



FICHE N°
2503691

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vignes

URBA
RNU

SURF
8.1 ha

RACC
6.9 km

GHI
1452.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est propriétaire unique de **4,8 hectares** sur un site d'une superficie totale de **8,2 hectares**. Il a acquis son terrain il y a 20 ans, à la suite d'un achat, et en est également **l'exploitant**. Sa partie du site, située à l'extrémité ouest, est dédiée à la viticulture en méthode conventionnelle. Son exploitation totale s'étend sur **20 hectares**, dont 80 % sont plantés en vignes, avec des rendements moyens de 80 hectolitres par hectare. Les pieds de vigne ont entre 10 et 40 ans, et le site n'est pas concerné par un **périmètre AOC**. Le terrain est déclaré à la PAC, aucune servitude ne le traverse. Il **n'a jamais été cultivé en céréales**, le sol de nature argilo-calcaire est d'une très faible qualité agronomique. Âgé de 62 ans, notre contact est fortement touché par les difficultés actuelles de la filière viticole. **Président d'une coopérative viticole regroupant 1 500 hectares** de culture viticole, il est déterminé à maintenir cette filière en difficulté. Il souhaite continuer à cultiver pendant plusieurs années.

Le reste du terrain, soit **3,4 hectares** situés à l'est, appartient à un autre membre de la coopérative, âgé de 47 ans. Celui-ci cultive également ses parcelles en vignes et s'est montré très intéressé par le projet de conversion du site en centrale photovoltaïque, après en avoir discuté avec notre contact, ses rendements sont similaires à ceux de notre prospect. Les parcelles sont gravement affectées par la sécheresse, le sol, d'une **très faible qualité agronomique**, ne permet que très peu de croissance herbacée. Notre contact envisage un **projet agri-voltaïque** intégrant un système d'ombrière pour protéger les vignes et améliorer leur résilience. Il est également ouvert à arracher certaines parcelles pour les dédier exclusivement à une installation photovoltaïque ou au pâturage caprin. Selon lui, des chèvres, étant adaptées à ce type de terrain, pourraient être une option viable, d'autant plus que des éleveurs se situent à proximité. Grâce à son rôle au sein de la **coopérative viticole**, notre contact entretient de **bonnes relations avec les élus locaux**, bien qu'ils ne soient pas encore informés du projet. Il pense qu'ils seront favorables à cette initiative, qu'ils pourraient voir **comme une opportunité de soutenir la filière viticole tout en favorisant la transition énergétique**. C'est la **première démarche** de notre contact dans le domaine du photovoltaïque. Très motivé, il voit dans ce projet une chance d'assurer la pérennité de son exploitation et de contribuer à la survie de la filière viticole.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

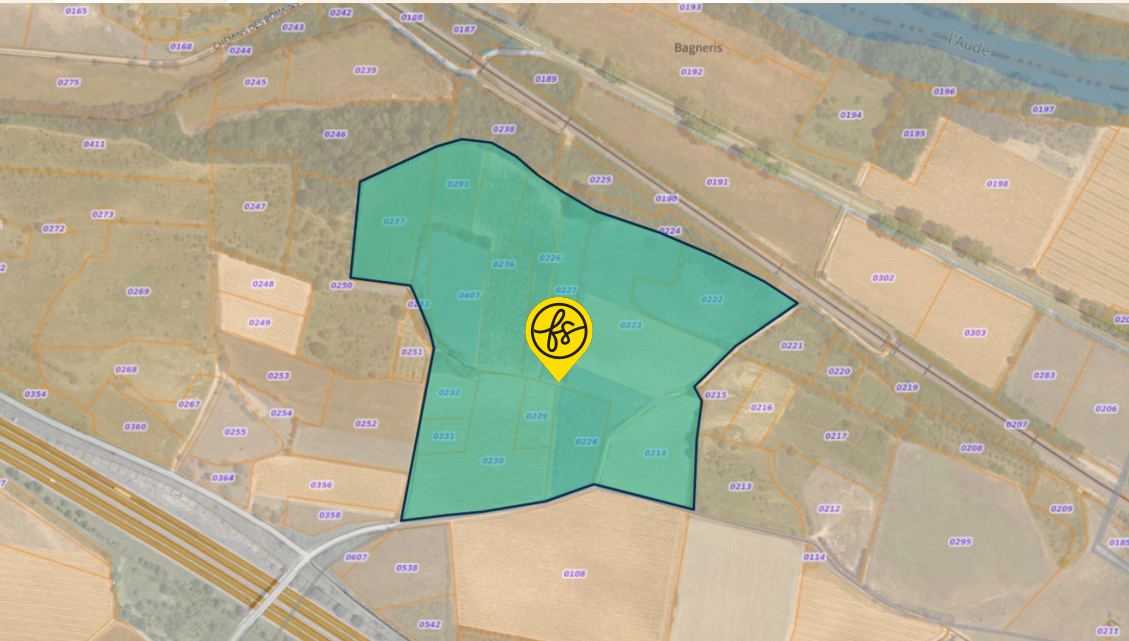
11800 Fontiès-d'Aude

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.190979 , 2.467041

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0C0223



VUE AÉRIENNE

An aerial photograph showing a rural landscape with agricultural fields, some of which are harvested and appear golden-brown. A blue line outlines a specific area of land, likely the solar farm site. The area is irregularly shaped, with a central rectangular section that is slightly offset. To the right of the outlined area, a multi-lane highway runs diagonally across the frame. The surrounding fields are interspersed with patches of green vegetation and trees.

Plan extrait de géoportail

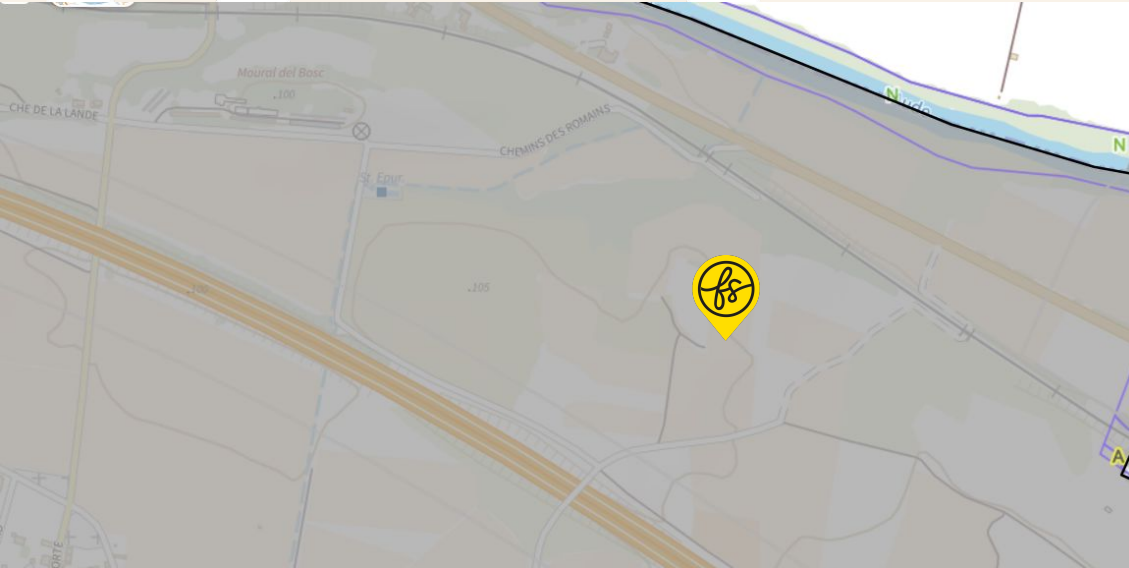
FICHE N° **2503691** LOCALISATION **Aude (11)**

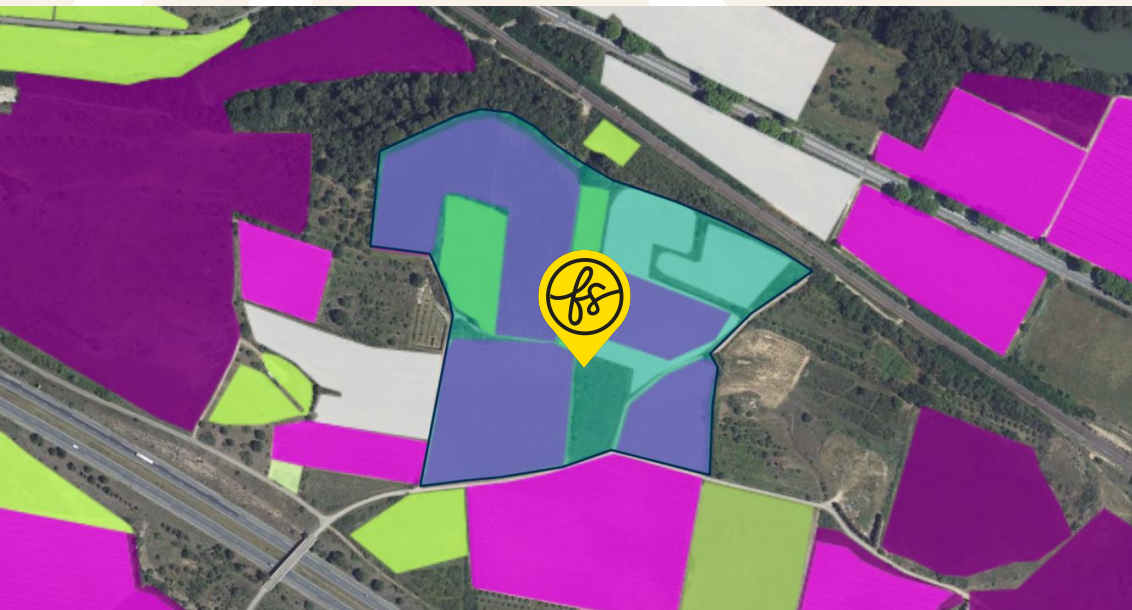
ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Vignes (80%), Jachère (10%), Prairie de 6 ans
(10%).**

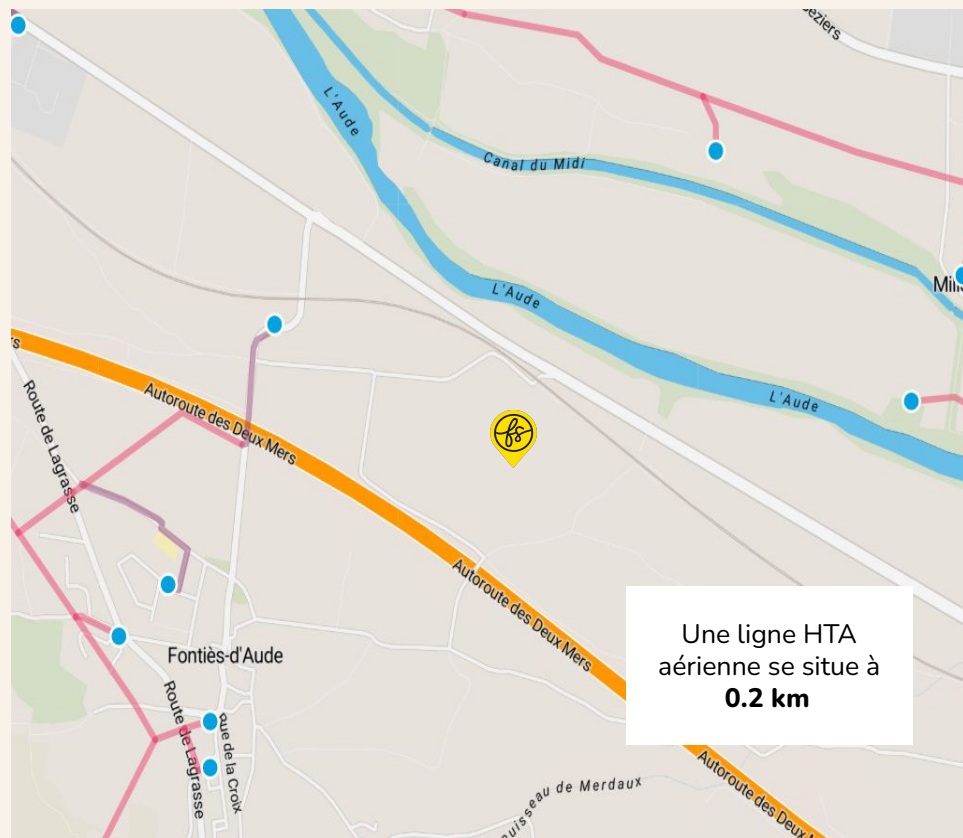
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Vignes, Jachère.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CROZES** situé à **CAPENDU** à **6.9 km**

La capacité de transformation est de **56.0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	2.3 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	62.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création d'un transformateur 20 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	15.8 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	18.8 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	56.0 MW

mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	13.0 MW
--	---------

La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 25/12/2024

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

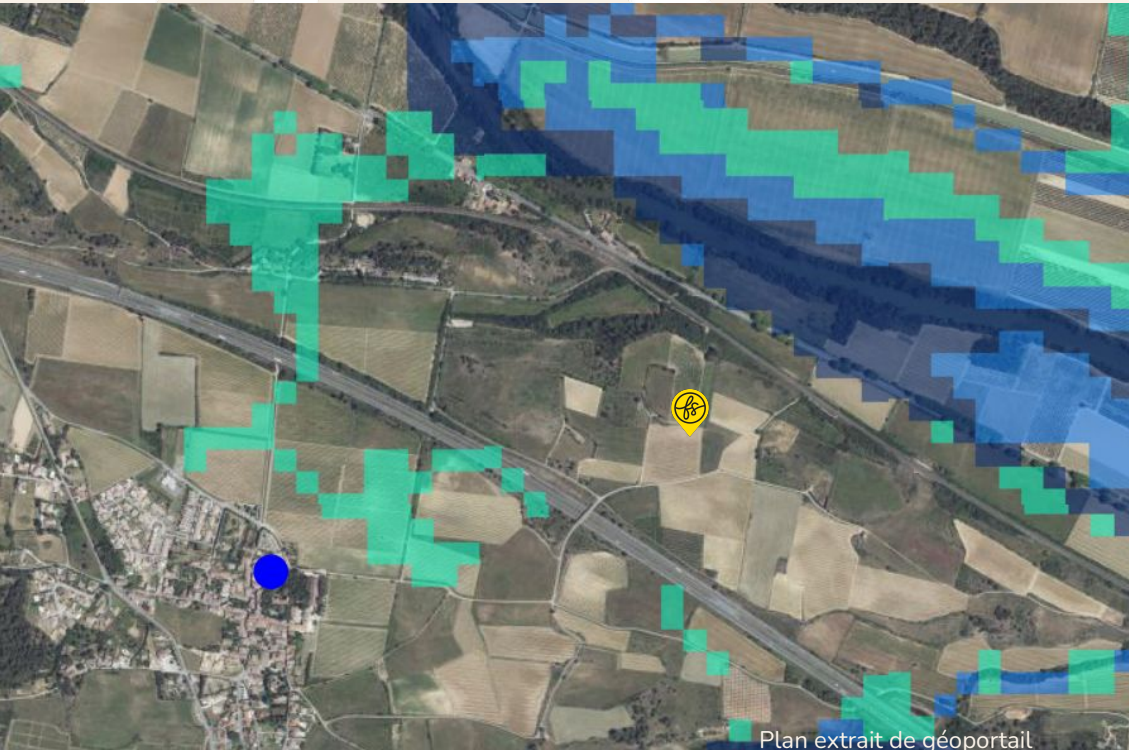
- à 1.7 km d'une ZNIEFF I
- à 0.8 km d'une ZNIEFF II
- à 1.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



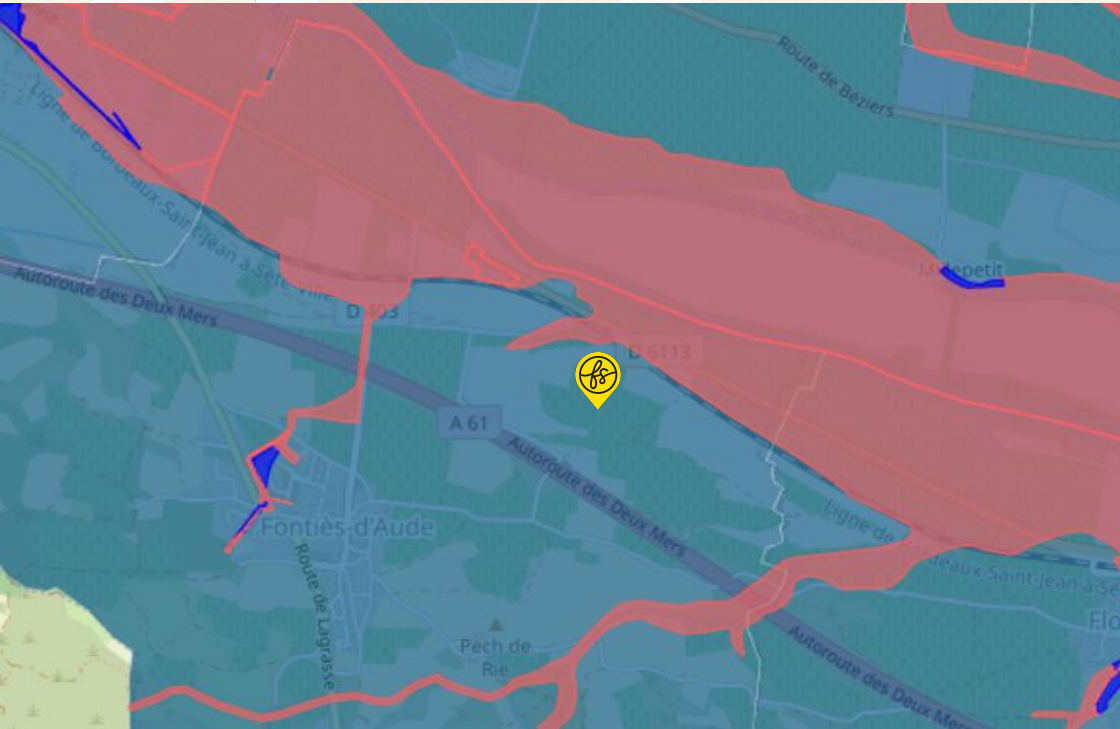
Plan extrait de géoportail

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.



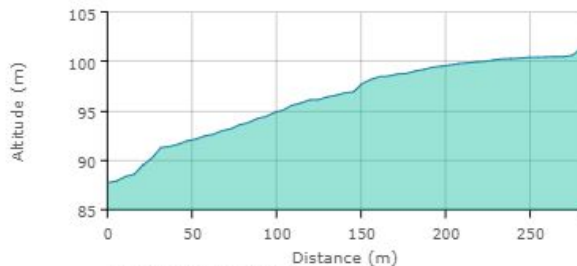
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 5%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 2%.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 279 m
Dénivelé positif : 13,58 m
Dénivelé négatif : 0 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 21 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 260 m
Dénivelé positif : 4,25 m
Dénivelé négatif : -1,09 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 24 %

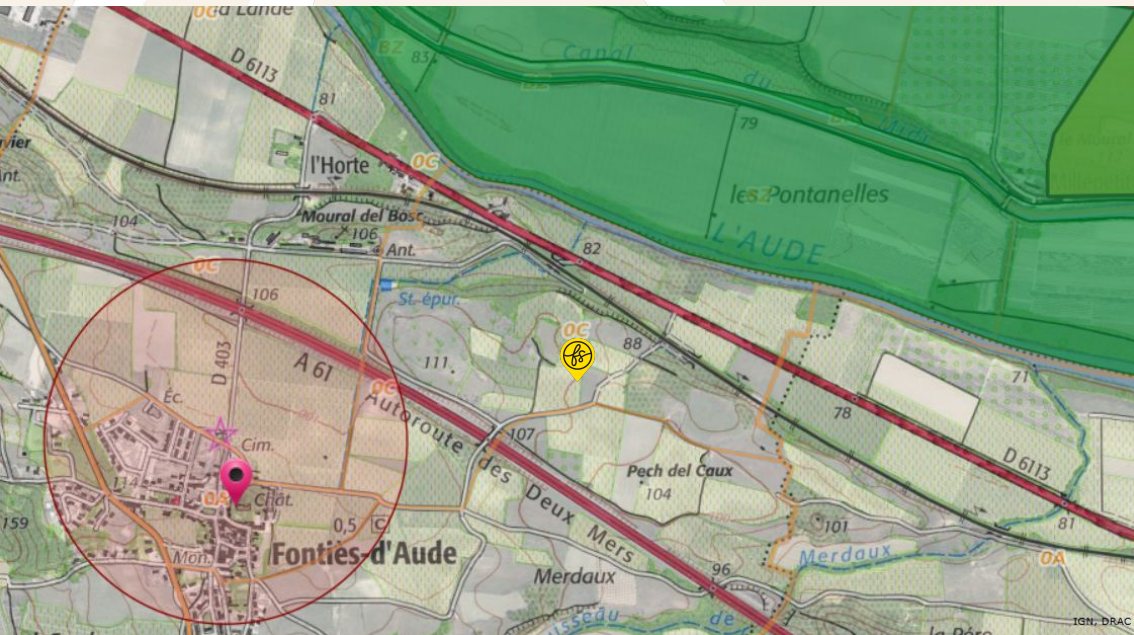
Nom de la couche



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

8.1 ha

RACC

6.9 km

GHI

**1452.3
kWh/m2**

