



FICHE N°
2503650

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Prairie

URBA
A

SURF
4.1 ha

RACC
0.3 km

GHI
1504.0 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

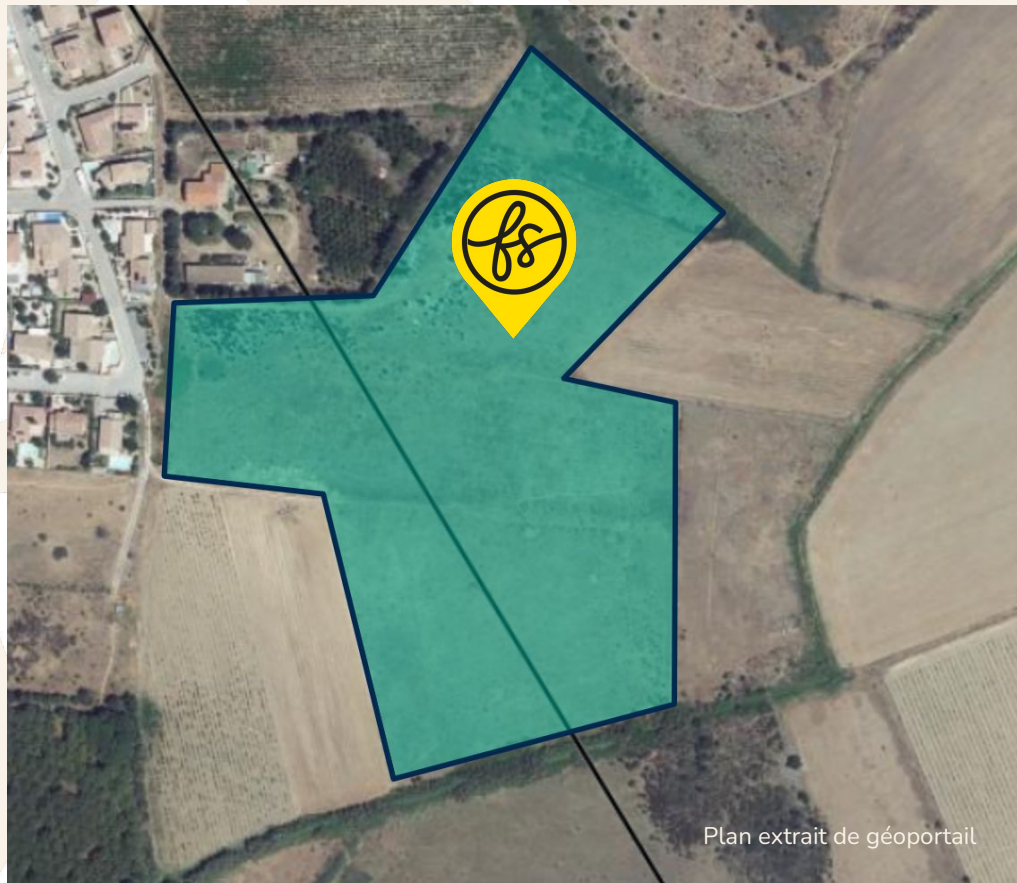
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : 0 €/MW



Notre contact a **49 ans** et travaille comme **agent immobilier**. Il est **propriétaire des parcelles depuis 21 ans**. Par le passé, ces terrains étaient plantés en **vignes de vin de pays**, mais il a décidé de les arracher il y a **20 ans**, jugeant leur exploitation **non rentable**. Depuis, les parcelles sont restées en **champs**, sans **animaux ni autres activités agricoles**.

Dans le cadre du projet photovoltaïque, il est prêt à **nettoyer complètement le terrain**, bien qu'il soit déjà en bon état. Il dispose de **3,6 hectares** sur une parcelle principale et serait également d'accord pour intégrer **2 hectares supplémentaires situés à 100 mètres** dans le projet.

Le **sol argilo-calcaire** est favorable à ce type de projet. Il n'y a ni **servitudes**, ni **réseaux enterrés**, ni **drainage**. Résident de la commune, il ne connaît pas précisément le positionnement des **élus locaux** sur ce type de projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11200 Lézignan-Corbières

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.202217 , 2.78411

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

WS0062

Plan extrait de géoportail

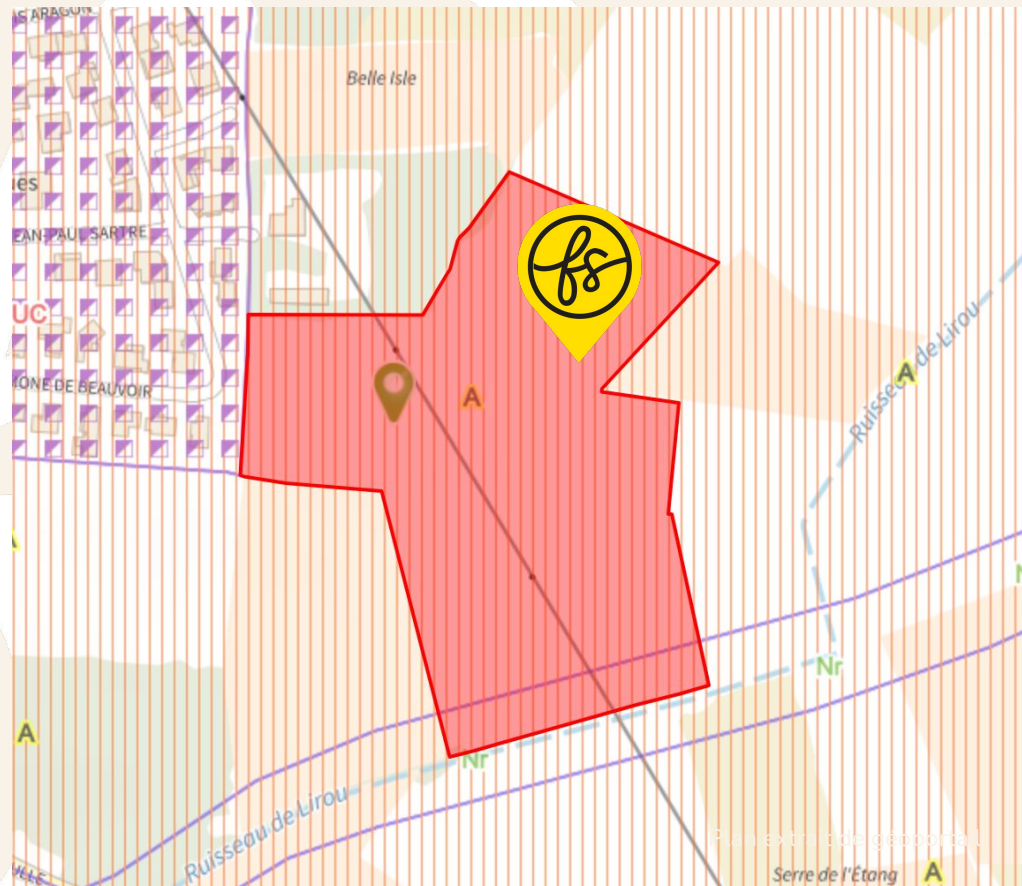
VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2503650** LOCALISATION **Aude (11)**

ferme solaire



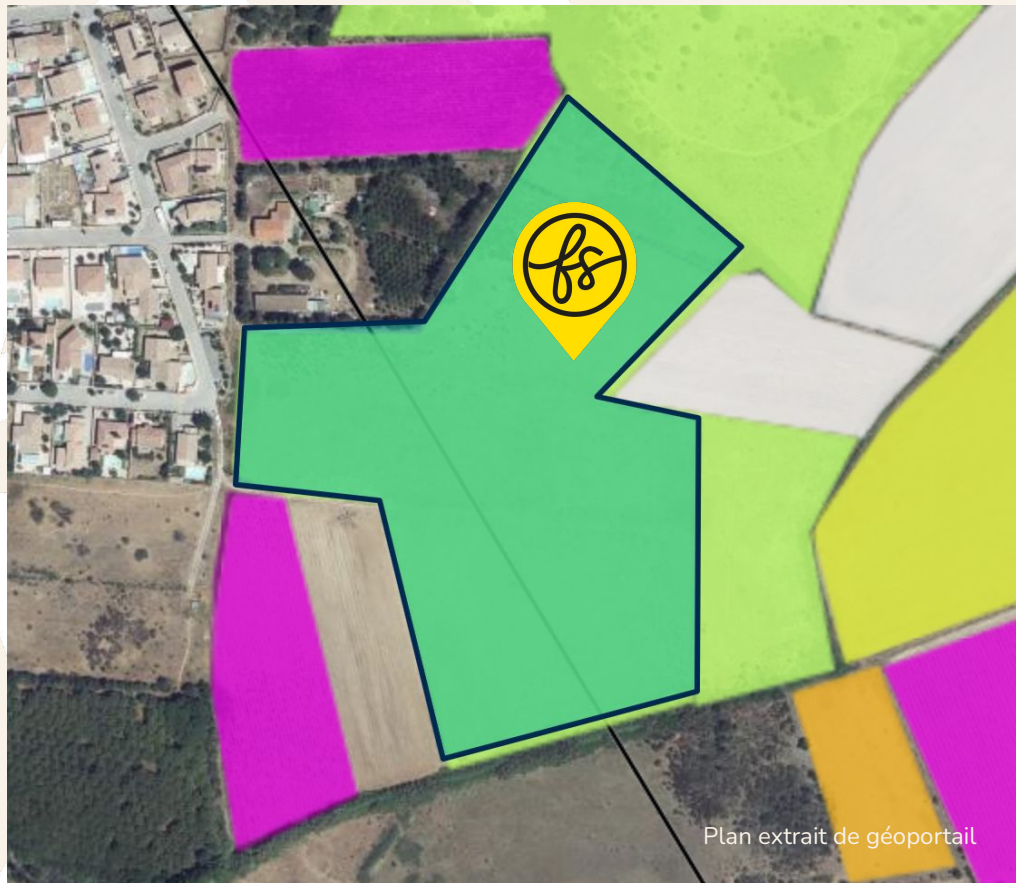
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_11203/ee558305427f1d1a95851dccd2862ec1/11203_reglement_20171221.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

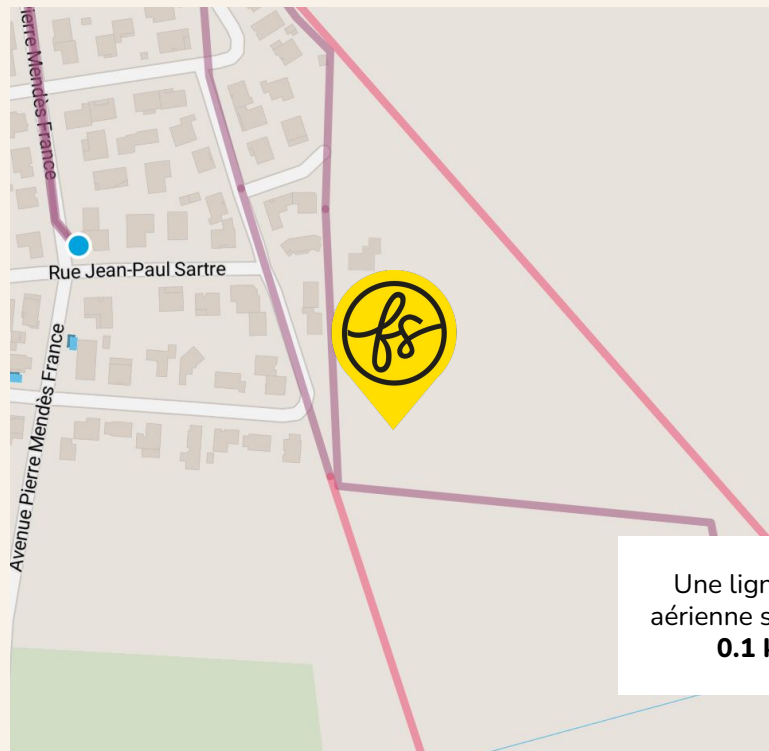
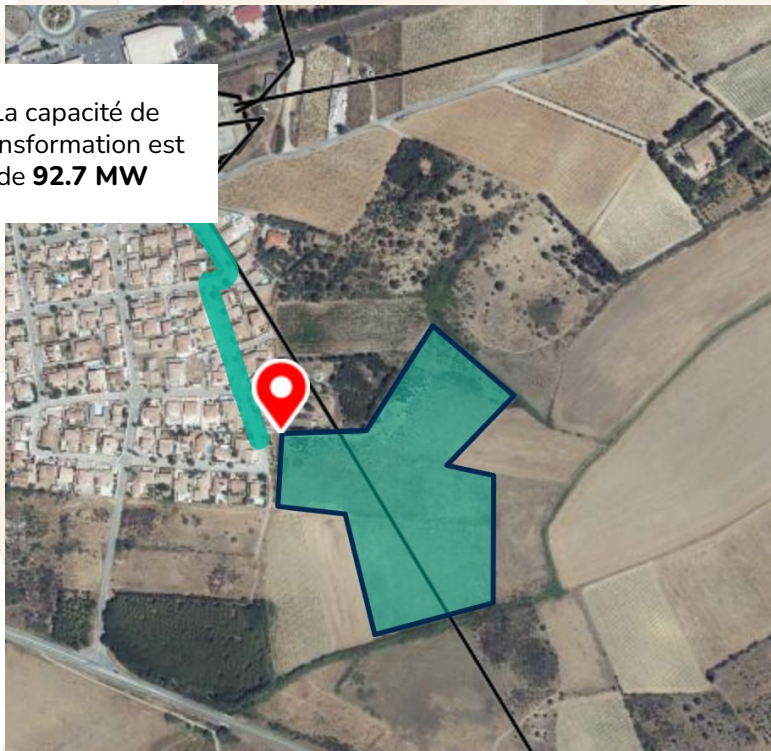
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LEZIGNAN** situé à **LEZIGNAN** à **0.3 km**

La capacité de transformation est de **92.7 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MV
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MV
Nombre de transformateurs existants	3.1
Tension aval	21.1
Tension amont	63.1

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	13.5 MV
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	17.8 MV
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	92.7 MV

mis à jour le 25/12/2

TRANSPORT :



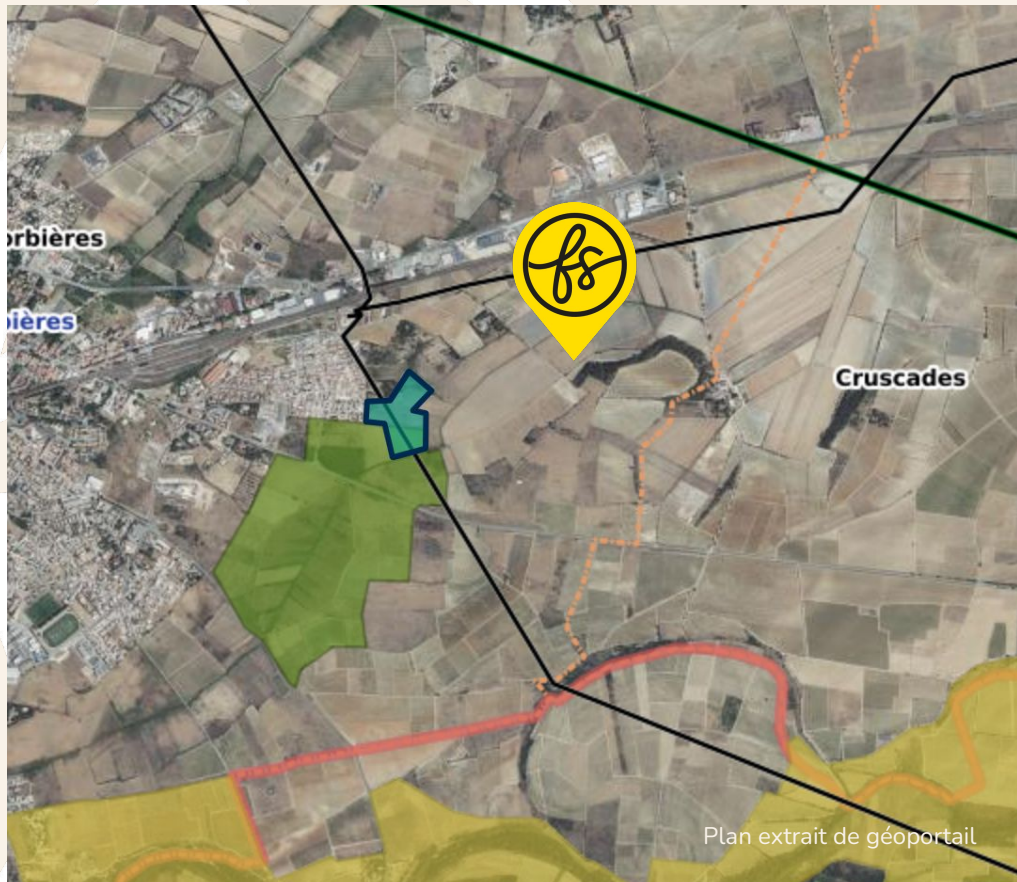
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

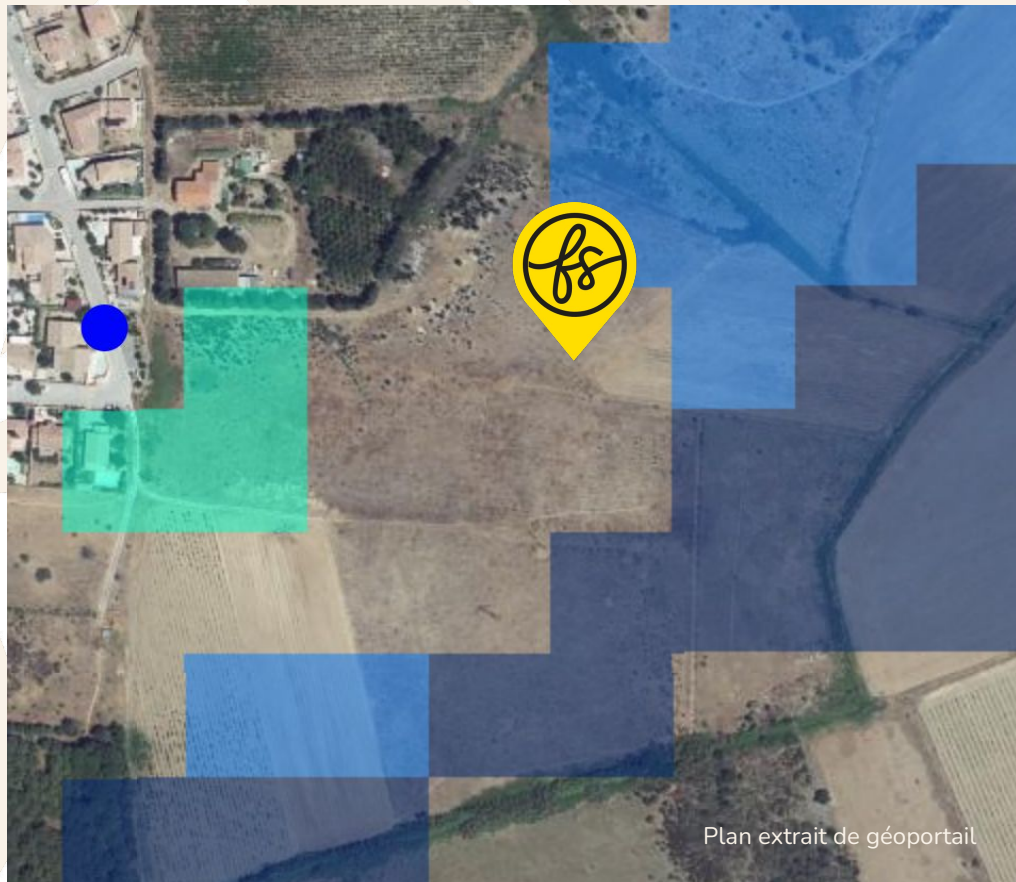


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 1

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1,38 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



FICHE N° **2503650** LOCALISATION **Aude (11)**

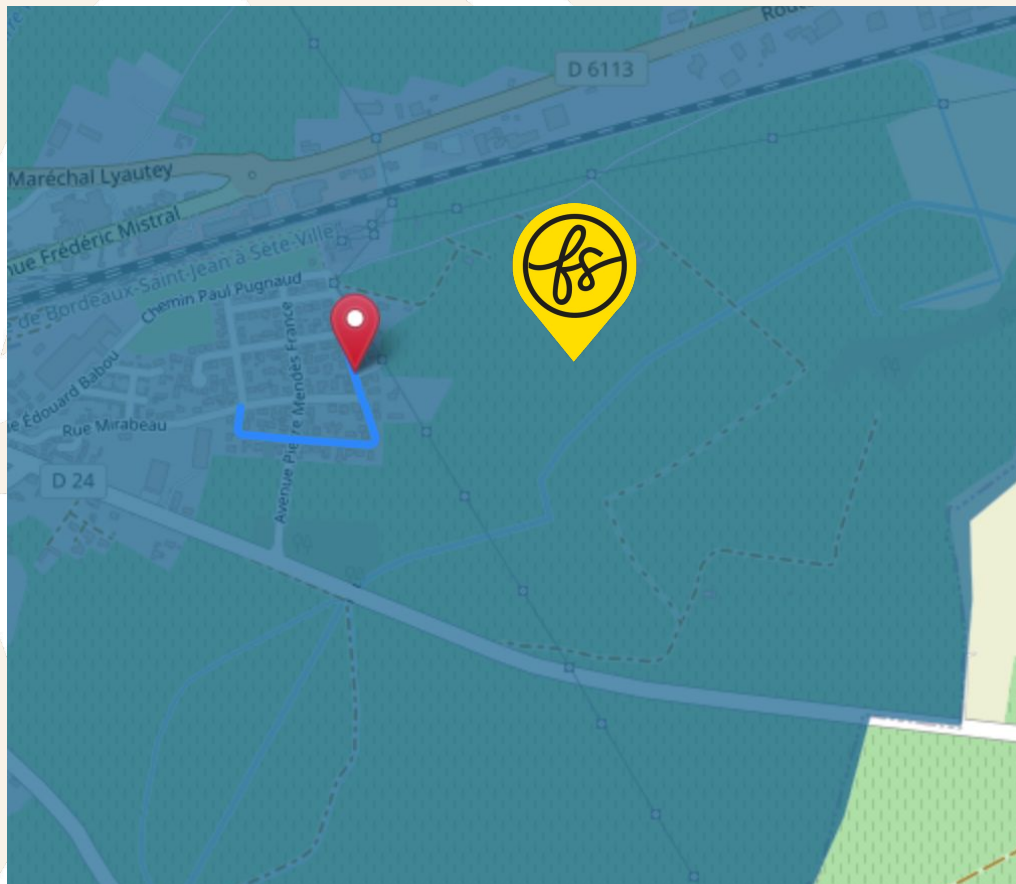
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur une partie du terrain.

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

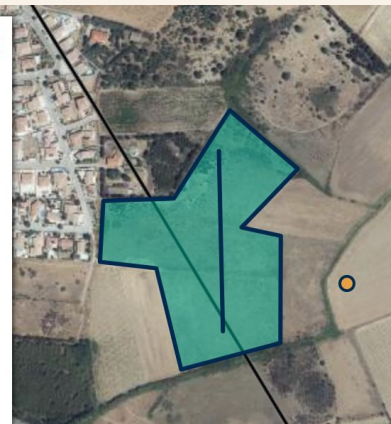
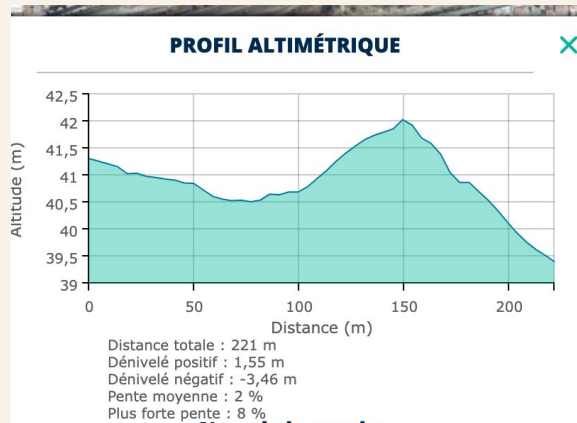
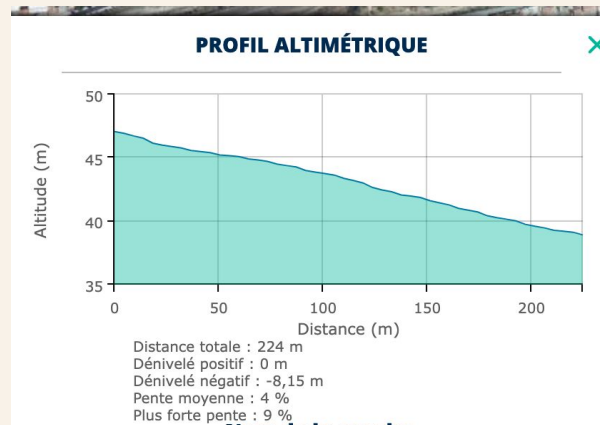
. Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription..

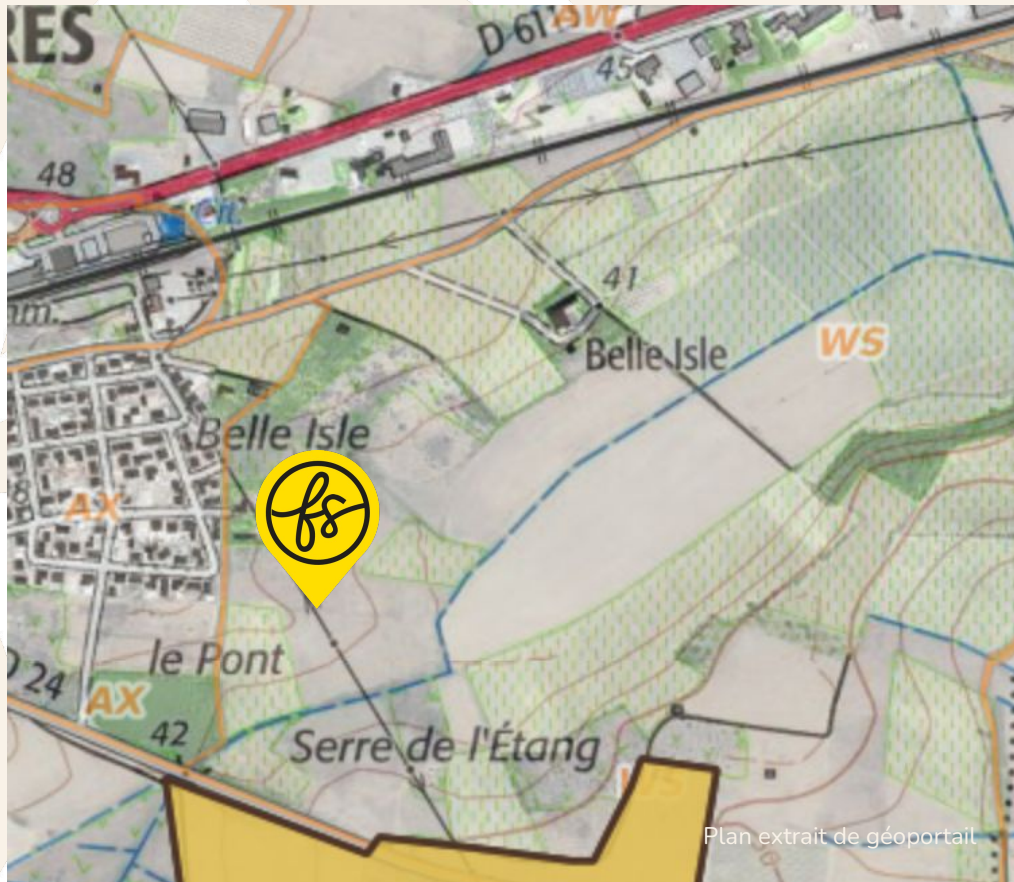
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente douce.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente douce.





PATRIMOINE

Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.1 ha

RACC

0.3 km

GHI

**1504.0
kWh/m2**

