

ferme solaire Fiche N°2442150

Aude (11)



Plan extrait de géoportail

URBA

Nco
AA

SURF

10.0
Ha

RACC

4.7 km
118.2 MW

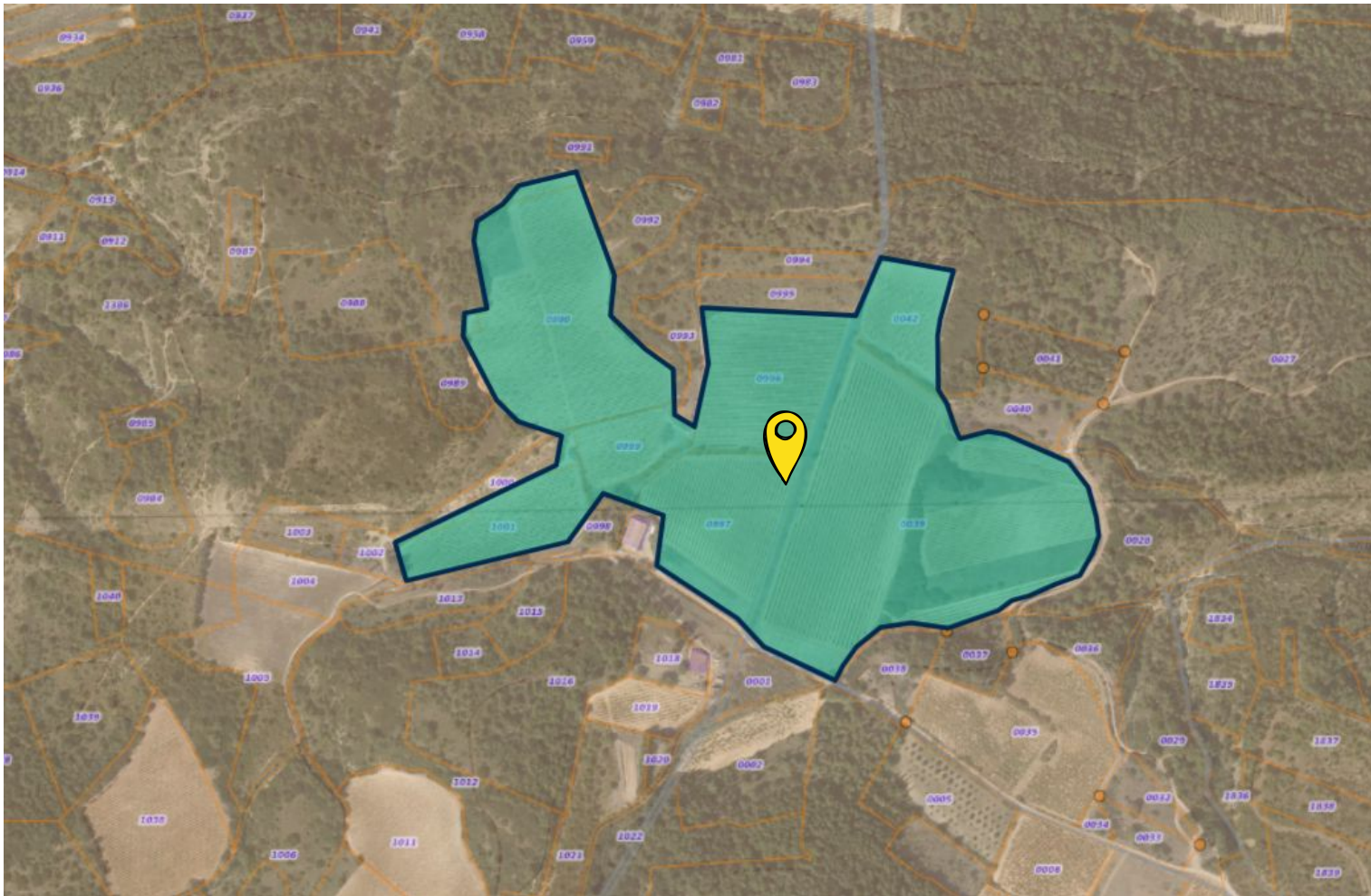
GHI

1499.9
Kwh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact est **seul propriétaire** de ce site d'une superficie de **10 hectares** depuis fin 2022 à la suite d'un achat. Il a lancé son exploitation viticole à cette date, il est **l'exploitant du terrain**, il est **âgé de 45 ans**, il exerce en méthode biologique. Notre prospect souhaite prochainement **arracher 6 hectares de vignes** sur ce terrain, les rendements sont très faibles, ils sont de moins de 20 hectolitres à l'hectare, cette activité **n'est pas rentable pour notre prospect**. Il **exerce sans AOC** son vin est **commercialisé sans appellation**, la **récolte se fait à la main**. Ce site n'a jamais été cultivé en céréales, le sol est de nature **argilo-calcaire et sablo-limoneux**. Il y a 40 ans, des chèvres pâturaient sur ce terrain. Il aimerait le développement d'une centrale photovoltaïque au sol sur les 6 hectares prochainement arrachés, il ne souhaite pas mettre d'animaux sur cette partie du site, il préférerait une centrale photovoltaïque sans pâturage. Sur le reste du site, notre contact souhaite **maintenir son activité viticole**. Il aimerait un **système photovoltaïque via des ombrières afin de protéger ces vignes des aléas climatiques** (protéger du soleil et conserver une humidité au pied), il pense qu'une **installation photovoltaïque pourrait aider au maintien de l'activité viticole** sur cette partie du terrain. C'est sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque, il est très engagé dans son projet, le site se situe au sein de 2 communes attenantes. Le bâtiment au sud du terrain est un bâtiment de stockage, appartenant à notre contact. Il n'habite pas au sein des communes, il ne connaît pas personnellement les élus, il ignore leur position concernant ce type de projet. Une servitude traverse ce site, il s'agit d'une **ligne haute-tension aérienne, deux poteaux sont présents sur le terrain**. Les parcelles ne sont pas drainées et ne sont pas irriguées. Le site **n'est pas déclaré à la PAC**, notre **contact ne déclare aucun des terrains de son exploitation** il ne souhaite pas dépendre des primes.

ferme solaire Fiche N°2442150



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 11200 Lézignan-Corbières / 11200 Escales

Coordonnées GPS sur site : 43.213397 , 2.727657

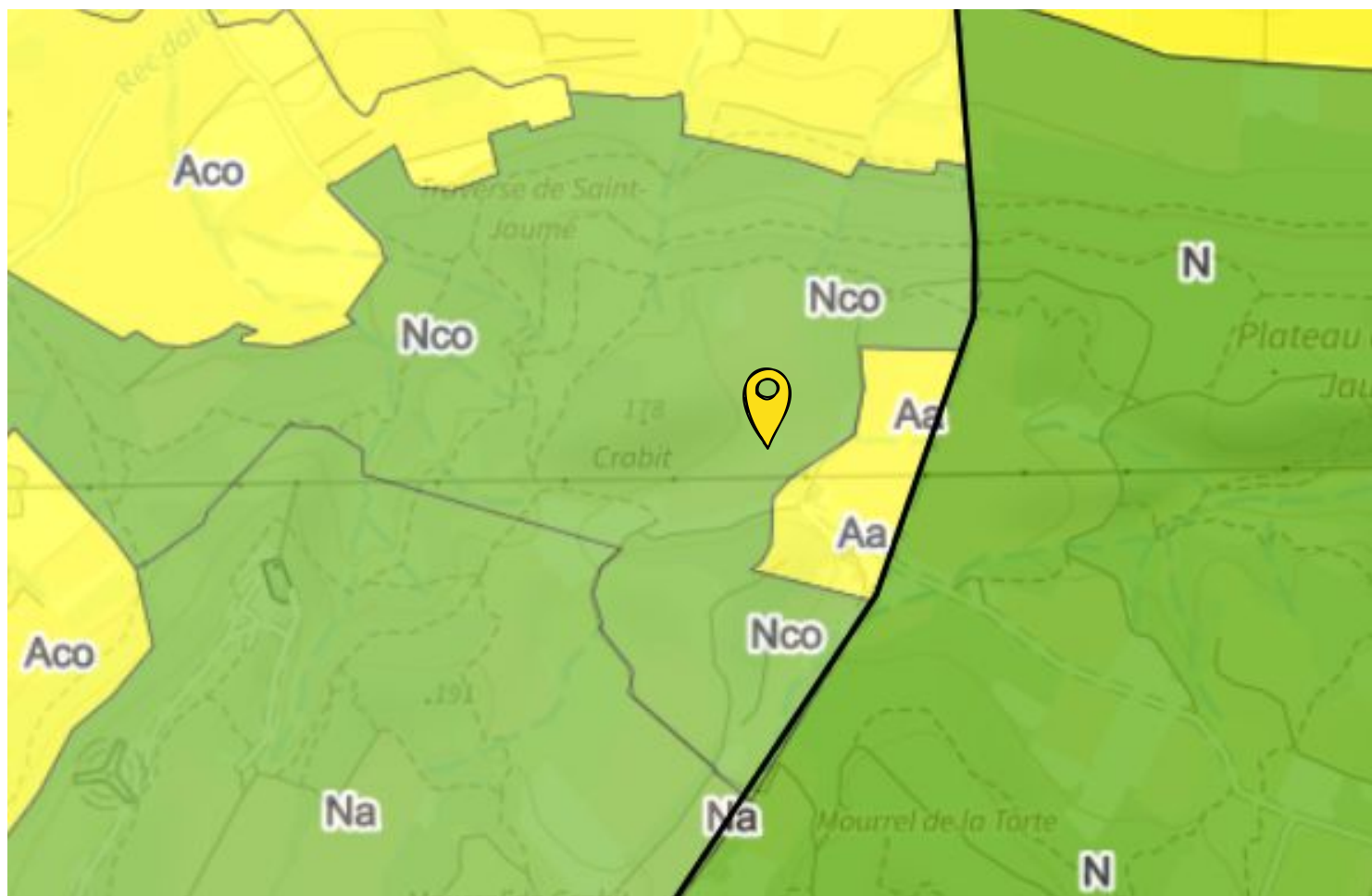
Numéro des parcelles principales : 000 / 0A / 0997et alentour

ferme solaire Fiche N°2442150



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2442150



URBANISME

Le terrain est classé Nco - Secteur naturel et Aa - Secteur Agricole.

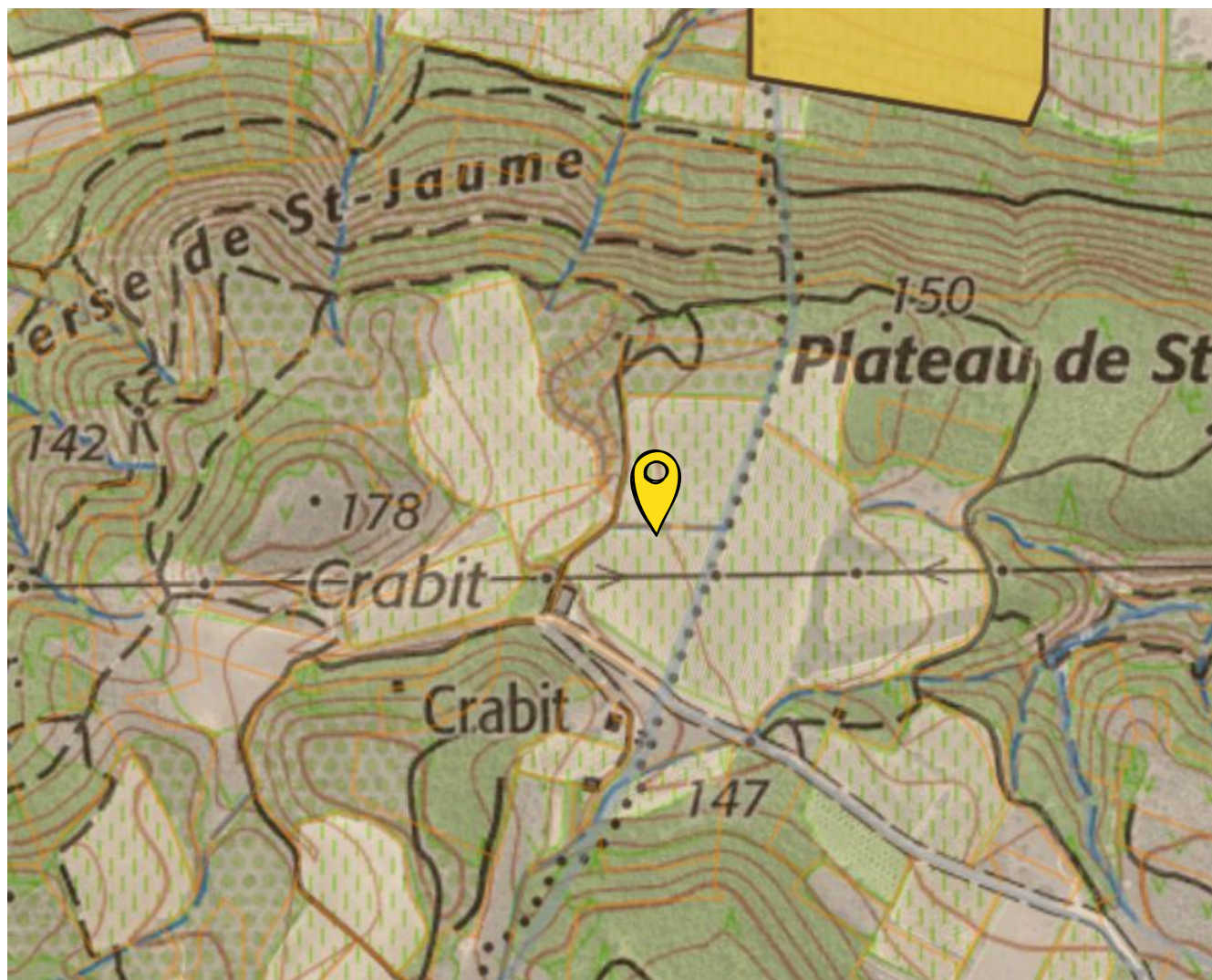
ferme solaire Fiche N°2442150



MILIEUX HUMIDES

Une partie du terrain (5%) est en zone humide probable (probabilité assez forte).

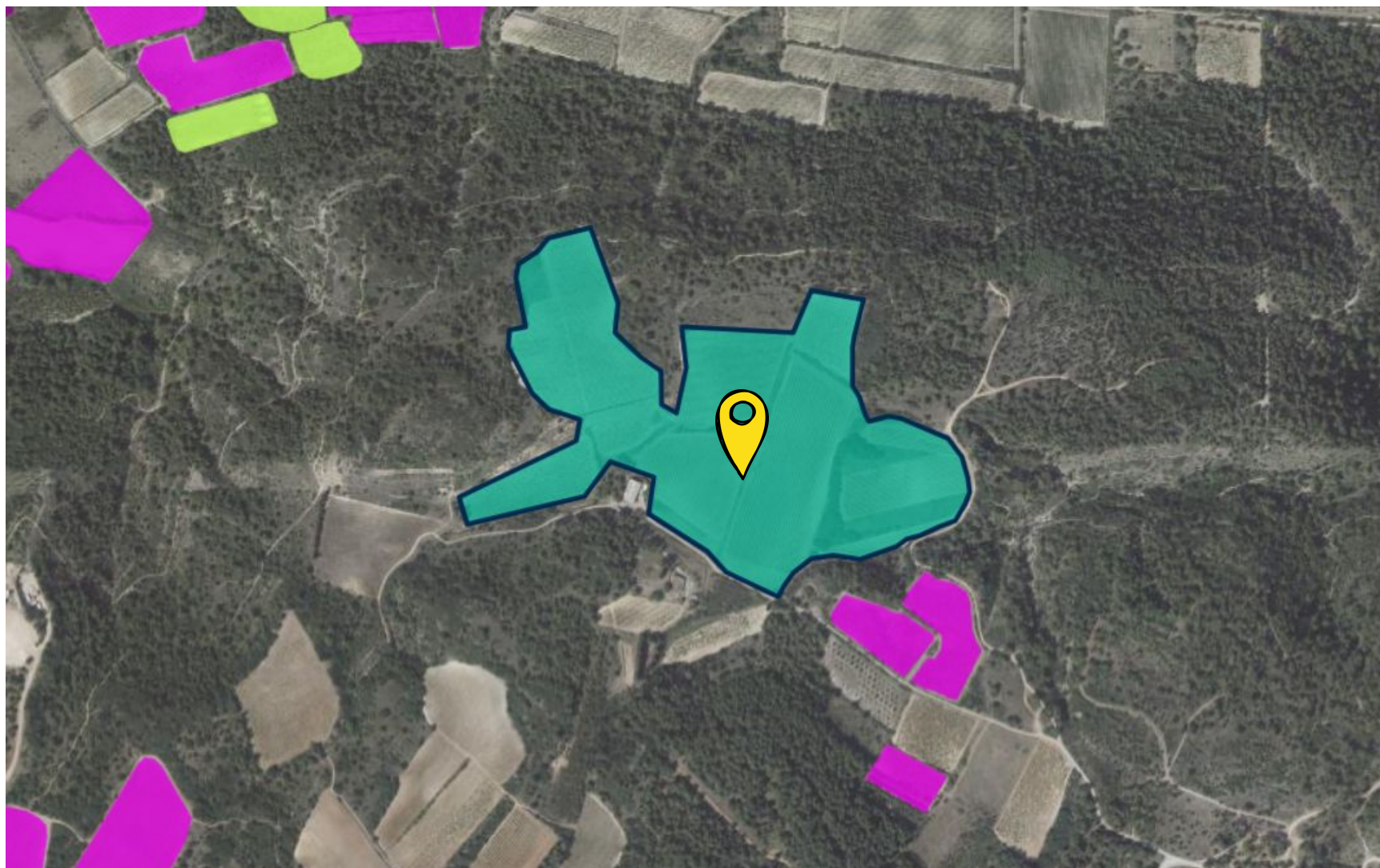
ferme solaire Fiche N°2442150



PATRIMOINE

Le terrain est hors zone de protection.

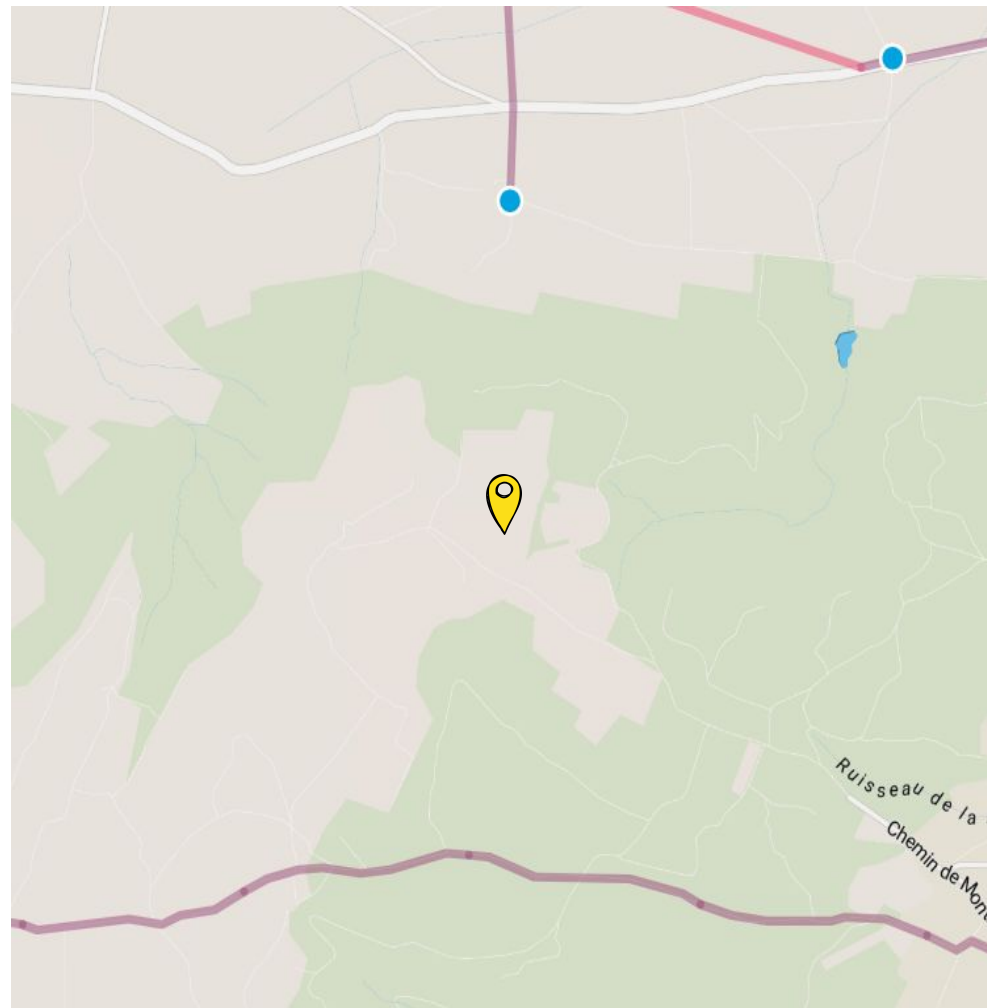
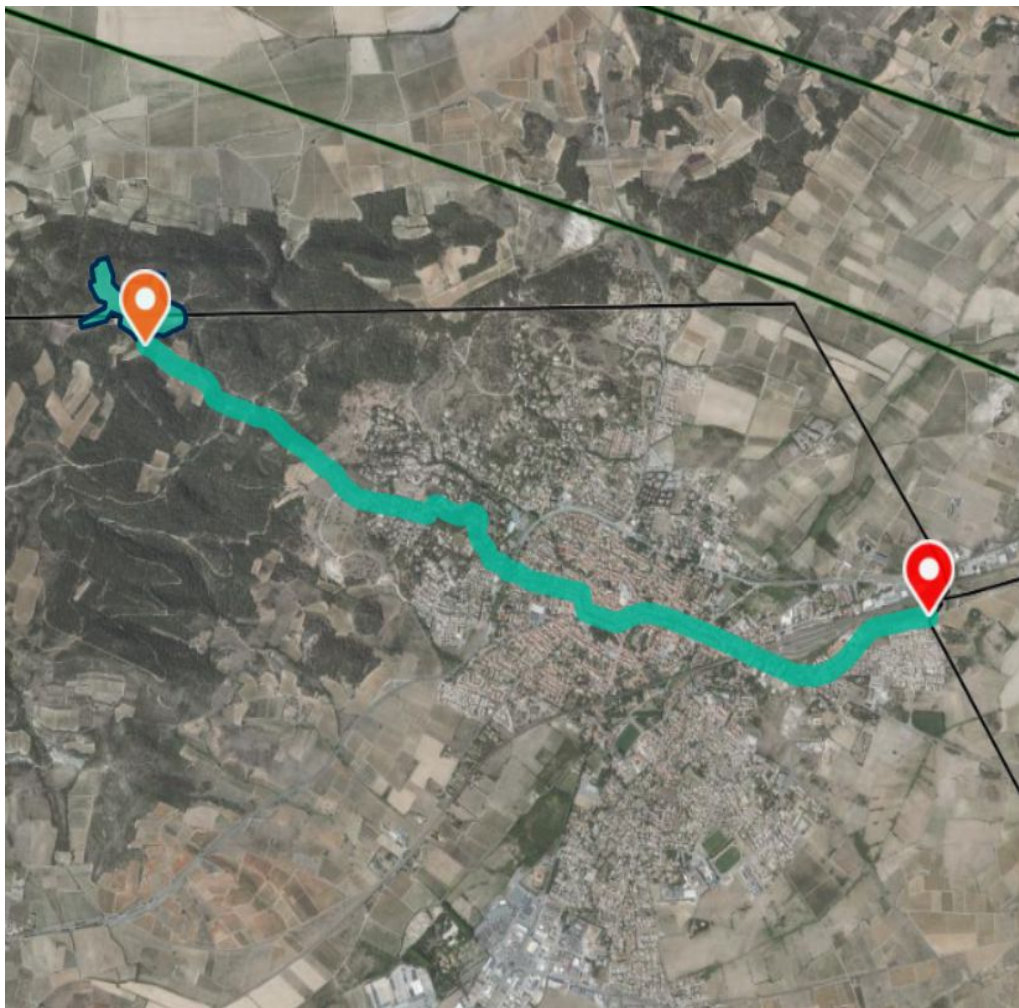
ferme solaire Fiche N°2442150



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

Au RPG (2023), le terrain n'est pas enregistré.

ferme solaire Fiche N°2442150



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de LEZIGNAN situé à LEZIGNAN-CORBIERES à 4.7 km. La capacité de transformation est de 118.2 MW.
Une ligne HTA souterraine et un poste HTA/BT se situent à 760 mètres du terrain.

ferme solaire Fiche N°2442150

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION

ENEDIS

L'ELECTRICITE EN RESEAU

:

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

?	Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
	Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
	Nombre de transformateurs existants	3.0
	Tension aval	21.0
	Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

	Puissance en file d'attente	16.2 MW
?	Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	17.8 MW
?	Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	118.2 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

?	Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
---	--	--------

La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

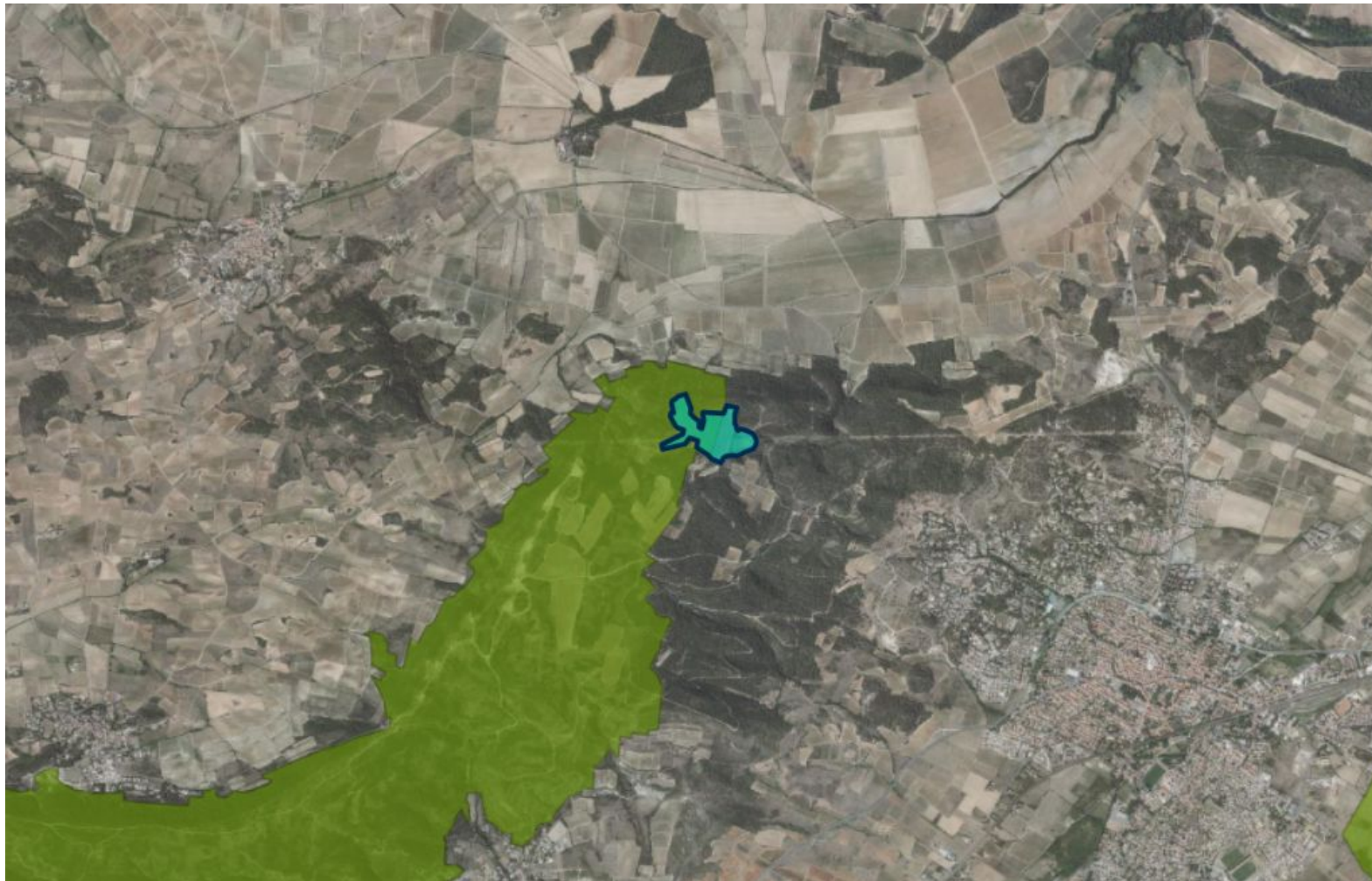
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

?	RTE - Capacité d'accueil en HTB1
---	----------------------------------



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

ferme solaire Fiche N°2442150

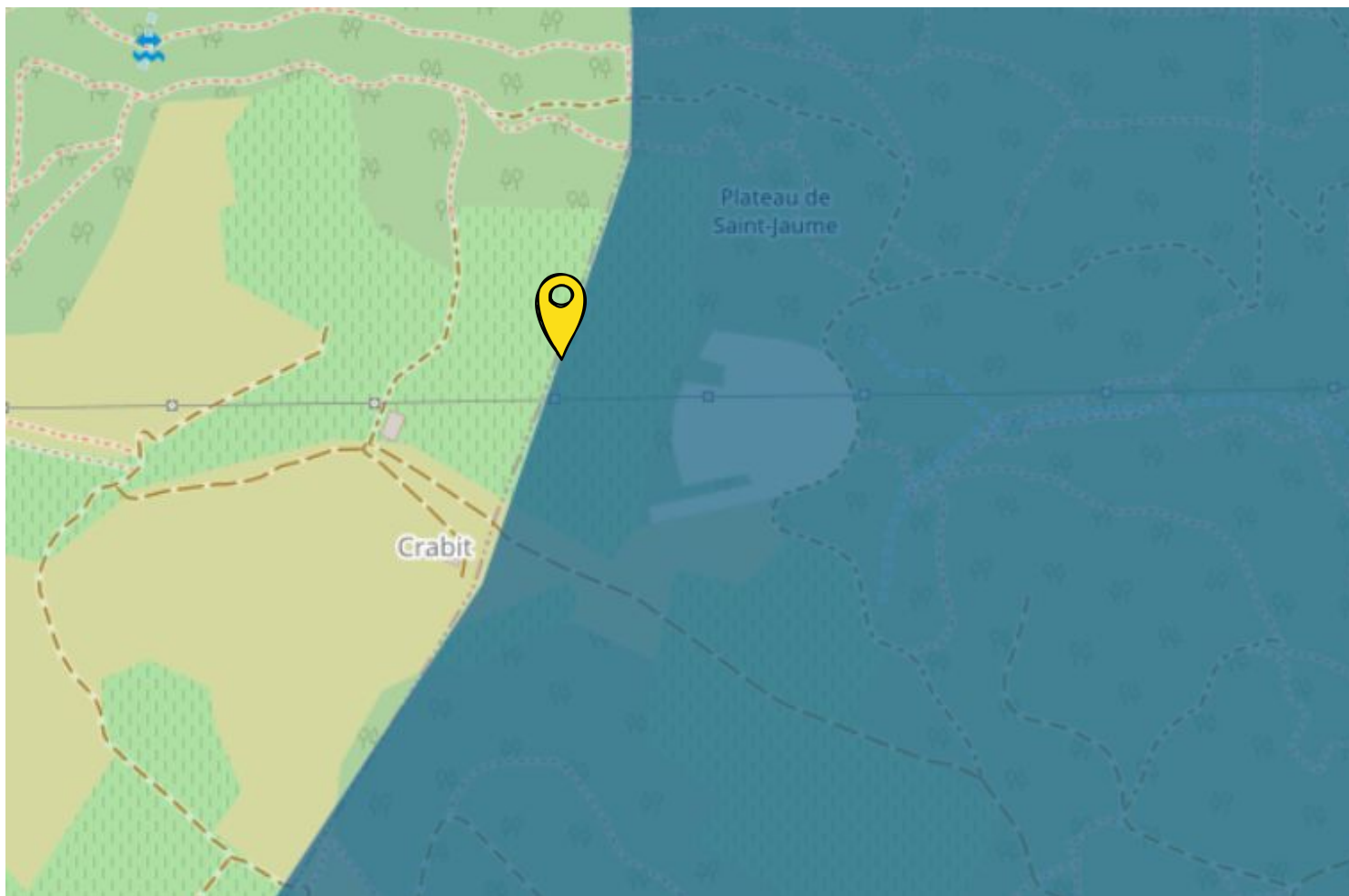


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé à :

- au sein d'une ZNIEFF de type I (60%)
- 4.1 km d'une ZNIEFF de type II,
- 3.7 km d'un site NATURA 2000 - Directives Habitats
- 5.5 km d'un site NATURA 2000 - Directives Oiseaux
- 6.6 km du Parc Naturel Régional du Narbonnaise en Méditerranée

ferme solaire Fiche N°2442150



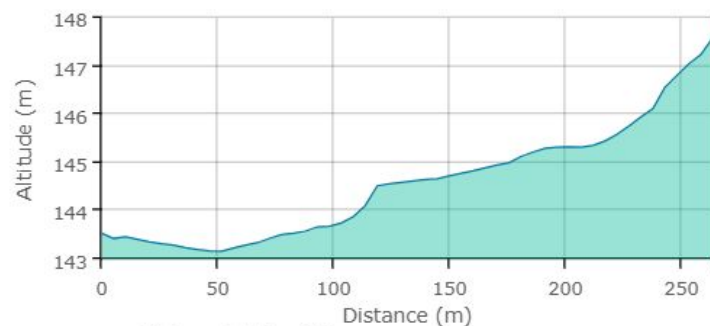
ENJEUX INONDATIONS

L'une des communes est soumise au PPRI de LÉZIGNAN mais le site n'est pas concerné par une zone d'aléa.

ferme solaire Fiche N°2442150

N/S

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



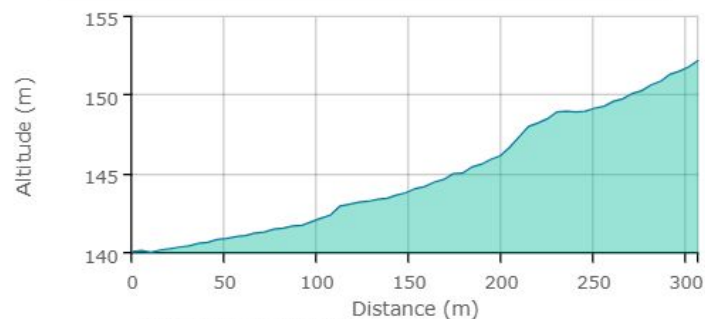
Distance totale : 264 m
Dénivelé positif : 4,47 m
Dénivelé négatif : -0,42 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 9 %

Nom de la couche



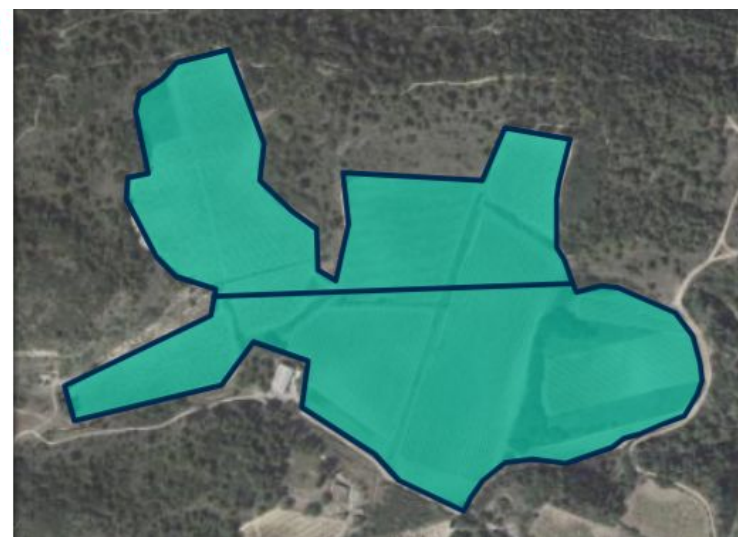
E/O

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 309 m
Dénivelé positif : 12,29 m
Dénivelé négatif : -0,14 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 13 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

Le site est relativement en pente.