

ferme solaire Fiche N°2442244



URBA

A

SURF

4.7 ha

RACC

6.7 km
77.4 MW

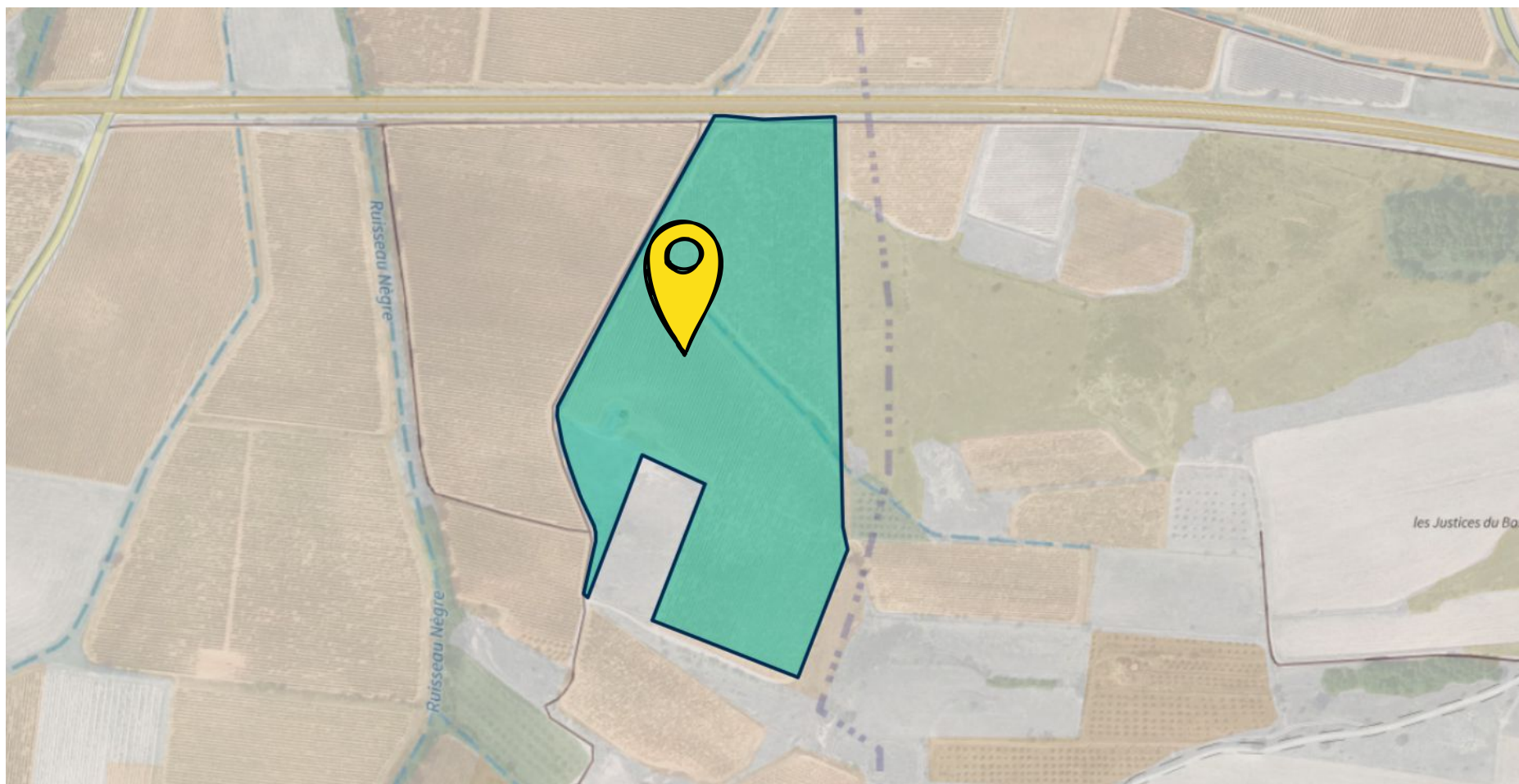
GHI

1478.3
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Le contact âgé de 61 ans est **propriétaire** de ce terrain de 4,7 hectares. Il a mentionné qu'il **prend sa retraite l'année prochaine** et envisage de se débarrasser de ses terres, ce qui l'amène à considérer ce projet photovoltaïque. Il y produit du **vin** sous les appellations **AOP Corbières, à hauteur de 50 hL/ha** (le maximum pour cet AOP), et **IGP Aude, à hauteur de 70 à 90 hL/ha**. Ce site a selon le client toujours servi à produire de la vigne durant toute son histoire. Le sol de ce terrain est argilo-calcaire et il n'y a pas d'installations d'irrigation ou de drainage sur place. Il est agrémenté d'un petit ruisseau qui irrigue la zone. Le terrain est en bordure d'une route nationale, ce qui pourrait être source de questions pour la mairie. Le propriétaire a également indiqué qu'il a un **ami voisin qui possède une parcelle adjacente**, potentiellement intéressé à participer au projet photovoltaïque. Le contact a également mentionné qu'il n'a pas encore contacté la mairie concernant le projet et qu'il n'a pas d'autres projets en cours.

ferme solaire Fiche N°2442244



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 11700 Douzens

Coordonnées GPS sur site : 43.19198 , 2.62972

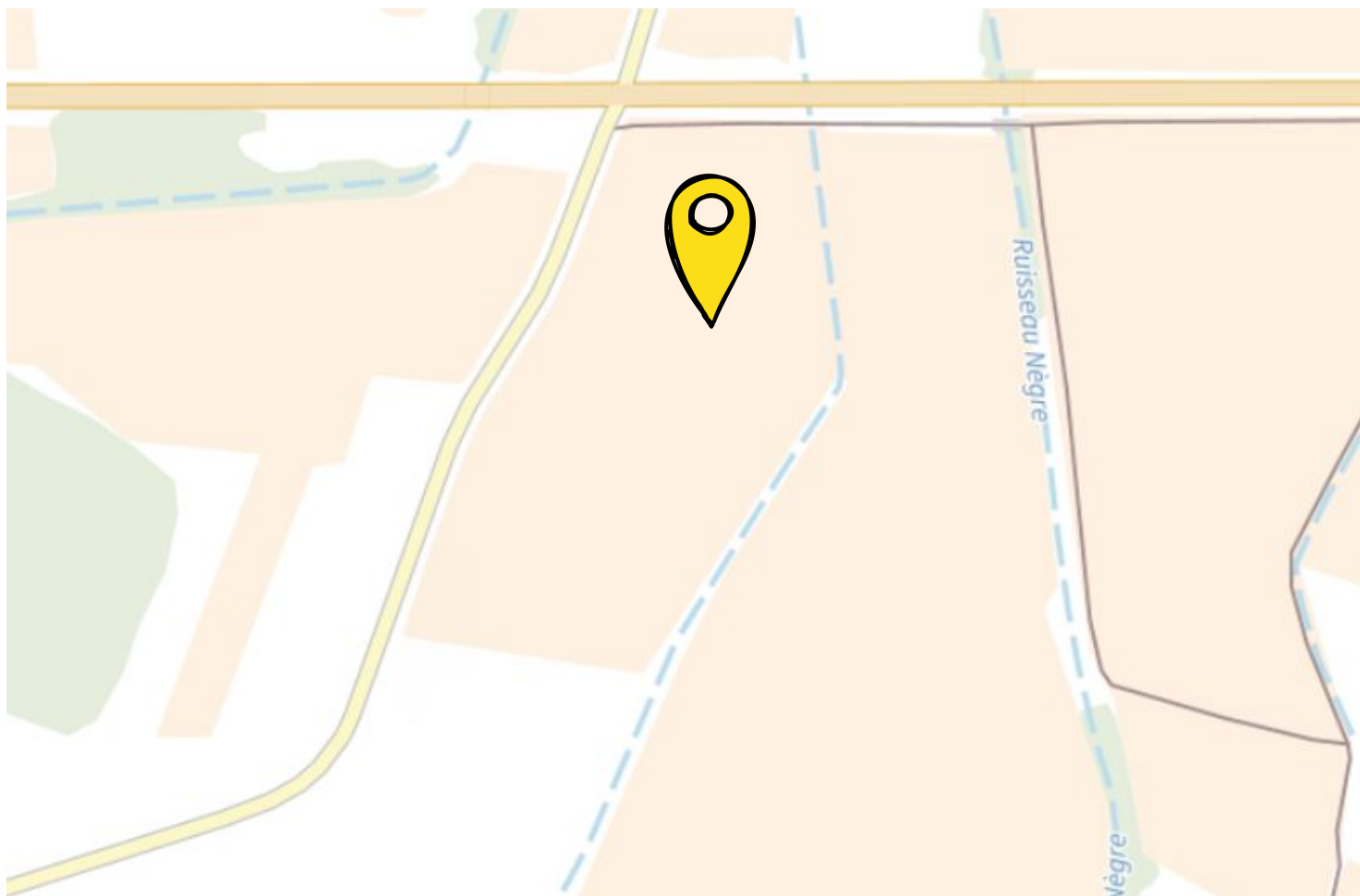
Numéro des parcelles principales : AI0202, AI0179, AI0105, AI0180, AI0110, AI0111, AI0107

ferme solaire Fiche N°2442244



VUE AÉRIENNE

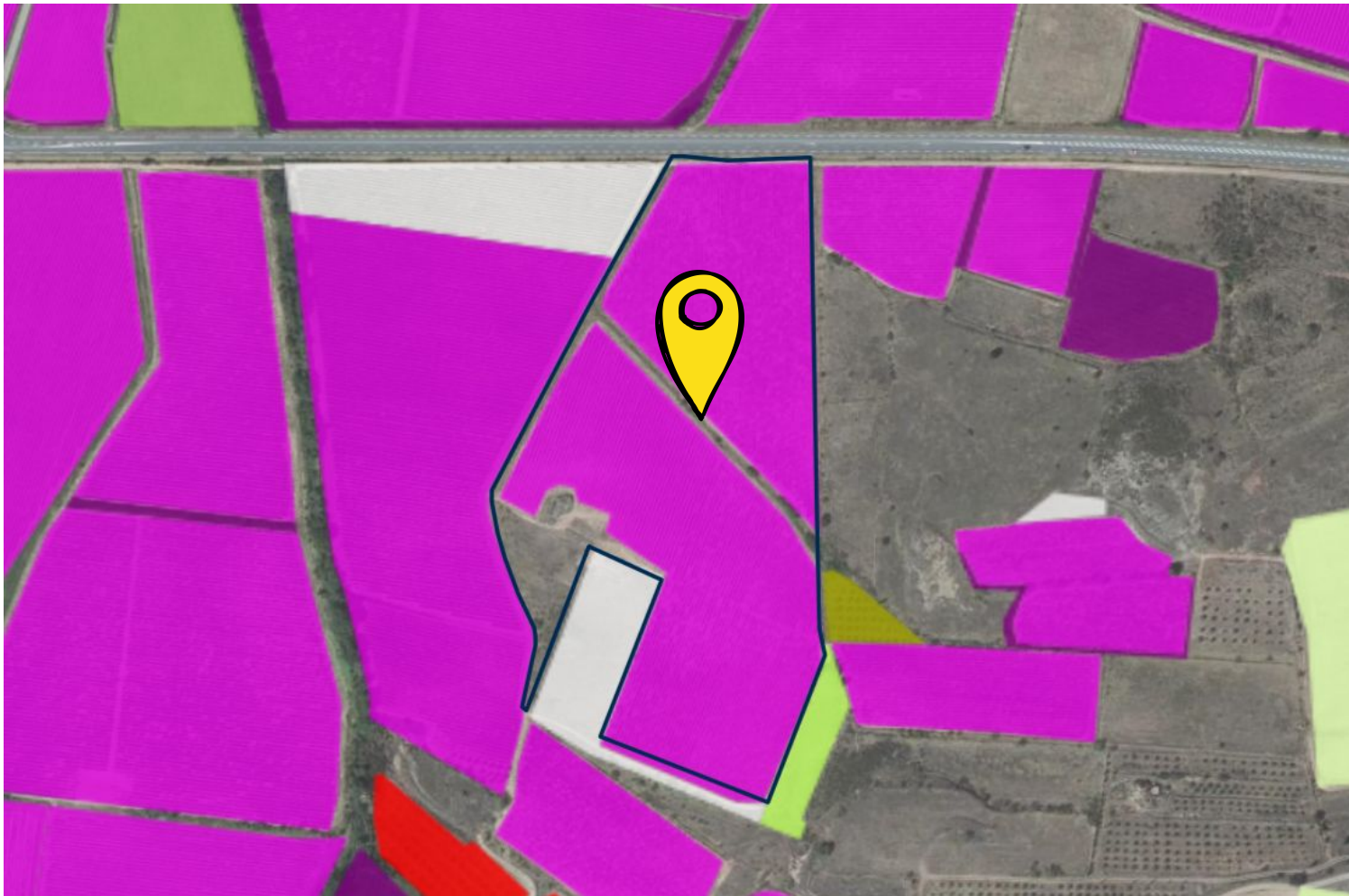
ferme solaire Fiche N°2442244



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A (Zone Agricole)

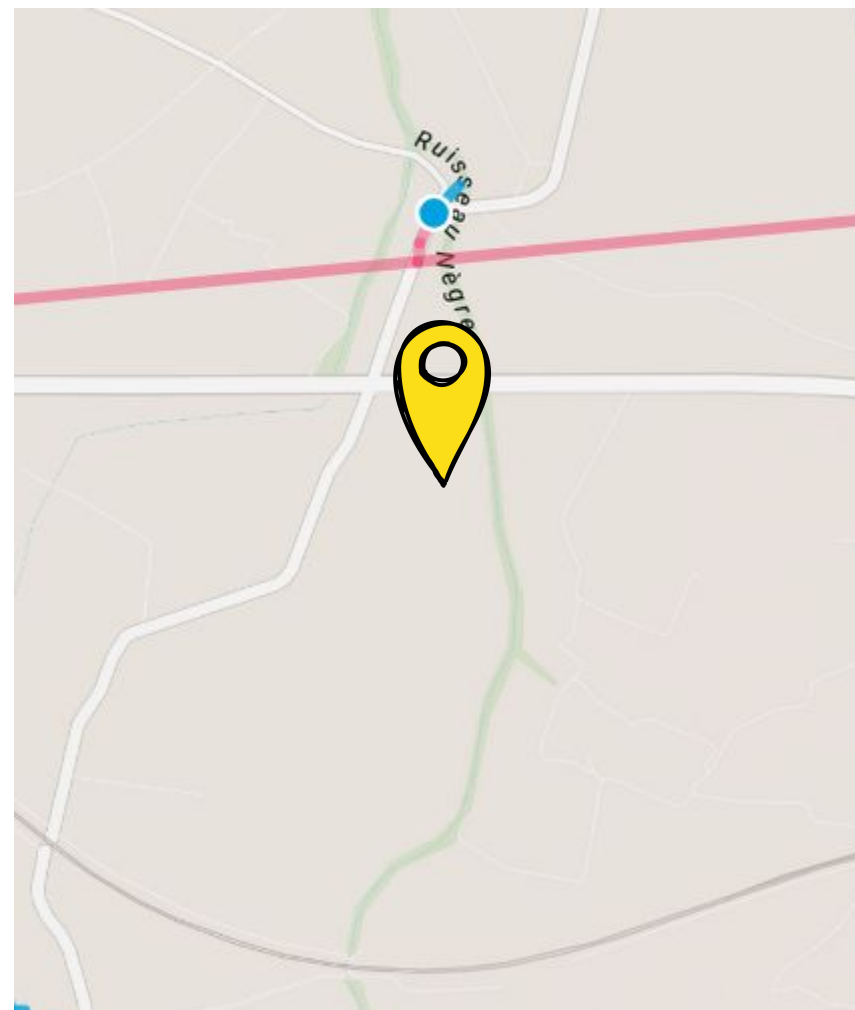
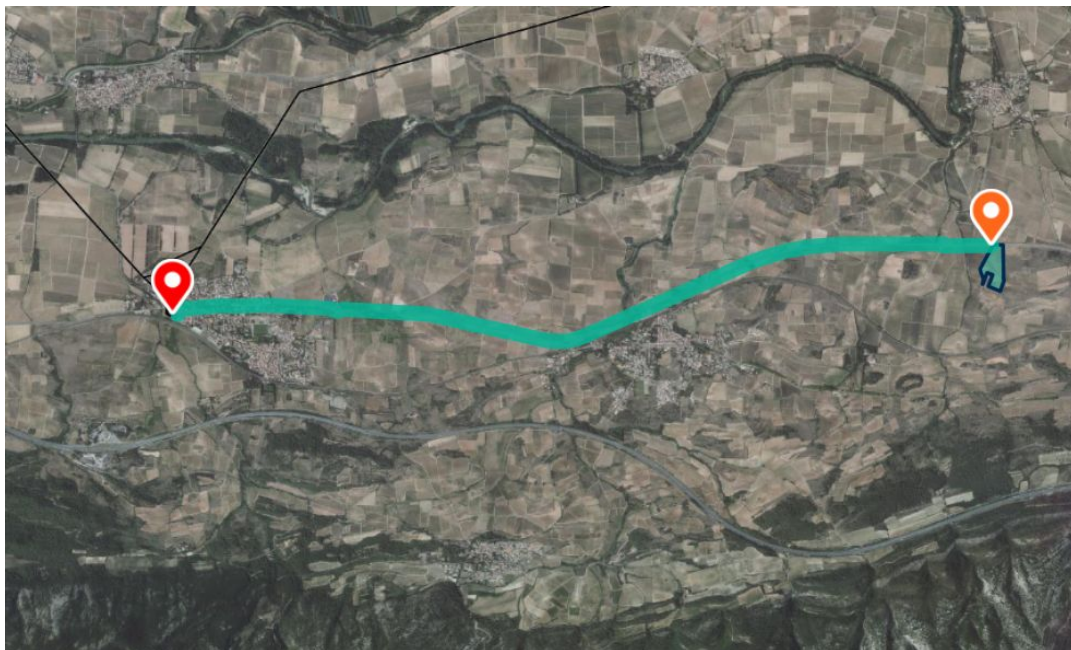
ferme solaire Fiche N°2442244



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), la grande majorité du terrain (~85%) est enregistré en **Vignes**.
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), la même partie du terrain était également enregistrée en **Vignes**.

ferme solaire Fiche N°2442244



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CROZES** situé à **CAPENDU** à **6.7 km**. La capacité de transformation est de **77.4MW**.
Le poste HTA/BT le plus proche est à environ 700m du terrain par la route, et 360m à vol d'oiseau.

ferme solaire Fiche N°2442244

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 13.0 MW

La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 13/08/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	2.2 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	62.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création d'un transformateur 20 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

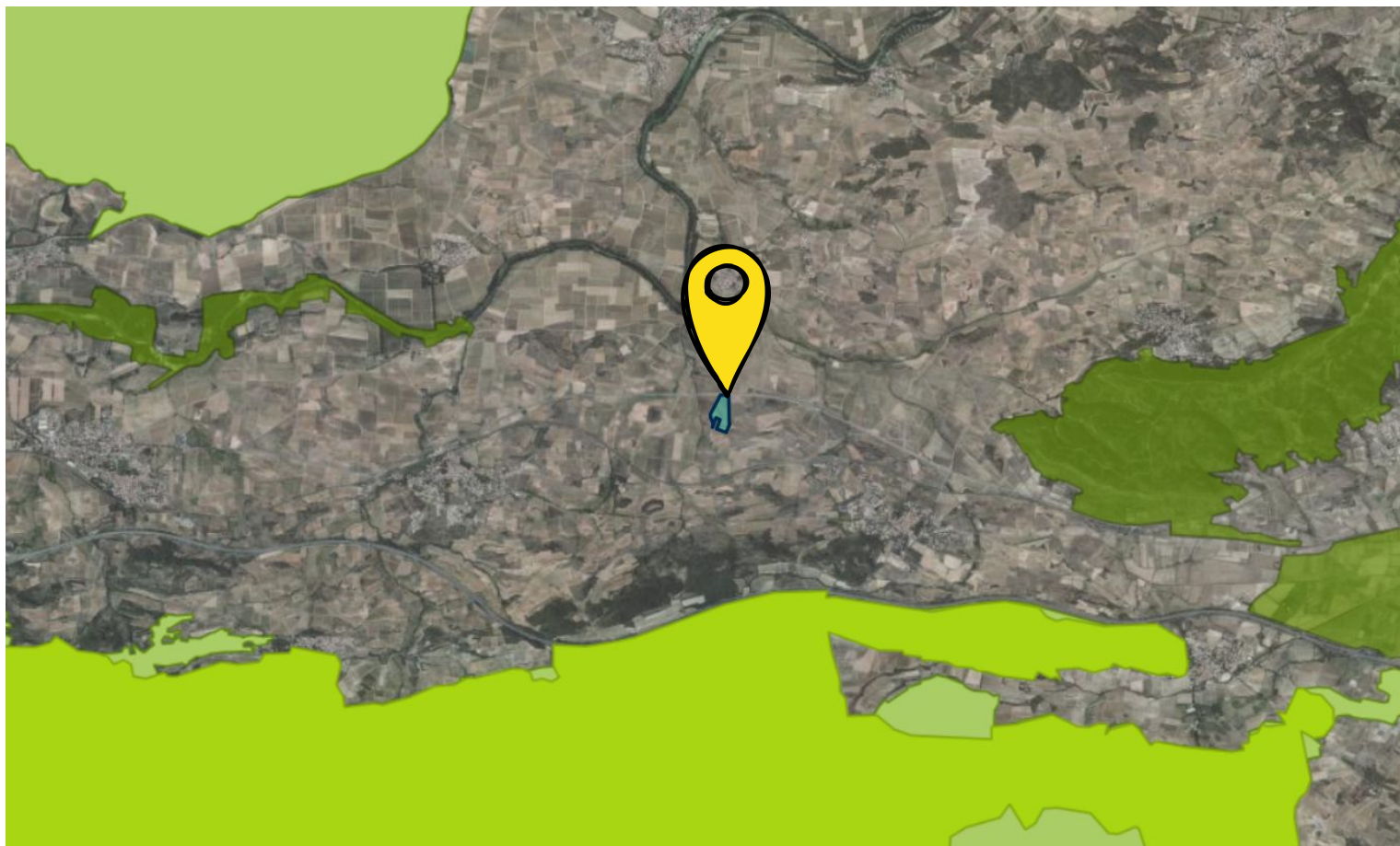
Puissance en file d'attente	16.6 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	18.9 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	77.4 MW

mis à jour le 13/08/2024



DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2442244

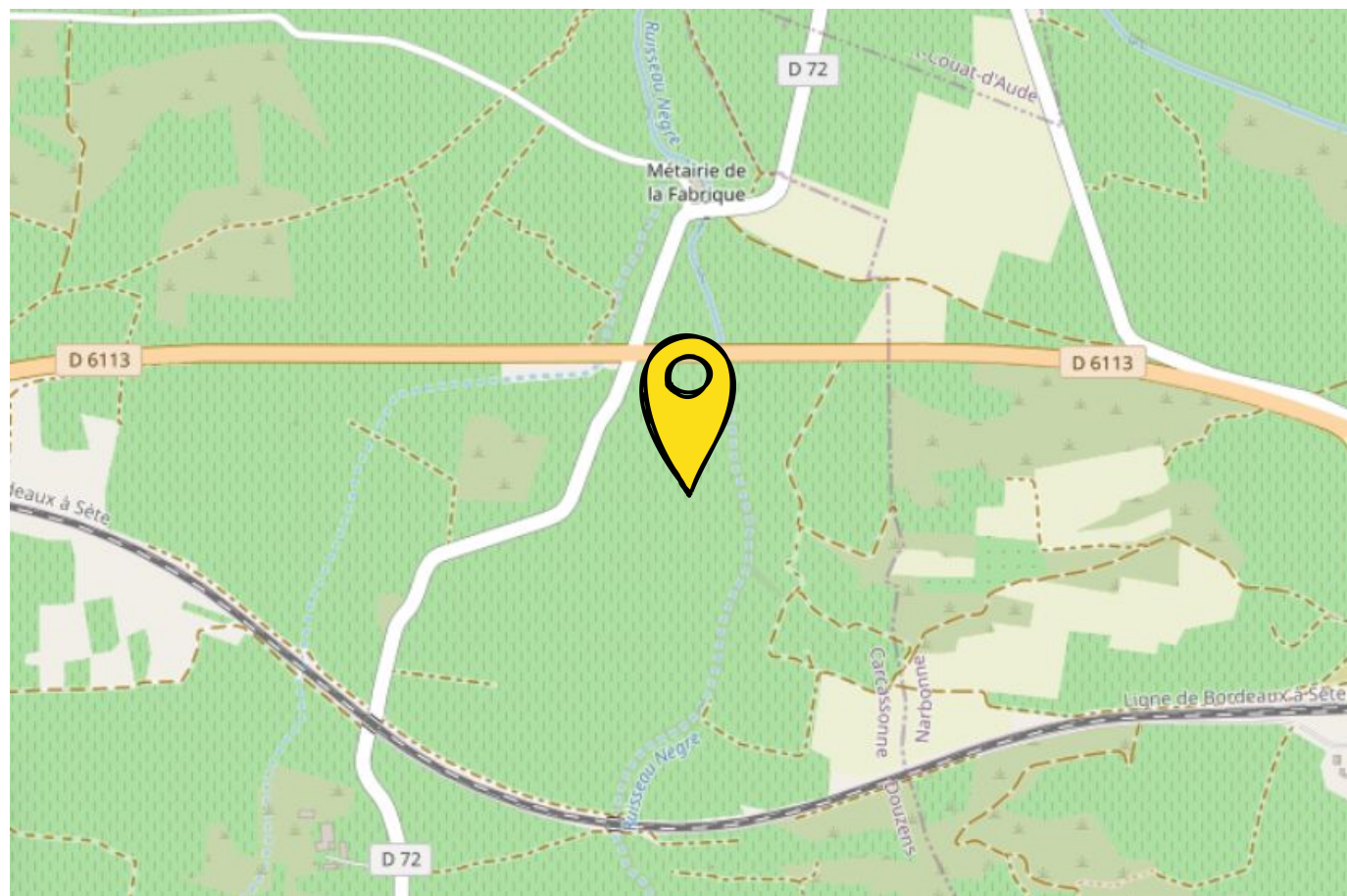


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain en lui-même n'est pas concerné par un enjeu environnemental, mais est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 1.6 km d'un site **ZNIEFF I**
- 1.6 km d'un site **ZNIEFF II**
- 1.6 km d'un site **NATURA 2000 - Directive Oiseaux**
- 4.6 km d'un **Parc Naturel Régional**
- 7.3 km d'un site **NATURA 2000 - Directive Habitats**

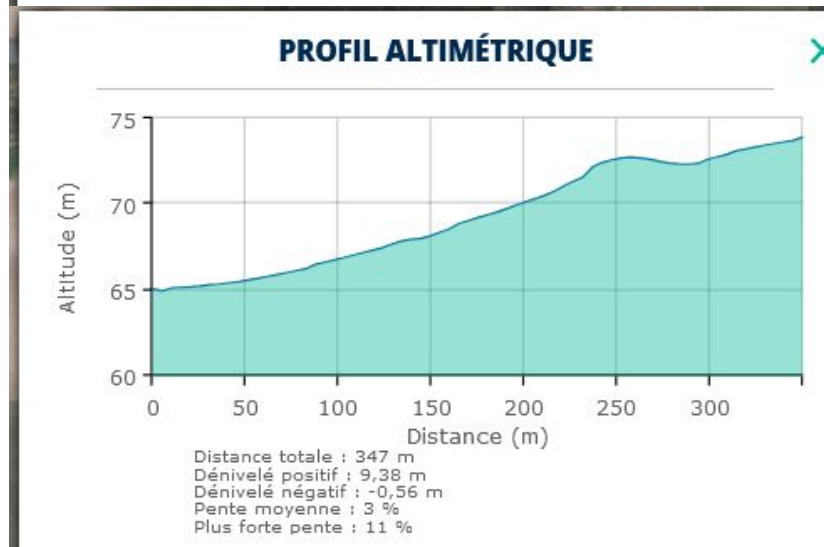
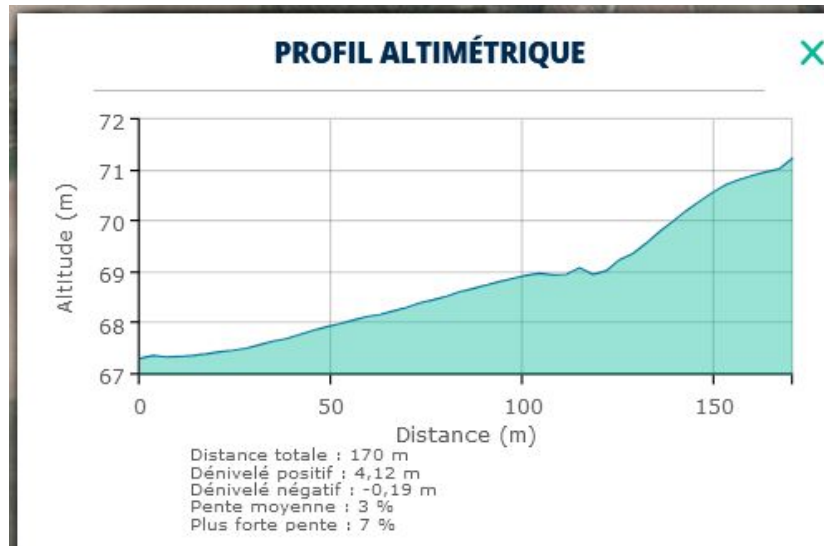
ferme solaire Fiche N°2442244



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est **pas soumise à un PPRI**.

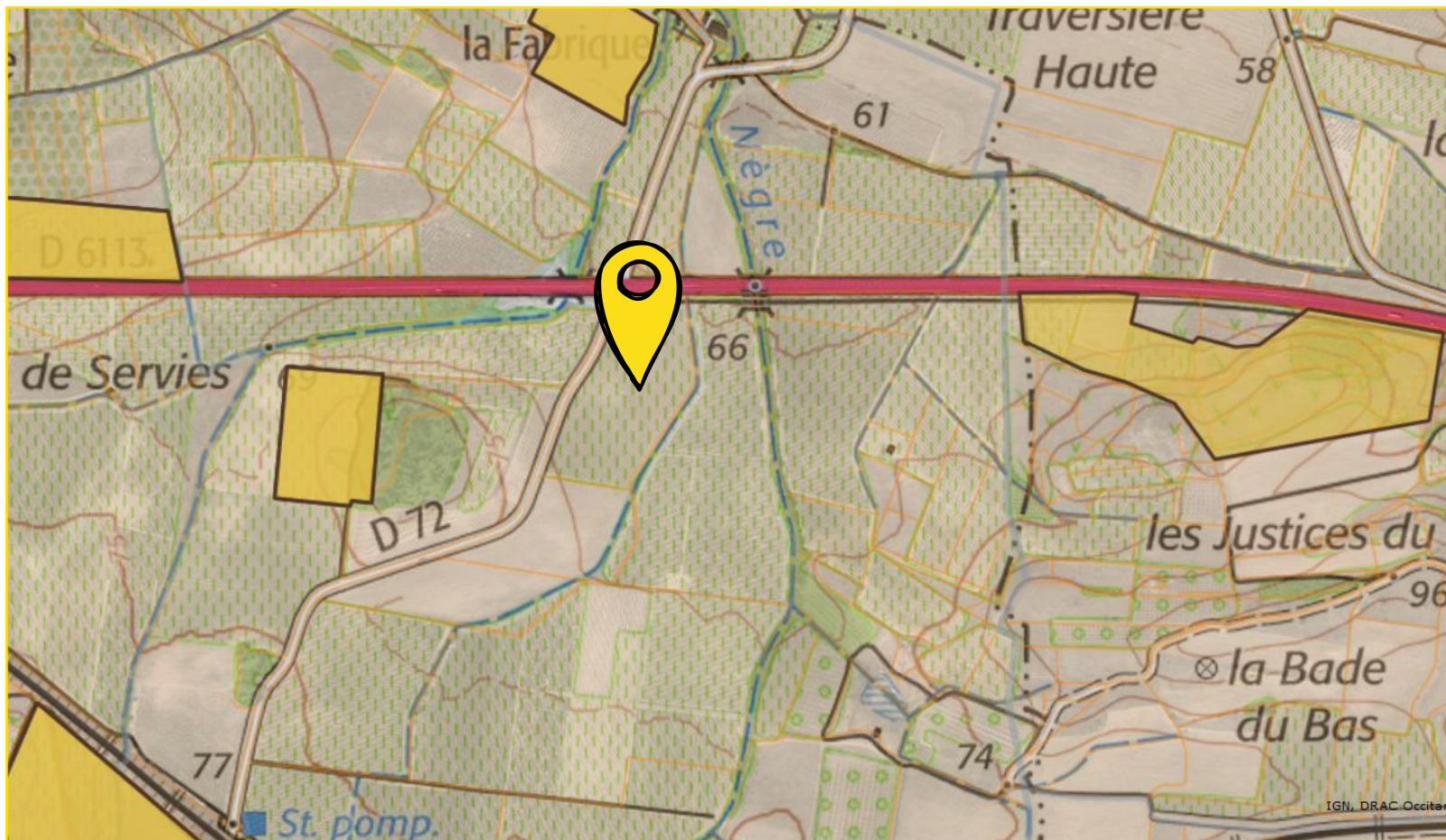
ferme solaire Fiche N°2442244



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est **plat**, avec une pente moyenne de 3% sur les deux axes.

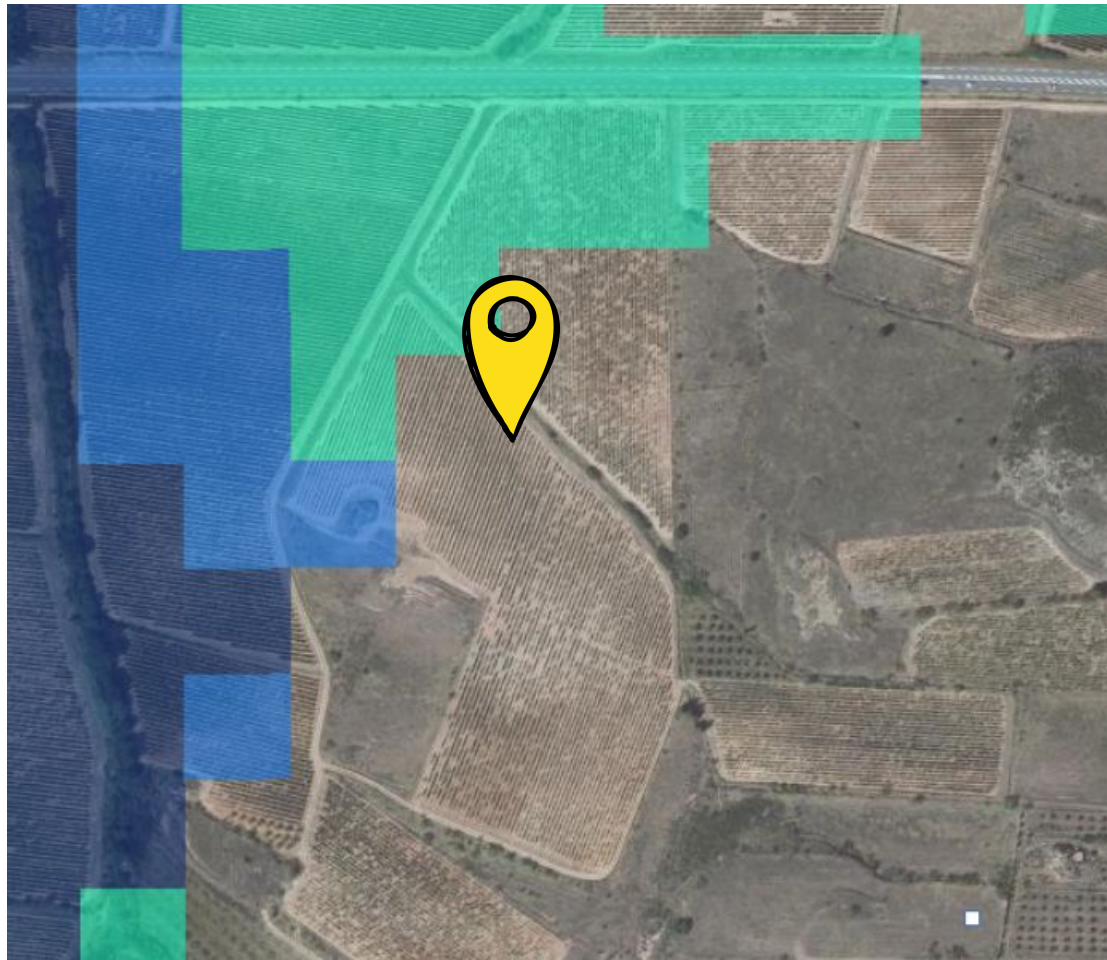
ferme solaire Fiche N°2442244



PATRIMOINE

Le terrain est **hors zone classée**.

ferme solaire Fiche N°2442244



MILIEUX HUMIDES

Le terrain est concerné par environ **14000 m² de zone humide**, dont **2000 m² à probabilité forte** et **12000 m² à probabilité assez forte**.