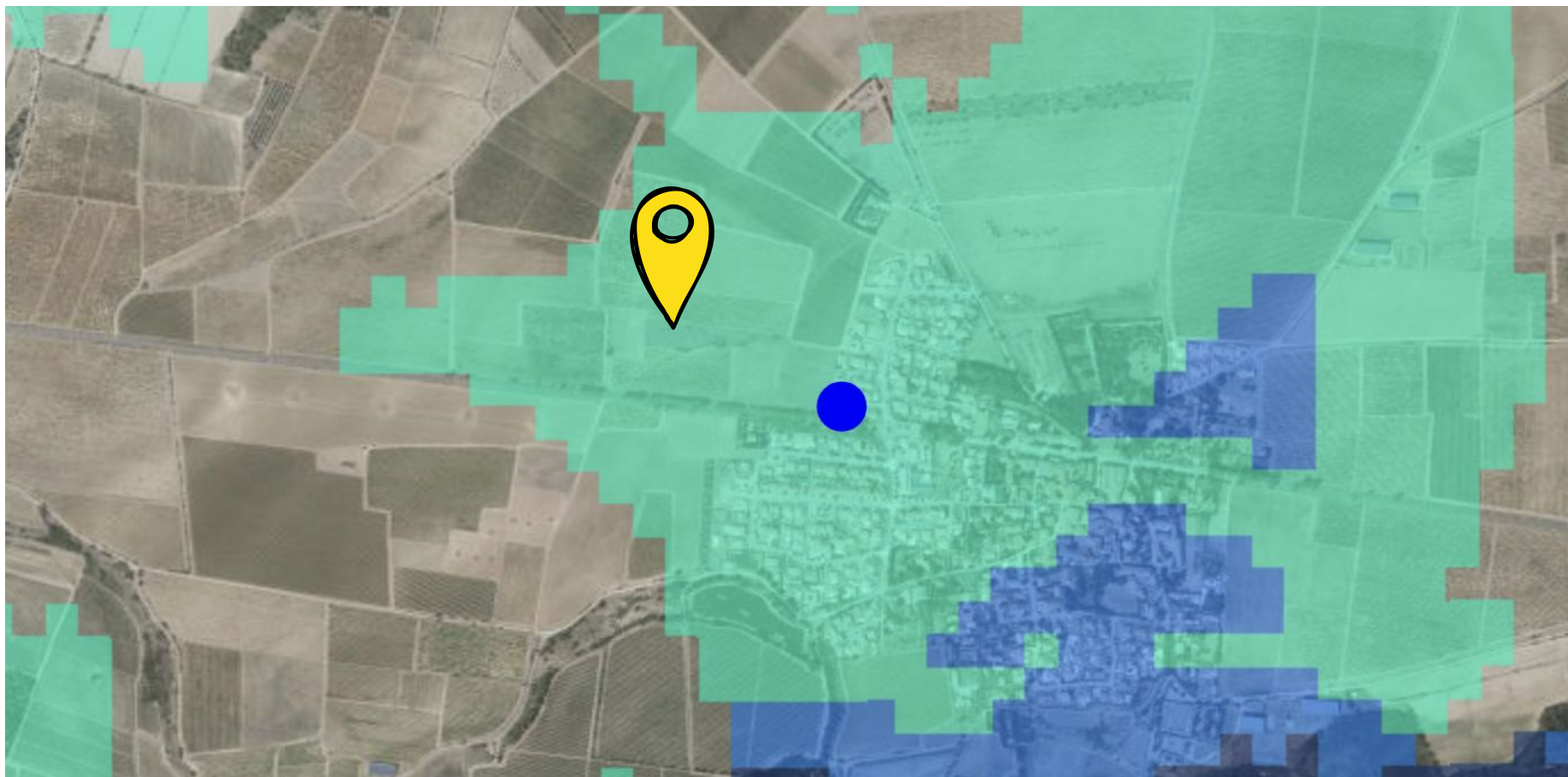
ferme solaire Fiche N°2436322



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

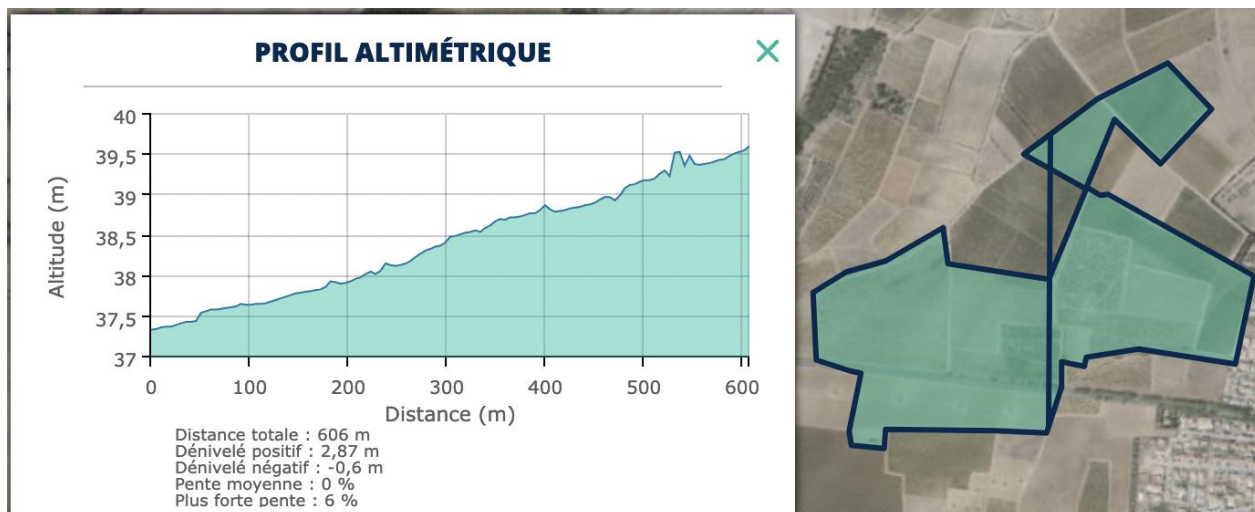
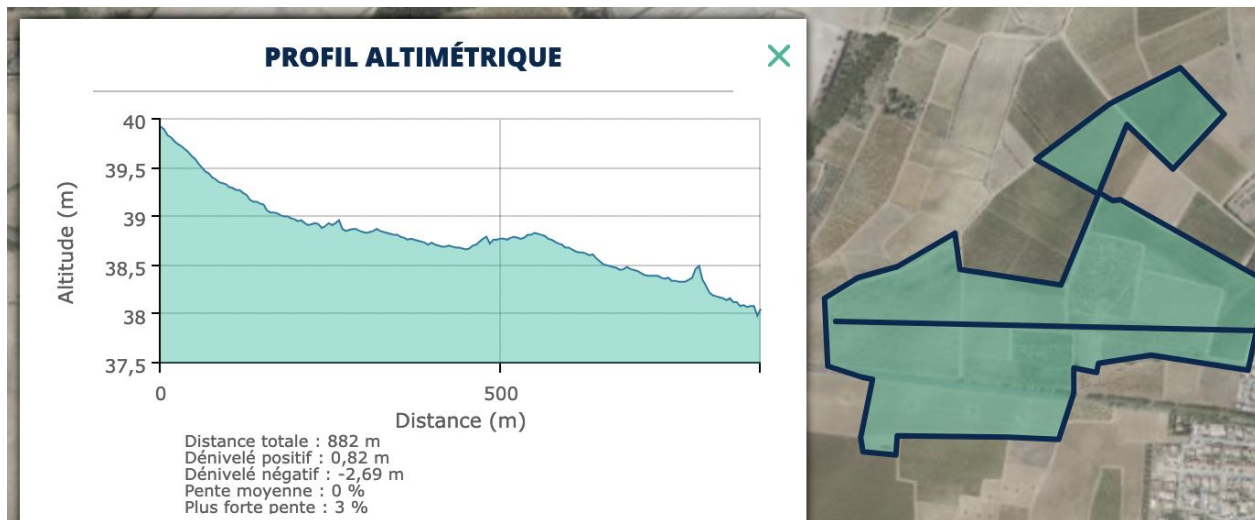
ferme solaire Fiche N°2436322



MILIEUX HUMIDES

55% de zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

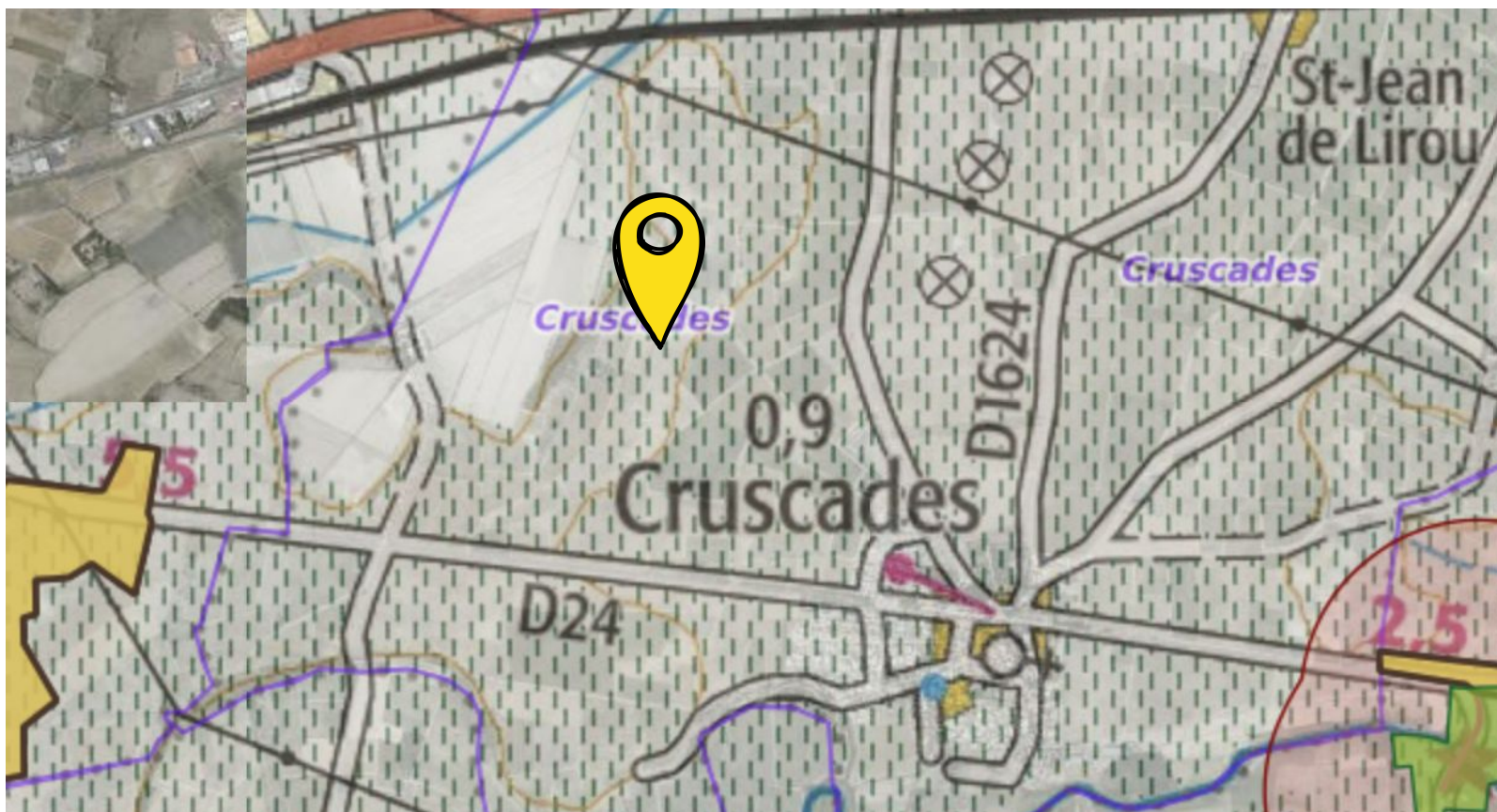
ferme solaire Fiche N°2436322



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est relativement plat.

ferme solaire Fiche N°2436322



PATRIMOINE

Le terrain est hors zone classée.